

RESERVIERUNGSVEREINBARUNG

abgeschlossen zwischen:

Rhomberg Bau Wien GmbH
1100 Wien, Gertrude-Fröhlich-Sandner-Str. 13/Top 2
(im Folgenden kurz "Rhomburg" oder „Verkäuferin“ genannt)

einerseits und

Herr/Frau
geb.:
SV-Nr.:
Staatsbürgerschaft:
E-Mail:
Tel. Nr.:
Adresse:

(Im Falle von beabsichtigtem gemeinsamen Wohnungseigentum gem. § 13 WEG 2002):

Herr/Frau
geb.:
SV-Nr.:
Staatsbürgerschaft:
E-Mail:
Tel. Nr.
Adresse:

(im Folgenden kurz „Kaufinteressent“ genannt)

andererseits und wird am unten bezeichneten Tag folgende Vereinbarung geschlossen:

I. PRÄAMBEL

Rhomberg hat auf der Liegenschaft **1140 Wien, Mauerbachstraße 55-57 (EZ 29, KG 01204 Hadersdorf, Bezirksgericht Fünfhaus)** eine Wohnhausanlage mit 32 Wohneinheiten sowie 33 oberirdisch gelegenen KFZ-Stellplätzen (davon 30 Stellplätze mit Carport und 3 Stellplätze nicht überdacht) errichtet. Die Fertigstellung ist im September 2023 erfolgt. Auf den Kaufvertrag findet das Bauträgervertragsgesetz (BTVG) daher keine Anwendung.

II. KAUFGEGENSTAND

Der Kaufinteressent verpflichtet sich im unter Punkt I. angeführten Objekt für

- Wohnung Top Nr. mit ca. m² Wohnnutzfläche zzgl. Freifläche
- Kfz-Stellplatz Top Nr. sowie ggf. zusätzlich
- Sophies Garten Top Nr.

gemäß beiliegendem Verkaufsplan

(im Folgenden „Kaufobjekt“ genannt)

einen Kaufvertrag bei einem Notar beglaubigt zu unterzeichnen.

III. RESERVIERUNG UND VERTRAGSUNTERFERTIGUNG

Der Kaufpreis für den unter Punkt II genannten Kaufgegenstand ist ein pauschaler Fixpreis und beträgt insgesamt

€ (zuzügl. allfäll. USt)

wobei auf

die Wohnung € (zuzügl. allfäll. USt)

und den Kfz-Stellplatz Top Nr. € (zuzügl. allfäll. USt)

entfallen.

Der Kaufgegenstand wird für den Kaufinteressent für die Dauer von 6 Wochen ab beidseitiger Unterfertigung dieser für eine unbefristete Dauer abgeschlossenen Reservierungsvereinbarung reserviert. Bis zum Ablauf dieser Frist wird von Rhomberg mit keiner anderen Person ein Kaufvertrag abgeschlossen werden. Der Kaufinteressent hat den Kaufvertrag für den zuvor genannten Kaufgegenstand spätestens an diesem Tag bzw. innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des unterschriftsreifen Kaufvertrages zu unterzeichnen. Rhomberg behält sich vor, ihre einseitige Zusage der exklusiven Reservierung für den Kaufinteressenten einseitig zu verlängern und kann diese ausschließlich schriftlich mittels firmenmäßig unterfertigten Schreibens der Verkäuferin erfolgen.

Sollte Rhomberg bzw. der damit beauftragte Treuhänder nicht binnen 6 Wochen nach Unterfertigung dieser Reservierungsvereinbarung den Entwurf des Kaufvertrages über den Kaufgegenstand an den Kaufinteressenten senden, hat dieser das Recht, diese Reservierungsvereinbarung unter Einhaltung einer Frist von 5 Werktagen jederzeit aufzukündigen.

Rhomberg Bau Wien GmbH
Gertrude-Fröhlich-Sandner-Straße 13/Top2, 1100 Wien/Austria

Tel. +43 1 7150030-0, Fax + 43 1 7150030-2015
wien@rhomberg.com, www.rhomberg.com

UID-Nr.: ATU77630404
Handelsgericht Wien, FN 570166 f

Bankverbindung
Hypo Vorarlberg Bank AG
IBAN: AT 92 5800 0106 7557 9011, BIC: HYPVAT2B

Rhomberg und der Kaufinteressent nehmen zur Kenntnis, dass für die Durchführung des Kaufvertrages im Falle des Erwerbs durch einen Nicht-EU-Ausländer eine grundverkehrsbehördliche Genehmigung erforderlich ist. Der Kaufinteressent wird sich nach Unterfertigung redlich darum bemühen, diese Genehmigung so rasch wie möglich zu erlangen. Das Nichtvorliegen der grundverkehrsbehördlichen Genehmigung hindert den Kaufinteressenten nicht an der Unterfertigung des Kaufvertrages.

Der Käufer erklärt, dass der Kaufpreis voraussichtlich

- nicht fremdfinanziert
- zur Gänze
- mit einem Teilbetrag von €

fremdfinanziert wird und es sich bei der finanzierenden Bank voraussichtlich um folgende Bank handelt:

Name der Bank:

Filiale:

Adresse:

zuständiger Kundenbetreuer:

Tel. Kundenbetreuer:

Mail Kundenbetreuer:

- die finanzierende Bank steht noch nicht fest

IV. RESERVIERUNGSENTGELT

Diese Reservierungsvereinbarung stellt ein verbindliches Angebot seitens des Kaufinteressenten dar. Sollte der Kaufinteressent bis zum letzten Tag der in Artikel III dieser Vereinbarung festgehaltenen Frist ohne Verschulden der Verkäuferin den Kaufvertrag nicht unterzeichnet haben, so wird ihm von der Verkäuferin als pauschaler Schadenersatz ein Reservierungsentgelt von 2 % des Kaufpreises in Rechnung gestellt und der Kaufinteressent verpflichtet sich, dieses Entgelt binnen 2 Wochen ab Rechnungslegung an die Verkäuferin zu bezahlen. Die Verkäuferin ist berechtigt, ihr über das Reservierungsentgelt hinausgehend entstandenen Schaden zusätzlich vom Kaufinteressenten zu fordern und ist dieser verpflichtet, den dergestalt geforderten Betrag binnen 2 Wochen ab Rechnungslegung an die Verkäuferin zu bezahlen.

V. RÜCKTRITT

Der Kaufinteressent kann jederzeit ohne Angaben von Gründen den Rücktritt von dieser Vereinbarung und damit sein mangelndes Interesse am Kauf der gegenständlichen Wohnung erklären. Auch in diesen Fällen wird das Reservierungsentgelt von 2% des Kaufpreises gemäß Punkt IV. in Rechnung gestellt. Im Falle eines Rücktrittes wegen der Untersagung der gegenständlichen Transaktion durch die Grundverkehrsbehörden wird von Rhomberg kein Reservierungsentgelt verrechnet.

Rhomberg Bau Wien GmbH
Gertrude-Fröhlich-Sandner-Straße 13/Top2, 1100 Wien/Austria

Tel. +43 1 7150030-0, Fax + 43 1 7150030-2015
wien@rhomberg.com, www.rhomberg.com

UID-Nr.: ATU77630404
Handelsgericht Wien, FN 570166 f

Bankverbindung
Hypo Vorarlberg Bank AG
IBAN: AT 92 5800 0106 7557 9011, BIC: HYPVAT2B

Gleichfalls kann die Verkäuferin von dieser Reservierungsvereinbarung zurücktreten, falls der Kaufinteressent bis zum letzten Tag der in Artikel III dieser Vereinbarung festgehaltenen Frist ohne Verschulden der Verkäuferin den Kaufvertrag nicht unterzeichnet hat.

Ausdrücklich festgehalten wird, dass die Nichteinigung über Sonderwünsche des Kaufinteressenten keinen Grund für einen gerechtfertigten Rücktritt des Kaufinteressenten oder dessen Weigerung zur Unterfertigung des Kaufvertrages darstellt und Beides somit auch die Verrechnung des Reservierungsentgeltes gemäß Punkt IV zur Folge hat.

VI. UNTERLAGEN/KOSTEN

Der Kaufinteressent wurde über die zusätzlich zum Kaufpreis anfallenden Kosten wie Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung sowie Kosten einer notariellen Beglaubigung informiert und es werden ihm alle für ihn relevanten nachfolgenden Informationen zu diesem Objekt spätestens 1 Woche vor Unterzeichnung des Kaufvertrages übergeben.

Vorweg erhält der Kaufinteressent:

- Wohnungsplan
- Kaufvertrag (Entwurf)
- Wohnungseigentumsvertrag
- Energieausweis
- Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Stand 24.06.22)

VII. DATENSCHUTZ

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie den Erhalt und die Kenntnisnahme der beiliegenden Datenschutzerklärung, welcher Sie nähere Informationen zur Datenverarbeitung entnehmen können.

Wien, am

Wien, am

Rhombert Bau Wien GmbH

Kaufinteressent

Beilage: Datenschutzerklärung

Datenschutzerklärung Art 13 DSGVO

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich im Rahmen der Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) sowie des Datenschutzgesetzes (DSG). Nachfolgend unterrichten wir Sie über uns sowie über Art, Umfang und Zweck der Datenerhebung und Verwendung:

Angaben zum Verantwortlichen

| | |
|--|--|
| Verantwortlicher gemäß Art. 4 Abs. 7 DSGVO | Rhomberg Bau GmbH, Mariahilfstraße 29, 6900 Bregenz |
|--|--|

Zweck und Rechtsgrundlage der Verarbeitung

| | |
|------------------------|---|
| Zweck der Verarbeitung | Kontaktaufnahme, laufende Kundenbetreuung, Vertragserfüllung sowie zur Zusendung von Informationen und Angeboten der Rhomberg Bau |
| Rechtsgrundlage | Vertragserfüllung bzw. Einwilligung des Betroffenen |

Datenkategorien und Empfänger

| | |
|--|--|
| Datenkategorien | Personen- bzw. Firmenstammdaten, Kontaktdaten, Geburtsdatum, Sozialversicherungsnummer, Familienstand, Kontodaten |
| Empfänger wir möchten darauf hinweisen, dass die genannten Stellen nur die Daten erhalten, die zur ihrer Vertragserfüllung erforderlich sind * Betrifft Empfänger im Ausland | Treuhänder, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Österreichische Notariatskammer, Rechtsanwalt, Finanzierungsunternehmen, Versicherungen, Unternehmen (im Rahmen der Betreuung der IT und Marketing*), Grundbuch, Finanzamt, Gemeinde, Grundverkehrsbehörde, Wohnbauförderungsstelle, Hausverwaltung, Handwerker, Energiedienstleister, Allthings * Campaign Monitor (Server befinden sich in den USA, Australien und Deutschland) |

Datenaufbewahrung

| | |
|-----------------------|---|
| Dauer der Speicherung | bis zur Beendigung der Geschäftsbeziehung bzw. bis zum Ablauf vertraglicher und gesetzlicher Fristen, bzw. bis auf Widerruf des Betroffenen |
|-----------------------|---|

Ihre Rechte

| | |
|--|---|
| Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung Einschränkung, Datenübertragbarkeit gem. Art 15, 16, 17, 18, 20 DSGVO | Sie haben jederzeit das Recht Ihre Betroffenenrechte gegenüber dem Verantwortlichen wahrzunehmen. |
| Recht auf Widerruf | Sie können Ihre Einwilligung, die Sie uns erteilt haben, jederzeit widerrufen. Bitte senden Sie uns dazu eine E-Mail an: datenschutz@rhomberg.com |
| Beschwerderecht bei einer Aufsichts- behörde gem. Art 77 DSGVO | Sie haben das Recht, jederzeit eine Beschwerde bei der Datenschutzbehörde einzureichen. |
| Mögliche Folgen der Nicht-Einwilligung | Sie erhalten keine Informationen und Angebote zu Werbezwecken. |