

Umweltbewusste Quartiersüberbauung Zelgstrasse

Uster, Schweiz



Auftraggeber: UBS Sima (UBS Fund Management (Switzerland) AG)
Fertigstellung: Okt. 2023 - 2026
Leistungen: Gesamtleister
Ausführungsplanung: Bednar und Steffen Architekten AG
Umfang: 5 Gebäude inkl. 164 Wohnungen
Ort: Zelgstrasse, Kanton Zürich



Referenzprojekt

Für die UBS Sima (UBS Fund Management (Switzerland) AG) hat Rhomberg Bau AG in Uster ein zukunftsweisendes Wohnquartier mit fünf Gebäuden und insgesamt 164 Wohnungen realisiert. Die Quartiersüberbauung basiert auf einem nachhaltigen Gesamtkonzept: Die Bauweise mit vorgefertigten Holzelementen und Decken aus Vollholz sorgt für einen hohen Recyclinganteil nach Nutzungsende. Untergeschosse und Treppenhäuser wurden mit Betonelementen vorgefertigt, um die Bauzeit zu verkürzen. Durch das intelligente Gebäudenetzwerk mit Photovoltaik, Energiespeicher und zentraler Heizungsanlage wird Strom effizient erzeugt, gespeichert und verteilt. Zusätzlich erlaubt „Free Cooling“ die umweltfreundliche Raumkühlung, unterstützt durch einen Rückkühler mit Außenluftnutzung.

Die integrierte Energiespeicherung ermöglicht die Nutzung von überschüssigem Tagstrom in den Nachtstunden und reduziert so den Energieverbrauch spürbar. Das gesamte Quartier setzt auf zukunftsorientierte Mobilität – mit fünf Carsharing-Fahrzeugen direkt vor Ort. Ein besonderes Highlight stellt die Umsetzung des Schwammstadtprinzips dar: Regenwasser wird in der Umgebung natürlich gespeichert, wodurch sich das Mikroklima verbessert und die Kanalisation entlastet wird. Naturwiesen und Hügellandschaften dienen dabei als Rückhalteräume, während bewusst reduzierte Wegeflächen die Versiegelung minimieren. So wird moderne Wohnqualität mit ökologischer Verantwortung verbunden.

