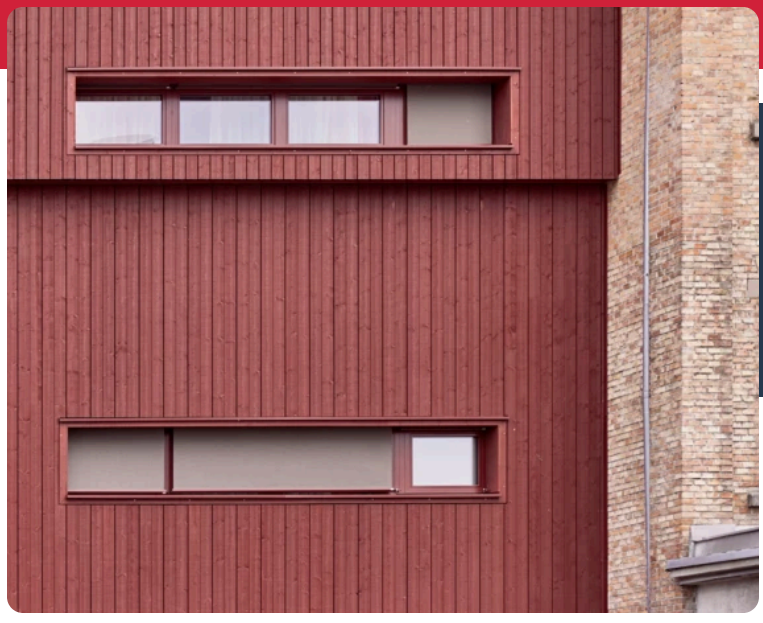
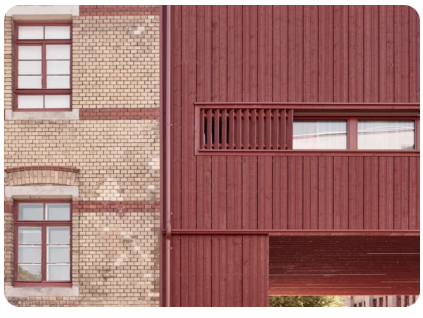
Ideen, die bestehen.
Rhomberg Bau

Hotel Jufa

Bregenz, Österreich



Auftraggeber:	JUFA Hotel
Fertigstellung:	2023
Leistungen:	Zubau, Umbau, Sanierung
Ort:	Bregenz
Besonderheit:	Denkmalschutz



Die Leistungen im Überblick

- Denkmalgerechter Verbindungsbau zwischen zwei Bestandsgebäuden aus dem 19. Jahrhundert
- 22 neue Hotelzimmer
- Rückbau eines alten Fluchttreppenhauses – Neu-Erschließung mit Aufzug im Neubau

Referenzprojekt

Beim Projekt JUFA Hotel Bregenz wurde zwischen zwei denkmalgeschützten Bestandsgebäuden des historischen Benger-Areals ein viergeschossiger Neubau errichtet, der die vorhandenen Baukörper miteinander verbindet und den Innenhof baulich schließt. Ein ehemals außenliegendes Fluchttreppenhaus wurde entfernt und durch ein neues, ins Gebäude integriertes Treppenhaus mit Aufzug ersetzt. Besondere Sorgfalt erforderte die präzise Angleichung an Traufhöhen und Dachformen der Nachbargebäude: Das Neubaudach wurde als steiles, rund 60 Grad geneigtes Satteldach ausgeführt, sodass es sich nahtlos in die bestehende Dachlandschaft einfügt.