

Bregenz: Maurachgasse 11

Wohnung Top 2



Besonderheiten

- ✓ verkehrsberuhigte Zone
- ✓ infrastrukturelle Einrichtungen bequem zu Fuß erreichbar
- ✓ wenige Minuten zum Hauptbahnhof/Hauptbusbahnhof Bregenz
- ✓ Vielzahl an kulinarischen, kulturellen und sportlichen Angeboten
- ✓ Mehrparteienhaus mit nur 4 Parteien
- ✓ unmittelbare Nähe zum Bodensee

Wir beraten sie gerne persönlich:



Michael Haugg
+ 43 5574 403-3182
michael.haugg@rhomberg.com

Bregenz: Maurachgasse 11

Wohnung Top 2



1-Zimmerwohnung im Zentrum von Bregenz

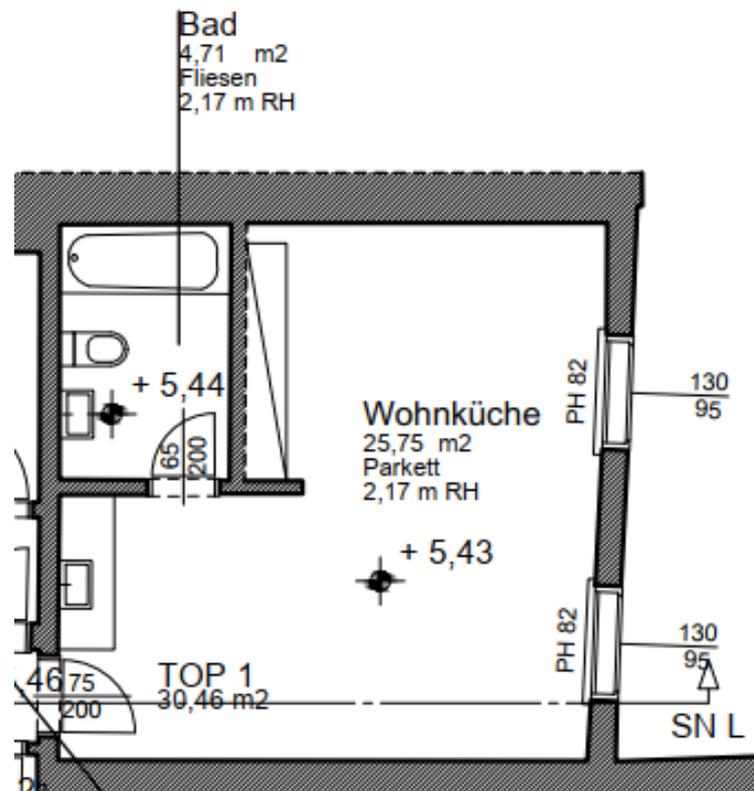
Wohnfreundliche 1-Zimmerwohnung mit ca. 30,5 m² sucht ab sofort einen neuen, langfristigen Mieter. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses mit nur 4 Parteien und ist ideal für Singles. Im Erdgeschoss befindet sich der Stadtheurigen Maurachbund. Mit typischen Gasthausemissionen ist zu rechnen.

Die Wohnung liegt im Zentrum von Bregenz in einer verkehrsberuhigten Zone unterhalb der Oberstadt. Der in unmittelbarer Nähe gelegene Hauptbahnhof/Hauptbusbahnhof Bregenz ist bequem zu Fuß erreichbar. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die unmöblierte Wohnung ist ausgestattet mit Parkettboden, Küchenzeile mit Waschbecken, Herd und Kühlschrank mit Gefrierfach, kleinem Badezimmer mit Badewanne und WC. Ein TV-Anschluss sowie eine Gegensprechanlage sind vorhanden.

Objektart:	Wohnen - Wohnung Wohnung
Verfügbar ab:	ab sofort
Geschoss:	2. Obergeschoss
Anzahl Zimmer:	1
Fläche:	ca. 30,5 m ²
Lift verfügbar:	Nein
Art des Autoabstellplatzes:	kein zugewiesener Stellplatz
Miete:	€ 504,- brutto p.m.
Betriebskosten:	€ 155,- brutto p.m. pauschal inkl. Strom u. Heizung
Einmalkosten:	PROVISIONSFREI FÜR MIETER KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM Kautiön: Bankgarantie oder Sparbuch (keine Behördengarantien)
Heizwärmebedarf (HWB):	In Erstellung

Bregenz: Maurachgasse 11
Wohnung Top 2



Bregenz: Maurachgasse 11
Wohnung Top 2

