

# TECHNISCHES MERKBLATT WOHNBAU

---

## Planungsablauf für reibungslose Projekterstellung:

- Erhalt von elektronischen vorhandenen Plänen von Architekt (keine Ausführungspläne 1:50 notwendig)
- Besprechungstermin gemeinsam mit Architekt bzw. Bauherr für Ausführungsdetailierung mit den vollständigen Architektenangaben wie:
  1. Leistungsumfang definieren
  2. Angabe der Forderungen im Baubescheid
  3. Innenwandoberflächen definieren (wo Holz, Putz, Lehm, Fliesen usw.),
  4. Tür- und Fenstergrößen angeben (auf DD- Raster von 60 cm achten)
  5. Raum- und Bauteilhöhen definieren (wie Bodenaufbauten, Terrassenbodenaufbauten usw.),
  6. Dachwasserabläufe situieren,
  7. Brüstungs- und Geländerhöhen
  8. Außenwanddurchdringungen
- Werkplanerstellung nur durch Sohm HolzBautechnik GmbH mit den bewährten Systemdetails (keine Parallelplanung von Architekt. usw.!)
- Vorabzug wird Architekt. bzw. Bauherr zur Kontrolle und Ergänzung beigelegt
- Nochmalige Detail- und Leistungsabsprache mit Architekt, Statiker, Bauherr, Elektriker, Installateur, Lüftungsbauer, Glaser usw.
- Einarbeiten der besprochenen Angaben für Werkplanfertigstellung unsererseits
- Werkplanfreigabe durch Architekt, Statiker und Bauherr für die Architektenangaben (wie vorstehend angeführt)
- erst dann kann Materialbestellung mit ca. 14 Tagen Lieferzeit und Fertigung im Werk erfolgen!

## Lieferung und Montage:

- Schlechtwetter und tiefe Temperaturen verschieben aus beiderseitigem Interesse nach Absprache den Montagebeginn
- Zufahrt, Baustelle und Aufsatzstelle Holzbau ist freigelegt und freigeräumt
- Terminverschiebungen aus diesen Gründen müssen 5 Tage vorher angekündigt werden
- Korrekturen bei Überschreitung von Maßtoleranzen z.B. Baumeister, Stahlbauer usw. werden nicht durch uns nachkorrigiert. Daraus entstehende Mehraufwände wie Stehzeiten und Terminverschiebungen werden verrechnet
- Parallellarbeiten anderer Gewerke (Installateur, Dachdecker usw.) müssen auf unsere Montagegeschwindigkeit abgestimmt sein

## Zwischenabnahmen während der Bauzeit:

- Nach unserer Montage ist für alle sichtbaren Holzoberflächen eine Zwischenabnahme durchzuführen. Für nachträgliche Beschädigungen und Verschmutzungen durch andere Handwerker ist Firma Sohm HolzBautechnik GmbH nicht zuständig. Es ist unbedingt zu empfehlen für exponierte Teile einen Bauschutz zu beauftragen.
- Für das Unterdach ist nach der Fertigstellung unserer Arbeiten am Dach eine Zwischenabnahme durchzuführen. Eventuelle Beschädigungen die nach der Fertigstellung unserer Arbeiten am Dach durch andere Handwerker verursacht werden gehen nicht zu

Lasten der Firma Sohm HolzBautechnik GmbH. Ein Bauschutz für dieses Gewerk ist technisch nicht möglich.

#### **Leistungsmerkmale Holzbau / Hinweise:**

- DD-Massivholzelemente bestehen vorwiegend aus unserem Naturrohstoff Holz mit den Vorzugsqualitäten des ökologischen Wohnbaus. Dies ist eine unvergleichbare massive und stabile Ausführung mit den Vorzügen als Ausgleichpuffer und Speicher für Wärme und Luftfeuchtigkeit.
- DD-Elemente sind mit Zimmermannsmäßigen CNC-Holzverbindungen erstellt (ökologischer Aspekt)
- Schwund- und Quellmaße werden durch diagonal eingepresste und gegeneinander gespreizte Buchenholzdübel mit nachhaltiger Klemmwirkung auf einem Minimum gehalten
- Durch das natürliche Nachrocknen im Innenbereich sind leichte Knacksgeräusche und Fugenveränderungen nicht auszuschließen
- Bei Massivholzkonstruktionen sind minimale optische Fehler wie leichte Schwundrisse, Harzaustritte (nur bei Fichte), Astfehler und leichte Bearbeitungsverletzungen nicht auszuschließen
- Aus diesen Riss- und Formänderungen können keine Gewährleistungsansprüche abgeleitet werden
- Wenn der Abstand zwischen Geländeniveau und Holzschwelle geringer als 30 cm ist, muss bauseits (durch Spengler) im Sockelbereich eine Abdichtung erfolgen
- Bei Mehrgeschossigen Projekten können durch das natürliche Nachschwinden des Holzes und Einpressen der Gummiunterlagen Setzungen von ca. 2 - 4 mm per Geschoss entstehen.
- Daher besondere Beachtung bei Zulaufen der Holzwände zu Betonteilen und nachträglichem Innenausbau.
- Für Dachsicherheitshaken lt. OIB muss ein Benutzerkonzept vom Auftraggeber für uns erstellt werden, Haken sind im Angebot noch nicht enthalten.
- Aus ökologischen Gründen verzichten wir auf chemischen Holzschutz gemäß ÖNORM B 3802-2. Die Regeln des konstruktiven Holzschutzes werden eingehalten.
- Wir sind im Besitz des ÜA-Zeichen (Qualitätszertifiziert) - dies ist Pflicht bei Haftungsübernahme und Ausführung von geschlossenen Wand-, Decken- und Dachbauteilen
- DWD-Platten sind maximal 8 Wochen frei bewitterbar - Siehe Herstellerangaben (Für dieses Gewerk ist von uns kein Bauschutz eingerechnet)
- Die Dacheindeckung über Unterdächer ist grundsätzlich innerhalb von 3 Wochen aufzubringen (laut Norm). Ist eine längere Stehzeit absehbar, sind entsprechende Maßnahmen vorzusehen - Spezielle Bahnen, Schutzabdeckungen (Von uns nicht eingerechnet).
- Generell empfehlen wir aufgrund der unterschiedlichen Verhältnisse von Witterung und Sonneneinstrahlung die zügige Eindeckung über Unterdächern.
- Aufgrund von Temperaturschwankungen bzw. Schwankung der Luftfeuchte kann es bei den einzelnen DD-Lamellen zu unterschiedlichem Schwund- und Quellvorgängen kommen.
- Bei Streiflicht können optische Mängel im Holz auftreten.

#### **Ausbauhinweise für Folgehandwerker:**

- Bei Sturzträgern über größere Spannweite sind Durchbiegungen zu erwarten, daher müssen bewegliche Anschlüsse erstellt werden! (Fenster, Türen, Einbaumöbel usw.)
- Als Installationsführungsebene werden Trennwände ca. 6 cm vom Roh Boden angehoben, Auflagerhölzer und Verankerungen dürfen nicht entfernt werden!
- Die DD-Konstruktionen sind auf der Baustelle vor zu großer Baufeuchtigkeit zu schützen.

- um Aussparungen bei der Montage ausschneiden zu können, sollten Kamine und Sanitärentlüftungen rechtzeitig hochgezogen werden; ansonsten muss der Ausschnitt durch den jeweiligen Handwerker sauber gemacht und gegebenenfalls abgedichtet werden
- durch andere Handwerker (Installateure usw.) verschmutzte Holzoberflächen, müssen von diesem gereinigt werden (nicht schleifen, da bei geschliffenen Stellen beim Nachdunkeln Abweichungen gegenüber gehobelten Oberflächen auftreten können)

#### **Benutzerhinweise:**

- Unsere Ausführungsverantwortung bezieht sich nur auf unsere beauftragten Leistungen
- Bei weiteren Ausbauten und Abänderungen durch Auftraggeber ist unsere Gewährleistungsschnittstelle, mündliche Beratungen sind nicht verbindlich, daher ist auf fachliche Begleitung zu greifen
- Reinigen der Holzoberflächen mit Seifenwasser und Radiergummi
- Bei Überschreitungen von Normlasten (Decken, Dach usw.) sind entsprechende Maßnahmen zu ergreifen
- Wasserschäden und Durchfeuchtung von Holz sollte kurzfristig behoben und wieder durch Trocknungsfirma entfeuchtet werden
- Raumluftfeuchte soll 35 – 40 % nicht unterschreiten,
- Im Sockelbereich ist besonders auf Verhinderung von Feuchteintritt zu achten
- Wartungsintervalle sind notwendig und können mit Wartungsverträgen abgedeckt werden bei Silikonfugen, Dachgully, Dachwasserableitungen, Begleitheizungen, Dichtungen, Fenstereinstellungen