

# ZERO

## Leitfaden für Architektur- und Planungsbüros



Natürlich aus  
Holz gebaut

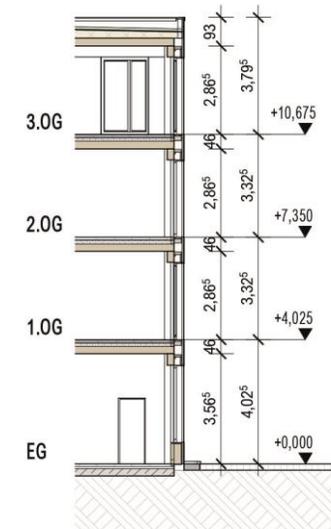
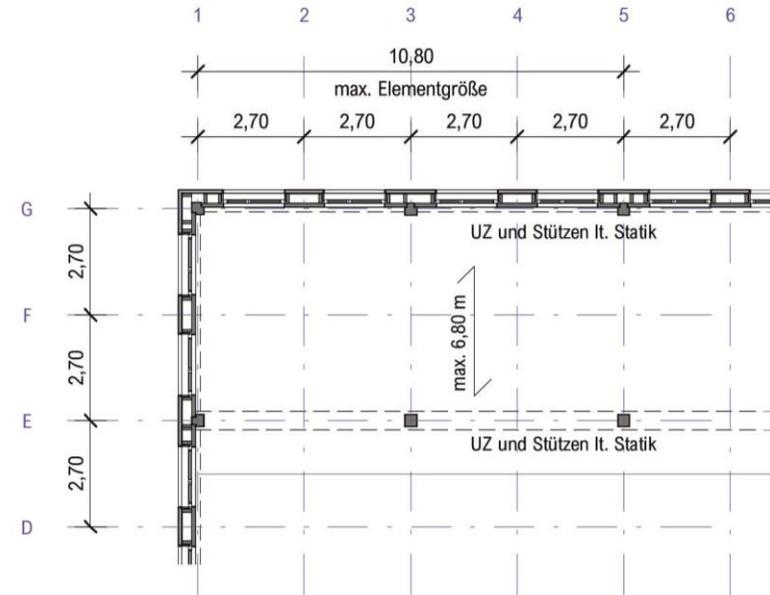
# Inhaltsverzeichnis

• Systembeschreibung	3
• Aussteifungskonzept	4
• Fenster	5
• Gebäudetypologien	6
• Grundrisstypologien	7
• Fassadenmaterialien	8
• Gebäudetechnik	9
• Innenausbau	
• Wände	10
• Decken	11
• Böden	12
• Produktion	13
• Montage	14
• Fakten	15

## Leitfaden

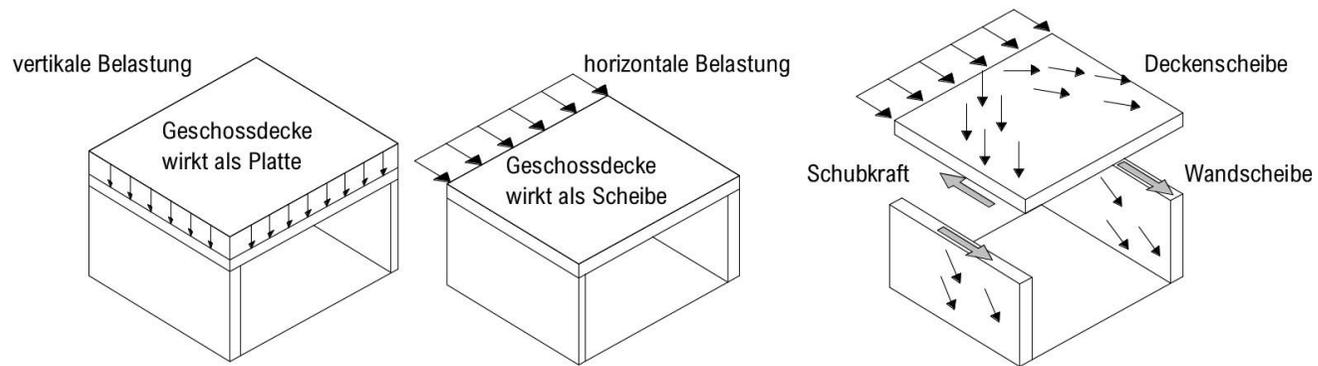
# Systembeschreibung

- Raster: 2,50 m oder 2,70 m
- Achsraster in beide Richtungen flexibel
- Geschosshöhe: min 3,325 m, max. 3,85 m  
(Steigungsverhältnis Stiegen = 17,5 cm)
- Lichte Raumhöhe: mind. 2,80 m; max. 3,175 m
- Geschosszahl: 2-7
- Gebäude mit Fluchtniveau  $\leq 22$  m
- Decke: CLT Decke lt. Statik, Qualität sichtbar oder nicht sichtbar
- Deckenspannweite max. 6,80 m
- Fußbodenaufbau: EG 26cm, OG 21cm → Energieboden oder Estrich
- Wand: AWE inkl. UK, Dämmung, Brandschutzplatte, Fenster, Sonnenschutz, Leibungsausbildung mit Aluminiumzarge möglich
- Elementlänge bis zu max. 10,80 m
- Rundungen (segmentiert): nicht möglich
- Fassadenunterkonstruktion und Fassade Montage vor Ort
- Flexible Fassadengestaltung möglich



# Aussteifungskonzept

Die Stabilisierung erfolgt über horizontale Deckenscheiben und vertikale Wandscheiben



# Fenster

Verglasungen sind ein attraktives Gestaltungsmittel, ob bodentiefe Fenster oder Fenster mit Brüstungen in verschiedenen Größen. Individuelle Fensterlösungen sind jederzeit möglich.

Fenstergrößen variabel (nach Absprache mit Projektleitung)

- Bodentiefe Fenster
- Brüstungsfenster

Material:

- Holz
- Holz-Alu

Bodentiefe Fenster

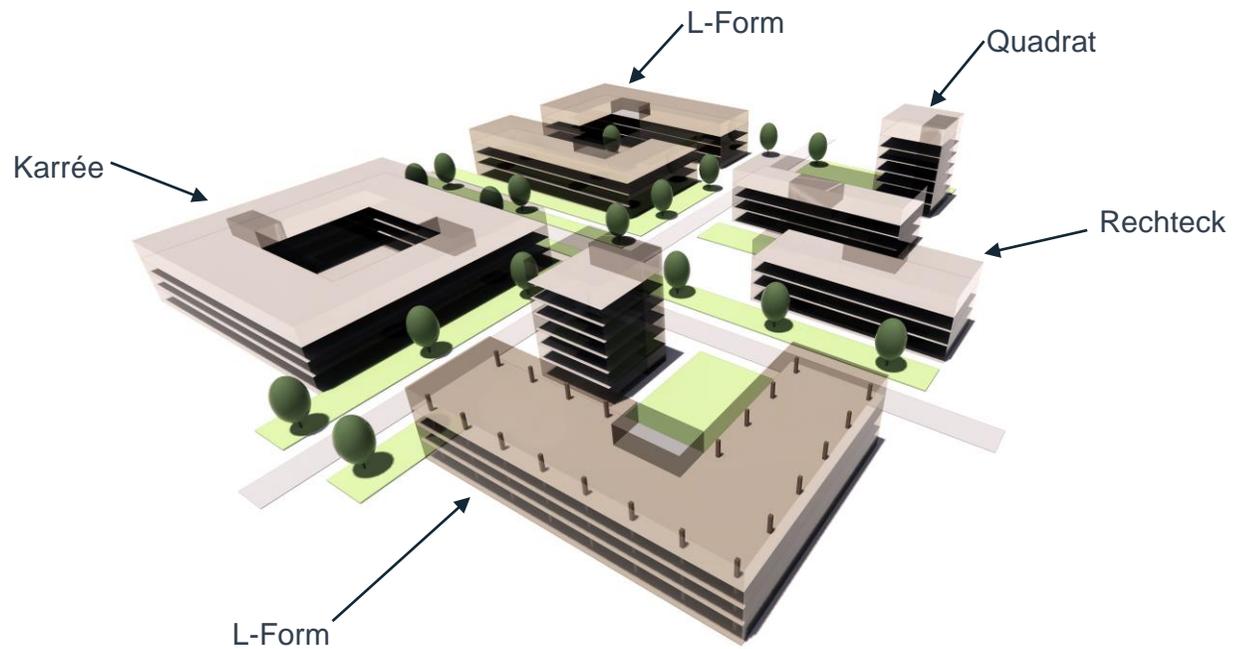


Fenster mit Brüstung



# Gebäudetypologien

Es gibt viele Faktoren, wie die städtebauliche Situation, das geltende Baurecht, der Zuschnitt des Grundstücks, welche die Form des Gebäudes bestimmen.



# Grundrisstypologien

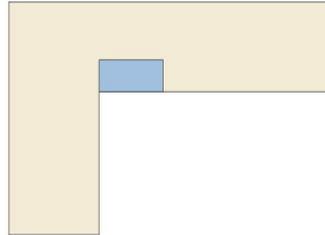
Quadrat



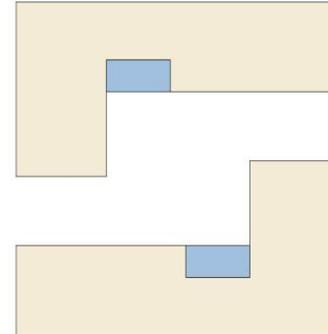
Rechteck



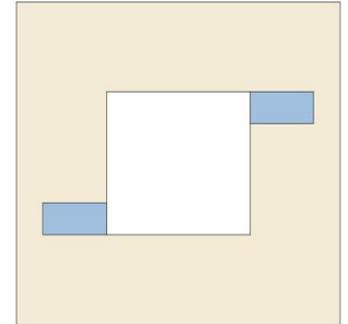
L-Form



Doppel-L



Karrée



 Treppenhaus/Sanitär

# Fassadenmaterialien

Die Fassade gibt dem Gebäude sein unverwechselbares Gesicht.

Flexible Fassadengestaltung möglich wie :

- Holzfassade
- Klinker-Steine
- Metallfassade
- Plattenfassade
- Keramikplattenfassade
- Melaminharzplatte



# Gebäudetechnik

Klimatisierung, Beschattung sowie smarte Lichttechnik optimal aufeinander abgestimmt

Mehr Komfort, weniger Fixkosten

- Heizung: Energieboden oder Heizkörper
- Elektro: Bodentanks oder Brüstungskanäle



# Innenausbau

### Wände:

- Gipskartonwände
  - gespachtelt und gestrichen
  - können bis auf Rohdecke oder auf Fertigfußboden aufgestellt werden
  - Oberer Anschluss immer auf Rohdecke
  
- CLT – Massiv Holzwände
  - Naturbelassen oder farbbehandelt
  - werden von Rohdecke zu Rohdecke angeschlossen



# Innenausbau

### Decke:

- Abgehängte Decke
  - Rasterdecke oder Gipskartondecke
- Deckenuntersicht CLT in Wohn-Sicht-Qualität
- CLT mit sichtbarer Haustechnik (Industrie-Look)

Je nach Wunsch des Kunden und Abhängigkeit der Haustechnik kann man eine abgehängte Decke planen.



## Innenausbau

### Bodenbeläge:

- Teppichboden schallabsorbierend, schalldämmend, reduzieren so unangenehme Geräusche – für eine ruhige Arbeitsumgebung.



- Vinylboden lässt sich leicht pflegen, strapazierfähig



- Harte Bodenbeläge (Fliesen, Naturstein, etc.) sowohl in Nasszellen als auch in Büroräumlichkeiten



- Parkettboden Vorteil langlebig
- Der Geruch die Optik und Haptik beeinflussen die Leistungsfähigkeit positiv



Leitfaden

# Produktion

Vorfertigung: 50min/lm → 3 Mitarbeiter x 3 Wandelemente à 10,80m → 1Tag

Hohes Maß an Qualitätssicherung durch kontrollierte Randbedingungen



Fotos Philipp Vondrak

Leitfaden

# Montage

Montage: 6 Mitarbeiter → 7 h ca. 400 m<sup>2</sup> (Wandelemente inkl. Deckenelemente)



Fotos Philipp Vondrak

# Fakten

- Zukunftsweisende Planungs- und Bauprozesse verbunden mit dem ökologischen Baustoff Holz
- Einzigartiges Raumgefühl
- Hohes Maß an planerischer Freiheit
- Smarte Gebäudesteuerung für energieeffiziente Energienutzung
- Extrem schnelle Aufrichtzeit und Montagezeit vor Ort



Fotos Philipp Vondrak