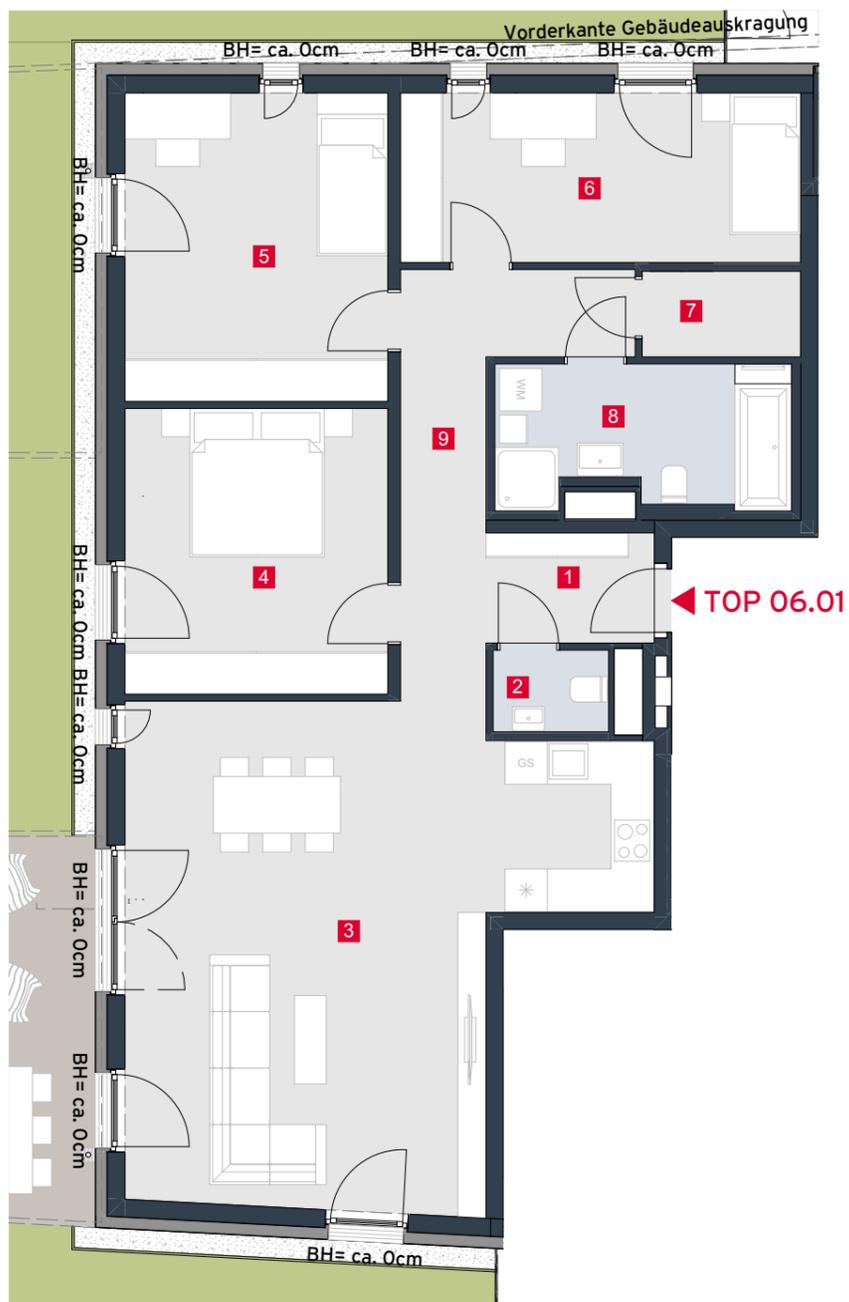


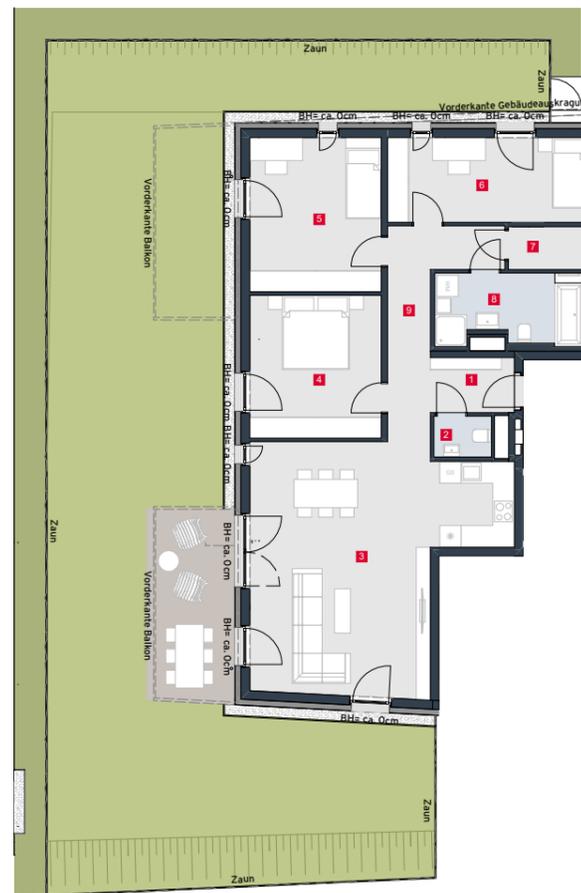
HAUS 06 TOP 01

Wohnfläche	112,97m ²
Terrasse	13,85m ²
Garten	163,55m ²
Kellerabteil 46	4,67m ²

1	Vorraum	6,74m ²
2	WC	1,75m ²
3	Wohnküche	42,01m ²
4	Zimmer	15,16m ²
5	Zimmer	16,11m ²
6	Zimmer	13,73m ²
7	AR	2,70m ²
8	Bad	7,83m ²
9	Gang	6,94m ²



TOP 06.01



M 1:200



A3 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand Februar 2023

Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



VERKAUF

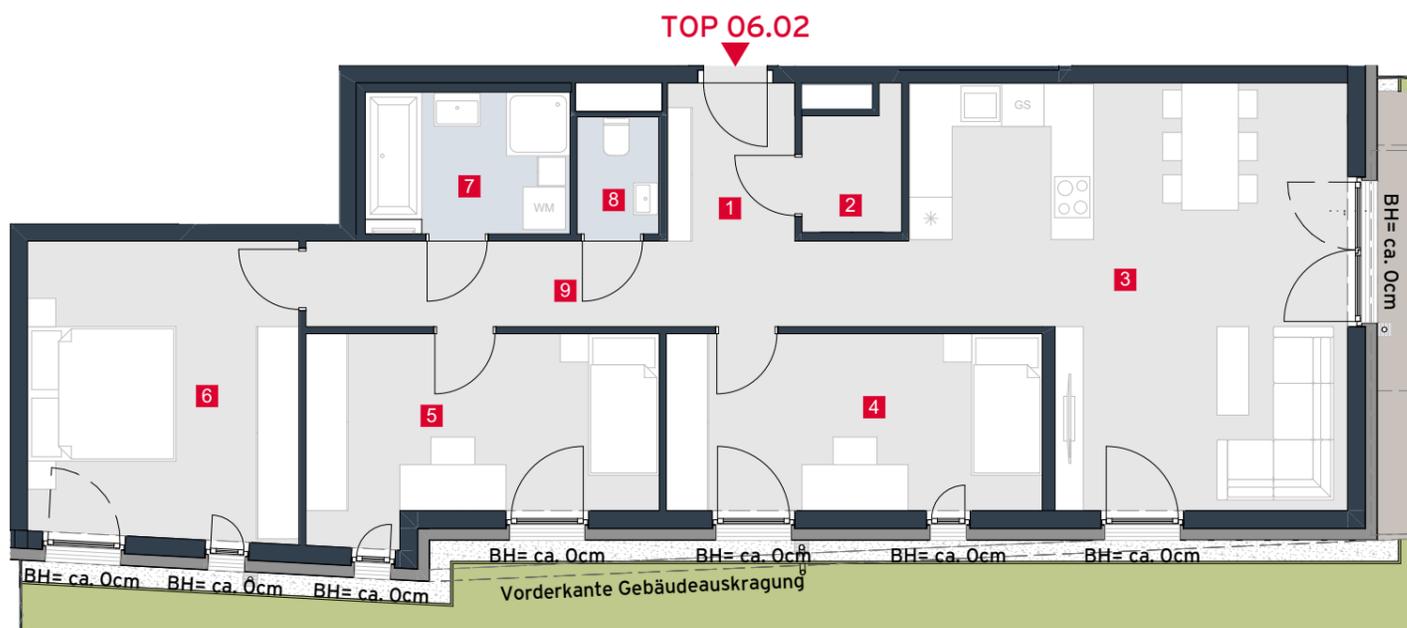


Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 7150030-3228
Mobil +43 664 8348138
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com

HAUS 06 TOP 02

Wohnfläche	98,89m ²
Terrasse	15,72m ²
Garten	126,27m ²
Kellerabteil 45	4,74m ²

1	Vorraum	3,96m ²
2	AR	2,64m ²
3	Wohnküche	31,99m ²
4	Zimmer	13,44m ²
5	Zimmer	13,38m ²
6	Zimmer	16,87m ²
7	Bad	5,58m ²
8	WC	1,77m ²
9	Gang	9,26m ²



M 1:200

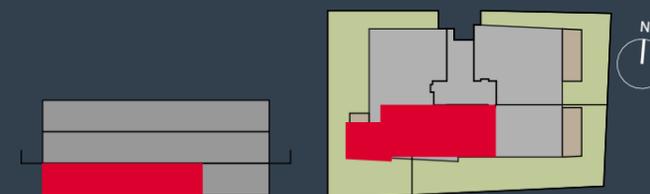
Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand Februar 2023



A3 | M 1:100



Achauerstraße / Arbeitergasse
 2333 Leopoldsdorf



VERKAUF



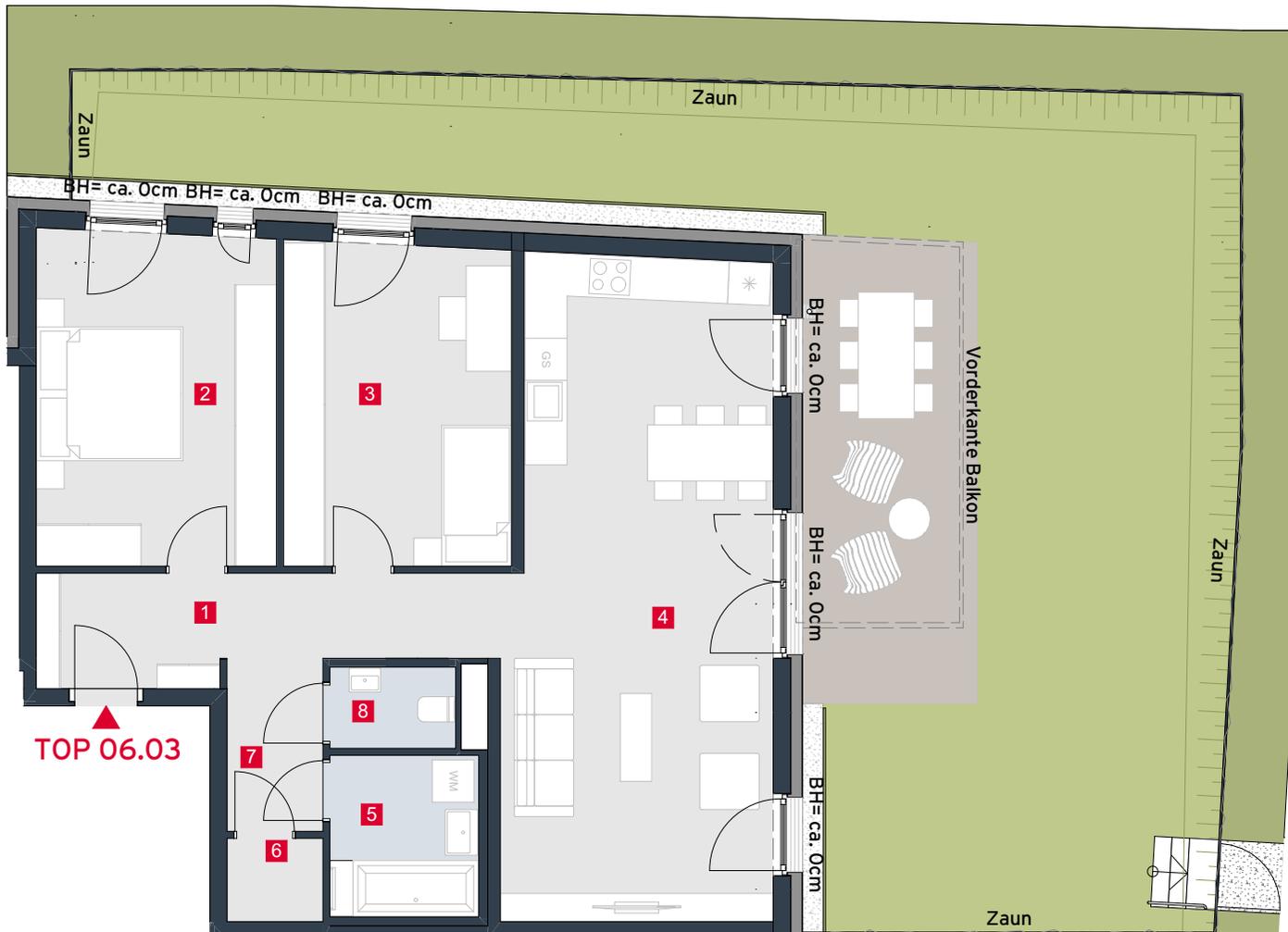
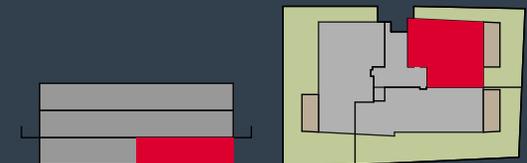
Luca Vogelsinger
 Tel. +43 1 7150030-3228
 Mobil +43 664 8348138
 luca.vogelsinger@rhomberg.com
 www.rhomberg.com

HAUS 06 TOP 03

Wohnfläche	87,34m ²
Terrasse	16,70m ²
Garten	80,45m ²
Kellerabteil 44	8,83m ²

1	Vorraum	4,37m ²
2	Zimmer	16,26m ²
3	Zimmer	14,98m ²
4	Wohnküche	35,20m ²
5	Bad	4,86m ²
6	AR	1,63m ²
7	Gang	8,00m ²
8	WC	2,04m ²

Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Planstand Februar 2023



A4 | M 1:100 BH = Brüstungshöhe



VERKAUF

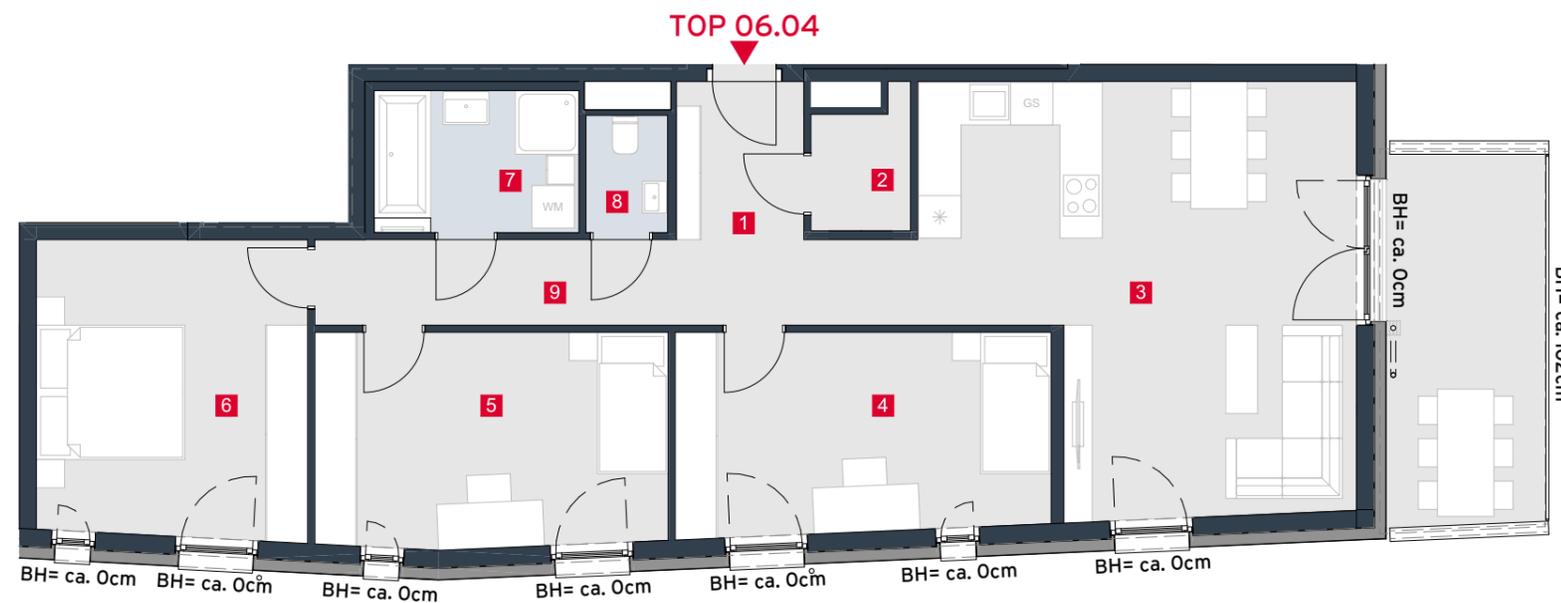
Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 715 00 30- 3228
Mobil +43 664 834 81 38
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com



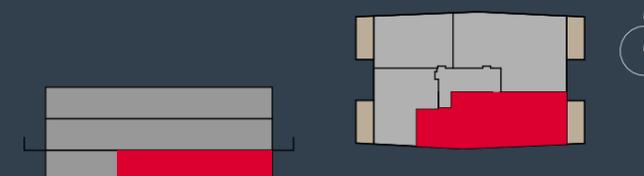
HAUS 06 TOP 04

Wohnfläche	102,94m ²
Balkon	12,00m ²
Kellerabteil 43	5,40m ²

1	Vorraum	4,07m ²
2	AR	2,64m ²
3	Wohnküche	32,57m ²
4	Zimmer	14,84m ²
5	Zimmer	15,04m ²
6	Zimmer	15,99m ²
7	Bad	5,84m ²
8	WC	1,85m ²
9	Gang	10,10m ²



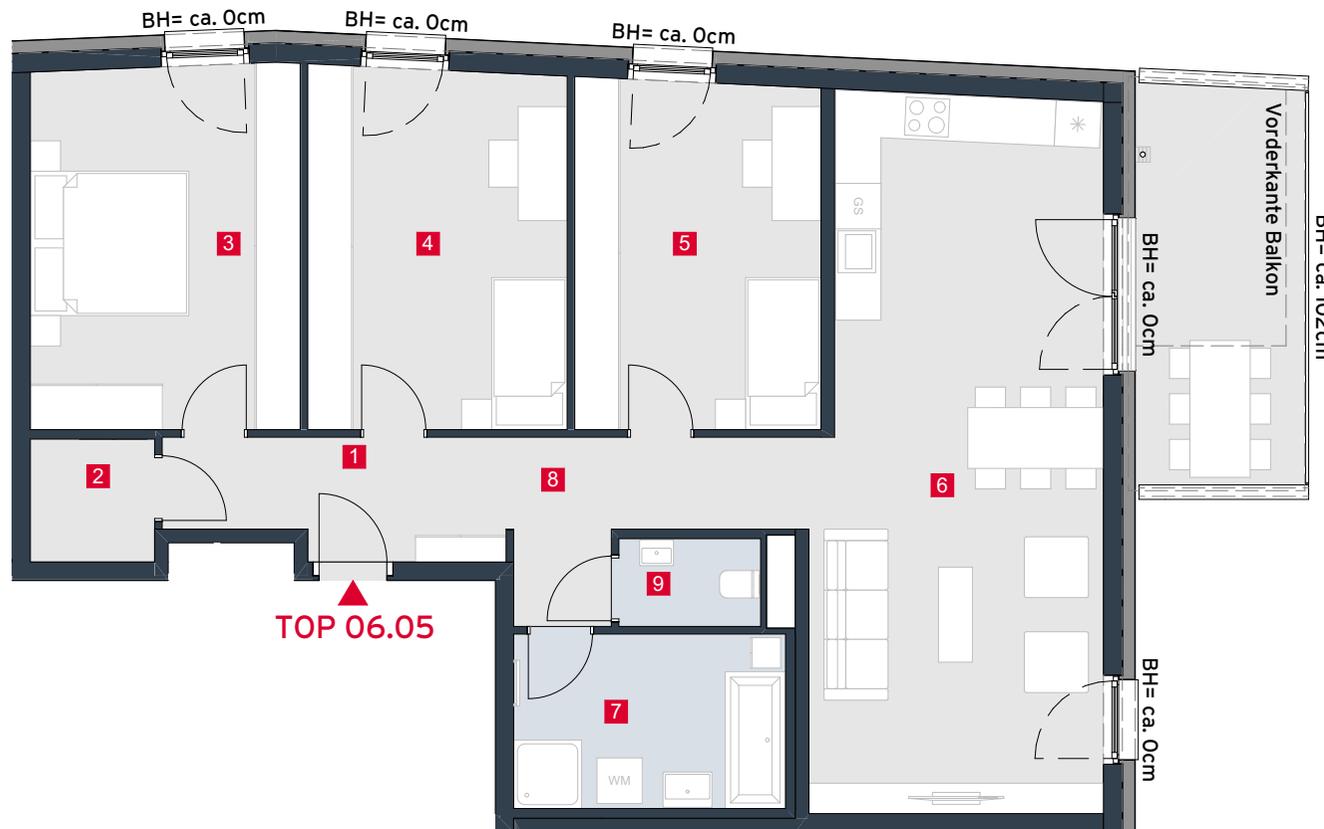
Achauerstraße / Arbeitergasse
 2333 Leopoldsdorf



VERKAUF



Luca Vogelsinger
 Tel. +43 1 7150030-3228
 Mobil +43 664 8348138
 luca.vogelsinger@rhomberg.com
 www.rhomberg.com



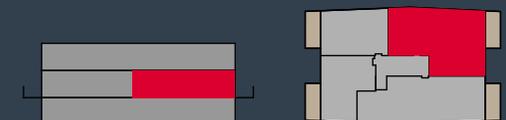
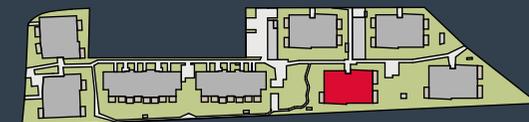
TOP 06.05

HAUS 06 TOP 05

Wohnfläche	109,59m ²
Balkon	12,00m ²
Kellerabteil 42	6,30m ²

1	Vorraum	6,55m ²
2	AR	2,85m ²
3	Zimmer	17,19m ²
4	Zimmer	15,57m ²
5	Zimmer	15,42m ²
6	Wohnküche	35,21m ²
7	Bad	8,34m ²
8	Gang	6,51m ²
9	WC	1,95m ²

Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Planstand Februar 2023



A4 | M 1:100 BH = Brüstungshöhe



VERKAUF

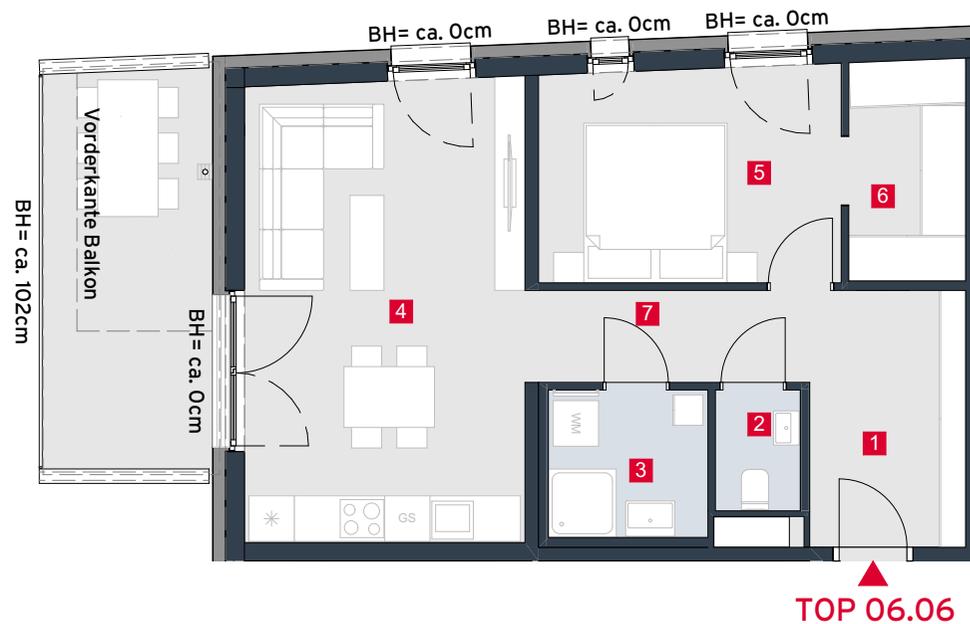
Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 715 00 30- 3228
Mobil +43 664 834 81 38
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com



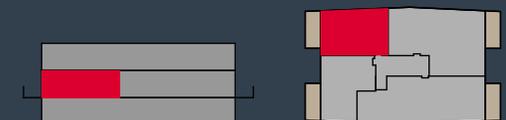
HAUS 06 TOP 06

Wohnfläche	55,47m ²
Balkon	11,94m ²
Kellerabteil 41	6,75m ²

1	Vorraum	6,60m ²
2	WC	1,79m ²
3	Bad	4,14m ²
4	Wohnküche	22,64m ²
5	Zimmer	11,16m ²
6	Schrankraum	4,58m ²
7	Gang	4,56m ²



Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

Planstand Februar 2023



A4 | M 1:100 BH = Brüstungshöhe



VERKAUF

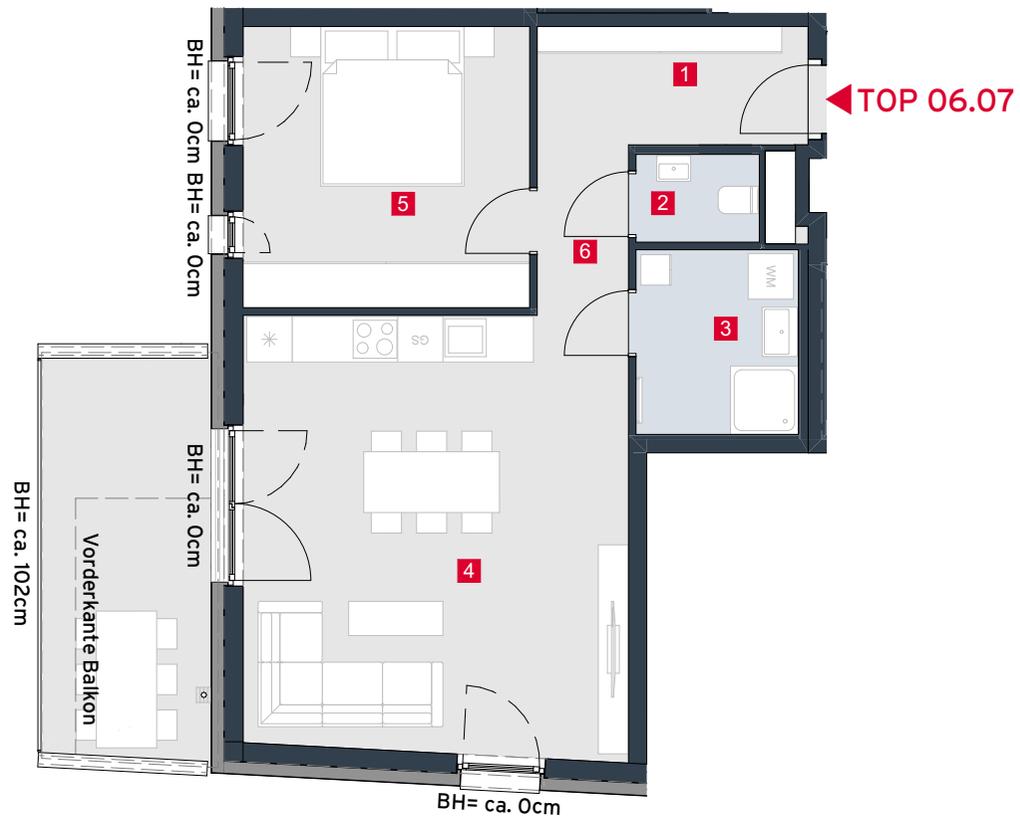
Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 715 00 30- 3228
Mobil +43 664 834 81 38
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com



HAUS 06 TOP 07

Wohnfläche	58,46m ²
Balkon	11,96m ²
Kellerabteil 40	5,39m ²

1	Vorraum	5,73m ²
2	WC	1,75m ²
3	Bad	5,08m ²
4	Wohnküche	29,42m ²
5	Zimmer	13,86m ²
6	Gang	2,62m ²



Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Planstand Februar 2023



A4 | M 1:100 BH = Brüstungshöhe



VERKAUF

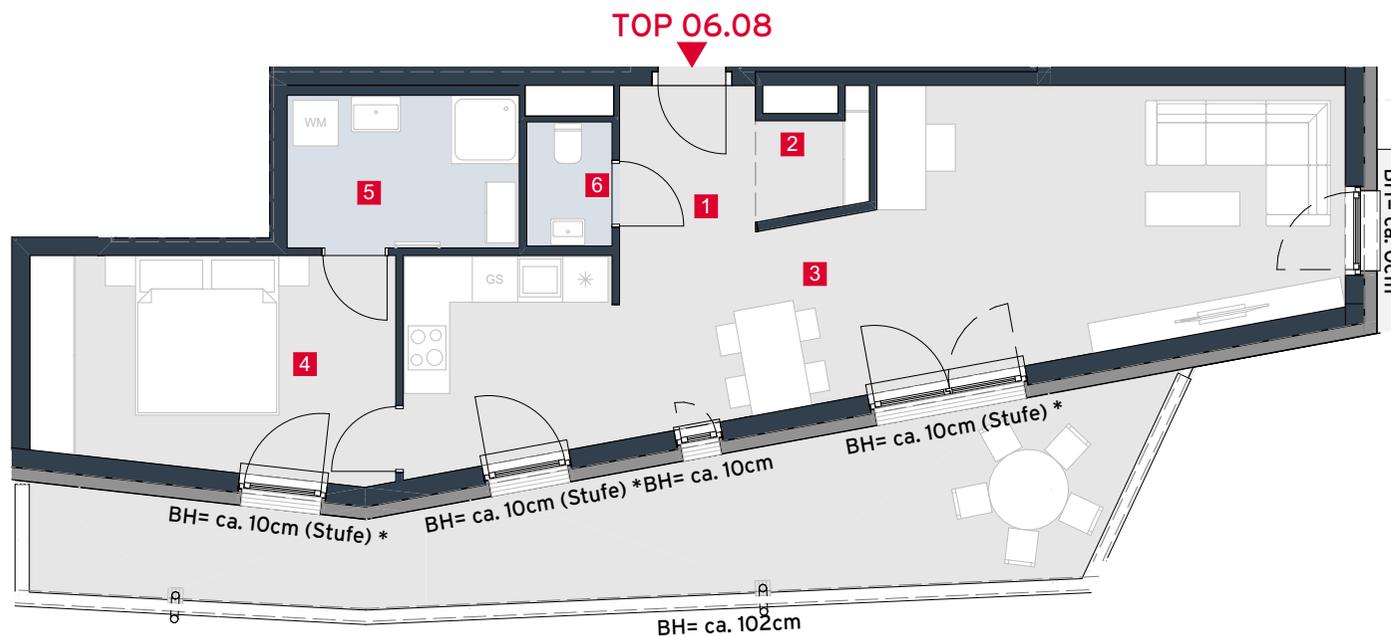
Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 715 00 30- 3228
Mobil +43 664 834 81 38
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com



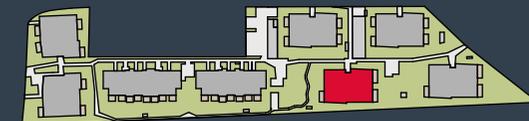
HAUS 06 TOP 08

Wohnfläche	64,24m ²
Terrasse	25,71m ²
Kellerabteil 39	6,69m ²

1	Vorraum	3,55m ²
2	AR	2,43m ²
3	Wohnküche	36,95m ²
4	Zimmer	13,40m ²
5	Bad	5,81m ²
6	WC	2,10m ²



Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

Planstand Februar 2023



* FOK Terrasse = FOK Wohnung ca. +22cm

A4 | M 1:100 BH = Brüstungshöhe



VERKAUF

Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 715 00 30- 3228
Mobil +43 664 834 81 38
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com

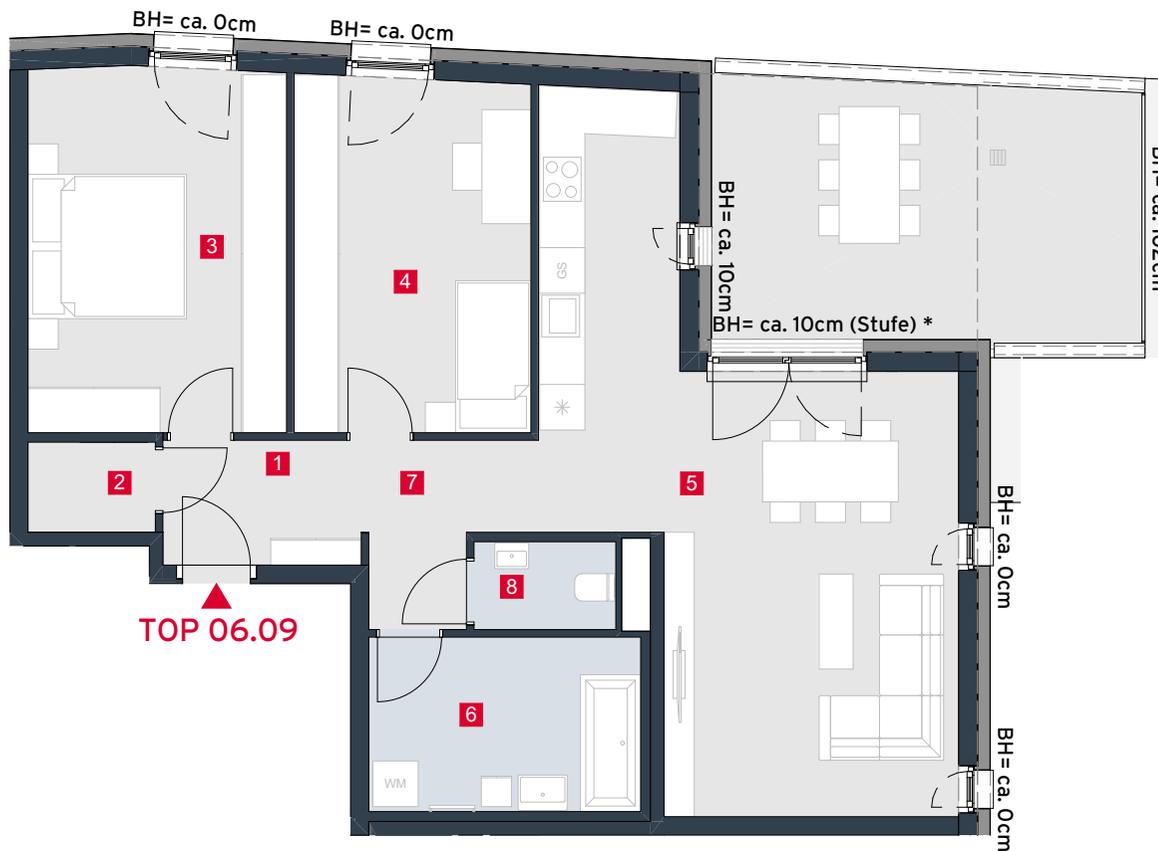
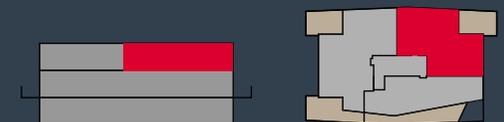
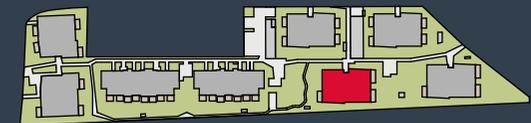


HAUS 06 TOP 09

Wohnfläche	85,58m ²
Balkon	6,83m ²
Terrasse	12,79m ²
Kellerabteil 38	8,04m ²

1	Vorraum	4,59m ²
2	AR	2,07m ²
3	Zimmer	16,16m ²
4	Zimmer	13,81m ²
5	Wohnküche	34,28m ²
6	Bad	8,35m ²
7	Gang	4,30m ²
8	WC	2,02m ²

Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

Planstand Februar 2023



* FOK Terrasse = FOK Wohnung ca. +22cm

A4 | M 1:100 BH = Brüstungshöhe



VERKAUF

Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 715 00 30- 3228
Mobil +43 664 834 81 38
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com

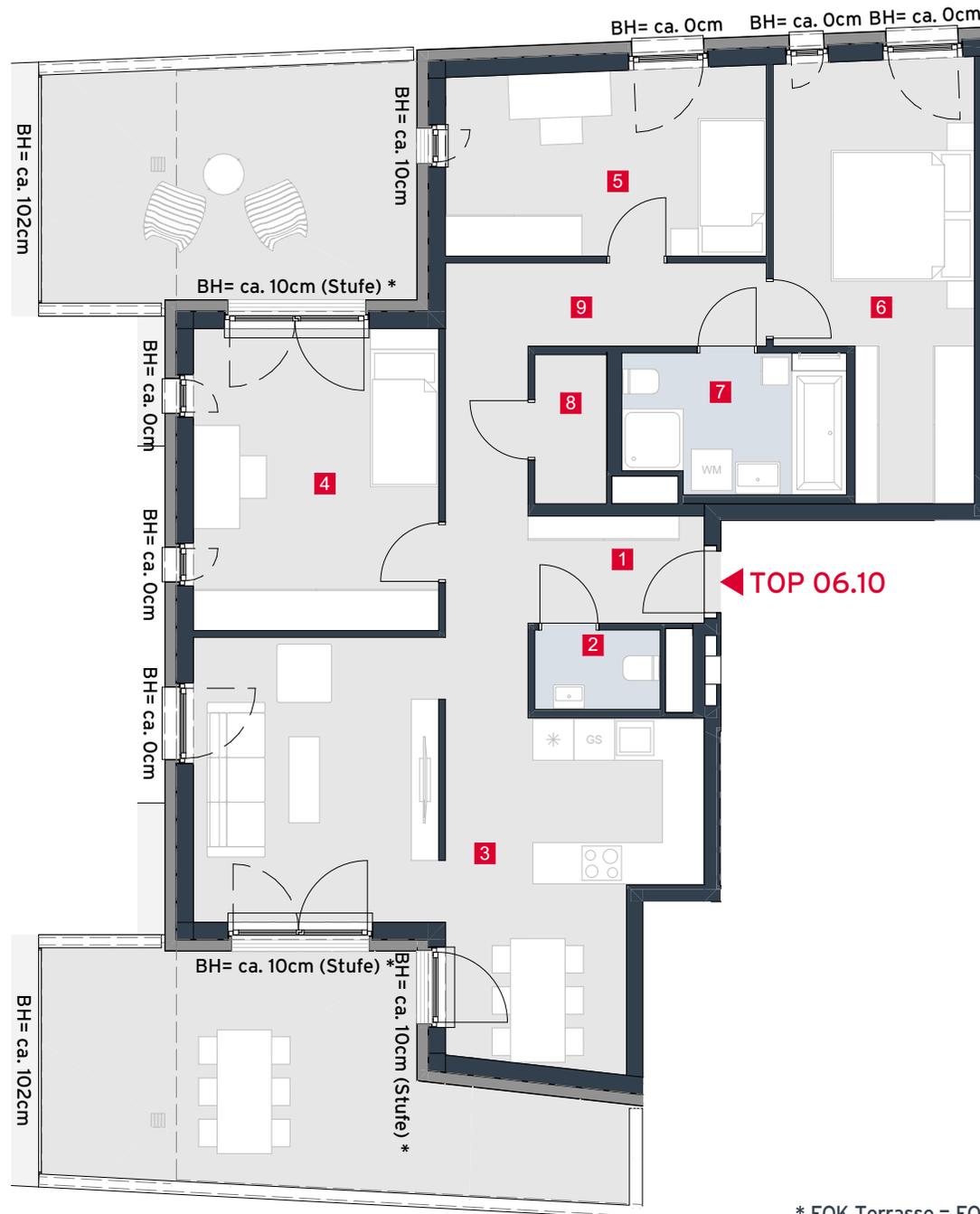


HAUS 06 TOP 10

Wohnfläche	102,84m ²
Balkon	12,42m ²
Terrasse	30,59m ²
Kellerabteil 37	6,11m ²

1	Vorraum	4,11m ²
2	WC	1,96m ²
3	Wohnküche	32,68m ²
4	Zimmer	15,81m ²
5	Zimmer	12,91m ²
6	Zimmer	16,28m ²
7	Bad	6,07m ²
8	AR	2,29m ²
9	Gang	10,73m ²

Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



* FOK Terrasse = FOK Wohnung ca. +22cm

A4 | M 1:100 BH = Brüstungshöhe



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Planstand Februar 2023

VERKAUF

Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 715 00 30- 3228
Mobil +43 664 834 81 38
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com

