

# Bregenz: Maurachgasse 11

## Wohnung Top 3



### Besonderheiten

- ✓ verkehrsberuhigte Zone
- ✓ infrastrukturelle Einrichtungen bequem zu Fuß erreichbar
- ✓ wenige Minuten zum Hauptbahnhof/Hauptbusbahnhof Bregenz
- ✓ Vielzahl an kulinarischen, kulturellen und sportlichen Angeboten
- ✓ Mehrparteienhaus mit nur 4 Parteien
- ✓ unmittelbare Nähe zum Bodensee

Wir beraten sie gerne persönlich:



**Michael Haugg**  
+ 43 5574 403-3182  
michael.haugg@rhomberg.com

# Bregenz: Maurachgasse 11

## Wohnung Top 3



### 2-Zimmerwohnung im Zentrum von Bregenz

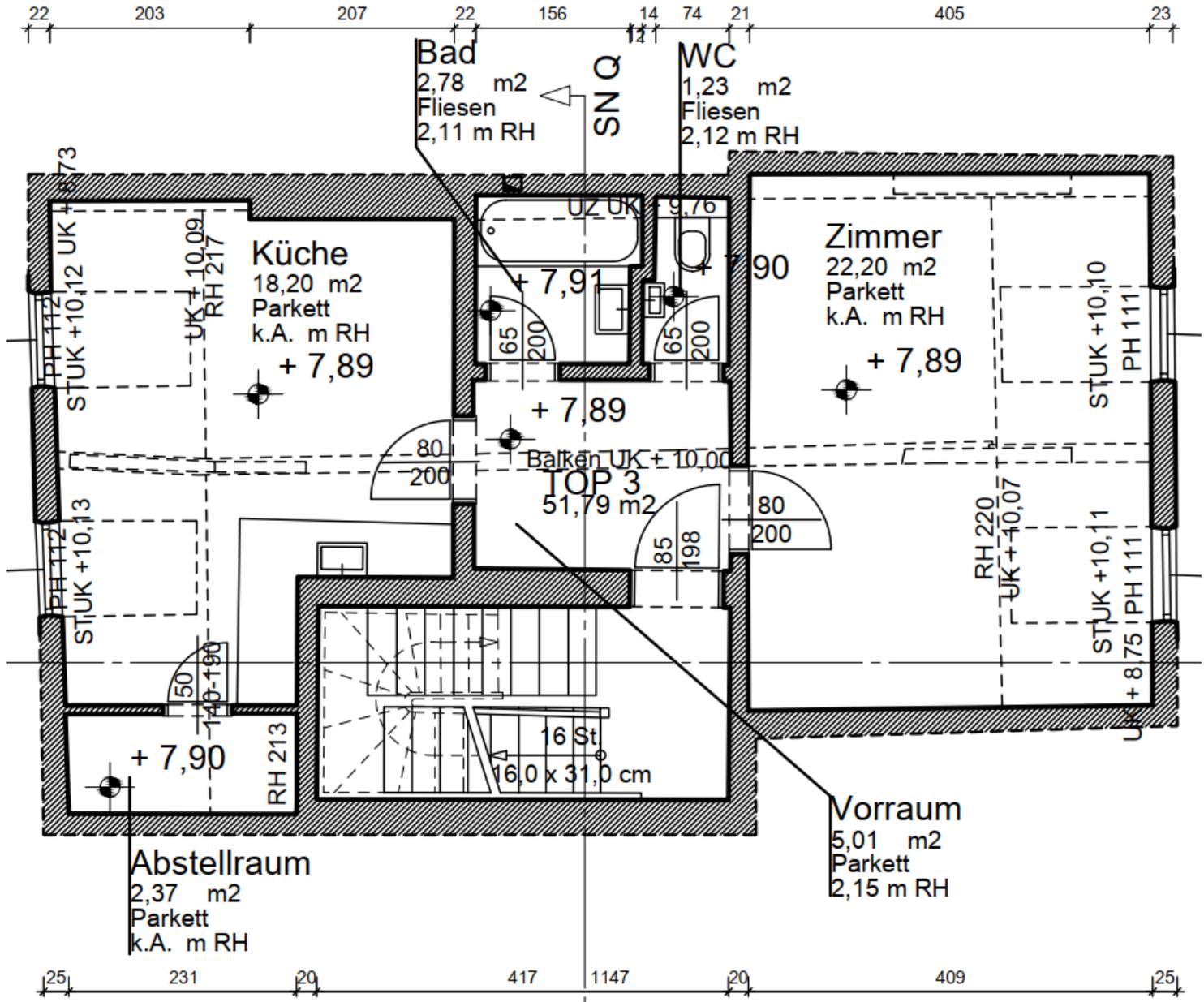
Wohnfreundliche 2-Zimmerwohnung mit ca. 51,80 m<sup>2</sup> sucht ab sofort einen neuen, langfristigen Mieter. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses mit nur 4 Parteien und ist ideal für Singles oder Paare. Im Erdgeschoss befindet sich der Stadtheurigen Maurachbund. Mit typischen Gasthausemissionen ist zu rechnen.

Die Wohnung liegt im Zentrum von Bregenz in einer verkehrsberuhigten Zone unterhalb der Oberstadt. Der in unmittelbarer Nähe gelegene Hauptbahnhof/Hauptbusbahnhof Bregenz ist bequem zu Fuß erreichbar. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Wohnung hat einen Parkettboden, die Wohnküche ist voll ausgestattet (Küchenblock mit Waschbecken, Herd inkl. Backrohr, Cerankochfeld 4-fach und Kühlschrank), das Badezimmer mit Badewanne und WC und einem Abstellraum. Die Anschlussmöglichkeit für einen Geschirrspüler oder Waschmaschine sind vorhanden. Ein TV-Anschluss befindet sich im Wohn-/Schlafzimmer.

Objektart:	Wohnen - Wohnung Wohnung
Verfügbar ab:	01.06.2024
Geschoss:	3. Obergeschoss
Anzahl Zimmer:	2
Fläche:	ca. 51,80 m <sup>2</sup>
Lift verfügbar:	Nein
Art des Autoabstellplatzes:	kein zugewiesener Stellplatz
Miete:	€ 693,- brutto p.m.
Betriebskosten:	€ 262,- brutto p.m. pauschal inkl. Strom
Einmalkosten:	PROVISIONSFREI FÜR MIETER KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM Kautions: Bankgarantie oder Sparbuch (keine Behördengarantien)
Heizwärmebedarf (HWB):	In Erstellung

Bregenz: Maurachgasse 11  
**Wohnung Top 3**



Bregenz: Maurachgasse 11  
Wohnung Top 3



Bregenz: Maurachgasse 11  
Wohnung Top 3

