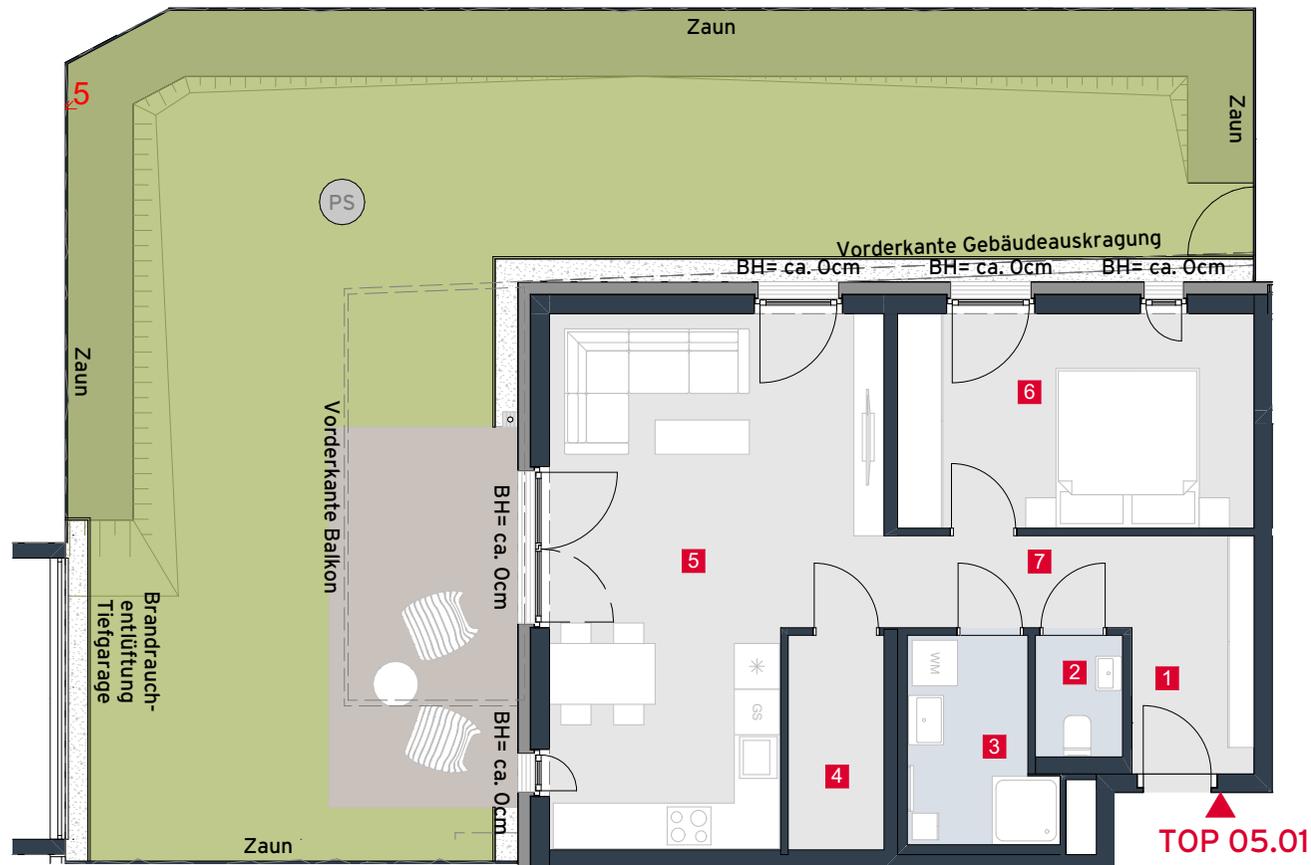
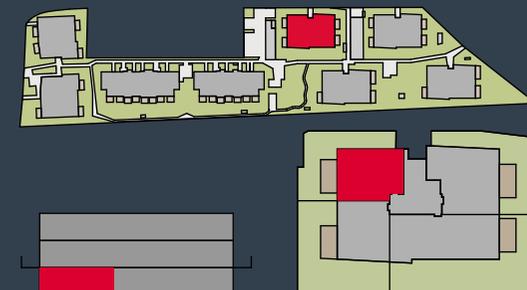


HAUS 05 TOP 01

| | |
|-----------------|---------------------|
| Wohnfläche | 59,58m ² |
| Terrasse | 12,50m ² |
| Garten | 89,46m ² |
| Kellerabteil 36 | 3,35m ² |

| | | |
|---|-----------|---------------------|
| 1 | Vorraum | 4,83m ² |
| 2 | WC | 1,66m ² |
| 3 | Bad | 4,62m ² |
| 4 | AR | 3,38m ² |
| 5 | Wohnküche | 27,25m ² |
| 6 | Zimmer | 13,84m ² |
| 7 | Gang | 4,00m ² |

Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



TOP 05.01



PS = Putzschacht
A4 | M 1:100 BH = Brüstungshöhe



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Planstand Februar 2023

VERKAUF

Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 715 00 30- 3228
Mobil +43 664 834 81 38
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com

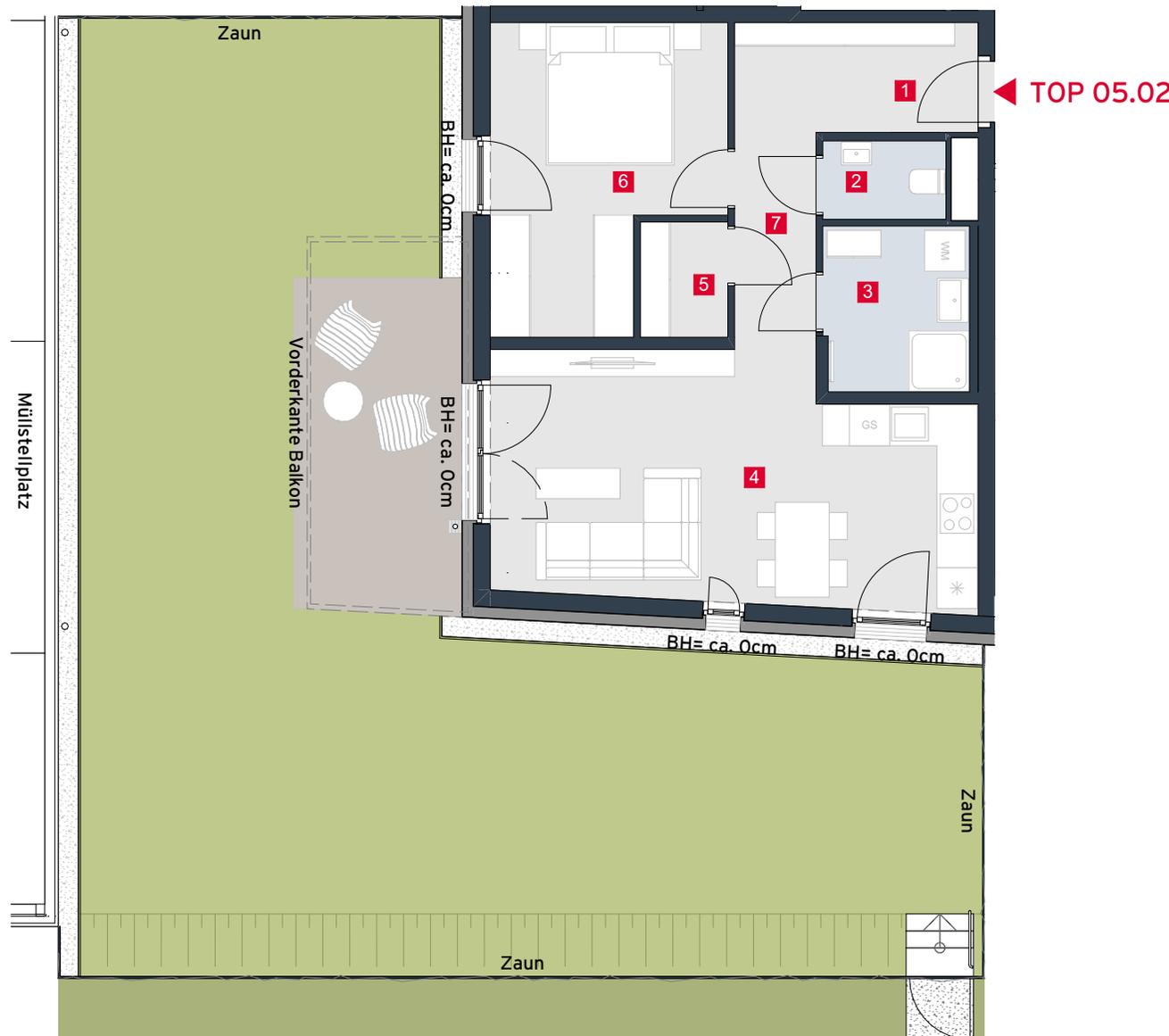
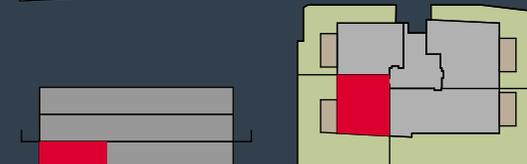
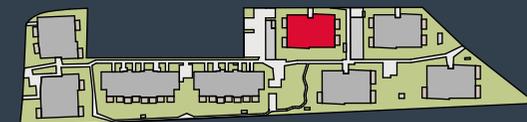


HAUS 05 TOP 02

| | |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche | 57,85m ² |
| Terrasse | 12,34m ² |
| Garten | 112,81m ² |
| Kellerabteil 35 | 6,42m ² |

| | | |
|---|-----------|---------------------|
| 1 | Vorraum | 5,72m ² |
| 2 | WC | 2,07m ² |
| 3 | Bad | 5,20m ² |
| 4 | Wohnküche | 25,25m ² |
| 5 | AR | 2,06m ² |
| 6 | Zimmer | 13,89m ² |
| 7 | Gang | 3,66m ² |

Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

Planstand Februar 2023



A4 | M 1:100 BH = Brüstungshöhe



VERKAUF

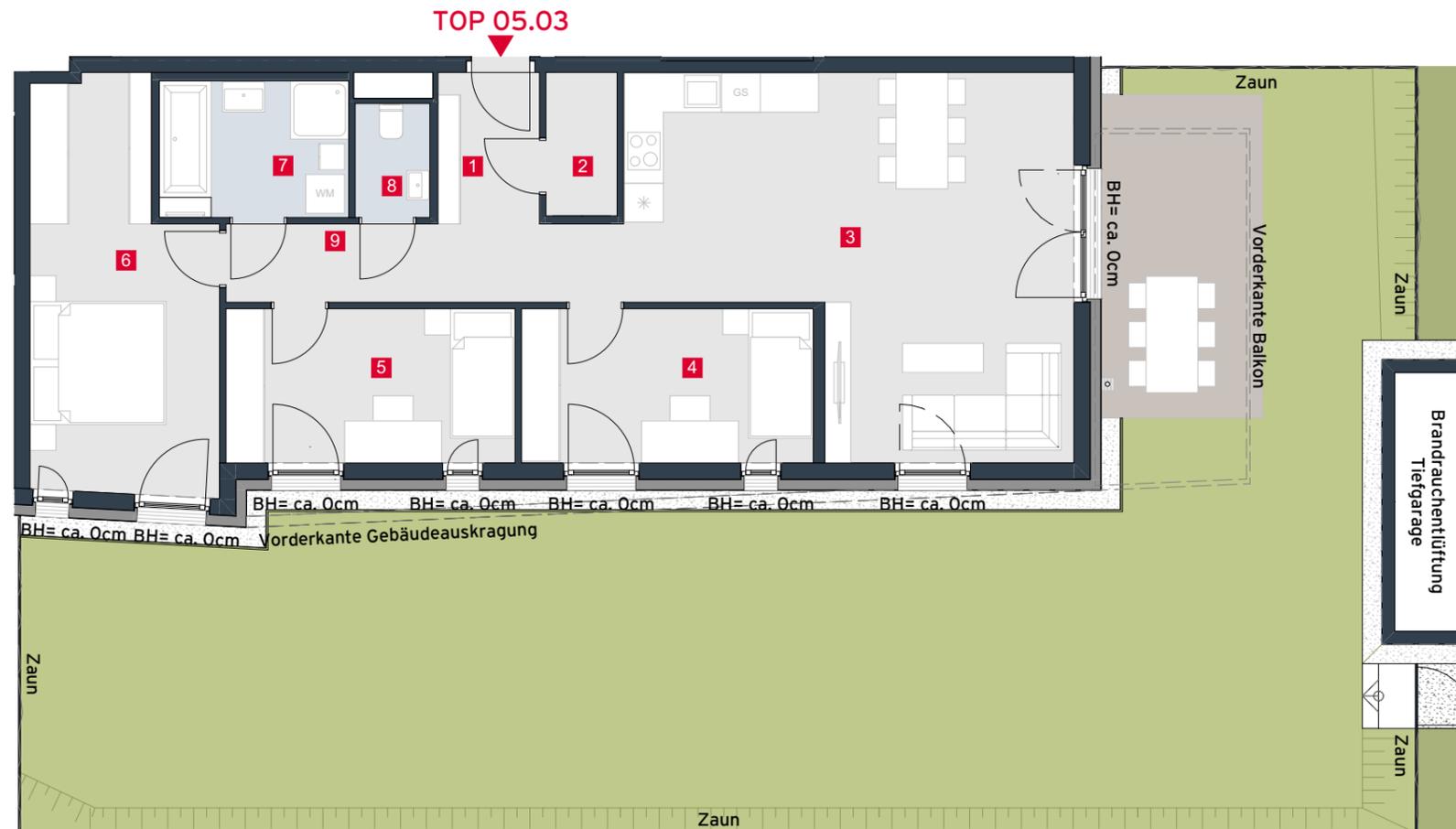


Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 715 00 30- 3228
Mobil +43 664 834 81 38
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com

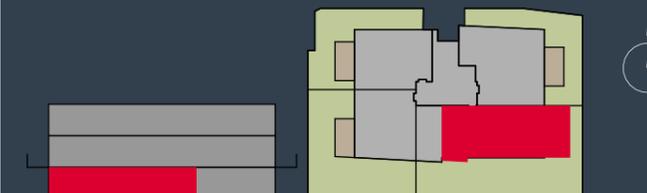
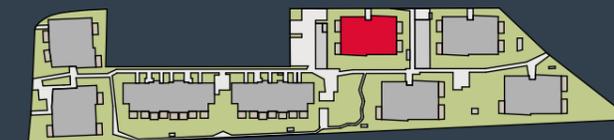
HAUS 05 TOP 03

| | |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche | 93,47m ² |
| Terrasse | 12,50m ² |
| Garten | 130,13m ² |
| Kellerabteil 34 | 6,44m ² |

| | | |
|---|-----------|---------------------|
| 1 | Vorraum | 3,76m ² |
| 2 | AR | 2,38m ² |
| 3 | Wohnküche | 34,00m ² |
| 4 | Zimmer | 10,76m ² |
| 5 | Zimmer | 10,66m ² |
| 6 | Zimmer | 16,32m ² |
| 7 | Bad | 6,12m ² |
| 8 | WC | 1,99m ² |
| 9 | Gang | 7,48m ² |



Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



VERKAUF



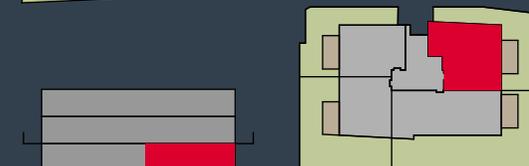
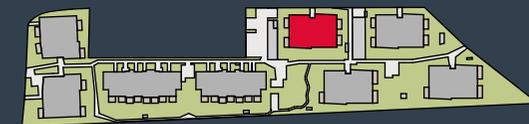
Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 7150030-3228
Mobil +43 664 8348138
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com

HAUS 05 TOP 04

| | |
|-----------------|---------------------|
| Wohnfläche | 81,94m ² |
| Terrasse | 12,50m ² |
| Garten | 87,53m ² |
| Kellerabteil 33 | 5,95m ² |

| | | |
|---|-----------|---------------------|
| 1 | Vorraum | 5,87m ² |
| 2 | Zimmer | 15,11m ² |
| 3 | Zimmer | 14,90m ² |
| 4 | Wohnküche | 34,12m ² |
| 5 | Bad | 4,92m ² |
| 6 | AR | 1,95m ² |
| 7 | WC | 1,98m ² |
| 8 | Gang | 3,09m ² |

Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



TOP 05.04 ▶

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Planstand Februar 2023



A4 | M 1:100 BH = Brüstungshöhe



VERKAUF

Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 715 00 30- 3228
Mobil +43 664 834 81 38
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com

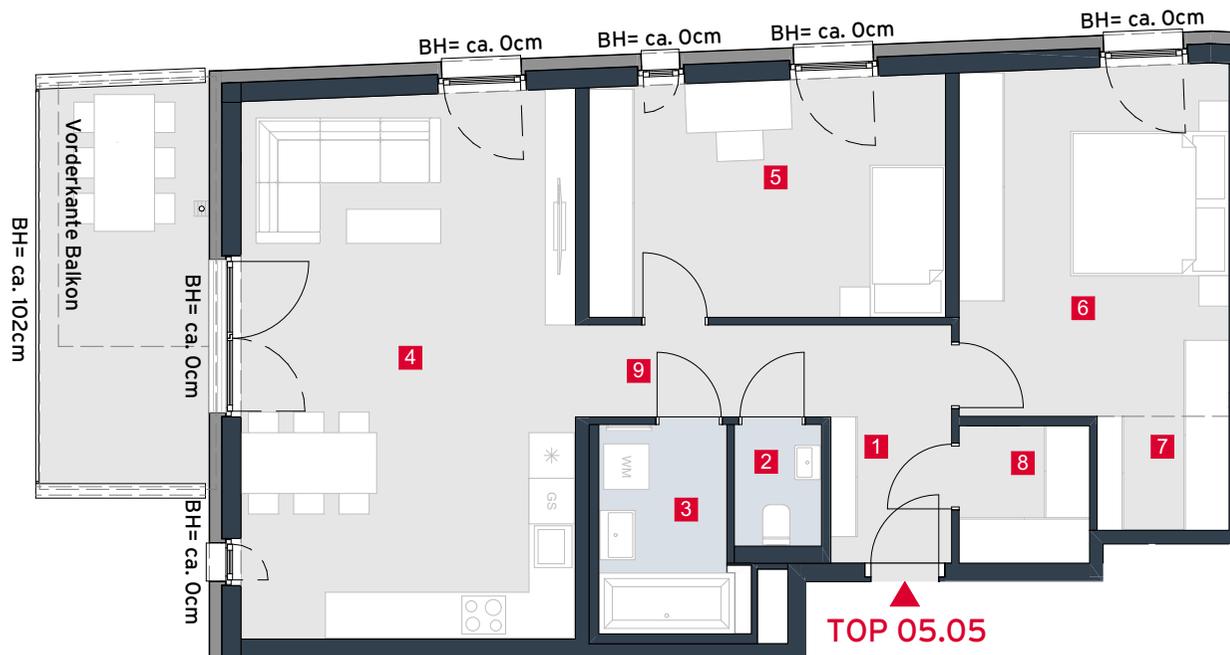
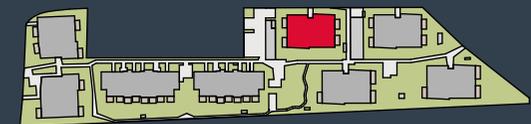


HAUS 05 TOP 05

| | |
|-----------------|---------------------|
| Wohnfläche | 84,14m ² |
| Balkon | 11,99m ² |
| Kellerabteil 32 | 8,67m ² |

| | | |
|---|-------------|---------------------|
| 1 | Vorraum | 3,09m ² |
| 2 | WC | 1,79m ² |
| 3 | Bad | 4,97m ² |
| 4 | Wohnküche | 31,55m ² |
| 5 | Zimmer | 14,69m ² |
| 6 | Zimmer | 16,36m ² |
| 7 | Schrankraum | 2,58m ² |
| 8 | AR | 3,04m ² |
| 9 | Gang | 6,07m ² |

Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



A4 | M 1:100 BH = Brüstungshöhe



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Planstand Februar 2023

VERKAUF

Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 715 00 30- 3228
Mobil +43 664 834 81 38
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com



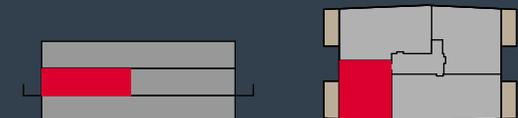
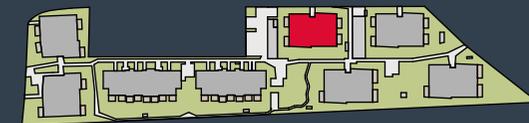
HAUS 05 TOP 06

| | |
|-----------------|---------------------|
| Wohnfläche | 57,85m ² |
| Balkon | 12,02m ² |
| Kellerabteil 31 | 7,48m ² |

| | | |
|---|-----------|---------------------|
| 1 | Vorraum | 5,72m ² |
| 2 | WC | 2,07m ² |
| 3 | Bad | 5,20m ² |
| 4 | Wohnküche | 25,01m ² |
| 5 | AR | 2,06m ² |
| 6 | Zimmer | 13,89m ² |
| 7 | Gang | 3,90m ² |



Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



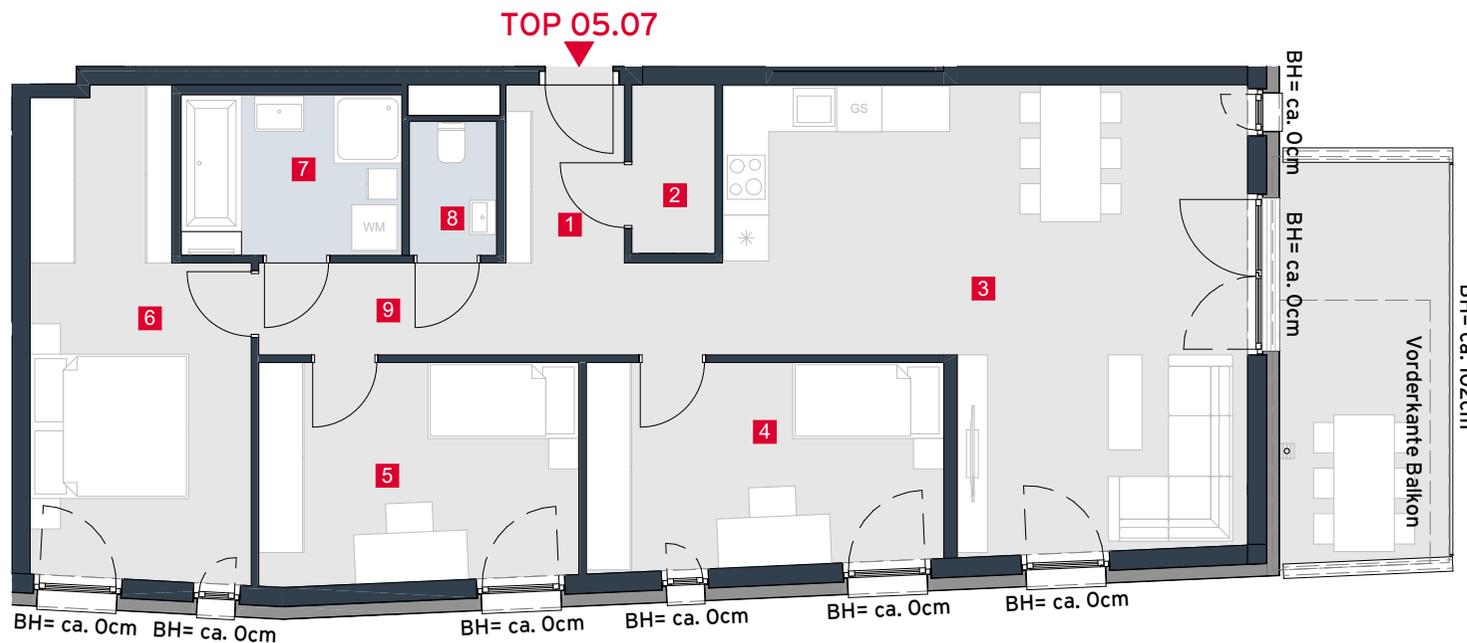
VERKAUF

Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 715 00 30- 3228
Mobil +43 664 834 81 38
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com

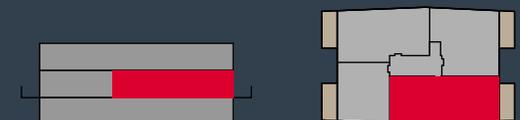
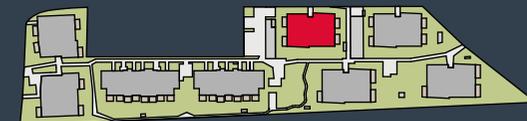
HAUS 05 TOP 07

| | |
|-----------------|---------------------|
| Wohnfläche | 97,37m ² |
| Balkon | 12,00m ² |
| Kellerabteil 30 | 8,22m ² |

| | | |
|---|-----------|---------------------|
| 1 | Vorraum | 3,76m ² |
| 2 | AR | 2,38m ² |
| 3 | Wohnküche | 34,39m ² |
| 4 | Zimmer | 12,71m ² |
| 5 | Zimmer | 12,22m ² |
| 6 | Zimmer | 16,32m ² |
| 7 | Bad | 6,12m ² |
| 8 | WC | 1,99m ² |
| 9 | Gang | 7,48m ² |



Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Planstand Februar 2023



A4 | M 1:100 BH = Brüstungshöhe



VERKAUF

Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 715 00 30- 3228
Mobil +43 664 834 81 38
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com

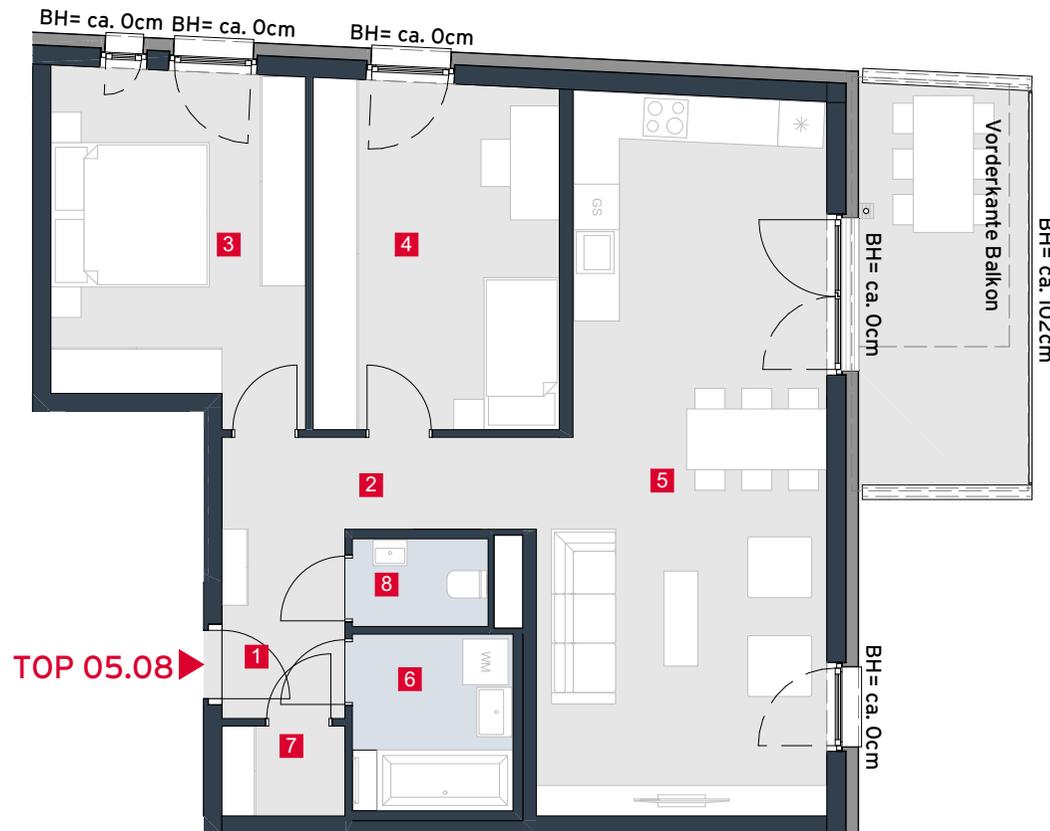
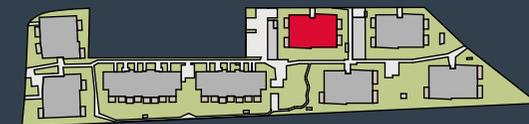


HAUS 05 TOP 08

| | |
|-----------------|---------------------|
| Wohnfläche | 81,67m ² |
| Balkon | 12,00m ² |
| Kellerabteil 29 | 8,75m ² |

| | | |
|---|-----------|---------------------|
| 1 | Vorraum | 3,91m ² |
| 2 | Gang | 5,05m ² |
| 3 | Zimmer | 14,84m ² |
| 4 | Zimmer | 14,90m ² |
| 5 | Wohnküche | 34,12m ² |
| 6 | Bad | 4,92m ² |
| 7 | AR | 1,95m ² |
| 8 | WC | 1,98m ² |

Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Planstand Februar 2023



A4 | M 1:100 BH = Brüstungshöhe



VERKAUF

Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 715 00 30- 3228
Mobil +43 664 834 81 38
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com

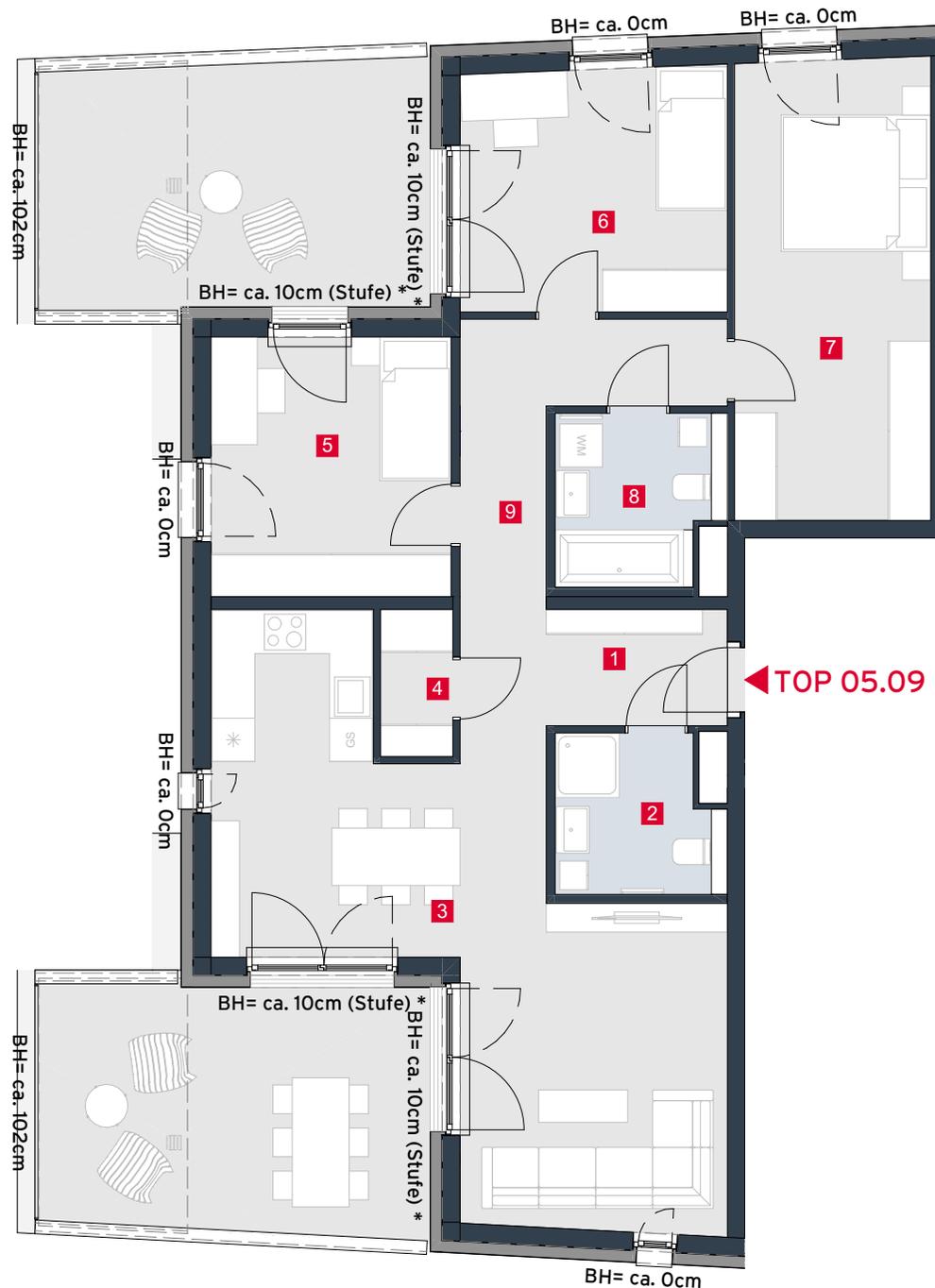
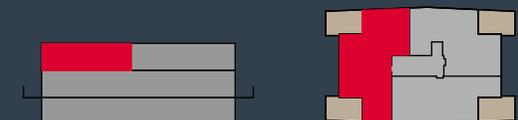
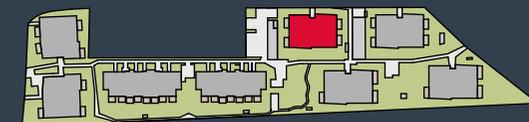


HAUS 05 TOP 09

| | |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche | 101,85m ² |
| Balkon | 13,66m ² |
| Terrasse | 24,21m ² |
| Kellerabteil 28 | 7,86m ² |

| | | |
|---|-----------|---------------------|
| 1 | Vorraum | 6,88m ² |
| 2 | WC | 4,37m ² |
| 3 | Wohnküche | 33,19m ² |
| 4 | AR | 2,15m ² |
| 5 | Zimmer | 12,29m ² |
| 6 | Zimmer | 12,96m ² |
| 7 | Zimmer | 17,28m ² |
| 8 | Bad | 4,84m ² |
| 9 | Gang | 7,89m ² |

Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



TOP 05.09



* FOK Terrasse = FOK Wohnung ca. +22cm

A4 | M 1:100 BH = Brüstungshöhe



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Planstand Februar 2023

VERKAUF

Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 715 00 30- 3228
Mobil +43 664 834 81 38
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com

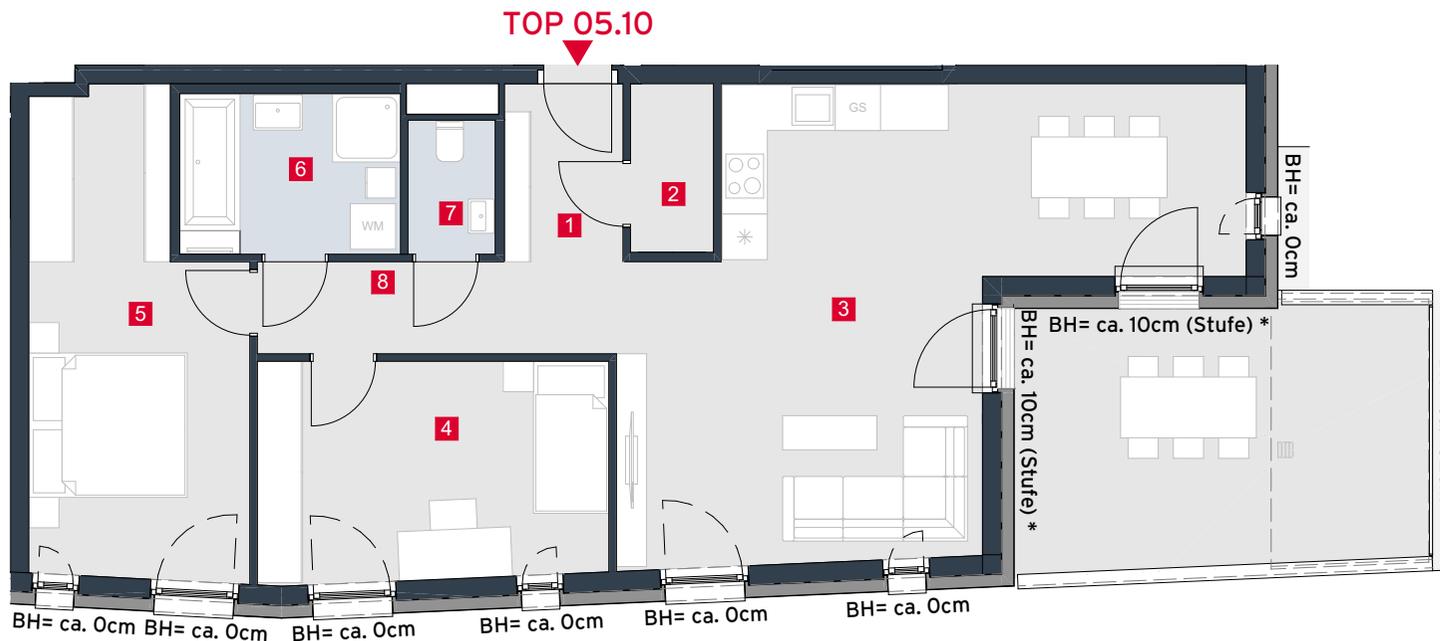
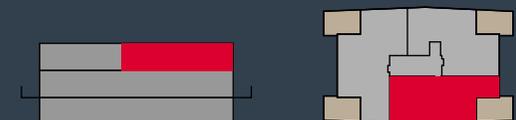
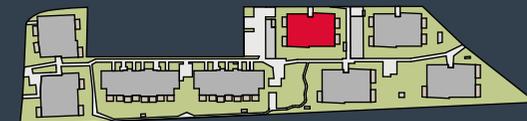


HAUS 05 TOP 10

| | |
|-----------------|---------------------|
| Wohnfläche | 85,81m ² |
| Balkon | 6,85m ² |
| Terrasse | 12,10m ² |
| Kellerabteil 27 | 7,78m ² |

| | | |
|---|-----------|---------------------|
| 1 | Vorraum | 3,76m ² |
| 2 | AR | 2,38m ² |
| 3 | Wohnküche | 36,06m ² |
| 4 | Zimmer | 13,38m ² |
| 5 | Zimmer | 16,32m ² |
| 6 | Bad | 6,12m ² |
| 7 | WC | 1,99m ² |
| 8 | Gang | 5,80m ² |

Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Planstand Februar 2023



* FOK Terrasse = FOK Wohnung ca. +22cm

A4 | M 1:100 BH = Brüstungshöhe



VERKAUF

Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 715 00 30- 3228
Mobil +43 664 834 81 38
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com

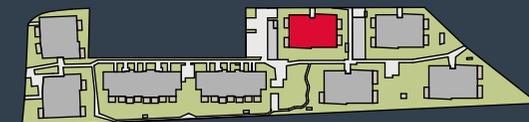


HAUS 05 TOP 11

| | |
|-----------------|---------------------|
| Wohnfläche | 88,16m ² |
| Balkon | 6,84m ² |
| Terrasse | 12,12m ² |
| Kellerabteil 26 | 6,94m ² |

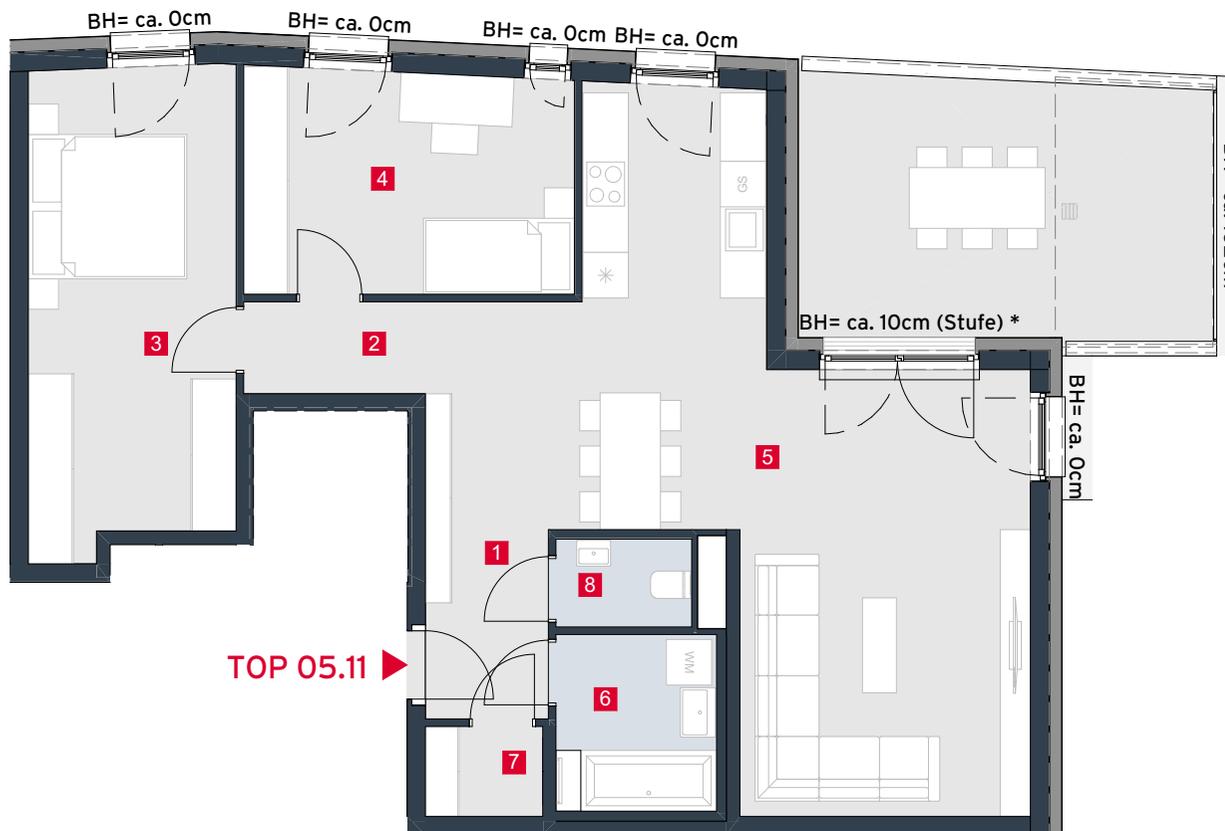
| | | |
|---|-----------|---------------------|
| 1 | Vorraum | 3,91m ² |
| 2 | Gang | 2,83m ² |
| 3 | Zimmer | 17,77m ² |
| 4 | Zimmer | 12,33m ² |
| 5 | Wohnküche | 42,47m ² |
| 6 | Bad | 4,92m ² |
| 7 | AR | 1,95m ² |
| 8 | WC | 1,98m ² |

Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



VERKAUF

Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 715 00 30- 3228
Mobil +43 664 834 81 38
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Planstand Februar 2023



* FOK Terrasse = FOK Wohnung ca. +22cm

A4 | M 1:100 BH = Brüstungshöhe

