

Ideen, die bestehen.
Rhomberg Bau



Lustenau, Rheindorf

Die perfekte Verbindung von Komfort und Lage



Das Tor zum Zentrum

Herzlich Willkommen in unserer hochwertigen Wohnanlage, die in idealer Nähe zur Schweizer Grenze gelegen ist. Diese moderne Wohnoase bietet Ihnen nicht nur höchsten Wohnkomfort, sondern befindet sich auch in einer hervorragend angebotenen Lage, die Ihnen sämtliche Vorteile des Lebens in einer urbanen Umgebung leicht zugänglich macht.

Alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen, wie Kindergarten, Nahversorger, Apotheke und Ärzte, sowie Banken, sind bequem mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Ein Umweltbewusstsein, das unseren Bewohnern ein einfaches, nachhaltiges Leben ermöglicht. Für Naturfreunde gibt es ein breites Netzwerk von Rad- und Fußwegen, um die umliegende Landschaft zu erkunden.

Die Grenznähe zur Schweiz, die gute Erreichbarkeit der Rheintalgemeinden und den in wenigen Minuten erreichbaren Autobahnanschluss in Richtung Feldkirch, Bregenz, Lindau und Friedrichshafen (Flughafen) sorgt für die optimale Mobilität. Die Anbindung an das öffentliche Bahn- und Busnetz sowie das gut ausgebaute Radwegenetz sorgt für hohen Wohnkomfort und schont die Umwelt.



Zentral wohnen - beste Infrastruktur inklusive





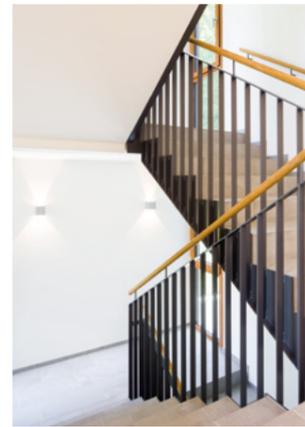
Daten und Fakten

- Ein Baukörper mit insgesamt 29 Wohnungen
- 2-, 3- und 4- Zimmer Wohnungen
- Attraktive Dachgeschosswohnungen
- Tiefe, überdachte Terrassen oder Gartenanteile
- Stufenlos mit Lift
- Großzügige Tiefgarage
- Energieeffiziente Bauweise
- Luftwärmepumpe, HWB ca. 21,98 kWh/m²a
- Hohe Bau- und Ausstattungsqualität
- PV-Anlage für Allgemeinstrom



Hochwertig und modern wohnen

- Stufenloser Zugang in der gesamten Wohnanlage
- Alle Wohnungen sind bequem mit dem Lift erreichbar
- Innenliegendes Stiegenhaus
- Zentrales Schließsystem
- Großzügig gestaltete Grünflächen
- Spielflächen für Kinder und Kleinkinder
- Großräumige praktische Tiefgarage
- Ebenerdige Besucherparkplätze
- E-Mobility Ready (im Untergeschoss vorbereitet)
- Überdachter Fahrradraum
- Außenbeleuchtung mit Dämmerungsschalter und Zeitschaltuhr
- Glasfaseranschluss



Alles für Ihr Wohlbefinden

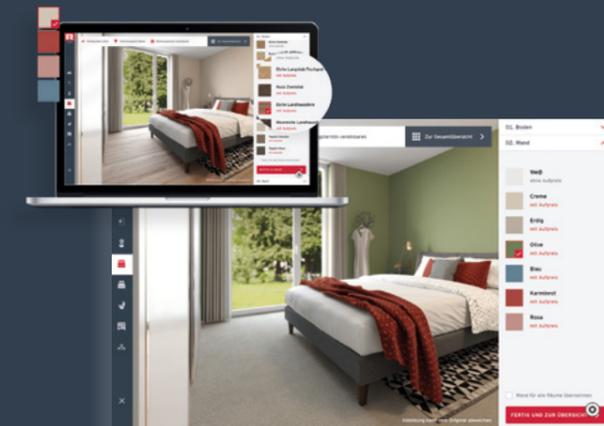
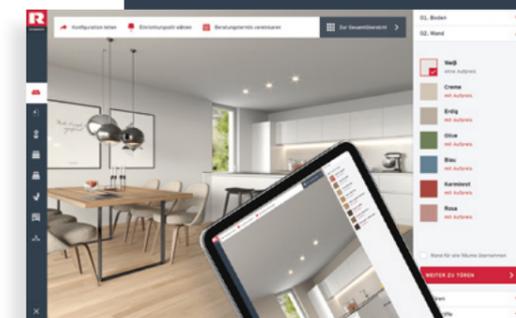
- Hochwertige Echtholz-Parkettböden: Langstabparkett in Eiche oder 2-Stab Schiffsbodenparkett in Eiche (wahlweise geölt oder versiegelt)
- Niedertemperatur-Fußbodenheizung (Wärmebereitstellung mittels Wärmepumpe)
- Zentrale Warmwasseraufbereitung über Wärmepumpe
- Qualitäts-Holzfenster mit schall- und wärmedämmender 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Passive Zuluftnachströmung
- Türen mit modernen Drückergarnituren; massive Eingangstüre
- Anschlüsse für Internet / TV / Telefon sowie ausreichend Stromanschlüsse und Lichtschalter
- Außenliegende Jalousien oder Raffstores, Screens (Senkrechtmarkisen), alle elektrisch bedient
- Innenliegende Abstellräume, WCs und Bäder ohne Fenster erhalten eine mechanische Entlüftung



Jetzt Traumwohnung gestalten!

Unser Wohnungskonfigurator lässt Ihre Wohnträume wahr werden. Vom Schlafzimmer über den Wohn- und Essbereich bis hin zum Badezimmer: Entscheiden Sie selbst über Böden, Fliesen, Wände, Türen und Ausstattung.

Probieren Sie es aus:
www.rhomberg.com/wohnungskonfigurator



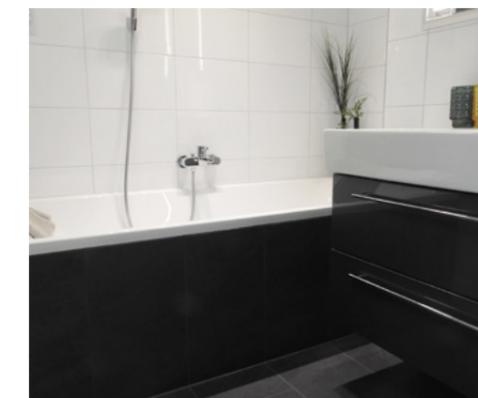


Hell oder dunkel? Die individuelle Gestaltung macht Ihr Bad zu einem spannenden und persönlichen Raum. Mit hochwertigen Fliesen können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Unser Standard mit verschiedensten Formaten, Farben und Oberflächen bietet für jeden das Richtige.



Ihr Wunschbadezimmer nach Maß

- Große Auswahl an Feinsteinzeug oder keramischen Fliesen zur individuellen Gestaltung
- Qualitätsvolle Sanitärausstattung von namhaften Herstellern
- Wahlweise Badewanne oder Dusche
- Duschbereich bodengleich verfließt





Terrassen

- Tiefe, überdachte Terrassen oder Gartenanteile
- Terrassenflächen aus hochwertigen Feinsteinzeugplatten
- Raumhohe Panoramaverglasung zu den Terrassen



Mitgestaltung

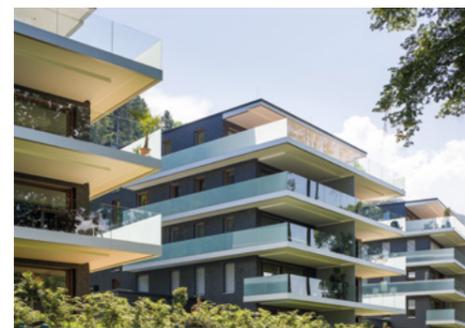
- Variable Wohngestaltung
- Mitgestaltung bei der Ausstattung
- Grundrissplanung nach Ihren eigenen individuellen Bedürfnissen - unsere Experten beraten Sie gerne!

Sicherheit beim Wohnungskauf

- Familienunternehmen seit über 130 Jahren
- Tradition: Durch die langjährige Tätigkeit und die Realisierung tausender Wohnungen hat Rhomberg Bau Erfahrung im Bau und im Verkauf von Wohnungen wie kaum ein anderes Unternehmen in Vorarlberg.
- Abwicklung Bauträger- und Kaufvertrag durch Treuhänder und Zahlung nach Ratenplan
- Qualitätssicherungssystem basierend auf ISO 9001: Wir gewährleisten die Qualität der Bauausführung sowie die termingerechte Fertigstellung.



Wir bauen mit Blick aufs Ganze - Auszug aus unseren aktuellen Referenzen in Vorarlberg



Erläuterungen
Die Abbildungen, Visualisierungen, Ansichten, Fotografien, Daten, Texte und grafischen Elemente sind als exemplarisch zu verstehen und stellen die kreative Sichtweise des Illustrators dar. Die endgültige Ausstattung ist dem Kaufvertrag sowie der Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Fotos: Shutterstock, Hof437,

Ideen, die bestehen.

Rhomberg Bau



Kontakt, Information und Beratung

Rhomberg Bau GmbH
Mariahilfstraße 29
6900 Bregenz / A
Tel +43 5574 403-3363
hanspeter.sohm@rhomberg.com
www.rhomberg.com

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

