Dornbirn: Bahnhofstraße 3
Exposé Geschäftsfläche Top 2.25

Besonderheiten

- ✓ historisches Ambiente mit Charme
- ✓ attraktive und ruhige Innenstadtlage
- ✓ Fußgängerzone direkt angrenzend
- ✓ Frequenzlage mit repräsentativem Umfeld
- ✓ optimale Mobilität durch unmittelbare Nähe zu Bus, Bahn und Autobahn

Wir beraten Sie gerne persönlich:

Sarah Ahrenstedt
+ 43 5574 403-3530
sarah.ahrenstedt@rhomberg.com

Dornbirn: Bahnhofstraße 3
Exposé Geschäftsfläche Top 2.25

Alles in Allem – exklusiv und zentral in Dornbirn – nur ein „Steinwurf“ vom Marktplatz entfernt

Das Objekt Luger-Areal, Bahnhofstraße 3 geht aus dem ehemaligen Möbelhaus Luger hervor. Die gesamte Liegenschaft erstreckt sich von der Bahnhofstraße bis zur Mozartstraße, wobei das Bestandsgebäude des ehemaligen Möbelhauses revitalisiert und im Bereich der Nordfassade in den Ursprungszustand zurückgeführt wurde. Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, eine attraktive Geschäftsfläche im Herzen von Dornbirn zu mieten!

Diese repräsentative Erdgeschossfläche mit ca. 334 m² befindet sich in einer erstklassigen Innenstadtlage, die stark frequentiert und bestens erreichbar ist. Die Fläche überzeugt mit großen Schaufensterfronten, die optimale Sichtbarkeit für Ihr Geschäft bietet. Profitieren Sie von der belebten Umgebung und den zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe.

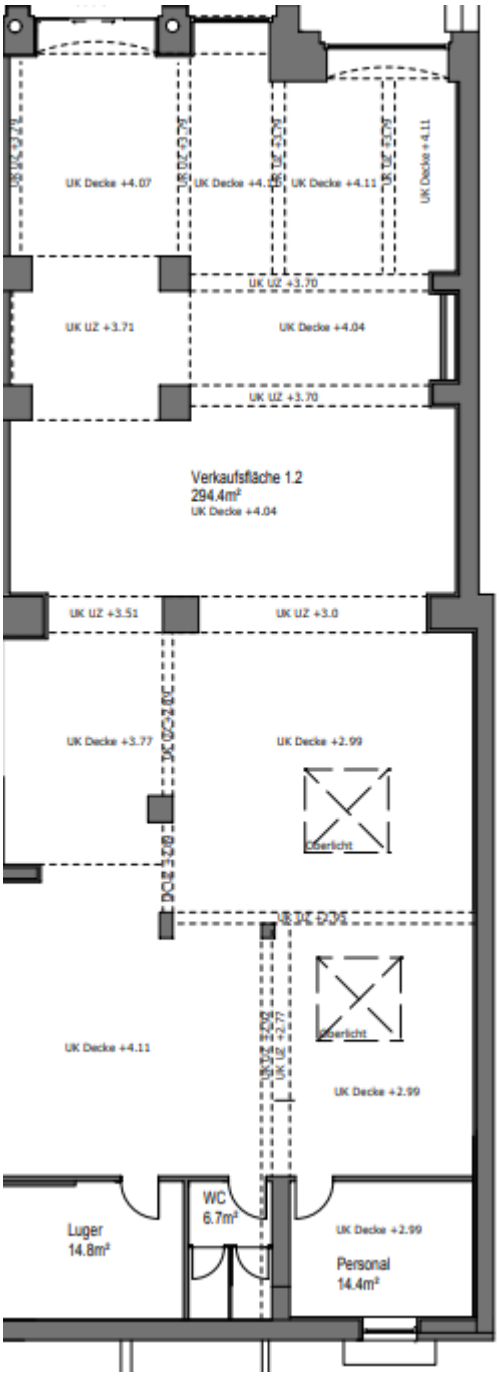
Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Nutzen Sie diese Chance und bringen Sie Ihr Geschäft an einen der besten Standorte in Dornbirn!

Bei Bedarf können Sie für Ihre Mitarbeiter Autoabstellplätze in der angrenzenden Tiefgarage anmieten.

Objektart:	Gewerbe - Einzelhandel Geschäftslokal
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Geschoss:	Erdgeschoss
Fläche:	334 m²
Lift verfügbar:	Ja
Art des Autoabstellplatzes:	Tiefgarage
Miete:	auf Anfrage
Betriebskosten:	auf Anfrage
Einmalkosten:	PROVISIONSFREI für Mieter KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM Kaution: Bankgarantie oder Sparbuch Vergebührung beim Finanzamt
Heizwärmebedarf (HWB):	65 kWh/m²a, C

Dornbirn: Bahnhofstraße 3

Exposé Geschäftsfläche Top 2.25



Dornbirn: Bahnhofstraße 3

Exposé Geschäftsfläche Top 2.25

Dornbirn: Bahnhofstraße 3

Exposé Geschäftsfläche Top 2.25

Dornbirn: Bahnhofstraße 3

Exposé Geschäftsfläche Top 2.25

Dornbirn: Bahnhofstraße 3

Exposé Geschäftsfläche Top 2.25