



Ideen, die bestehen.  
Rhombert Bau



**RHOMBERG BAU  
ÖSTERREICH**

Rhombert Bau GmbH  
Zentrale  
Mariahilfstraße 29  
A-6900 Bregenz  
+43 5574 403-0  
info@rhombert.com  
www.rhombert.com

Rhombert Bau Wien GmbH  
Gertrude-Fröhlich-Sandner-  
Straße 13  
A-1100 Wien  
+43 1 7150030-0  
wien@rhombert.com  
www.rhombert.com

Rhombert Steinbruch  
Gesellschaft m.b.H. & Co OG  
Werk: Stöckenstraße 18a  
A-6850 Dornbirn  
+43 5574 403-3460  
steinbruch@rhombert.com  
www.rhombert.com

Rhombert Recycling GmbH  
Werk: Stöckenstraße 18a  
A-6850 Dornbirn  
+43 5574 403-3490  
recycling@rhombert.com  
www.rhombert.com

**RHOMBERG BAU  
DEUTSCHLAND**

Rhombert Bau GmbH  
Standort Deutschland  
Zechwaldstraße 1  
D-88131 Lindau  
+49 838250469-3610  
kontakt@rhombert.com  
www.rhombert.com

**RHOMBERG BAU  
SCHWEIZ**

Rhombert Bau AG  
Zentrale Schweiz  
Feldlistrasse 2  
CH-9000 St. Gallen  
+41 71 2286373  
st.gallen@rhombert.com  
www.rhombert.com

Rhombert Bau AG  
Niederlassung Bern  
Dorfmarkt 9  
CH-3065 Bollingen  
+41 31 9508800  
bern@rhombert.com  
www.rhombert.com

Rhombert Bau AG  
Niederlassung Niederlenz  
Hetex G10/Lenzburger-  
strasse 2  
CH-5702 Niederlenz  
+41 62 8345090  
niederlenz@rhombert.com  
www.rhombert.com

Rhombert Bau AG  
Niederlassung Chur  
Tittwiesenstrasse 55  
CH-7000 Chur  
+41 81 5441000  
chur@rhombert.com  
www.rhombert.com

Rhombert Bau AG  
Niederlassung Zürich  
Seestrasse 78  
CH-8703 Erlenbach  
+41 71 228 63 73  
www.rhombert.com

**RHOMBERG BAU  
BETEILIGUNGEN**

vplus GmbH  
Haus- und Mietverwaltung  
Färbergasse 15  
A-6850 Dornbirn  
+43 5572 28220-0  
info@vplus.at  
www.vplus.at

Express Beton GmbH & Co KG  
Betonwerk und Logistik  
Johann-Schertler-Straße 1  
A-6923 Lauterach  
+43 5574 6821  
office@expressbeton.at  
www.expressbeton.at

MIGU Asphalt-  
Baugesellschaft m.b.H.  
Asphaltproduktion  
und Einbau  
Schmitterstraße 11  
A-6890 Lustenau  
+43 5577 83536  
office@migu.at  
www.migu.at

Sohm HolzBautechnik GmbH  
Zentrale Vorarlberg  
Bühel 818  
A-6861 Alberschwende  
+43 5579 7115-0  
office@sohm-holzbau.at  
www.sohm-holzbau.at

Sohm AG Schweiz  
Standort Schweiz  
Parkweg 4  
CH-9443 Widnau  
+41 71 7201306  
office@sohm-holzbau.ch  
www.sohm-holzbau.ch

**RHOMBERG BAU  
GOLDBECK RHOMBERG**

GOLDBECK  
RHOMBERG GmbH  
Konrad-Doppelmayr-  
Straße 15-17  
A-6922 Wolfurt  
+43 5574 54373-0  
info@goldbeck-rhombert.com  
www.goldbeck-rhombert.com

Standort Wien  
Leonard-Bernstein-Straße 10  
A-1220 Wien  
+43 1 8900918-10

Standort Graz  
Kasernstraße 41  
A-8401 Kalsdorf b. Graz  
+43 3135 55800-0

Standort Salzburg  
Vilniusstraße 13  
A-5020 Salzburg  
+43 662 451883-0

Standort Linz  
Friedrich-Schunk-Straße 1  
A-4511 Allhaming  
+43 7227 50800-10

Standort Tirol  
Austraße 51  
A-6122 Fritzens  
+43 5574 54373-0

GOLDBECK RHOMBERG AG  
Landstrasse 33  
FL-9491 Ruggel  
+42 33 70 1500

GOLDBECK RHOMBERG AG  
Lerchentalstrasse 21  
CH-9016 St. Gallen  
+41 71 31426-26

**Wir bauen  
mit Blick  
aufs Ganze.**

Als Komplettanbieter für Private,  
Gewerbe und Institutionen.

www.rhombert.com

**Mit der Tradition gewachsen.**

Als wirtschaftlich eigenständiges Unternehmen ist Rhombert Bau Teil der international agierenden Rhombert Gruppe, wirksam in den Bereichen Bahn, Bau & Ressourcen. Das Familienunternehmen Rhombert ist nachhaltig gewachsen und hinterlässt als traditionsreicher Baubetrieb bereits in vierter Generation seine Spuren: Von der Raststation Bodensee Hörbranz über modernste Holzbauten wie dem Südkreuz Berlin bis hin zum Innovationsprojekt Lerchenstraße in Wolfurt, dem Wiener Funkhaus oder dem Wohn- und Geschäftshaus MARCAU in Ilanz-Gilon, Schweiz, unterstreicht eine Vielzahl an Projekten den Erfolg. Diese Vergangenheit bedeutet aber auch Verantwortung. Eine Pflicht, die wir als Unternehmen in unsere Strategie einfließen lassen, in die Ausrichtung ebenso wie in die Vision von Langfristigkeit, wirtschaftlicher Stabilität und Nachhaltigkeit.

**Verantwortung übernehmen**

Als Bauunternehmen gestalten wir die Zukunft entscheidend mit. Das ist eine große Verantwortung, der wir uns stellen und die wir übernehmen – für diese und für die nachfolgenden Generationen. Eine Verantwortung, die sich im nachhaltigen, also sinnvollen und sinnstiftenden Handeln äußert. Unser Anspruch ist es, die CO<sub>2</sub>-Emissionen jährlich etwas zu verringern, Produkte und Projekte von vornherein bewusst zu entwickeln. So, dass eine nachträgliche Verbesserung hinsichtlich Energieeffizienz, Ressourceneinsatz und sozialer Sinnhaftigkeit gar nicht mehr notwendig ist. Mit Hilfe modernster Technologie und den Chancen der Digitalisierung. Und mit dem Ziel vorausschauend gute, nachhaltige und verantwortungsbewusste Gebäude zu entwickeln. Gebäude, die Bestand haben.

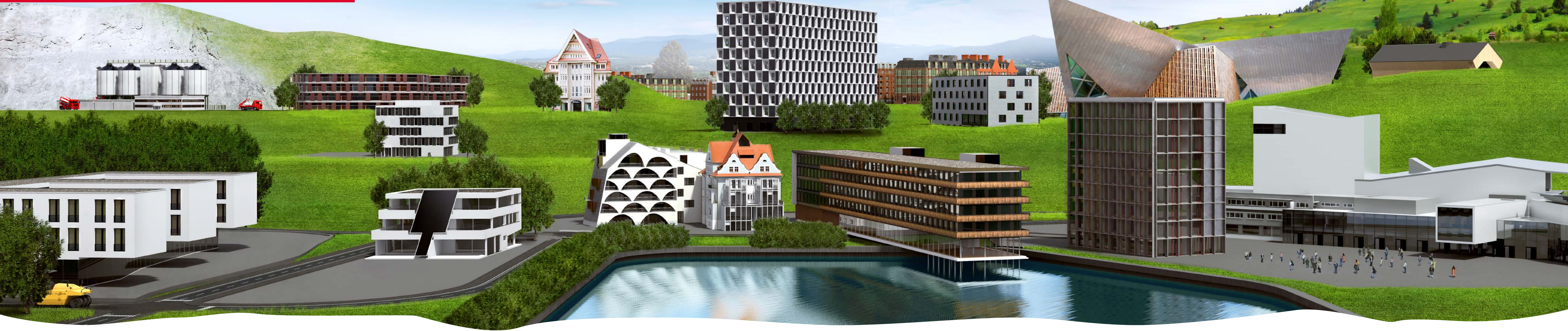
**Strategie ist Vision**

Die Menschen bei Rhombert Bau denken langfristig und handeln nachhaltig. Unternehmenswerte wie Wertschätzung, Mut, Innovation und Fairness werden täglich erlebt und gelebt. Für unsere Kund:innen sind wir dabei über den gesamten Lebenszyklus der Gebäude ein kompetenter Partner. Denn bei jeder Handlung legen wir großen Wert auf die Lebensqualität unserer Kund:innen, Netzwerkpartner:innen und Mitarbeiter:innen. Aufmerksam und achtsam sollen Vision und Wirklichkeit näher zueinander geführt werden. An mehreren Standorten in Österreich, Deutschland und der Schweiz. So generieren und schaffen wir alle zusammen:

**Ideen, die bestehen.**



# Wertvolle Leistungen über den gesamten Lebenszyklus.



## Immobilien-, Projekt- und Standortentwicklung

Von der Projektentwicklung bis zur schlüsselfertigen Lösung für alle Immobilienarten entwickelt Rhomberg Bau qualitativ hochwertige, nachhaltige Immobilien für Privatpersonen, gewerbliche und institutionelle Investor:innen. Auch Herausforderungen durch steigende gesetzliche, ökonomische und ökologische Ansprüche oder die Komplexität integrierter Planungsprozesse übernehmen wir für Sie in allen Projektphasen.

## Bauträger Wohnbau und Gewerbe

Basierend auf Ihren persönlichen Wünschen und Ansprüchen, planen und realisieren wir für jede Lebensphase die passende Wohnung oder das passende Haus. Jahrzehntelange Erfahrung und das Wissen über unterschiedliche Branchen zeichnen uns als Partner erfolgreicher Unternehmen aus. Als Bauträger für das Gewerbe setzen wir auf genaue Standortanalysen, flexible Konzepte und langfristige Nutzbarkeit.

## Projektmanagement und Projektsteuerung

Als Projektmanager konzipieren wir die Projekt- und Organisationsstruktur, übernehmen das Kosten- wie Terminmanagement und erreichen die vereinbarten Ziele im vorgegebenen Zeit-, Qualitäts- sowie Kostenrahmen. Als Projektsteuerer holen wir Angebote ein, begleiten Sie bei der Vertragsgestaltung und -verhandlung, übernehmen das Qualitätsmanagement und überwachen Ihr Vorhaben von der Idee bis zur Inbetriebnahme.

## General- und Totalunternehmer

Als Totalunternehmer planen und errichten wir Bauwerke, als Generalunternehmer realisieren wir sie. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir maßgeschneiderte Lösungen für Projekte jeder Größenordnung und Anforderung. Von der Beratung bis zur Ausführung erhalten Sie dabei einen umfassenden Service, der qualitativ, wirtschaftlich und ökologisch höchsten Ansprüchen gerecht wird.

## Holzbau und Systembau in Stahl, Beton und Holz

Mit industriell gefertigten Systembauten konzipiert und realisiert Rhomberg gemeinsam mit Partner:innen wie Goldbeck maßgeschneiderte Immobilien – schnell, wirtschaftlich, schlüsselfertig. Beim umwelt- und klimafreundlichen Holzbau setzen wir neben der Eigenentwicklung Cree auf die langjährige Partnerschaft mit Sohm HolzBautechnik. Mit eigens entwickelten Produkten wie Diagonal-Dübelholz entstehen innovative und architektonisch anspruchsvolle Objekte mit vorbildlicher CO<sub>2</sub>-Bilanz.

## Hoch- und Tiefbau

Eine Vielzahl bereits realisierter, technisch anspruchsvoller Bauten macht Rhomberg zum zuverlässigen, kostenbewussten Partner in der Baubranche. Hochwertige technische Ausrüstung, reibungslose Arbeitsabläufe und die eigene, moderne Bauhofzentrale stehen nicht nur für höchste Ausführungsqualität und Termintreue sondern auch für ein ordentliches Erscheinungsbild auf den Baustellen mit höchsten Ansprüchen an die Sicherheit.

## Umbau und Sanierung, Bauen im Bestand

Im gewachsenen Baubestand ist eine der größten Herausforderungen, die Sanierungen an den Charakter der Umgebung anzupassen und dabei stets die Zukunft im Blick zu haben. Neue Beständigkeit zu erzeugen, bedeutet auch immer, vorhandene Werte in den Lebenszyklus eines Gebäudes mit einzubeziehen. Daher betrachten wir das Ganze und berechnen schon vor Beginn der ersten Maßnahmen die künftigen Betriebskosten – für einen möglichst geringen Energiebedarf des Objektes.

## Facility Management und Corporate Real Estate Management

Die Rhomberg Beteiligung vplus bietet umfassende Leistungen von der klassischen Immobilienmakler:innentätigkeit und Hausverwaltung über Eigentümer:innenvertretung bis zur Mietverwaltung. Im Rahmen des Corporate Real Estate Managements unterstützen wir Sie dabei, Ihre Immobilie effizient und nachhaltig zu optimieren. Die Kompetenzen umfassen die Immobilienstrategie, Asset- und Propertymanagement, Chancen- und Risikomanagement, Benchmarking, Controlling, Reporting und Renditeoptimierung.

## Analyse und Bewertung, Vermittlung, Verkauf und Vermietung

Expert:innen aus allen immobilienbezogenen Disziplinen übernehmen die Analyse und Bewertung Ihrer Immobilie. Je nach Art und Nutzung des Gebäudes ziehen wir eines der normierten Wertermittlungsverfahren und situativ externe Expert:innen heran. Mit hervorragenden Marktkenntnissen und sehr gutem Netzwerk sind wir im Unternehmensverbund starke Partner beim Vermitteln, Verkaufen und Vermieten von Immobilien. Wir begleiten und entlasten Sie bis zur Übergabe, auch bei allen Besichtigungsterminen.

## Recycling und Sekundärrohstoffe

Rhomberg Recycling ist für gewerbliche wie auch private Kund:innen im Einsatz: Wir sammeln und behandeln ungefährliche Abfälle und beraten Sie gerne in abfallwirtschaftlichen Belangen. Die Aufbereitung von Sekundärrohstoffen für die effiziente Wiederverwertung gehört neben unserem Mulden- und Containerservice zu unserem Portfolio.

## Beton und Asphalt

Die Mischmeister:innen des Beteiligungsunternehmens Expressbeton fertigen über 300 Sorten Beton für Wohnanlagen, Tunnelröhren, Betonfassaden, Kunstwerke oder Pools. Das Beteiligungsunternehmen Migu steht für hochwertigen Asphalt gepaart mit Einbaukompetenz auf dem letzten Stand. Für Kleinstsanierungen und Hofeinfahrten bis zu komplexen Autobahnlosen. In beiden Unternehmen sind engagierte Mitarbeiter:innen und ein moderner Fuhrpark der Garant für zuverlässige und termingerechte Lieferungen und Leistungen.

## Steinbruch und Ressourcen Center

Im Steinbruch und Ressourcen Center werden jährlich rund 500.000 Tonnen Material abgebaut, verarbeitet und wiederverwertet. Das Angebot reicht von Wasserbausteinen über Tiefbaumaterialien, Asphalt- und Betonzuschlagstoffen bis zu Steinkörben. Die Qualitätssicherung erfolgt im eigenen Labor und der direkte Bahnanschluss ermöglicht einen umweltfreundlichen An- und Abtransport der Materialien.