

Voraussichtliche Betriebskosten- und Rücklagenakontierung	Nach m2 Nutzfläche, (netto, BK zuzügl. 10% Ust.)	Monatssumme in € (netto, BK zuzüglich 10% Ust.)	Jahressumme Gesamtliegenschaft (ca.2787,34 m2)
Wohnungen (nach m2 Nutzfläche bzw. nach Erstellung des endgültigen Nutzwertgutachtens gemäß Grundbuchs - Miteigentumsanteilen)			
BK allgemein	1,800		
Rücklage (i.d. ersten 3 Jahren & unter Berücksichtigung der WEG Novelle 2022)	0,200		
Heizung & Warmwasser (Pelletsheizung), falls die Verrechnung (jedenfalls verbrauchsabhängig) über die BK im Eigenbetrieb <u>ohne Contracting</u> erfolgt.	1,15		
Monatssumme Betriebskosten aller Wohnungen (Gesamtliegenschaft)		€ 5 017,21	€ 60 206,54
Monatssumme Rücklage aller Wohnungen (Gesamtliegenschaft)		€ 557,47	€ 6 689,62
Monatssumme Heizung (Gesamtliegenschaft)		€ 3 205,44	€ 38 465,29
Stellplatzflächen (30 Carport - Stellplätze - vorauss. rund 400 m2); eigene Abrechnungs- und Abstimmungseinheit; pro m2 Nutzfläche (nach Erstellung des Nutzwertgutachtens nach Anteilen)	Nach m2 Nutzfläche, (netto, BK zuzügl. 20% Ust.)	Monatssumme in € (alle Stellplätze, zuzüglich 20% Ust.)	Jahressumme der Carport Stellflächen (ca. 400m2)
BK Stellplatzflächen	€ 1,150		
Rücklage (i.d. ersten 3 Jahren & unter Berücksichtigung der WEG Novelle 2022)	€ 0,300		
Monatssumme Betriebskosten der Stellplatzflächen (Gesamtliegenschaft)		€ 460,00	€ 5 520,00
Monatssumme Rücklage der Stellplatzflächen der Gesamtliegenschaft		€ 120,00	€ 1 440,00