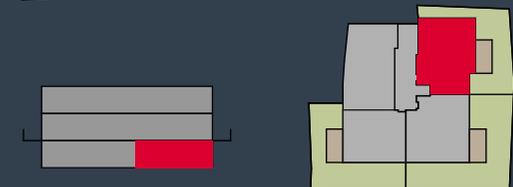


HAUS 02 TOP 01

Wohnfläche	75,06m ²
Terrasse	12,50m ²
Garten	75,05m ²
Kellerabteil 14	6,24m ²

1	Vorraum	4,47m ²
2	WC	2,03m ²
3	Bad	5,07m ²
4	Gang	6,59m ²
5	Zimmer	12,13m ²
6	Zimmer	14,42m ²
7	Wohnküche	27,69m ²
8	AR	2,66m ²

Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



TOP 02.01 ►

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

Planstand Februar 2023



A4 | M 1:100 BH = Brüstungshöhe



VERKAUF

Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 715 00 30- 3228
Mobil +43 664 834 81 38
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com

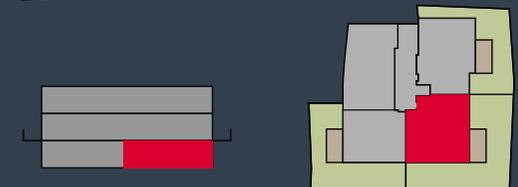


HAUS 02 TOP 02

Wohnfläche	75,62m ²
Terrasse	12,50m ²
Garten	115,44m ²
Kellerabteil 15	5,99m ²

1	Vorraum	3,81m ²
2	AR	2,20m ²
3	Zimmer	13,67m ²
4	Zimmer	12,98m ²
5	Gang	4,68m ²
6	Wohnküche	30,15m ²
7	Bad	5,81m ²
8	WC	2,32m ²

Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



Bestand Nachbar: Mauer mit aufgesetztem Zaun

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Planstand Februar 2023



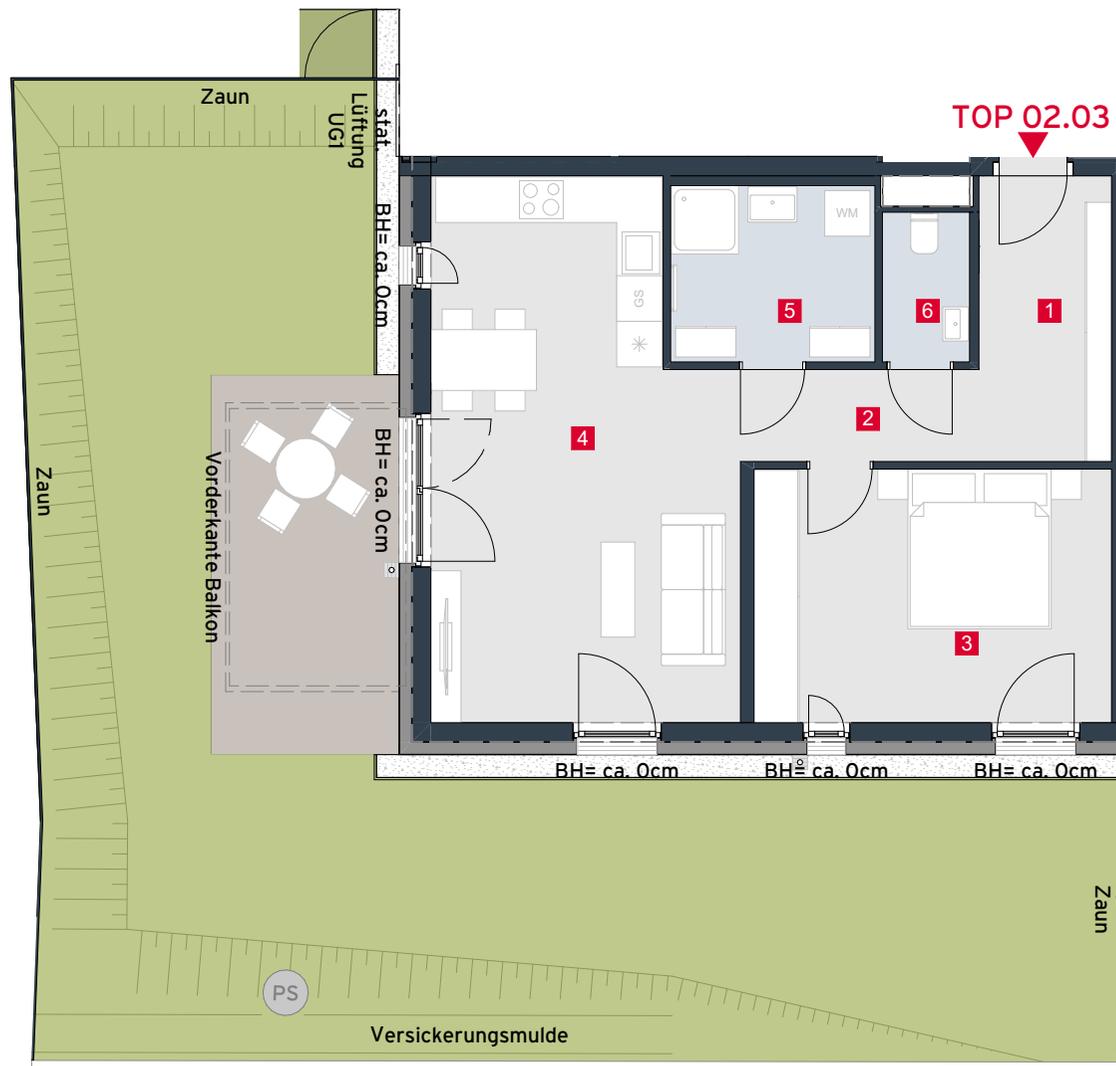
A4 | M 1:100 BH = Brüstungshöhe



VERKAUF

Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 715 00 30- 3228
Mobil +43 664 834 81 38
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com





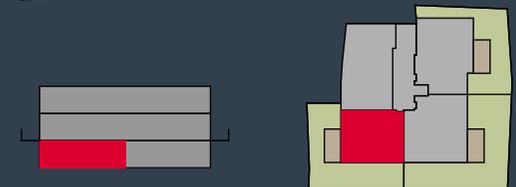
Bestand Nachbar: Mauer mit aufgesetztem Zaun

HAUS 02 TOP 03

Wohnfläche	61,30m ²
Terrasse	12,50m ²
Garten	89,65m ²
Kellerabteil 16	6,82m ²

1	Vorraum	4,33m ²
2	Gang	5,93m ²
3	Zimmer	15,72m ²
4	Wohnküche	27,02m ²
5	Bad	6,08m ²
6	WC	2,22m ²

Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



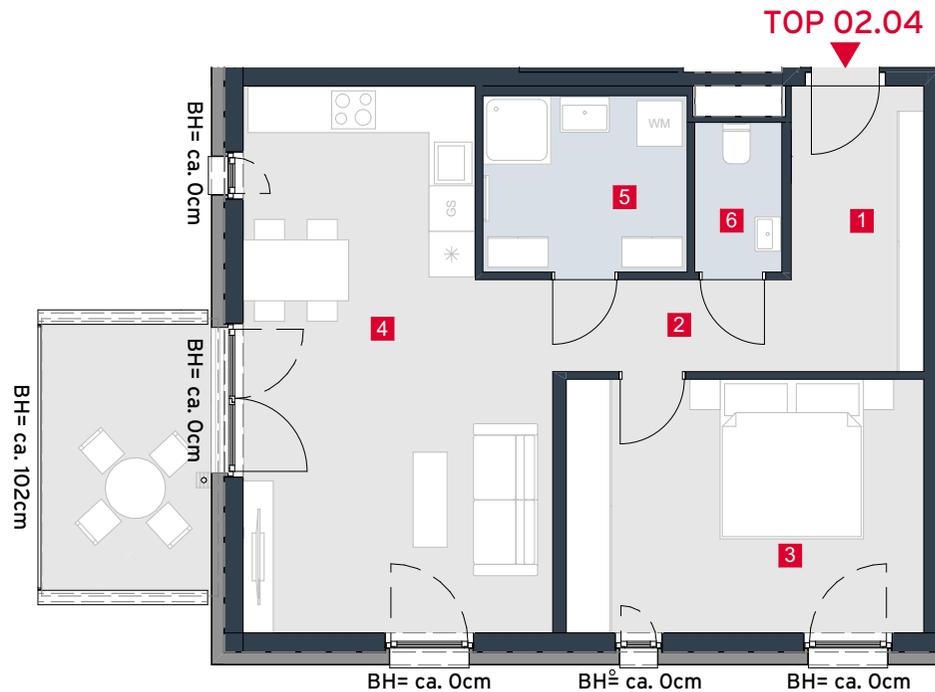
VERKAUF



HAUS 02 TOP 04

Wohnfläche	61,30m ²
Balkon	8,03m ²
Kellerabteil 17	5,04m ²

1	Vorraum	4,33m ²
2	Gang	5,93m ²
3	Zimmer	15,72m ²
4	Wohnküche	27,02m ²
5	Bad	6,08m ²
6	WC	2,22m ²



Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Planstand Februar 2023



A4 | M 1:100 BH = Brüstungshöhe



VERKAUF

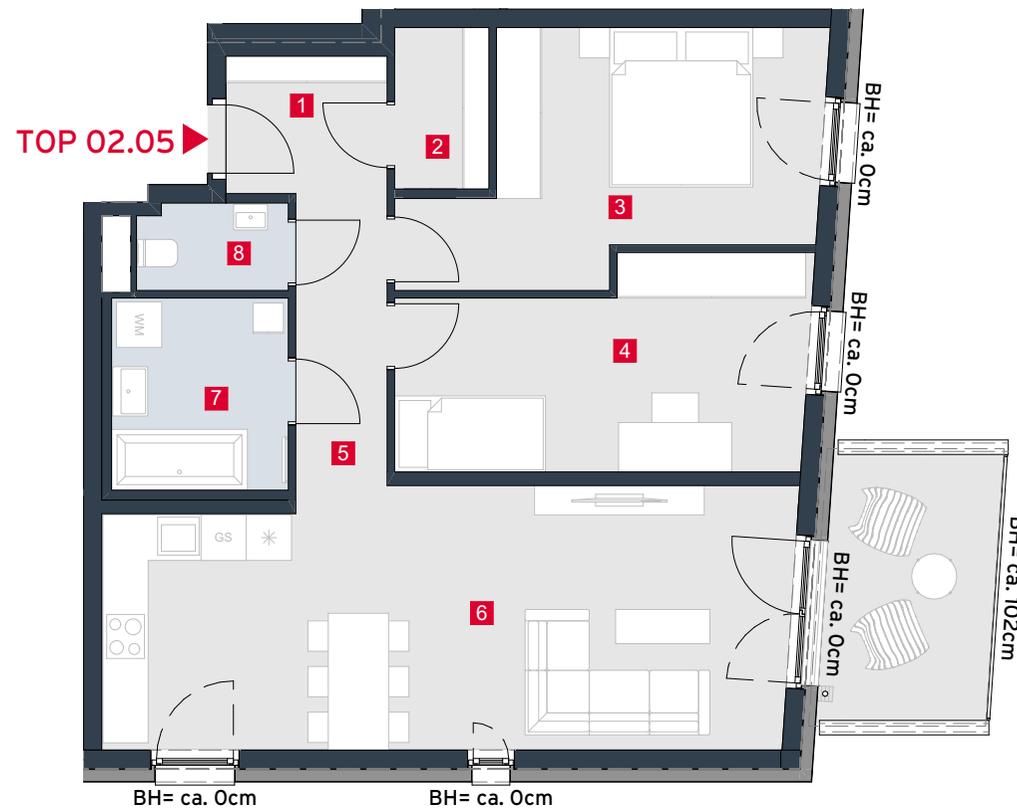
Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 715 00 30- 3228
Mobil +43 664 834 81 38
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com



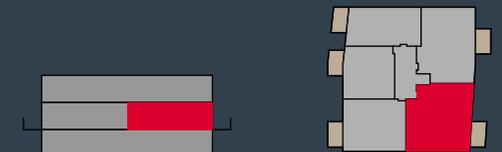
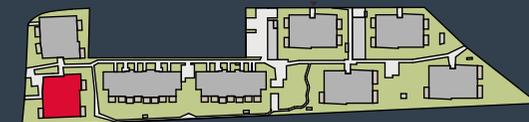
HAUS 02 TOP 05

Wohnfläche	78,79m ²
Balkon	8,08m ²
Kellerabteil 18	5,19m ²

1	Vorraum	3,81m ²
2	AR	2,79m ²
3	Zimmer	14,67m ²
4	Zimmer	14,06m ²
5	Gang	4,68m ²
6	Wohnküche	30,65m ²
7	Bad	5,81m ²
8	WC	2,32m ²



Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



VERKAUF

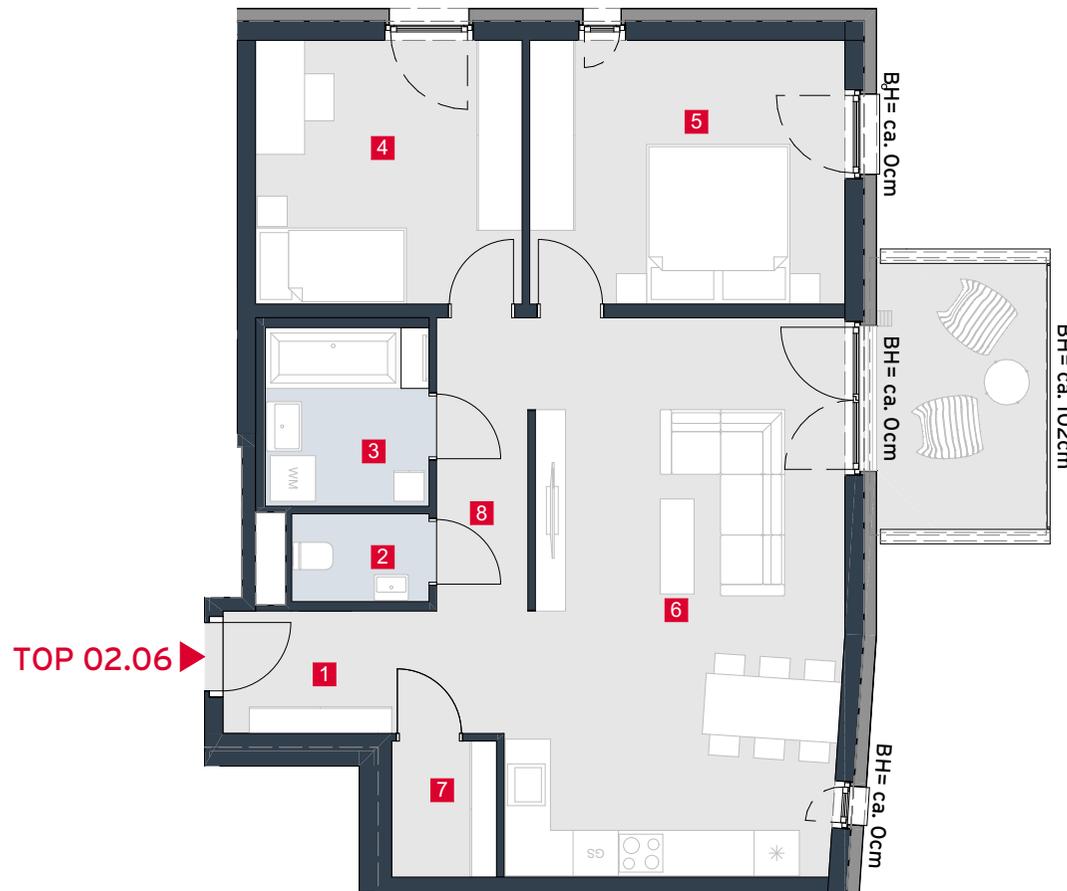
Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 715 00 30- 3228
Mobil +43 664 834 81 38
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com

HAUS 02 TOP 06

Wohnfläche	77,95m ²
Balkon	8,08m ²
Kellerabteil 19	6,33m ²

1	Vorraum	4,47m ²
2	WC	2,03m ²
3	Bad	5,08m ²
4	Zimmer	12,13m ²
5	Zimmer	14,42m ²
6	Wohnküche	30,57m ²
7	AR	2,66m ²
8	Gang	6,59m ²

Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Planstand Februar 2023



A4 | M 1:100 BH = Brüstungshöhe



VERKAUF

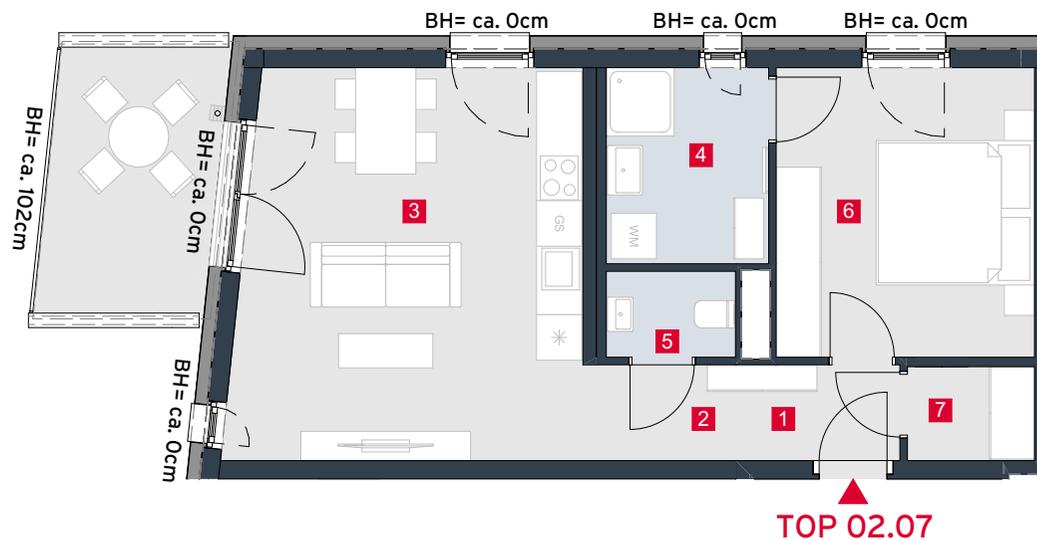
Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 715 00 30- 3228
Mobil +43 664 834 81 38
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com



HAUS 02 TOP 07

Wohnfläche	51,04m ²
Balkon	8,07m ²
Kellerabteil 20	6,23m ²

1	Vorraum	2,18m ²
2	Gang	2,96m ²
3	Wohnküche	23,23m ²
4	Bad	5,62m ²
5	WC	1,94m ²
6	Zimmer	13,15m ²
7	AR	1,96m ²



Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Planstand Februar 2023



A4 | M 1:100 BH = Brüstungshöhe



VERKAUF

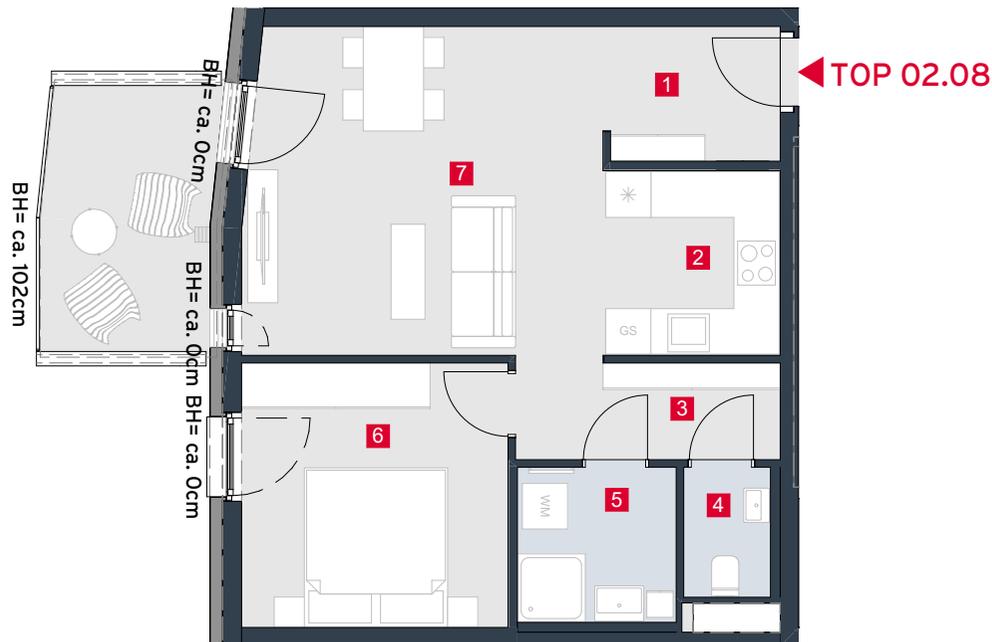
Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 715 00 30- 3228
Mobil +43 664 834 81 38
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com



HAUS 02 TOP 08

Wohnfläche	53,17m ²
Balkon	8,05m ²
Kellerabteil 21	6,23m ²

1	Vorraum	4,05m ²
2	Kochnische	5,65m ²
3	Gang	4,62m ²
4	WC	1,91m ²
5	Bad	4,23m ²
6	Zimmer	12,29m ²
7	Wohnzimmer	20,42m ²



Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Planstand Februar 2023



A4 | M 1:100 BH = Brüstungshöhe



VERKAUF

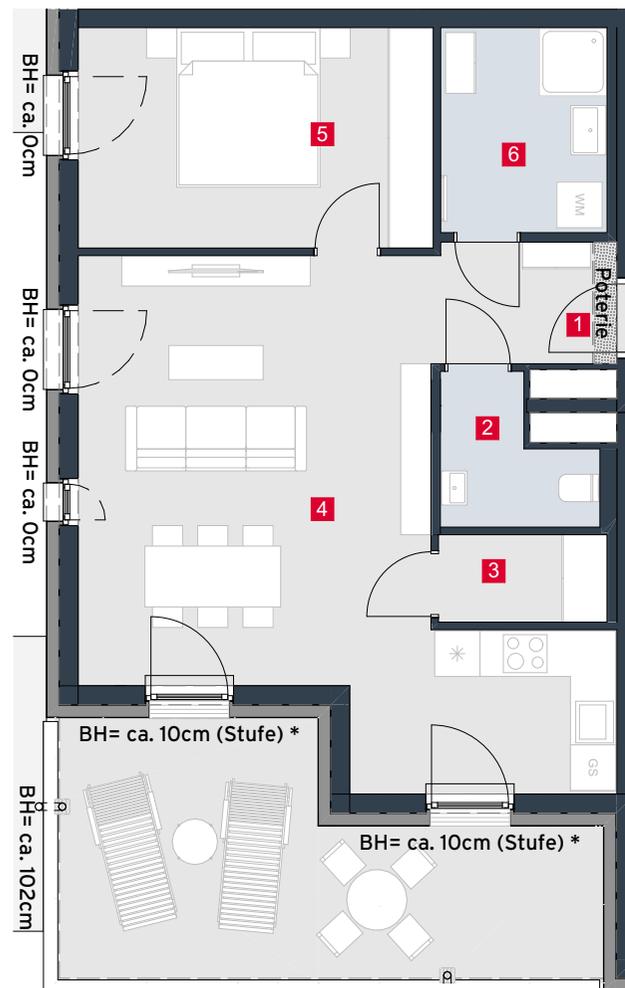
Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 715 00 30- 3228
Mobil +43 664 834 81 38
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com



HAUS 02 TOP 09

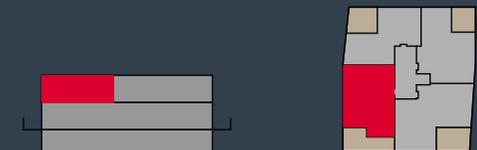
Wohnfläche	62,44m ²
Terrasse	19,93m ²
Kellerabteil 22	6,21m ²

1	Vorraum	3,83m ²
2	WC	3,00m ²
3	AR	2,40m ²
4	Wohnküche	33,63m ²
5	Zimmer	13,73m ²
6	Bad	5,85m ²



TOP 02.09

Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Planstand Februar 2023



* FOK Terrasse = FOK Wohnung ca. +22cm

A4 | M 1:100 BH = Brüstungshöhe



VERKAUF

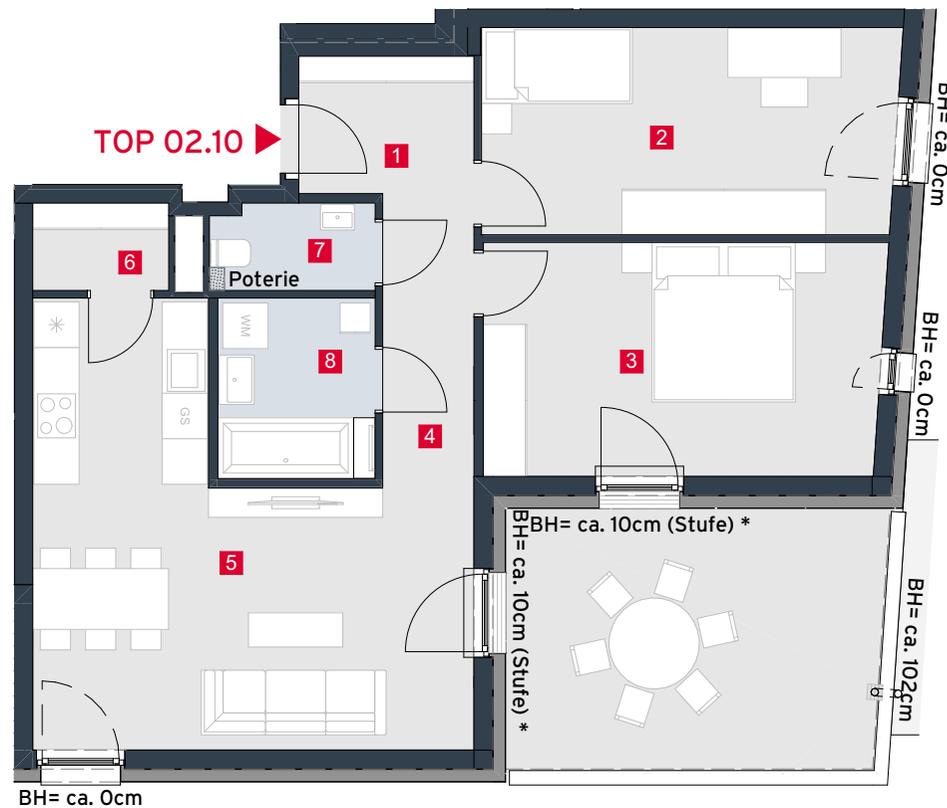
Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 715 00 30- 3228
Mobil +43 664 834 81 38
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com



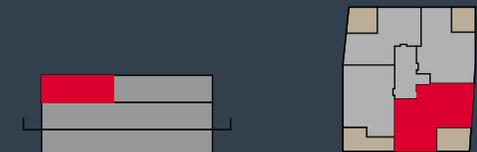
HAUS 02 TOP 10

Wohnfläche	75,22m ²
Terrasse	17,54m ²
Kellerabteil 23	8,14m ²

1	Vorraum	4,10m ²
2	Zimmer	14,94m ²
3	Zimmer	16,32m ²
4	Gang	4,73m ²
5	Wohnküche	25,66m ²
6	AR	2,14m ²
7	WC	2,26m ²
8	Bad	5,07m ²



Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

Planstand Februar 2023



* FOK Terrasse = FOK Wohnung ca. +22cm

A4 | M 1:100 BH = Brüstungshöhe



VERKAUF

Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 715 00 30- 3228
Mobil +43 664 834 81 38
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com

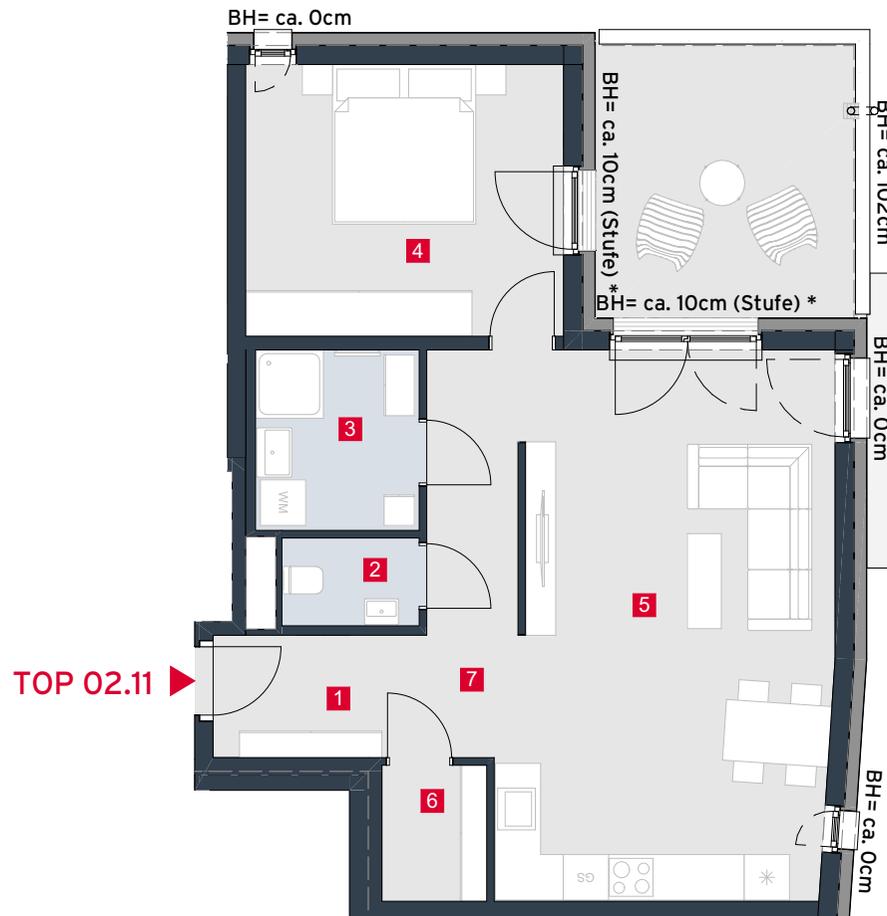
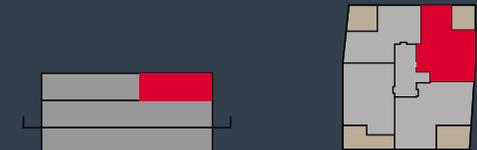


HAUS 02 TOP 11

Wohnfläche	65,82m ²
Terrasse	12,68m ²
Kellerabteil 24	6,56m ²

1	Vorraum	4,47m ²
2	WC	2,03m ²
3	Bad	5,13m ²
4	Zimmer	14,91m ²
5	Wohnküche	30,15m ²
6	AR	2,66m ²
7	Gang	6,47m ²

Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Planstand Februar 2023



* FOK Terrasse = FOK Wohnung ca. +22cm

A4 | M 1:100 BH = Brüstungshöhe



VERKAUF

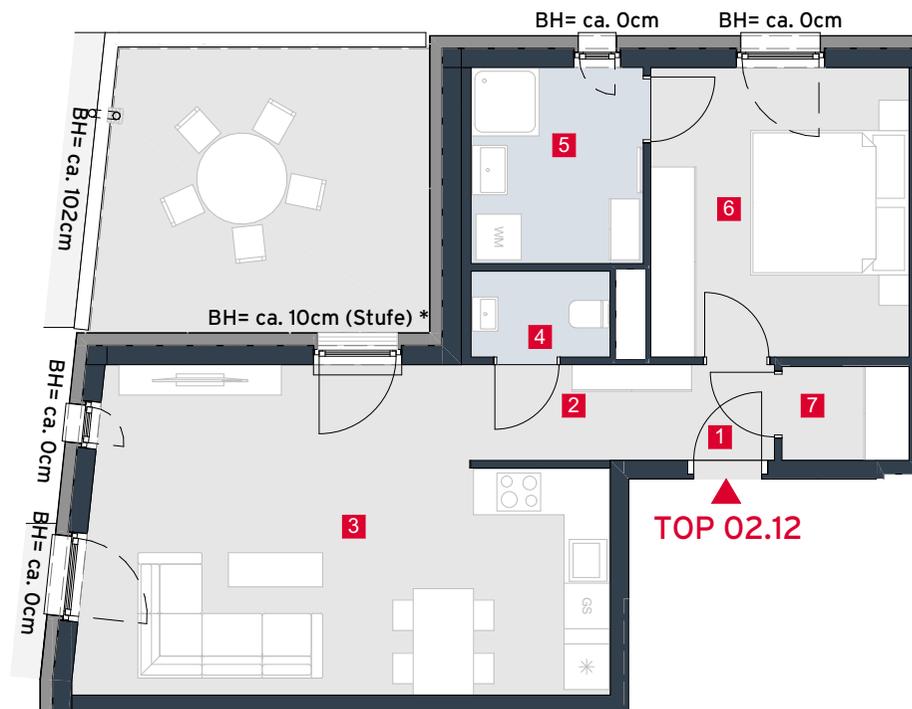
Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 715 00 30- 3228
Mobil +43 664 834 81 38
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com



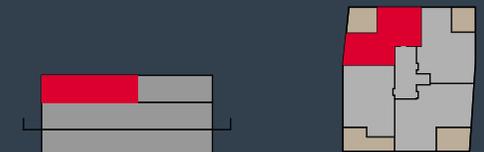
HAUS 02 TOP 12

Wohnfläche	55,49m ²
Terrasse	16,55m ²
Kellerabteil 25	5,98m ²

1	Vorraum	2,23m ²
2	Gang	2,91m ²
3	Wohnküche	27,32m ²
4	WC	2,08m ²
5	Bad	5,89m ²
6	Zimmer	13,05m ²
7	AR	2,01m ²



Achauerstraße / Arbeitergasse
2333 Leopoldsdorf



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

Planstand Februar 2023



* FOK Terrasse = FOK Wohnung ca. +22cm

A4 | M 1:100 BH = Brüstungshöhe



VERKAUF

Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 715 00 30- 3228
Mobil +43 664 834 81 38
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com

