

# WoodRocks kauft Grundstücke

Ankaufsprofil

## WOODROCKS

Wir errichten Holzhybridhäuser auf modularer Basis, gefertigt nach LEAN Methoden, die einen tragfähigen Umgang mit unserer Umwelt und Mitmenschen ermöglicht sowie eine Steigerung der Qualität mit sich bringen.

*Kurz: Wir schaffen sozialen Mehrwert auf lange Sicht der nicht zu Kosten von Umwelt, anderen Menschen oder der Wirtschaftlichkeit geht.*

## KRITERIEN



Region

Niederösterreich & Wien



Bauordnung  
/- Bestimmungen

- *Widmung:*  
Wohngebiet, Wohngebiet-  
Geschäftsviertel
- *Bauklasse*  
Gebäudehöhe mindestens 9m (ab E+2)
- *Dach*  
Flachdächer zulässig



Liegenschafts-  
eigenschaften

- *Grundstücksgrößen*  
ab 1.000m<sup>2</sup>
- *Bebaubare Fläche*  
ab 500 m<sup>2</sup>
- *Grundstücksbreite*  
an der Schmalseite mind. 25m



Benötigte  
Unterlagen

- Adresse und Grundbuchdaten (KG, EZ, GStNr)
- Bebauungsvorschriften u.-plan (sofern Gemeinde für Grundstück erstellt)  
inkl. Parkplatzverordnung (optional)
- Flächenwidmungsplan (optional)
- Angaben zu Bestandsgebäuden (sofern vorhanden)
- Grundbuchauszug (optional)



Selling-  
Points

- Schneller und unkomplizierter  
Ankaufsprozess
- Verlässlicher Partner
- Sozialer Mehrwert durch nachhaltige  
Nutzung des Grundstücks



Zusendungen bitte an:

info@wood-rocks.com  
+43 5574 4033300