

Ideen, die bestehen.  
**Rhomberg Bau**



# Lustenau, Rheindorferstraße

Zentrumsnah und ruhig

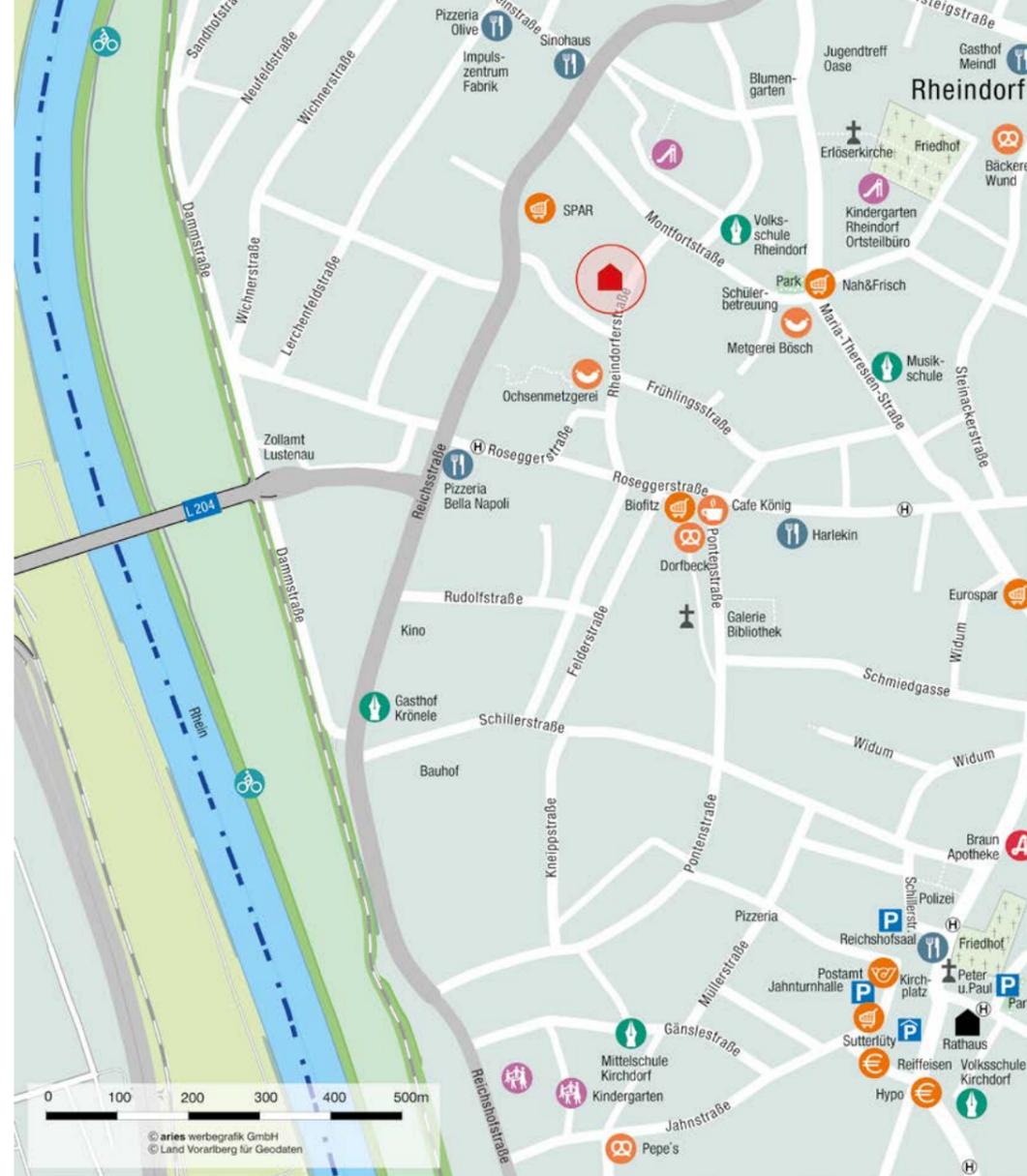


## Wohnen in bester Wohnlage

In attraktiver und ruhiger Wohnlage entsteht in der Gemeinde Lustenau diese besondere Wohnanlage, die alle Anforderungen an modernes und nachhaltiges Wohnen erfüllt und mit hochwertiger Ausstattung und hohem Wohnkomfort überzeugt. Weitere Pluspunkte sind die Nähe zum attraktiven Ortskern, die tolle Infrastruktur und die vielfältigen Freizeitangebote und Erholungsmöglichkeiten für Radfahrer und Naturliebhaber, die Lustenau zu einer bevorzugten Wohngemeinde machen. Durch die Nähe zur Schweiz ist dieser Standort außerdem auch ideal für Grenzgänger geeignet.

Sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kindergarten, Nahversorger, Apotheke, Ärzte, Banken, sowie das attraktive Ortszentrum Lustenaus sind umweltfreundlich und auf kurzem Weg mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar.

Die Nähe zur Schweizer Autobahn, die Anbindung an das öffentliche Bahn- und Busnetz sowie das gut ausgebaute Radwegnetz ermöglichen die nachhaltige Schonung der Umwelt und sorgen für hohen Wohnkomfort.



## Zentral wohnen - beste Infrastruktur inklusive





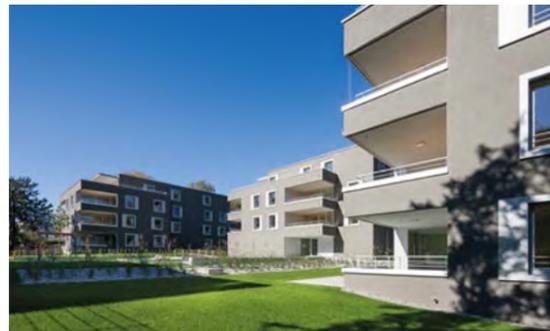
## Daten und Fakten

- Zwei Baukörper mit insgesamt 20 Wohnungen
- 2-, 3- und 4- Zimmer-Wohnungen
- Attraktive Dachgeschosswohnungen
- Tiefe, überdachte Terrassen
- Gartenwohnungen mit privatem Gartenanteil
- Barrierefrei mit Lift
- Großzügige Tiefgarage
- Energieeffiziente und nachhaltige Bauweise inklusive Holzfassade
- Luftwärmepumpe, HWB ca. 25 kWh/m<sup>2</sup>a
- PV-Anlage für Allgemeinstrom
- Hohe Bau- und Ausstattungsqualität
- Innenarchitekturberatung



## Hochwertig und modern wohnen

- Barrierefreier Zugang in der gesamten Wohnanlage
- Alle Wohnungen sind bequem mit dem Lift erreichbar
- Innenliegendes Stiegenhaus
- Zentrales Schließsystem
- Großzügig gestaltete Grünflächen
- Spielflächen für Kinder und Kleinkinder
- Großräumige praktische Tiefgarage und ebenerdige Besucherparkplätze
- E-Mobility Ready (im Untergeschoss vorbereitet)
- Überdachter Fahrradraum
- Außenbeleuchtung mit Dämmerungsschalter und Zeitschaltuhr



## Alles für Ihr Wohlbefinden

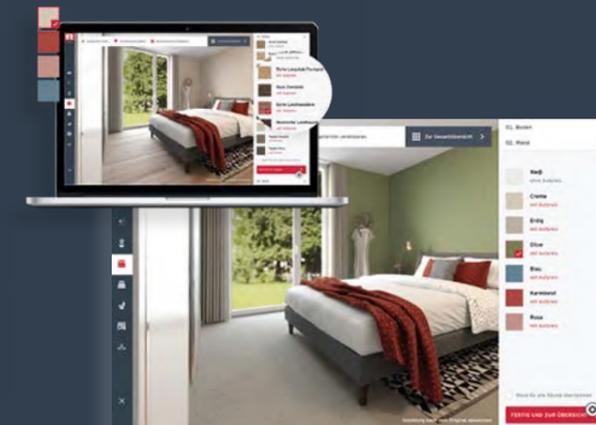
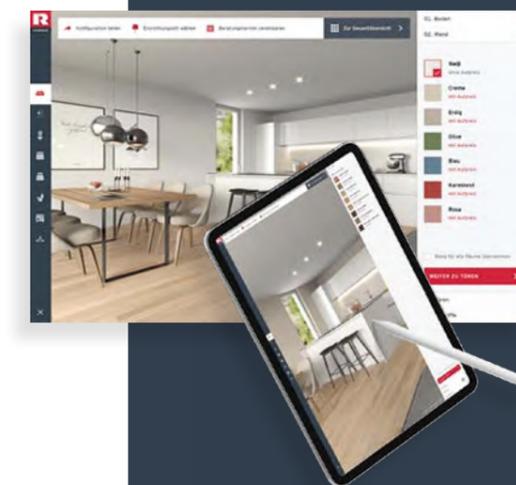
- Hochwertige Echtholz-Parkettböden: Langstabparkett in Eiche oder 2-Stab Schiffsbodenparkett in Eiche, Buche oder Esche (wahlweise geölt oder versiegelt)
- Niedertemperatur-Fußbodenheizung (Wärmebereitstellung mittels Luftwärmepumpe)
- Zentrale Warmwasseraufbereitung über Wärmepumpe
- Qualitäts-Holzfenster mit schall- und wärmedämmender 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Passive Zuluftnachströmung über Fensterfalzlüfter
- Türen mit modernen Drückergarnituren; massive Eingangstüre
- Anschlüsse für Internet / TV / Telefon sowie ausreichend Stromanschlüsse und Lichtschalter
- Außenliegende Jalousien (Senkrechtmarkisen); elektrisch bedient
- Innenliegende Abstellräume, WCs und Bäder ohne Fenster erhalten eine mechanische Entlüftung



## Jetzt Traumwohnung gestalten!

Unser Wohnungskonfigurator lässt Ihre Wohnträume wahr werden. Vom Schlafzimmer über den Wohn- und Essbereich bis hin zum Badezimmer: Entscheiden Sie selbst über Böden, Fliesen, Wände, Türen und Ausstattung.

Probieren Sie es aus:  
[www.rhomberg.com/wohnungskonfigurator](http://www.rhomberg.com/wohnungskonfigurator)





Hell oder dunkel? Die individuelle Gestaltung macht Ihr Bad zu einem spannenden und persönlichen Raum. Mit hochwertigen Fliesen können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Unser Standard mit verschiedensten Formaten, Farben und Oberflächen bietet für jeden das Richtige.



## Ihr Wunschbadezimmer nach Maß

- Große Auswahl an Feinsteinzeug oder keramischen Fliesen zur individuellen Gestaltung
- Qualitätsvolle Sanitärausstattung von namhaften Herstellern
- Wahlweise Badewanne oder Dusche
- Duschbereich bodengleich verfließt



## Terrassen

- Tiefe, überdachte Terrassen
- Terrassenflächen aus hochwertigen Feinsteinzeugplatten
- Raumhohe Panoramaverglasung zu den Terrassen



## Mitgestaltung

- Variable Wohngestaltung
- Mitgestaltung bei der Ausstattung
- Grundrissplanung nach Ihren eigenen individuellen Bedürfnissen – unsere Experten beraten Sie gerne!
- Erstberatung beim Innenarchitekten

## Sicherheit beim Wohnungskauf

- Familienunternehmen seit über 130 Jahren
- Tradition: Durch die langjährige Tätigkeit und die Realisierung tausender Wohnungen hat Rhomberg Bau Erfahrung im Bau und im Verkauf von Wohnungen wie kaum ein anderes Unternehmen in Vorarlberg.
- Abwicklung Bauträger- und Kaufvertrag durch Treuhänder und Zahlung nach Ratenplan
- Qualitätssicherungssystem basierend auf ISO 9001: Wir gewährleisten die Qualität der Bauausführung sowie die termingerechte Fertigstellung.



## Wir bauen mit Blick aufs Ganze – Auszug aus unseren aktuellen Referenzen in Vorarlberg



**Erläuterungen**  
Die Abbildungen, Visualisierungen, Ansichten, Fotografien, Daten, Texte und grafischen Elemente sind als exemplarisch zu verstehen und stellen die kreative Sichtweise des Illustrators dar. Die endgültige Ausstattung ist dem Kaufvertrag sowie der Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Fotos: Shutterstock, Hof437, Anneliese Forster, Marcel Hagen, Udo Mittelberger

# Ideen, die bestehen.

## Rhomberg Bau



### Kontakt, Information und Beratung

Rhomberg Bau GmbH  
Mariahilfstraße 29  
6900 Bregenz  
Tel +43 5574 403-3363  
hanspeter.sohm@rhomberg.com  
www.rhomberg.com

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

