



v plus
IMMOBILIEN



ES GEHT UM MEHR.
ES GEHT UM IHRE IMMOBILIE.

+ WIR ÜBERNEHMEN VERANTWORTUNG.

Sie möchten Ihre Immobilie in Zeiten, die technisch und verwalterisch zunehmend komplexer werdende Anforderungen mit sich bringen, in besten Händen wissen? Sie suchen einen Verwalter, der im Sinne eines vorausblickenden Immobilienmanagements alle Parameter sicher im Blick hat? Der nicht nur für den optimalen Betrieb, sondern vor allem auch für einen langfristigen Werterhalt Verantwortung übernimmt?

vplus Immobilien verfügt über mehr als 30 Jahre Erfahrung in der professionellen Verwaltung von Immobilien aller Art. Ob im Bereich Wohn- oder Gewerbebau – unsere perfekt aus- und laufend weitergebildeten Mitarbeiter sorgen dafür, dass sich Ihr wertvolles Eigentum permanent in Bestzustand befindet. Bei vplus Immobilien haben Sie einen kompetenten Ansprechpartner.

Komplettes Leistungsspektrum

Wir bieten folgende Leistungen mit absoluter Zuverlässigkeit in höchster Qualität:

- + Vermietung und Verkauf
- + Verwaltung
- + Immobilienmanagement
- + Facility Management
- + Sanierung und Optimierung
- + Information und Reporting

vplus GmbH

Färbergasse 15/Rhombergs Fabrik
6850 Dornbirn

AUSTRIA

T +43 5572 28220-0

F +43 5572 28220-3

office@vplus.at

www.vplus.at

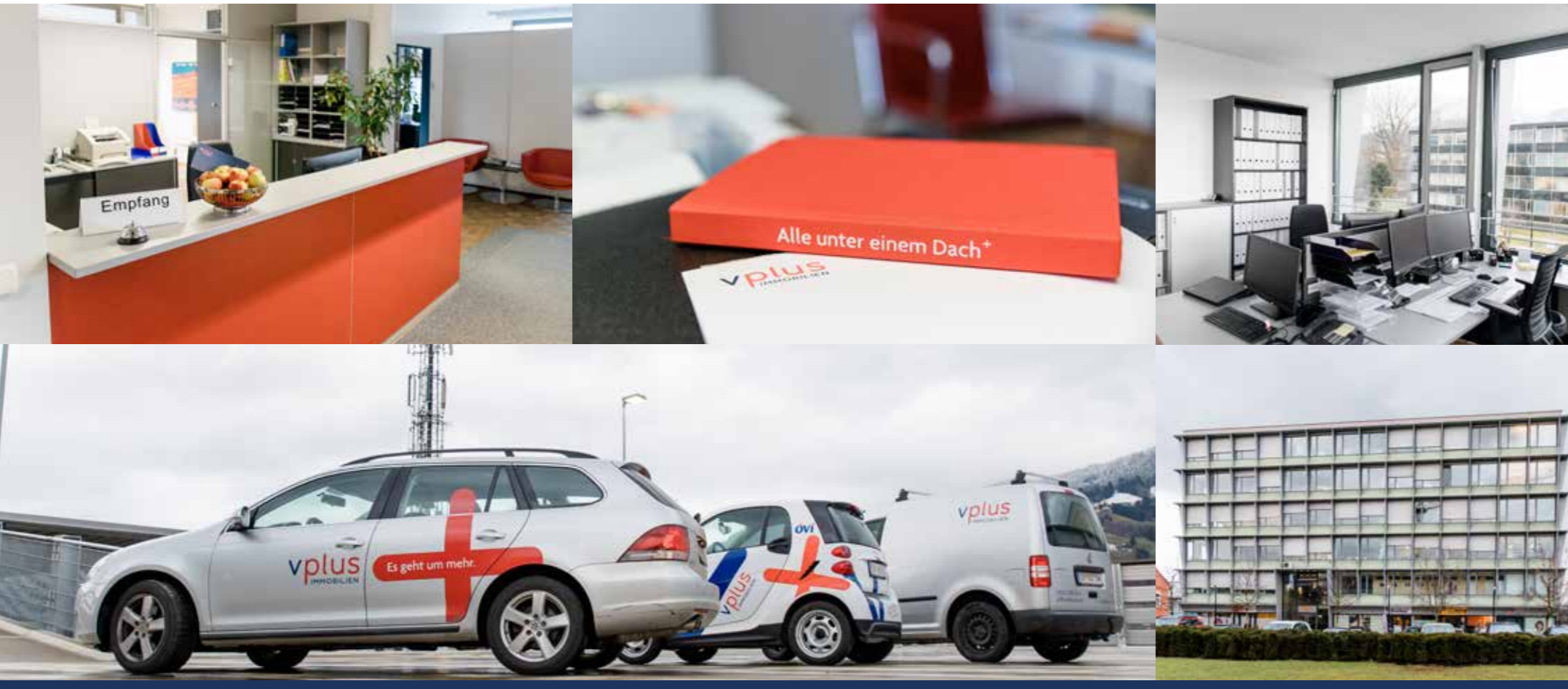
vplus

IMMOBILIEN

DR. ROBERT M@YER
RECHTSANWALT

KAUF- UND SCHENKUNGSVERTRÄGE
IN GRUNDSTÜCKSANGELEGENHEITEN

VORARLBERGER WIRTSCHAFTSPARK · A 6840 GÖTZIS
T +43 (0) 55 23 - 5 54 60 · WWW.ANWALT1.AT · KANZLEI@ANWALT1.AT



+ IN BESTEN HÄNDEN

Mit jahrelanger Erfahrung in der Verwaltung und Betreuung von Wohn- und Gewerbeobjekten bieten wir professionelles Objektmanagement auf höchstem Niveau. Wir verfügen in allen relevanten Bereichen über hervorragende Kompetenz – und über ein starkes Netzwerk bewährter Dienstleistungs- sowie Handwerksunternehmen.



Buchhaltung

- + Abwicklung des Zahlungsverkehrs
- + Einnahmen- und Ausgabenrechnung
- + Kontrolle der Betriebskostenzahlungen
- + fristgerechte Zahlung der Betriebskosten unter Einhaltung der Skontofrist
- + bei Bedarf Mahnung und Einbringung des Vorzugspfandrechtes

Werterhaltung

Mit regelmäßigen Begehungen haben wir stets ein wachsames Auge auf Ihr Objekt und führen Reparaturen und Instandhaltungsarbeiten durch, bevor größere Schäden entstehen. Zur Durchführung beauftragen wir nach der Ausschreibung und dem Vergleich der Angebote leistungsstarke Fachunternehmen. Darüber hinaus überwachen wir die ordnungsgemäße Ausführung und kontrollieren die Rechnung in allen Positionen.

Online-Kundenportal

Als Kunde von vplus Immobilien haben Sie mit persönlichem Login jederzeit und ortsunabhängig Zugriff auf alle Ihre Daten wie Kontostände, Abgabe Ihrer Unterlagen, Protokolle, Beschlüsse und wichtige Informationsschreiben.

Versicherung

Wir versichern Ihr Gebäude optimal und beraten Sie bei der Suche nach dem optimalen Versicherungsunternehmen und -konzept. Auch wenn es um die Durchführung von Schadensabwicklungen oder Abrechnungen mit der Versicherung geht, werden Sie von uns kompetent unterstützt.

+ STEP BY STEP

Wir übernehmen für Sie nach einem ausführlichen Analysegespräch, in dem wir die Objektdaten aufnehmen und Konditionen, Mietdauer, Kautions- und die Höhe der Betriebskosten mit Ihnen klären, die komplette Vermietung. Unsere Leistung beginnt mit der **Mietersuche**, bei der wir nach Sichtung unserer vorgemerkten Interessentendaten bei Bedarf in geeigneten Medien inserieren. Wir führen die Besichtigung durch, kümmern uns um den **Mietvertrag** sowie die Unterzeichnung und stellen die Übergabe der Kautions sicher. Mit einer professionellen **Wohnungsübergabe** inklusive Protokoll, Fotodokumentation, Verständigung der Stadtwerke etc. und offizieller Schlüsselübergabe machen wir den Weg frei für ein beiderseits erfreuliches Mietverhältnis. In unserer Funktion als Mietverwalter, auf die

wir auf Seite 6 im Detail eingehen, sorgen wir über die komplette Mietdauer für kontrollierte Abläufe und sichere Rahmenbedingungen. Bei **Beendigung des Mietverhältnisses** stellen wir eventuell vorhandene Mängel fest, fertigen ein Übergabeprotokoll an und nehmen die Schlüssel zurück.

Sie können sich entspannt zurücklehnen und wissen alles jederzeit in besten Händen.

Verkauf

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Auch in diesem Fall stehen wir Ihnen mit all unseren Erfahrungen aus über 30 Jahren zur Seite, um den idealen Käufer zu finden und beste Konditionen zu erzielen.



Immobilienverkauf und -vermietung mit Weitblick.



**Schicht für Schicht zum perfekten Ergebnis.
So das Prinzip von:
Schutz. Schicht. Dicht.**

**Mehr auf: www.baudicht-scheiber.at
oder Tel. 05572/377045-0**

Schreiber

**Schutz. Schicht. Dicht.
Abdichtungs- und Beschichtungstechnik
A-6850 Dornbirn Schwefel 91a**



ERSTKLASSIGER SERVICE MIT FACHLICHER KOMPETENZ

Wir bieten Ihnen einen kompletten Service rund um alle Themen der Mietverwaltung – mit bewährter Professionalität und dem notwendigen Fingerspitzengefühl für gut funktionierende Hausgemeinschaften.

Im Detail

- + Inkasso, Kontrolle und Weiterleitung der Mieteinnahmen
- + Regelmäßige Kontrollgänge bei den Mietobjekten
- + Indexierung der Miete und Bekanntgabe an die Mieter
- + Behandlung von Wünschen und Anliegen der Mieter
- + Bei einem Mieterwechsel: Unterstützung bei der Mietersuche
- + Kontrolle der Durchführung und Bezahlung der Rechnungen

vplus auf einen Blick

- + seit über 30 Jahren eines führenden Immobilienunternehmens in Vorarlberg
- + 30 bestens ausgebildete Mitarbeiter
- + gemäß ISO 9001 zertifiziert und vom TÜV geprüft
- + drei konzessionierte Immobilienverwalter und zwei konzessionierte Immobilienmakler
- + wir sind berechtigt, das Immobilientreuhandgewerbe mit Hausverwaltung und Immobilienvermarktung sowie das Elektroinstallationsgewerbe auszuüben und garantieren damit unsere fachliche Kompetenz
- + Verwalter von über 300 Wohn- und Gewerbeanlagen in ganz Vorarlberg
- + erfahren in Sanierungsprojekten und im Bereich Betriebskostenoptimierung



LORENZ
Pickelmann GmbH

IMMOBILIEN
BETREUUNG

Hausbetreuung & Reinigung
Grünflächenbetreuung
Winterdienst
Sonderreinigung

Bildgasse 10
6850 Dornbirn
Tel. +43 5572 29971
info@immobilien-betreuung.at
www.immobilien-betreuung.at

Wärmstens zu empfehlen. **strele**

Strele Installationen GmbH - Riedweg 10 - A-6850 Dornbirn
Tel: +43 (0)5572 25060 - Fax: DW 75 - office@strele.at - www.strele.at

TONE FUCHS
IHR UNABHÄNGIGER VERSICHERUNGSMÄKLER

Tone Fuchs | Gerbe 546 | A-6863 Egg | Tel. +43 5512 26266-0 | office@tonefuchs.at | www.tonefuchs.at

Das Rundum- sorglos- Paket für Gebäude- technik

Objektive Betreuung

Wartung

24 h Service

Reparatur

Persönliche Betreuung

Gesetzliche Überprüfung

Überprüfung nach Norm

Dokumentation nach Norm

Anlagensanierung

Energieoptimierung

Statusgespräch

Gerätetausch

Heizung
Sanitär
Solar

Lüftung
Klima
Kälte

Elektro
Sicherheits-
technik

TGS