

# GESCHOSSPLAN

Erdgeschoss



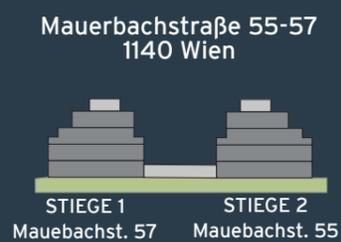
Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand 25.02.2022



A3 | M 1:250



sophie.rhomberg.com



## VERKAUF

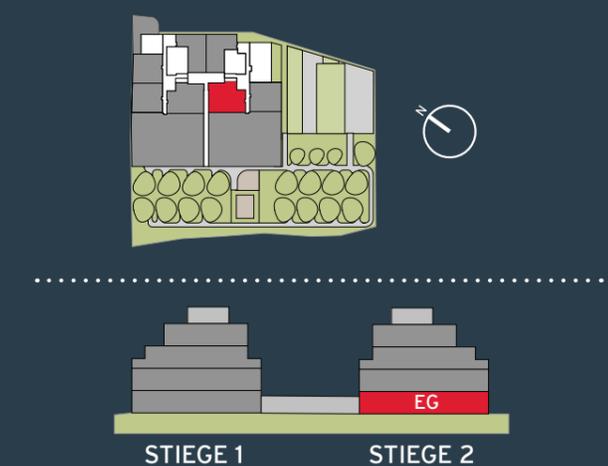


Luca Vogelsinger  
 Tel. +43 1 7150030 - 3228  
 Mobil +43 664 8348138  
 luca.vogelsinger@rhomberg.com  
 www.rhomberg.com

## TÜR 1 | ERDGESCHOSS

Wohnfläche	68,46 m <sup>2</sup>
Garten	56,98 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,00 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	2,90 m <sup>2</sup>

1	Vorraum	5,74 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	34,63 m <sup>2</sup>
3	Zimmer	17,15 m <sup>2</sup>
4	WC	1,77 m <sup>2</sup>
5	Bad	5,55 m <sup>2</sup>
6	Abstellraum	3,62 m <sup>2</sup>



### VERKAUF



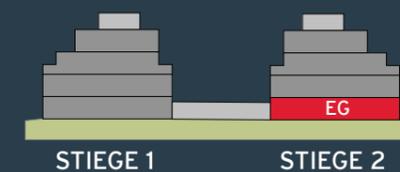
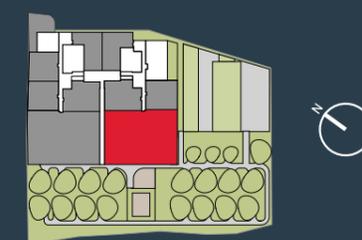
Luca Vogelsinger  
 Tel. +43 1 7150030 - 3228  
 Mobil + 43 664 8348138  
 luca.vogelsinger@rhomberg.com  
 www.rhomberg.com



## TÜR 2 | ERDGESCHOSS

Wohnfläche	99,27 m <sup>2</sup>
Garten	429,12 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,00 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	2,90 m <sup>2</sup>

1	Vorraum	4,42 m <sup>2</sup>
2	Gang	9,83 m <sup>2</sup>
3	Wohnküche	30,67 m <sup>2</sup>
4	Zimmer	11,06 m <sup>2</sup>
5	Zimmer	10,19 m <sup>2</sup>
6	Zimmer	14,66 m <sup>2</sup>
7	Bad	4,06 m <sup>2</sup>
8	Abstellraum	3,92 m <sup>2</sup>
9	Bad	7,34 m <sup>2</sup>
10	WC	1,60 m <sup>2</sup>
11	Abstellraum	1,52 m <sup>2</sup>



### VERKAUF

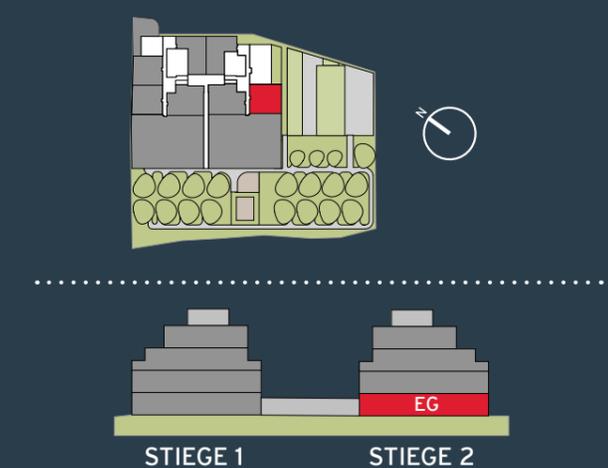
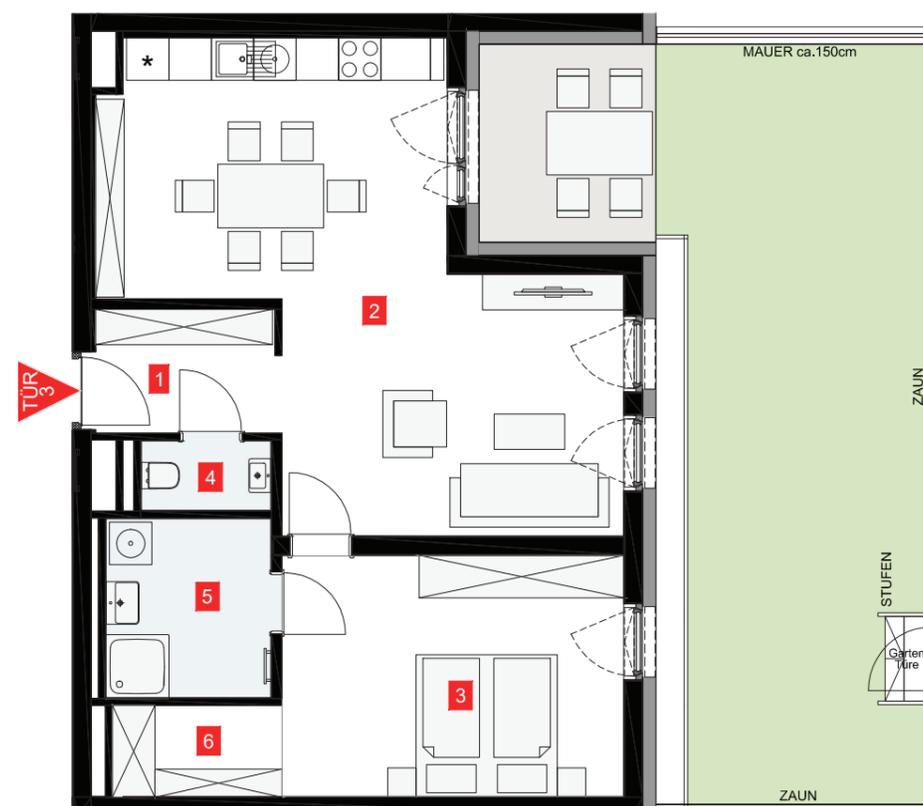


Luca Vogelsinger  
 Tel. +43 1 7150030 - 3228  
 Mobil + 43 664 8348138  
 luca.vogelsinger@rhomberg.com  
 www.rhomberg.com

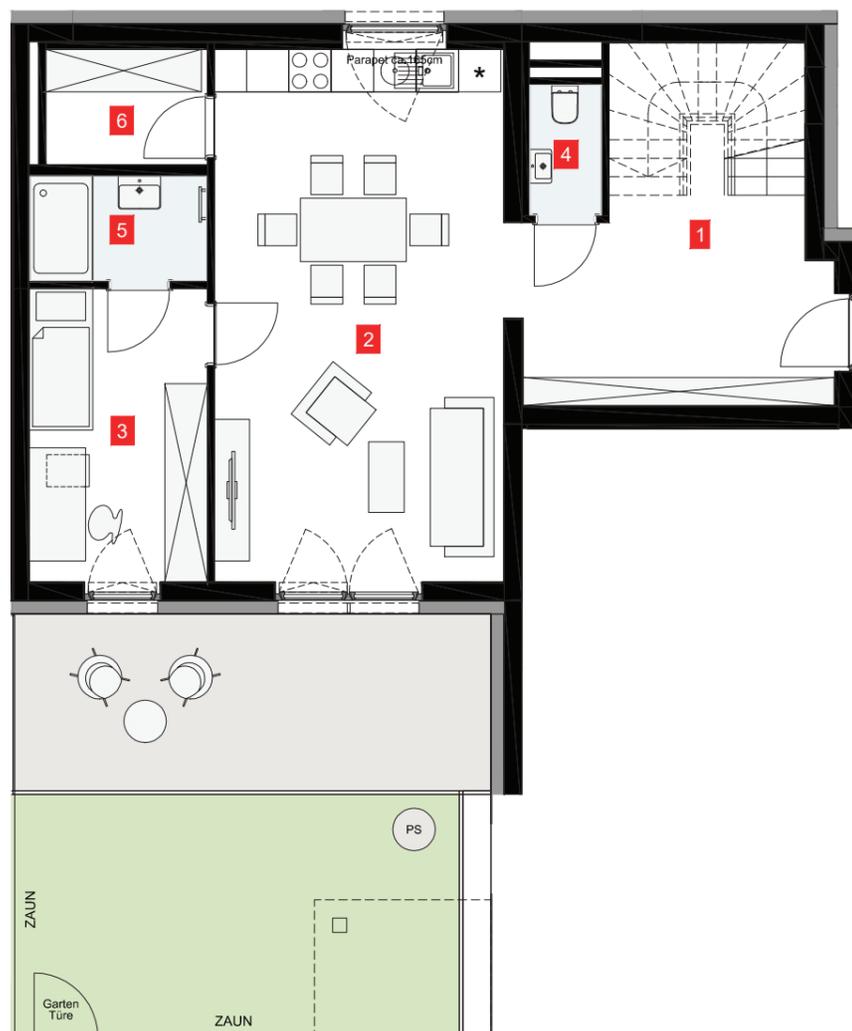
## TÜR 3 | ERDGESCHOSS

Wohnfläche	67,05 m <sup>2</sup>
Garten	40,50 m <sup>2</sup>
Loggia	7,00 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	2,82 m <sup>2</sup>

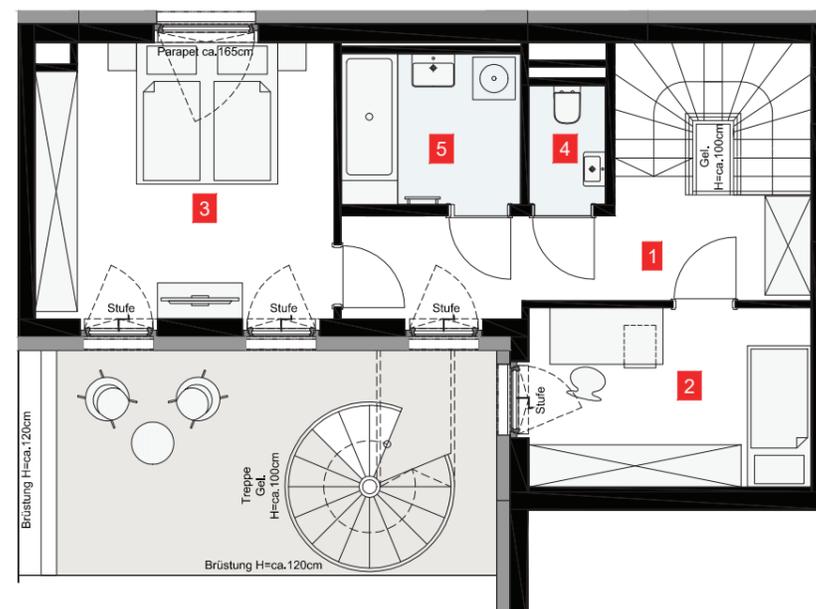
1	Vorraum	4,61 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	35,19 m <sup>2</sup>
3	Zimmer	16,44 m <sup>2</sup>
4	WC	1,79 m <sup>2</sup>
5	Bad	5,89 m <sup>2</sup>
6	Abstellraum	3,13 m <sup>2</sup>



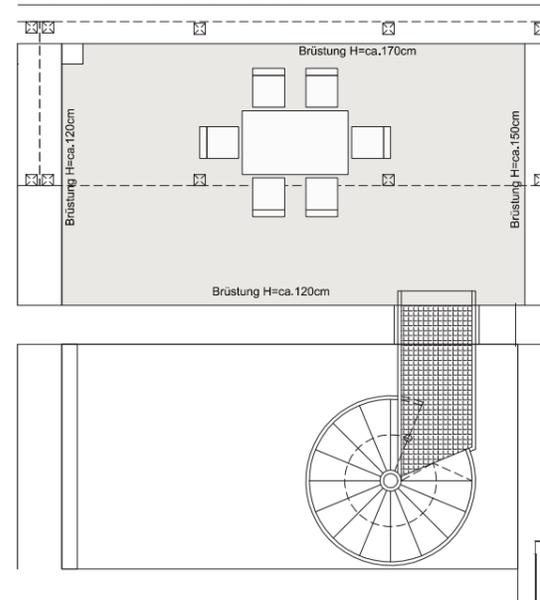
### ERDGESCHOSS



### 1.OBERGESCHOSS

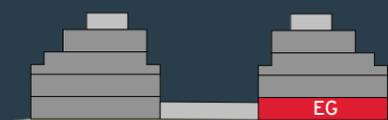
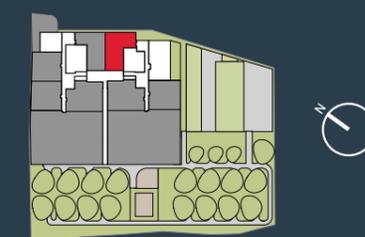


### 1.DACHGESCHOSS



### TÜR 4 | ERDGESCHOSS

Wohnfläche	111,89 m <sup>2</sup>
Garten	23,64 m <sup>2</sup>
Terrasse	61,57 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	2,91 m <sup>2</sup>
Erdegesscho	
1 Vorraum	18,02 m <sup>2</sup>
2 Wohnküche	30,78 m <sup>2</sup>
3 Zimmer	10,45 m <sup>2</sup>
4 WC	1,86 m <sup>2</sup>
5 Bad	3,70 m <sup>2</sup>
6 Abstellraum	3,72 m <sup>2</sup>
1.Obergeschoss	
1 Vorraum	9,77 m <sup>2</sup>
2 Zimmer	10,11 m <sup>2</sup>
3 Zimmer	16,28 m <sup>2</sup>
4 WC	1,81 m <sup>2</sup>
5 Bad	5,39 m <sup>2</sup>



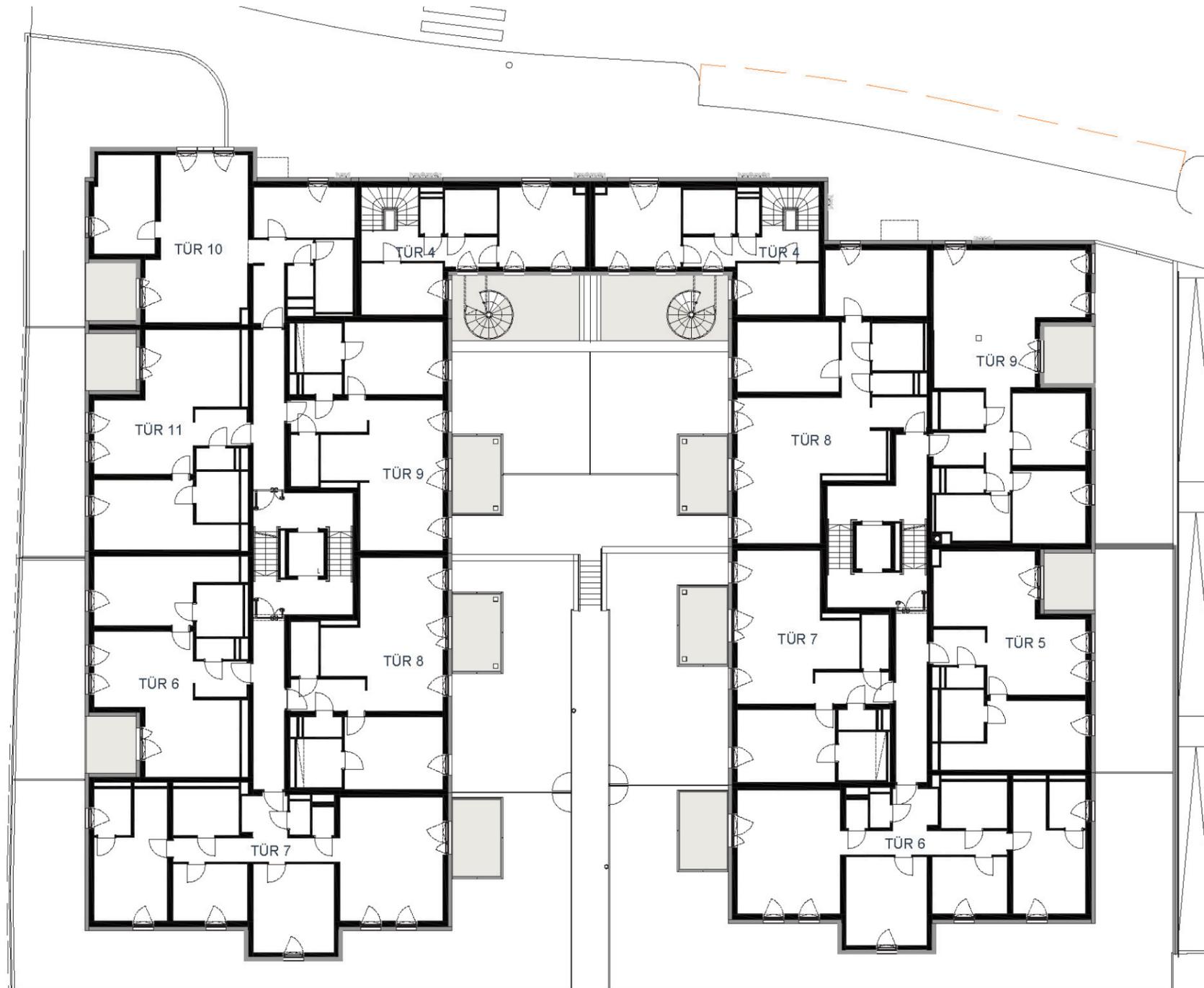
STIEGE 1

STIEGE 2



# GESCHOSSPLAN

1.Obergeschoss



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand 25.02.2022

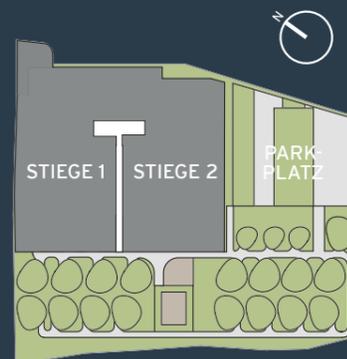
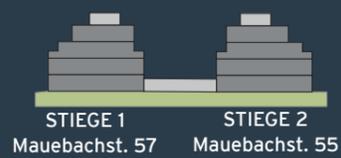


A3 | M 1:250



sophie.rhomberg.com

Mauerbachstraße 55-57  
1140 Wien



## VERKAUF

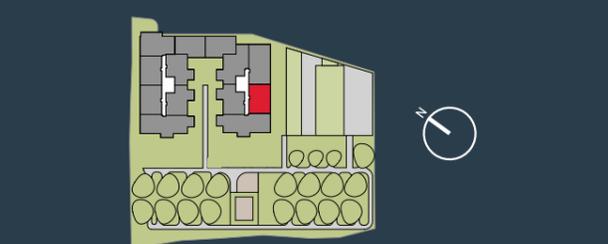
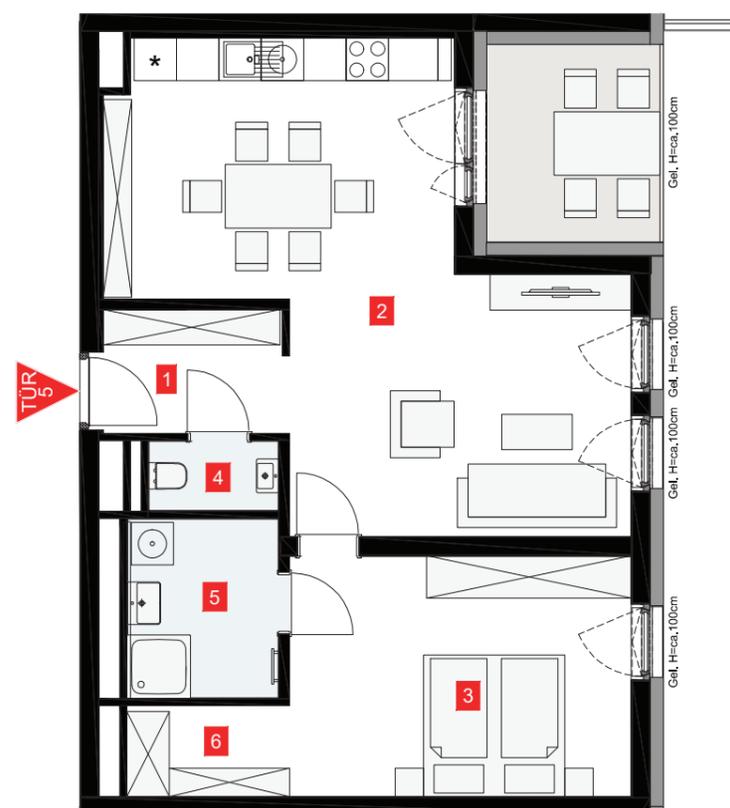


Luca Vogelsinger  
Tel. +43 1 7150030 - 3228  
Mobil +43 664 8348138  
luca.vogelsinger@rhomberg.com  
www.rhomberg.com

## TÜR 5 | 1.OBERGESCHOSS

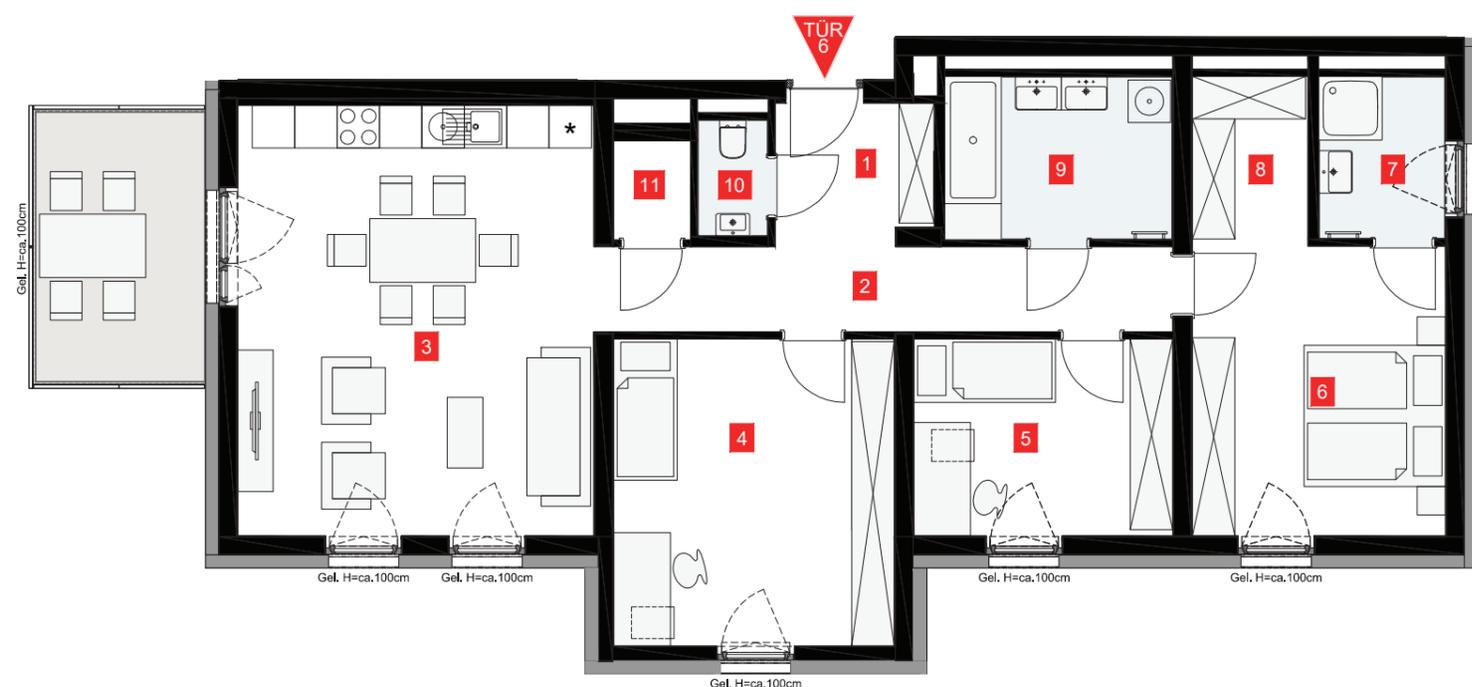
Wohnfläche	66,38 m <sup>2</sup>
Loggia	7,00 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	2,92 m <sup>2</sup>

1	Vorraum	4,61 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	35,19 m <sup>2</sup>
3	Zimmer	16,44 m <sup>2</sup>
4	WC	1,79 m <sup>2</sup>
5	Bad	5,39 m <sup>2</sup>
6	Abstellraum	2,96 m <sup>2</sup>

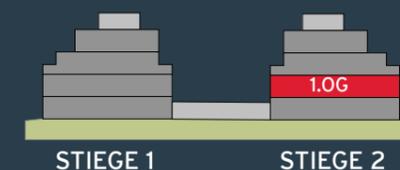
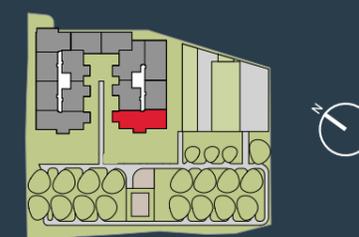


## TÜR 6 | 1.OBERGESCHOSS

Wohnfläche	105,48 m <sup>2</sup>
Balkon	9,42 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	2,92 m <sup>2</sup>



1	Vorraum	4,42 m <sup>2</sup>
2	Gang	9,83 m <sup>2</sup>
3	Wohnküche	30,67 m <sup>2</sup>
4	Zimmer	17,27 m <sup>2</sup>
5	Zimmer	10,19 m <sup>2</sup>
6	Zimmer	14,66 m <sup>2</sup>
7	Bad	4,06 m <sup>2</sup>
8	Abstellraum	3,92 m <sup>2</sup>
9	Bad	7,34 m <sup>2</sup>
10	WC	1,60 m <sup>2</sup>
11	Abstellraum	1,52 m <sup>2</sup>



### VERKAUF

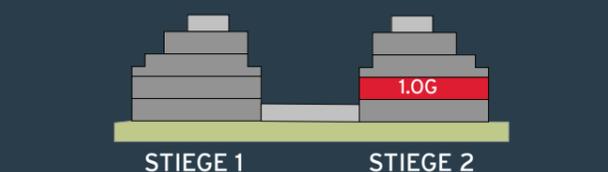
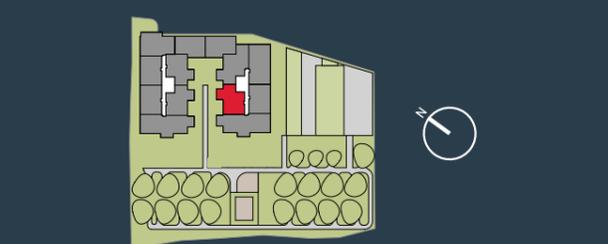
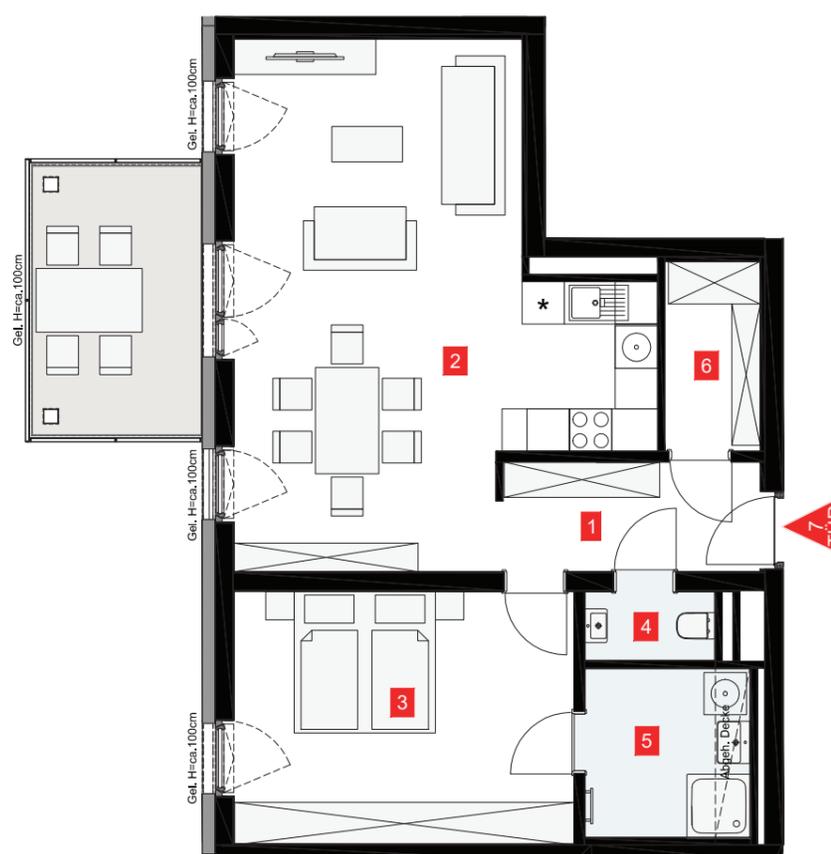


Luca Vogelsinger  
 Tel. +43 1 7150030 - 3228  
 Mobil + 43 664 8348138  
 luca.vogelsinger@rhomberg.com  
 www.rhomberg.com

## TÜR 7 | 1.OBERGESCHOSS

Wohnfläche	68,46 m <sup>2</sup>
Balkon	9,42 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	2,87 m <sup>2</sup>

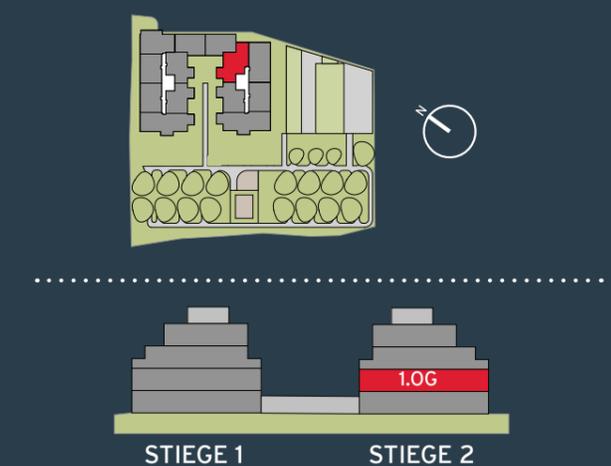
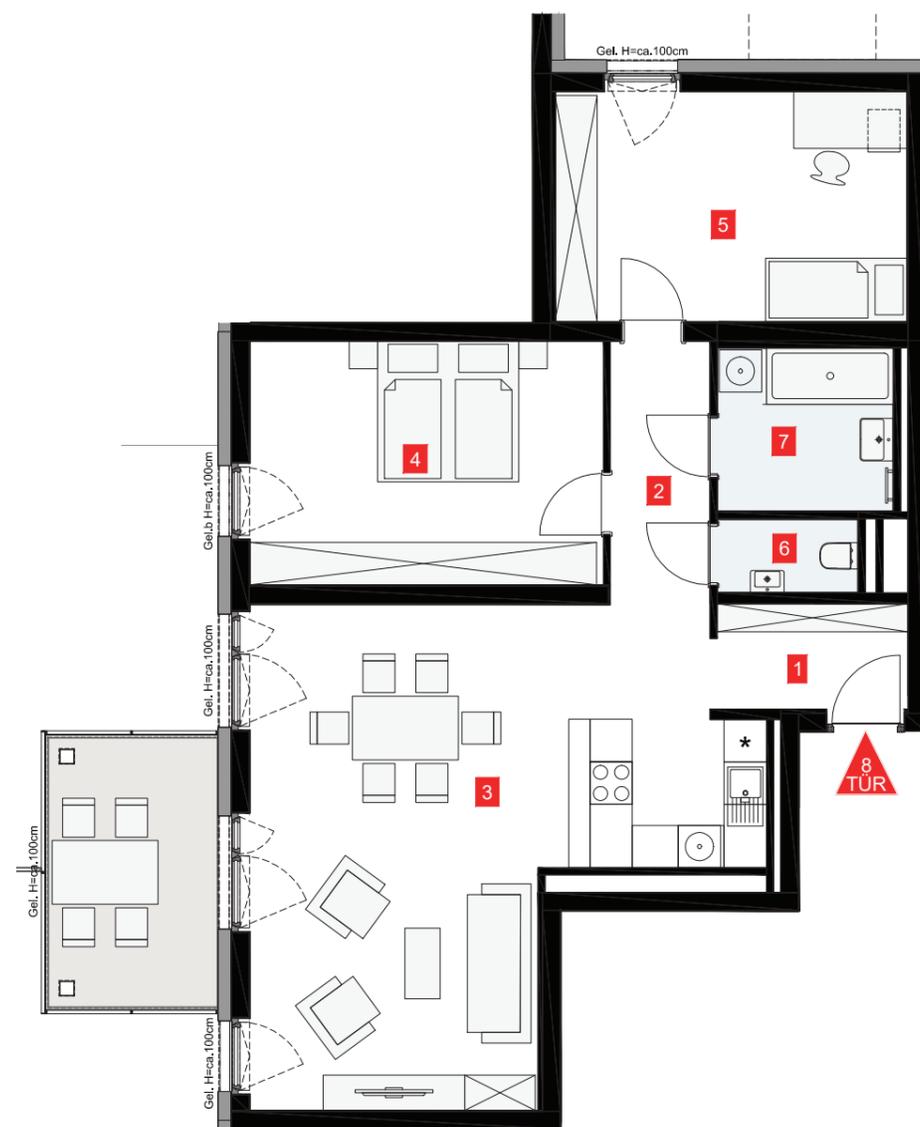
1	Vorraum	5,74 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	34,63 m <sup>2</sup>
3	Zimmer	17,15 m <sup>2</sup>
4	WC	1,77 m <sup>2</sup>
5	Bad	5,55 m <sup>2</sup>
6	Abstellraum	3,62 m <sup>2</sup>



## TÜR 8 | 1.OBERGESCHOSS

Wohnfläche	90,31 m <sup>2</sup>
Balkon	9,42 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	2,91 m <sup>2</sup>

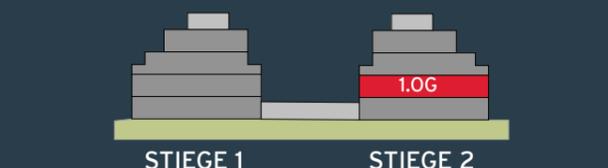
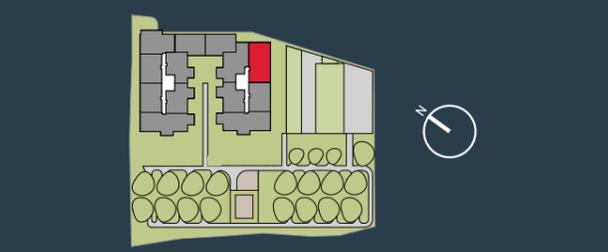
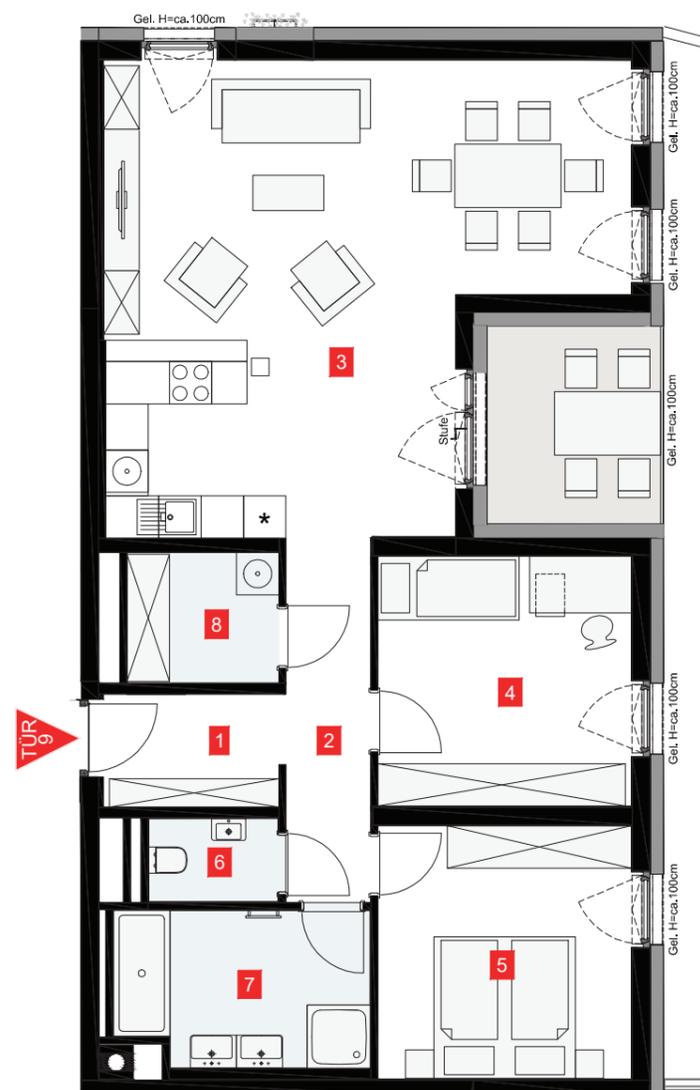
1	Vorraum	4,12 m <sup>2</sup>
2	Gang	5,25 m <sup>2</sup>
3	Wohnküche	39,83 m <sup>2</sup>
4	Zimmer	17,18 m <sup>2</sup>
5	Zimmer	16,19 m <sup>2</sup>
6	WC	2,04 m <sup>2</sup>
7	Bad	5,70 m <sup>2</sup>



## TÜR 9 | 1.OBERGESCHOSS

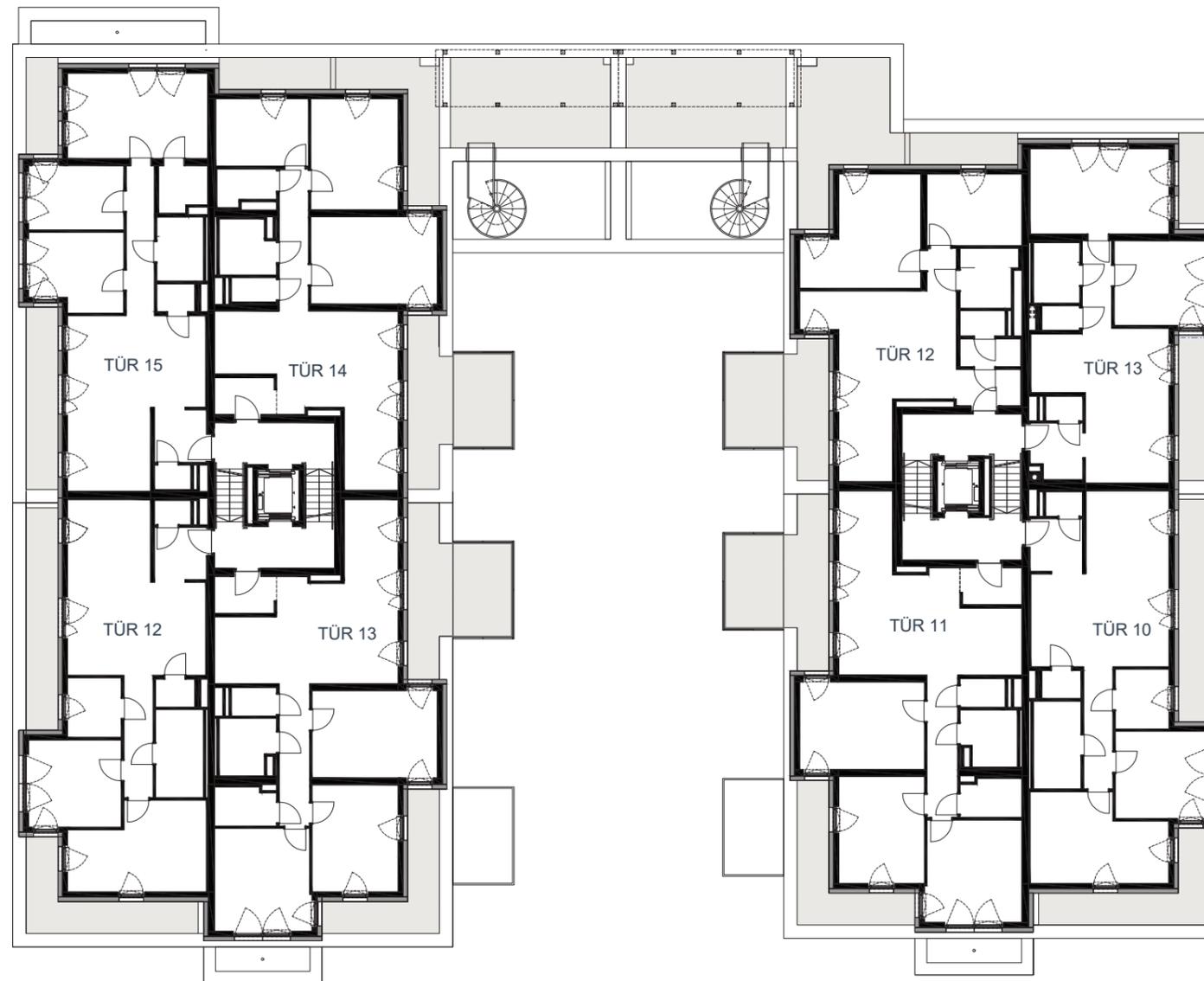
Wohnfläche	91,35 m <sup>2</sup>
Loggia	7,00 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	2,90 m <sup>2</sup>

1	Vorraum	4,08 m <sup>2</sup>
2	Gang	6,21 m <sup>2</sup>
3	Wohnküche	41,73 m <sup>2</sup>
4	Zimmer	12,66 m <sup>2</sup>
5	Zimmer	12,80 m <sup>2</sup>
6	WC	2,16 m <sup>2</sup>
7	Bad	7,73 m <sup>2</sup>
8	Abstellraum	3,98 m <sup>2</sup>



# GESCHOSSPLAN

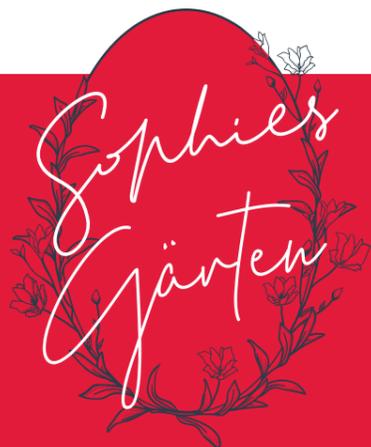
## 1.Dachgeschoss



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand 25.02.2022

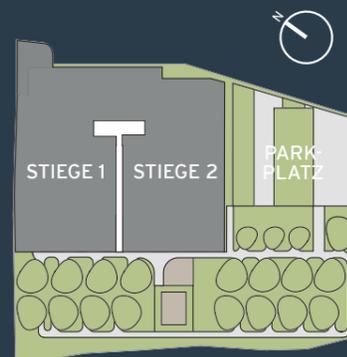
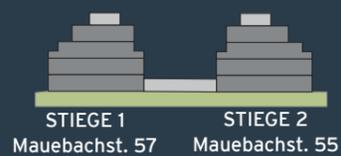


A3 | M 1:250



sophie.rhomberg.com

Mauerbachstraße 55-57  
1140 Wien



### VERKAUF

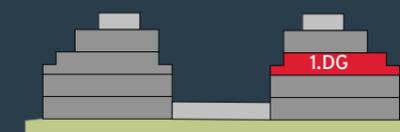
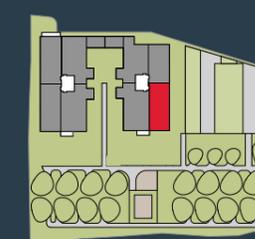


Luca Vogelsinger  
Tel. +43 1 7150030 - 3228  
Mobil +43 664 8348138  
luca.vogelsinger@rhomberg.com  
www.rhomberg.com

## TÜR 10 | 1.DACHGESCHOSS

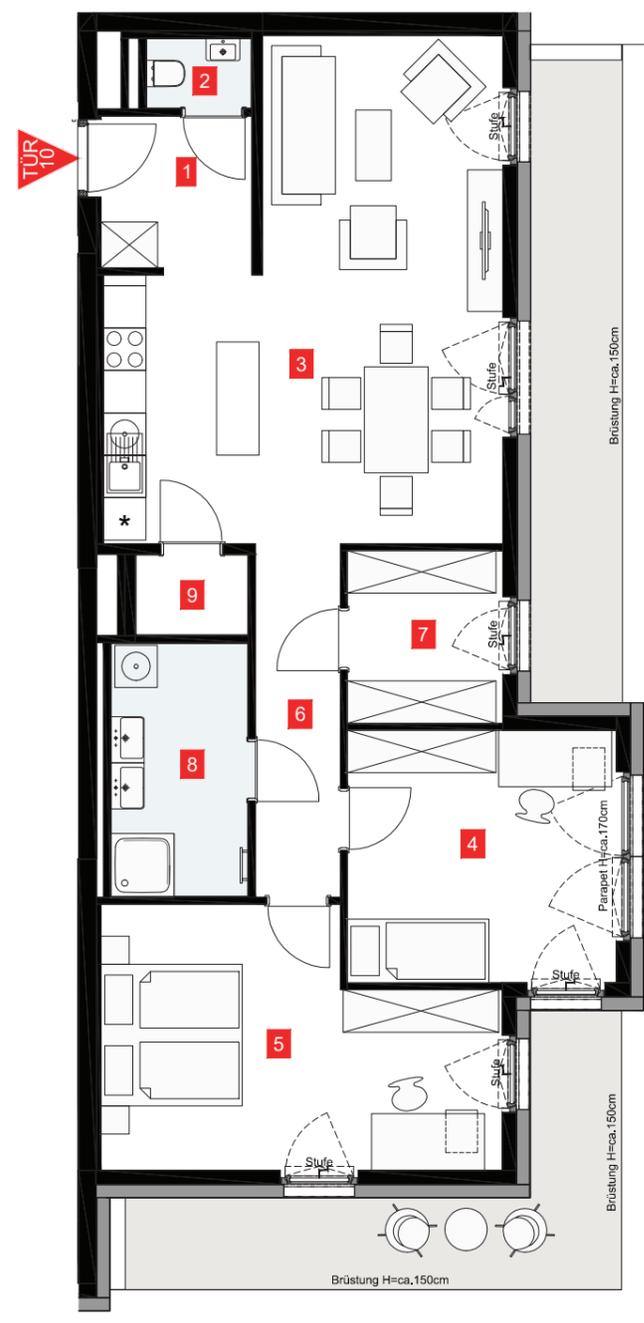
Wohnfläche	91,40 m <sup>2</sup>
Terrasse	24,99 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	2,91 m <sup>2</sup>

1	Vorraum	4,72 m <sup>2</sup>
2	WC	1,45 m <sup>2</sup>
3	Wohnküche	32,98 m <sup>2</sup>
4	Zimmer	13,56 m <sup>2</sup>
5	Zimmer	18,57 m <sup>2</sup>
6	Gang	6,00 m <sup>2</sup>
7	Garderobe	5,37 m <sup>2</sup>
8	Bad	6,91 m <sup>2</sup>
9	Abstellraum	1,84 m <sup>2</sup>

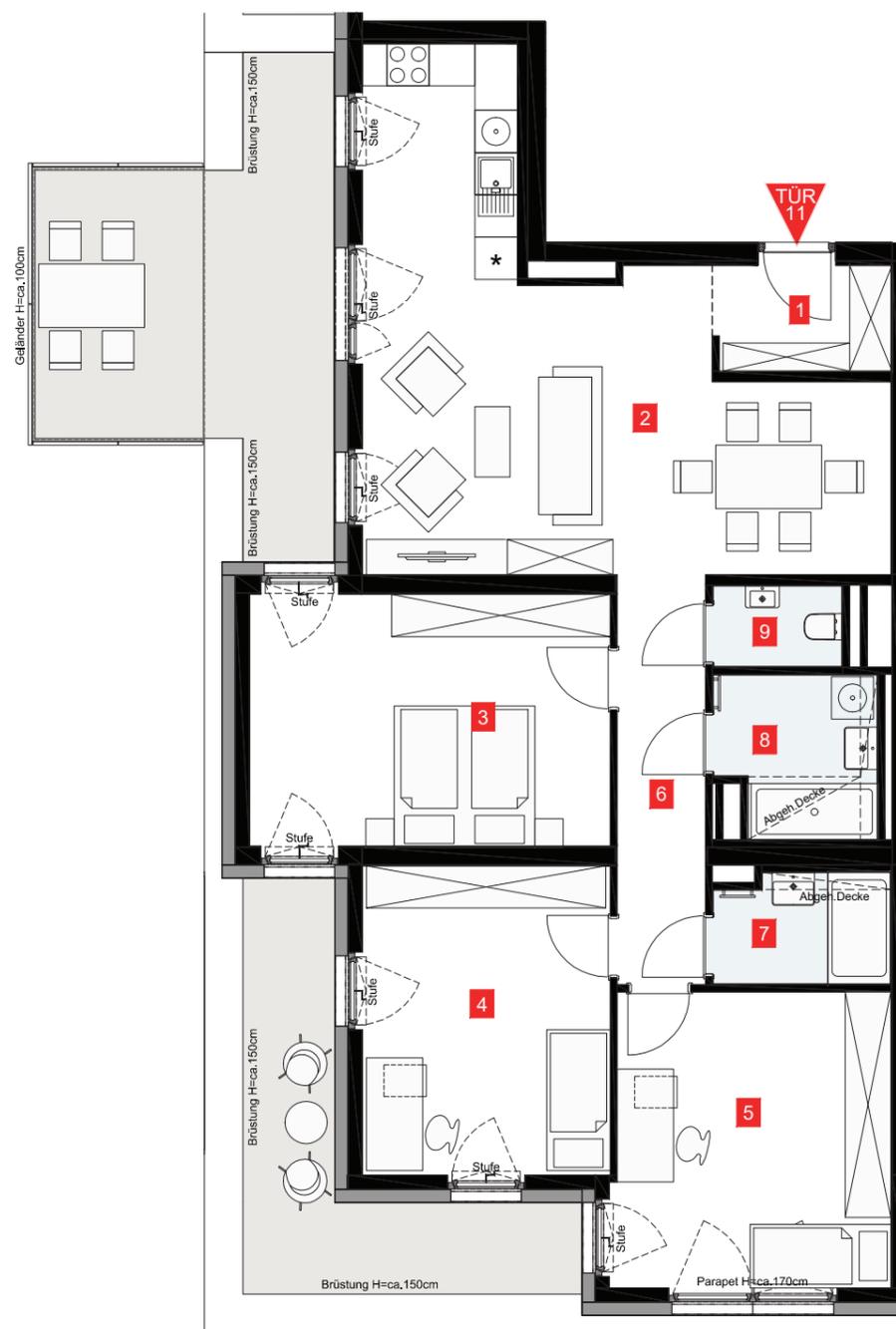


STIEGE 1

STIEGE 2



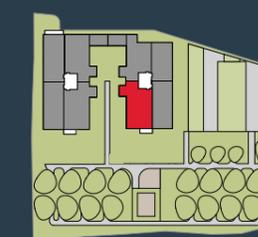
### VERKAUF



## TÜR 11 | 1.DACHGESCHOSS

Wohnfläche	107,35 m <sup>2</sup>
Terrasse	23,72 m <sup>2</sup>
Balkon	9,42 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	2,91 m <sup>2</sup>

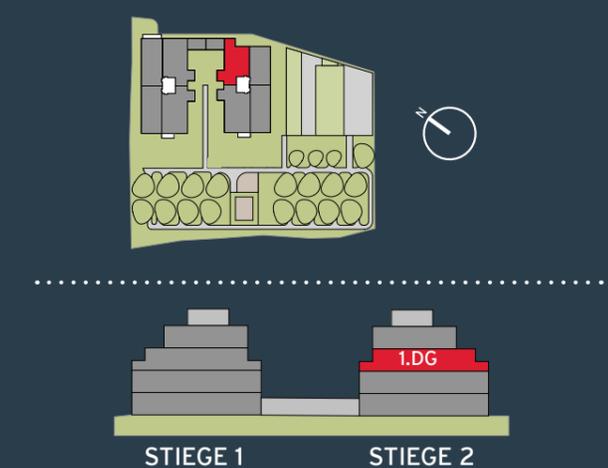
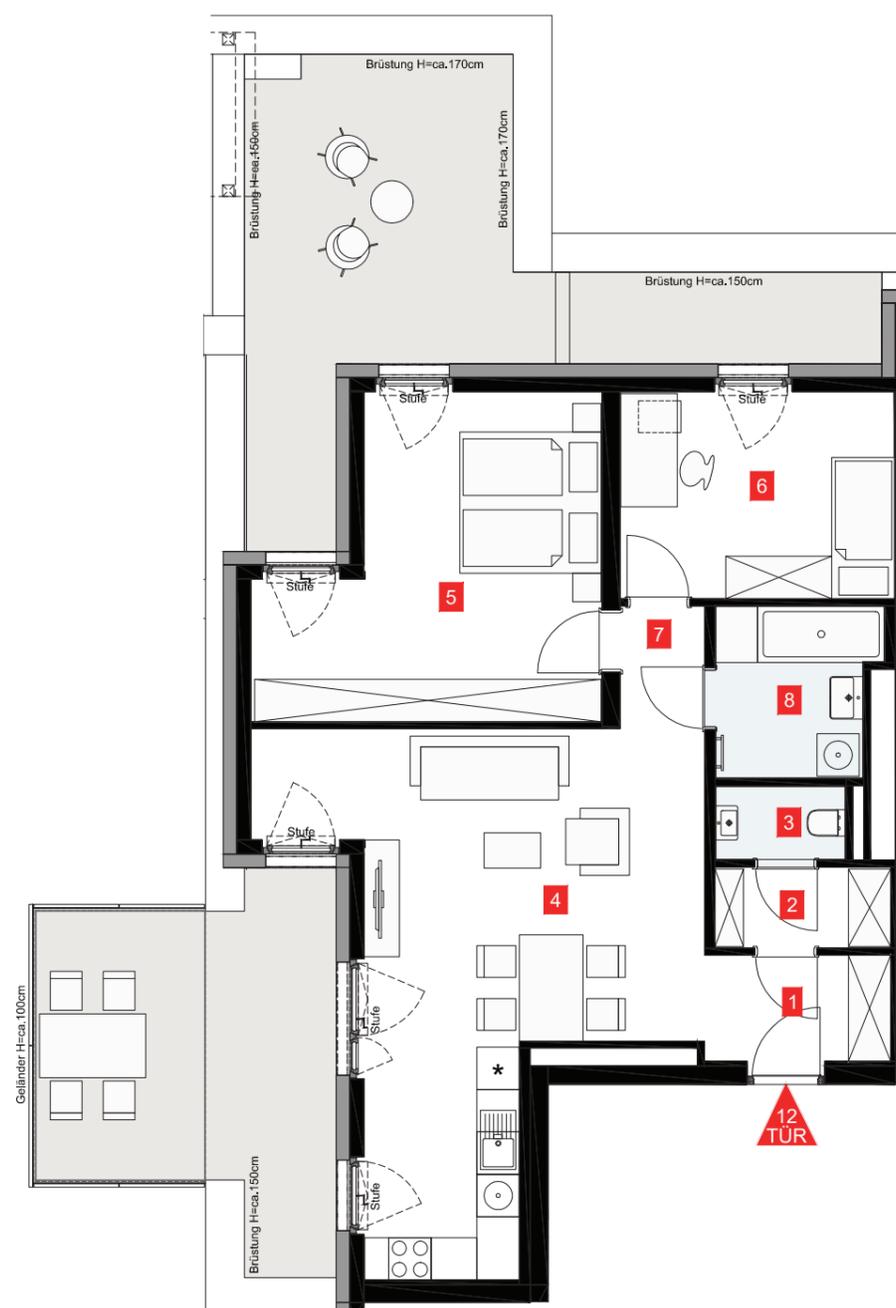
1	Vorraum	3,80 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	35,22 m <sup>2</sup>
3	Zimmer	18,28 m <sup>2</sup>
4	Zimmer	15,44 m <sup>2</sup>
5	Zimmer	16,46 m <sup>2</sup>
6	Gang	7,27 m <sup>2</sup>
7	Bad	3,80 m <sup>2</sup>
8	Bad	4,98 m <sup>2</sup>
9	WC	2,10 m <sup>2</sup>



## TÜR 12 | 1.DACHGESCHOSS

Wohnfläche	77,62 m <sup>2</sup>
Terrasse	36,23 m <sup>2</sup>
Balkon	9,42 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	2,87 m <sup>2</sup>

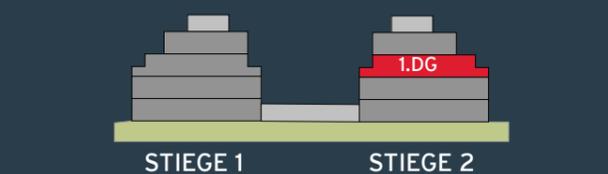
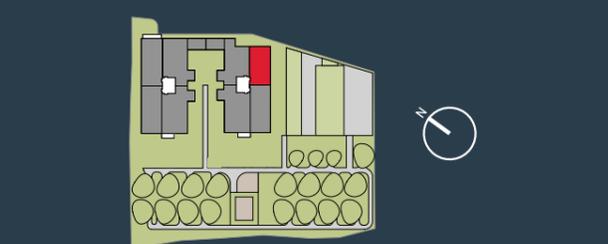
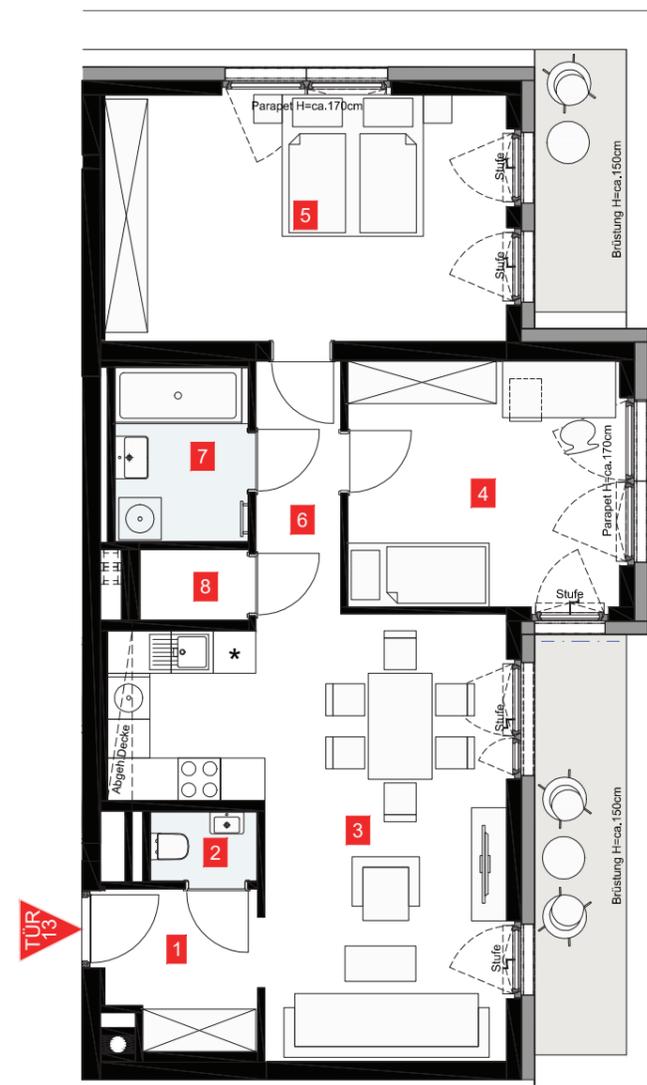
1	Vorraum	3,95 m <sup>2</sup>
2	Abstellraum	2,85 m <sup>2</sup>
3	WC	1,88 m <sup>2</sup>
4	Wohnküche	31,24 m <sup>2</sup>
5	Zimmer	18,95 m <sup>2</sup>
6	Zimmer	11,38 m <sup>2</sup>
7	Gang	2,09 m <sup>2</sup>
8	Bad	5,28 m <sup>2</sup>



## TÜR 13 | 1.DACHGESCHOSS

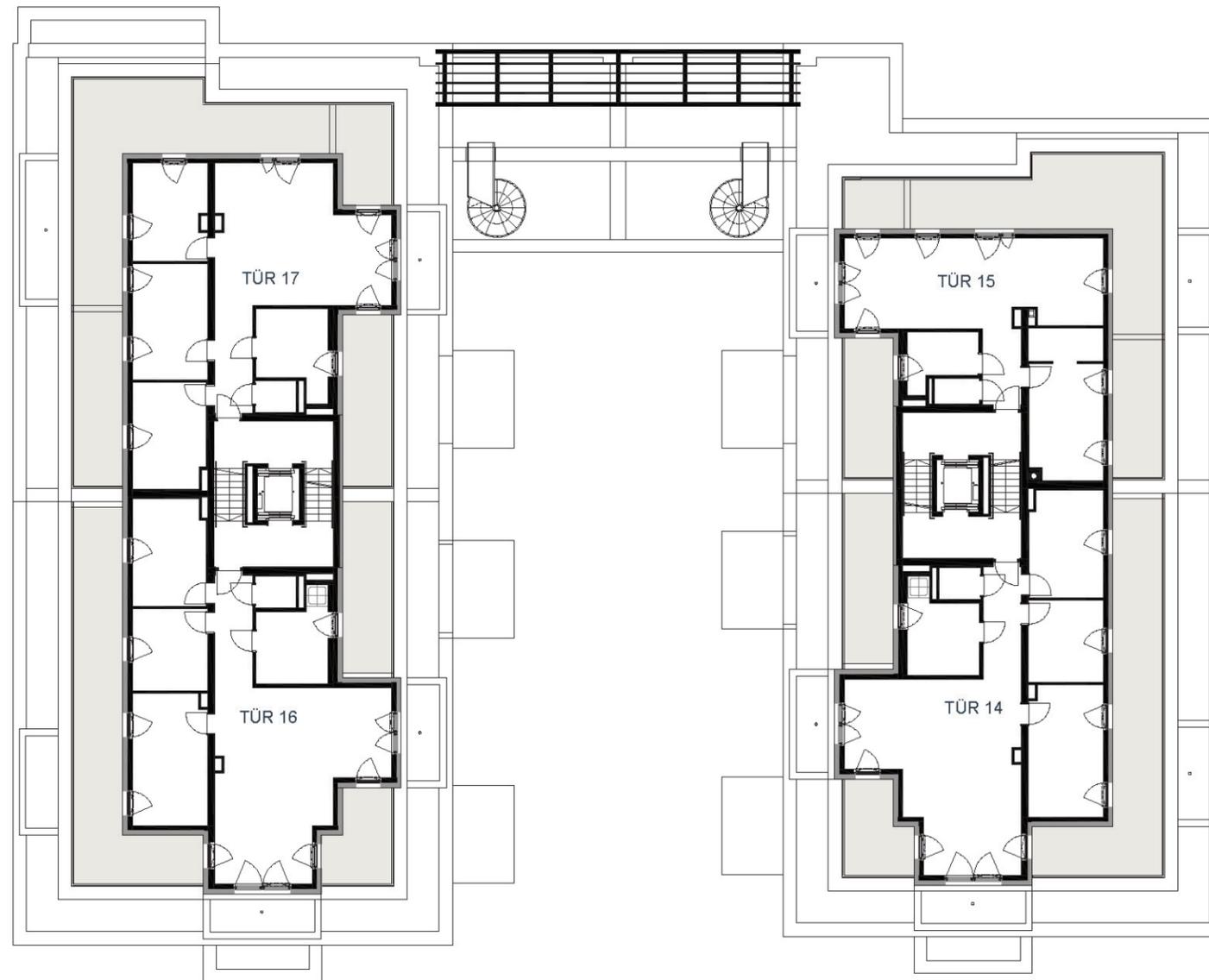
Wohnfläche	76,86 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,88 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,20 m <sup>2</sup>

1	Vorraum	4,72 m <sup>2</sup>
2	WC	1,47 m <sup>2</sup>
3	Wohnküche	27,03 m <sup>2</sup>
4	Zimmer	13,38 m <sup>2</sup>
5	Zimmer	19,81 m <sup>2</sup>
6	Gang	4,29 m <sup>2</sup>
7	Bad	4,62 m <sup>2</sup>
8	Abstellraum	1,54 m <sup>2</sup>



# GESCHOSSPLAN

## 2.Dachgeschoss



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand 25.02.2022

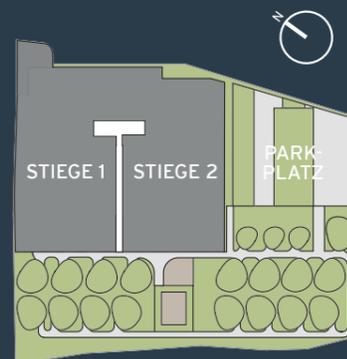
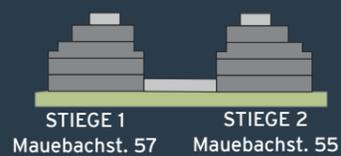


A3 | M 1:250



sophie.rhomberg.com

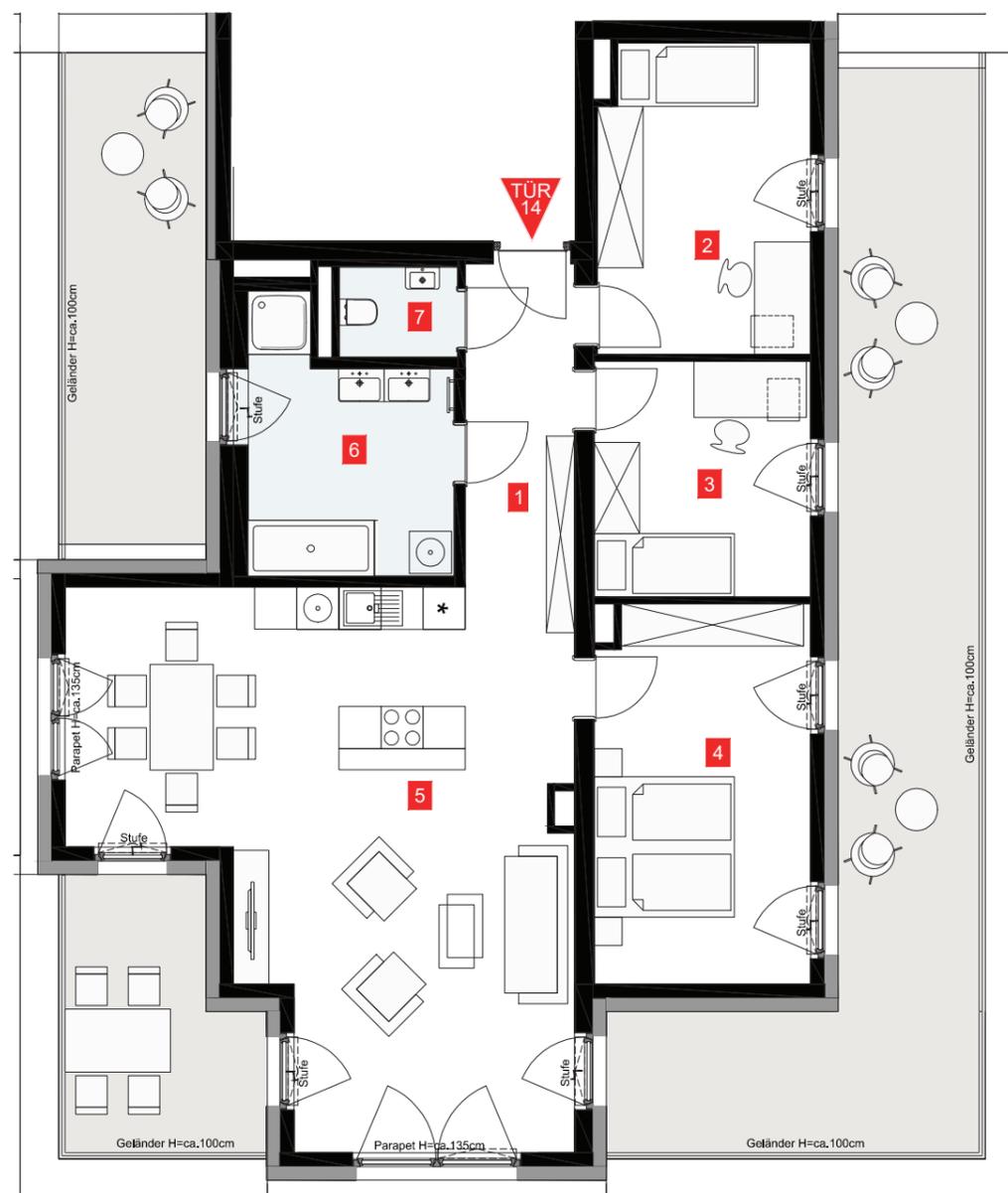
Mauerbachstraße 55-57  
1140 Wien



### VERKAUF



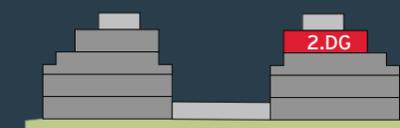
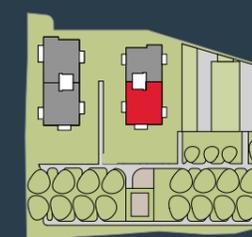
Luca Vogelsinger  
Tel. +43 1 7150030 - 3228  
Mobil +43 664 8348138  
luca.vogelsinger@rhomberg.com  
www.rhomberg.com



## TÜR 14 | 2.DACHGESCHOSS

Wohnfläche	104,49 m <sup>2</sup>
Terrasse	65,49 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	2,58 m <sup>2</sup>

1	Vorraum	7,15 m <sup>2</sup>
2	Zimmer	13,19 m <sup>2</sup>
3	Zimmer	10,35 m <sup>2</sup>
4	Zimmer	16,44 m <sup>2</sup>
5	Wohnküche	45,61 m <sup>2</sup>
6	Bad	9,60 m <sup>2</sup>
7	WC	2,15 m <sup>2</sup>



STIEGE 1

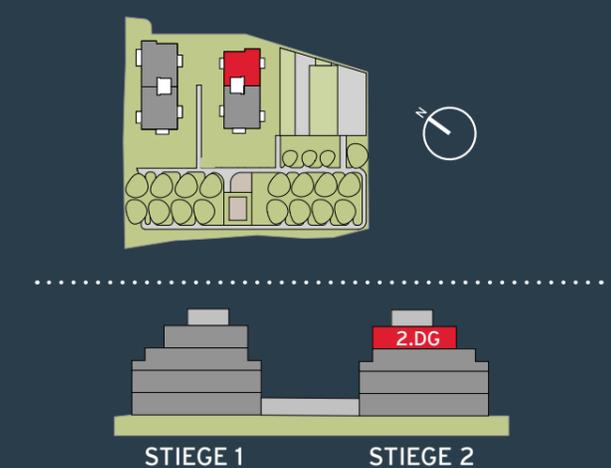
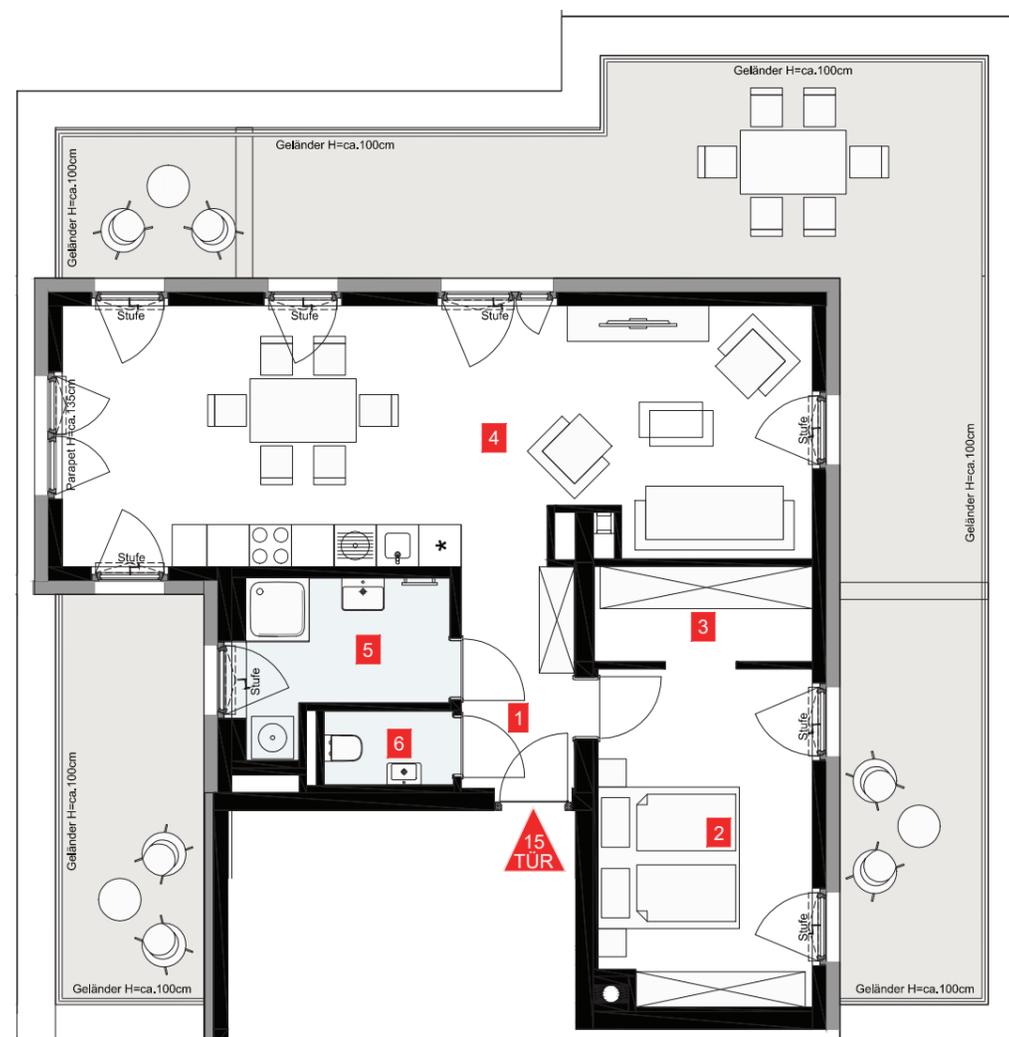
STIEGE 2



## TÜR 15 | 2.DACHGESCHOSS

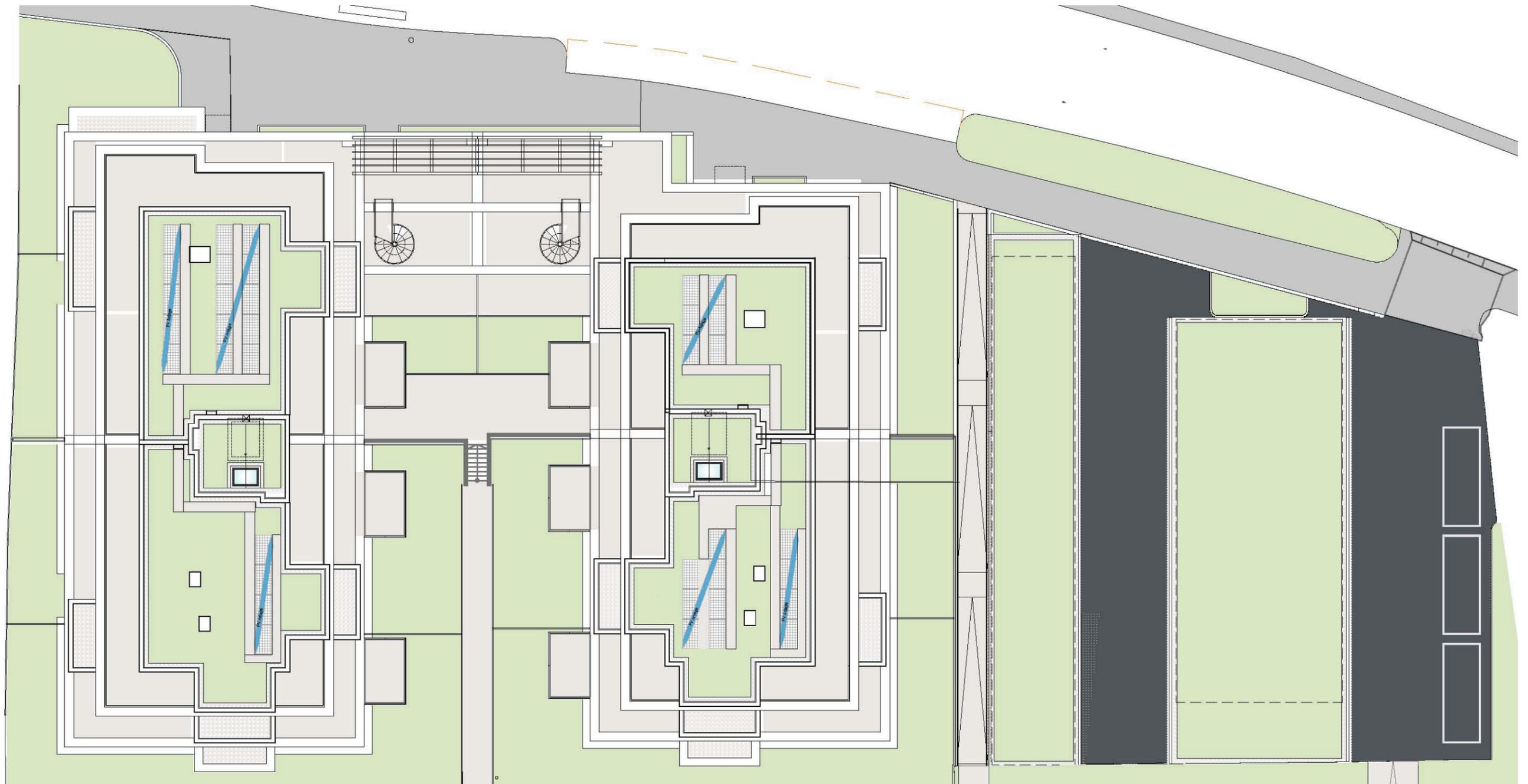
Wohnfläche	69,08 m <sup>2</sup>
Terrasse	67,23 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	2,58 m <sup>2</sup>

1	Vorraum	5,02 m <sup>2</sup>
2	Zimmer	14,24 m <sup>2</sup>
3	Abstellraum	4,26 m <sup>2</sup>
4	Wohnküche	37,98 m <sup>2</sup>
5	Bad	5,67 m <sup>2</sup>
6	WC	1,91 m <sup>2</sup>



# GESCHOSSPLAN

Dachdraufsicht



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand 25.02.2022

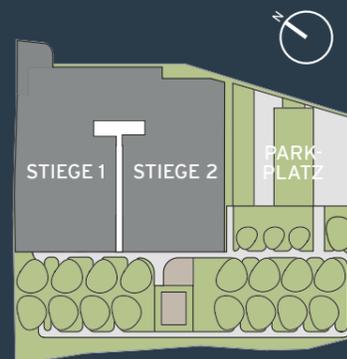
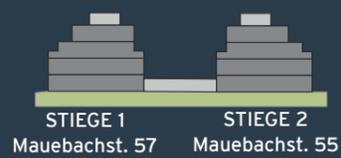


A3 | M 1:250



sophie.rhomberg.com

Mauerbachstraße 55-57  
1140 Wien



## VERKAUF



Luca Vogelsinger  
Tel. +43 1 7150030 - 3228  
Mobil +43 664 8348138  
luca.vogelsinger@rhomberg.com  
www.rhomberg.com