

GESCHOSSPLAN

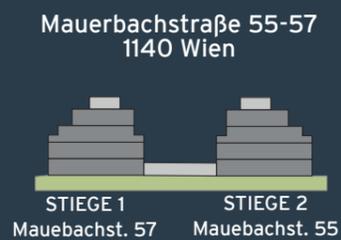
Erdgeschoss



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand 25.02.2022



sophie.rhomberg.com



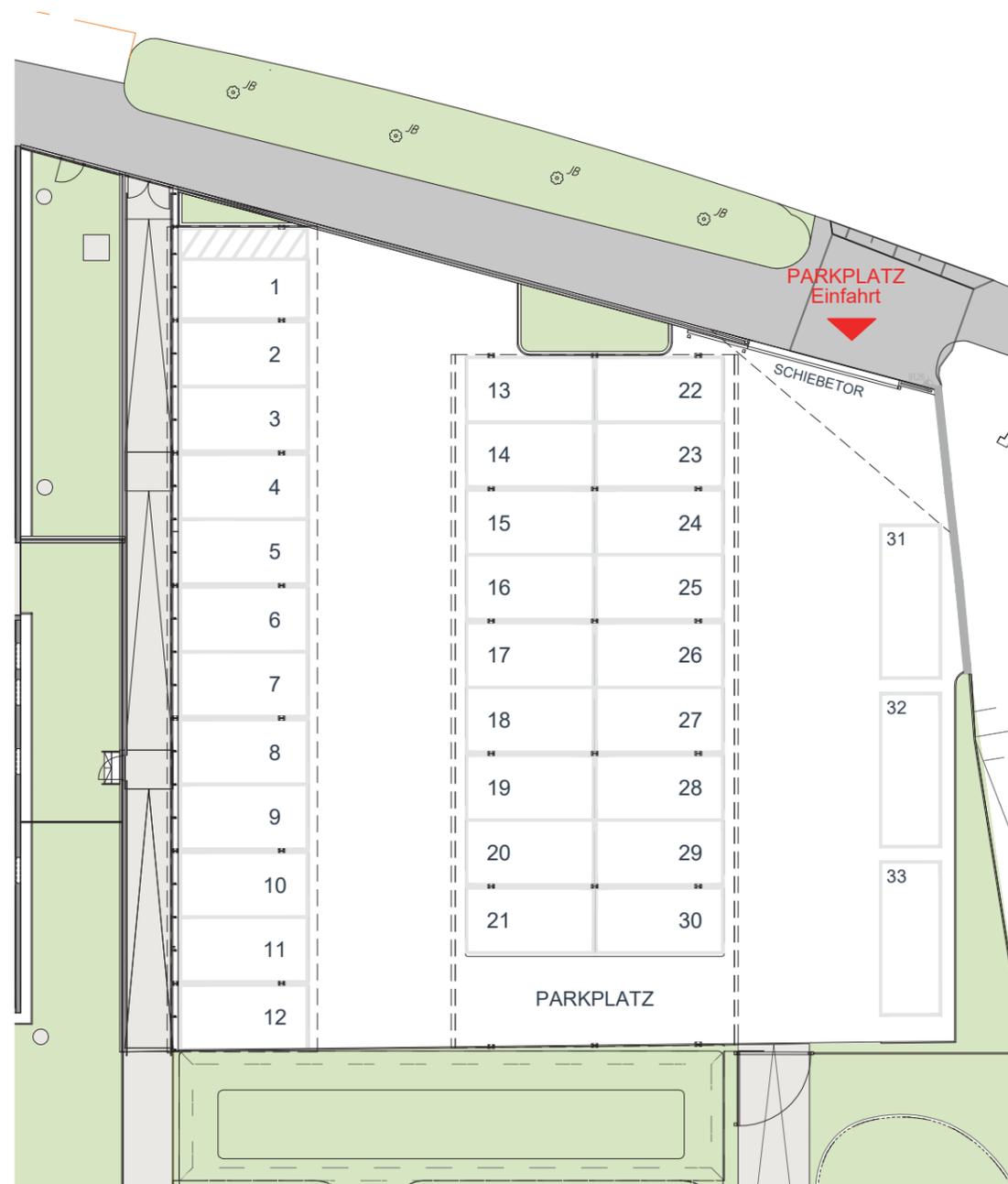
VERKAUF



Luca Vogelsinger
 Tel. +43 1 7150030 - 3228
 Mobil +43 664 8348138
 luca.vogelsinger@rhomberg.com
 www.rhomberg.com

GESCHOSSPLAN

Erdgeschoss
Parkplatz



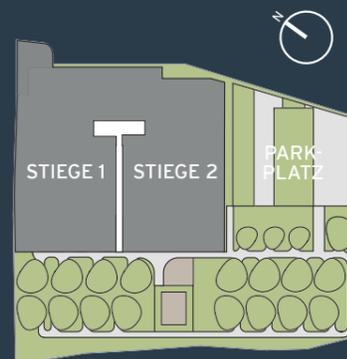
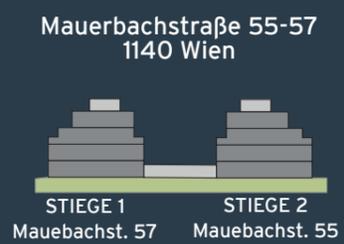
Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand 25.02.2022



A3 | M 1:250



sophie.rhomberg.com



VERKAUF



Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 7150030 - 3228
Mobil +43 664 8348138
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com

GESCHOSSPLAN

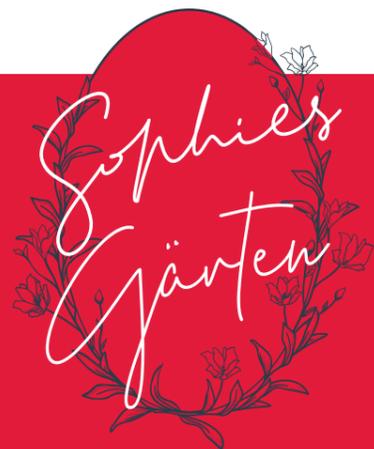
Erdgeschoss



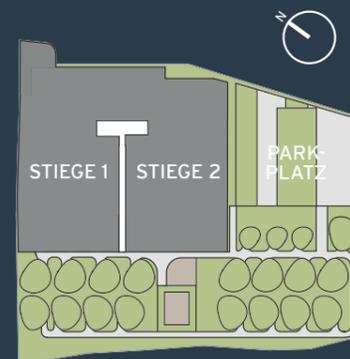
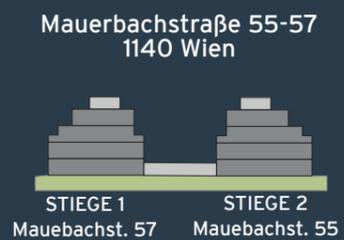
Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand 25.02.2022



A3 | M 1:500



sophie.rhomberg.com



VERKAUF

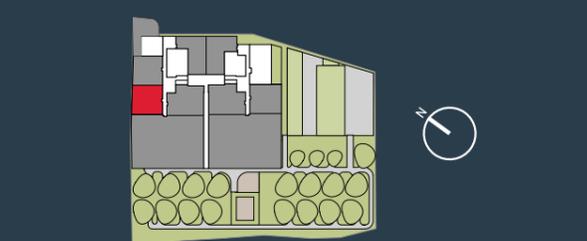


Luca Vogelsinger
 Tel. +43 1 7150030 - 3228
 Mobil +43 664 8348138
 luca.vogelsinger@rhomberg.com
 www.rhomberg.com

TÜR 1 | ERDGESCHOSS

Wohnfläche	66,21 m ²
Garten	35,28 m ²
Loggia	7,00 m ²
Einlagerungsraum	3,29 m ²

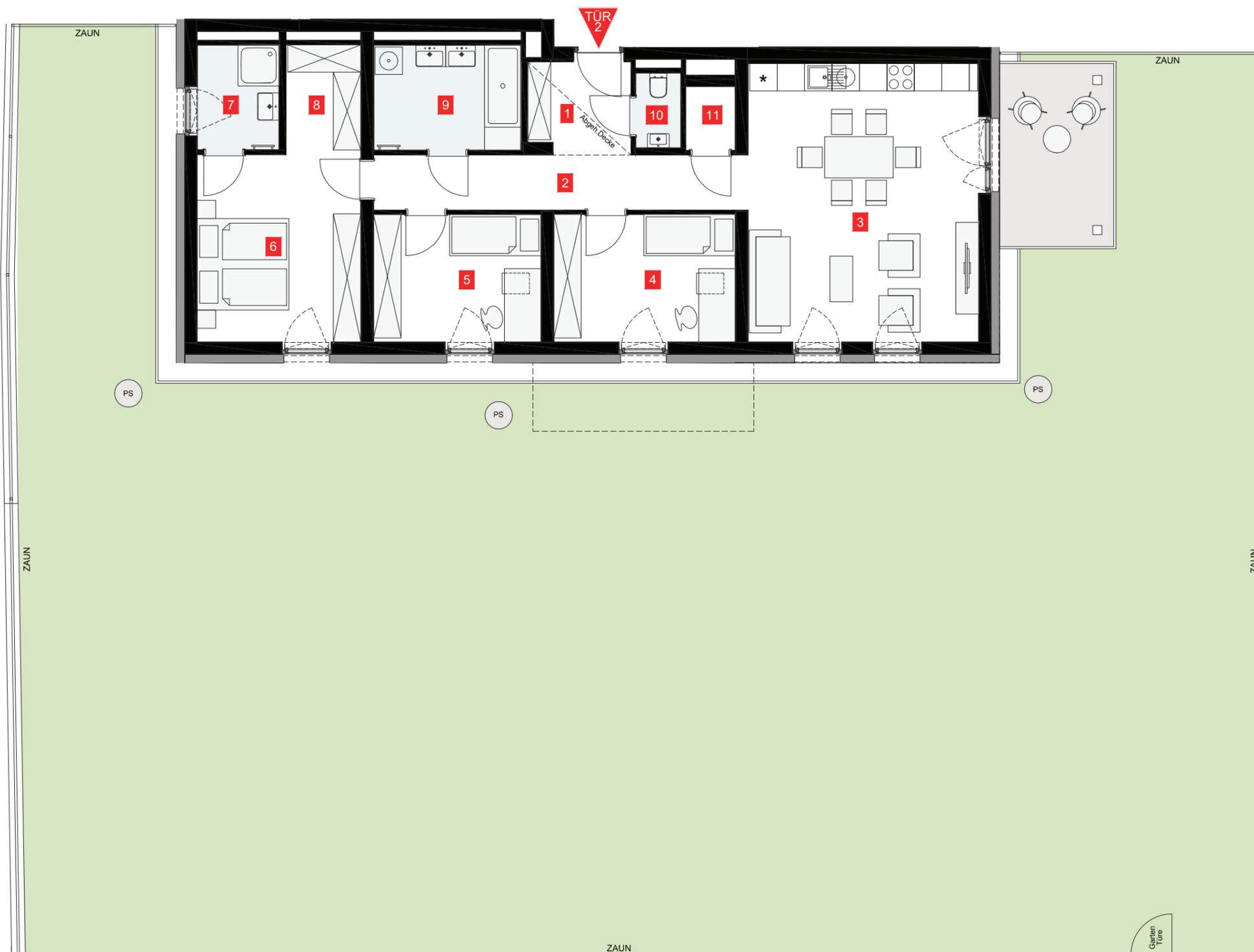
1	Vorraum	4,55 m ²
2	Wohnküche	34,65 m ²
3	Zimmer	16,44 m ²
4	WC	1,79 m ²
5	Bad	5,89 m ²
6	Abstellraum	2,89 m ²



STIEGE 1

STIEGE 2

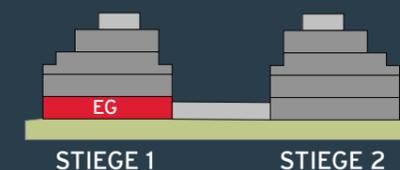
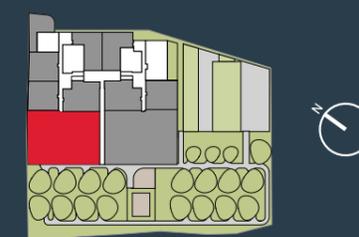




TÜR 2 | ERDGESCHOSS

Wohnfläche	99,26 m ²
Garten	409,03 m ²
Terrasse	10,00 m ²
Einlagerungsraum	3,21 m ²

1	Vorraum	4,42 m ²
2	Gang	9,83 m ²
3	Wohnküche	30,67 m ²
4	Zimmer	11,06 m ²
5	Zimmer	10,19 m ²
6	Zimmer	14,66 m ²
7	Bad	4,05 m ²
8	Abstellraum	3,92 m ²
9	Bad	7,34 m ²
10	WC	1,60 m ²
11	Abstellraum	1,52 m ²



VERKAUF

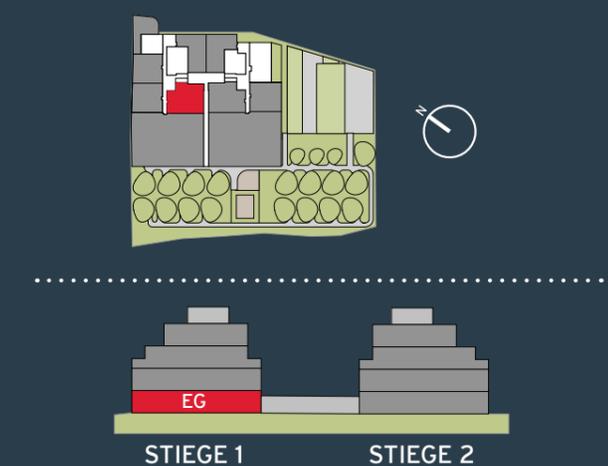
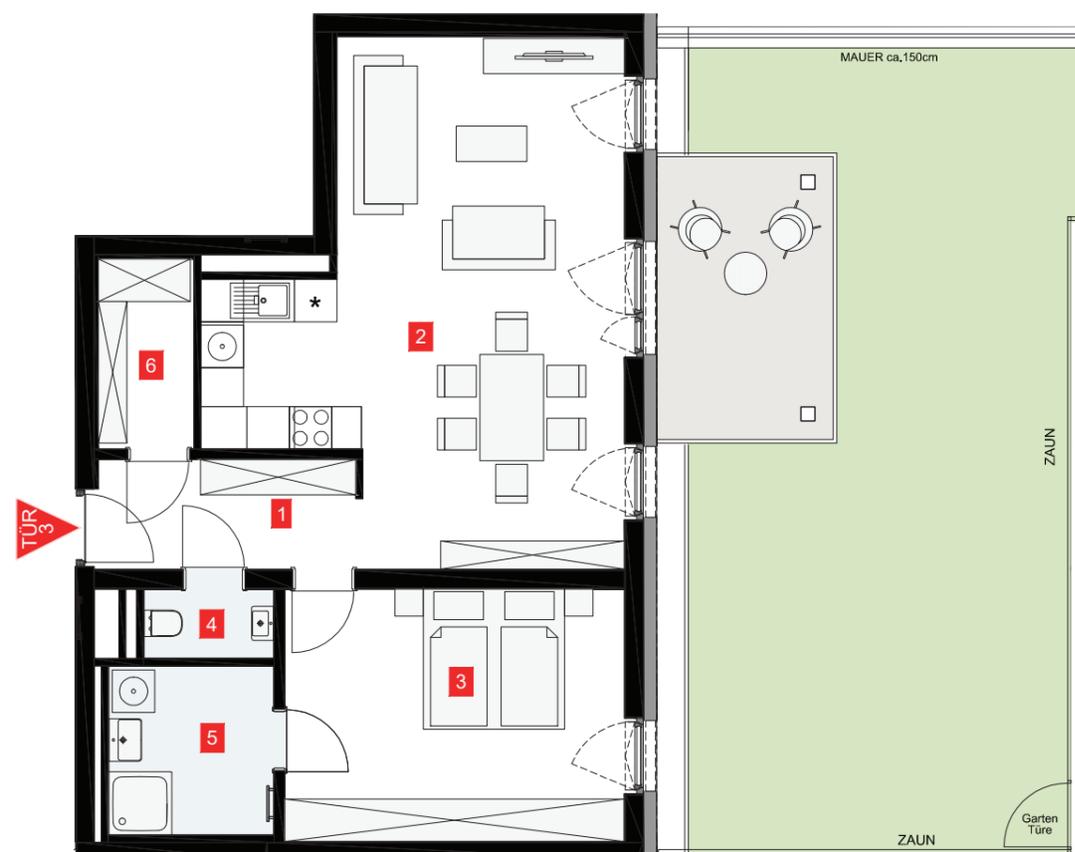


Luca Vogelsinger
 Tel. +43 1 7150030 - 3228
 Mobil + 43 664 8348138
 luca.vogelsinger@rhomberg.com
 www.rhomberg.com

TÜR 3 | ERDGESCHOSS

Wohnfläche	68,46 m ²
Garten	56,79 m ²
Terrasse	10,00 m ²
Einlagerungsraum	3,26 m ²

1	Vorraum	5,74 m ²
2	Wohnküche	34,63 m ²
3	Zimmer	17,15 m ²
4	WC	1,77 m ²
5	Bad	5,55 m ²
6	Abstellraum	3,62 m ²

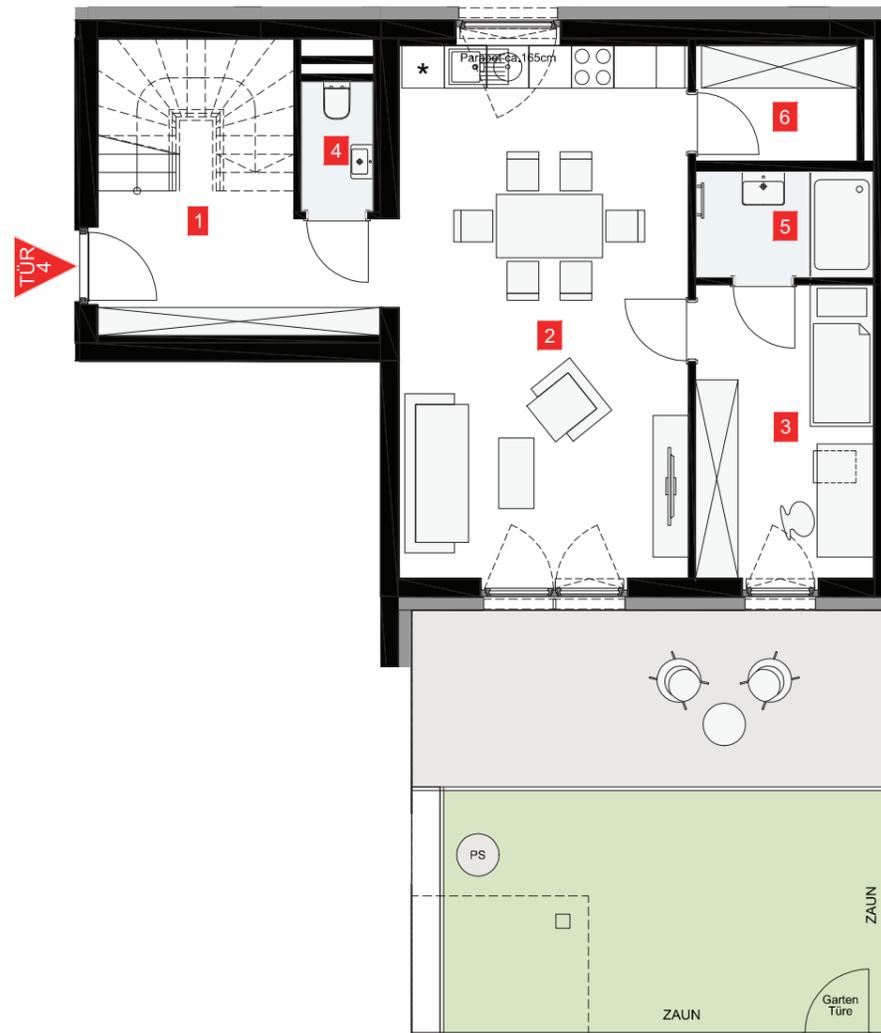


VERKAUF

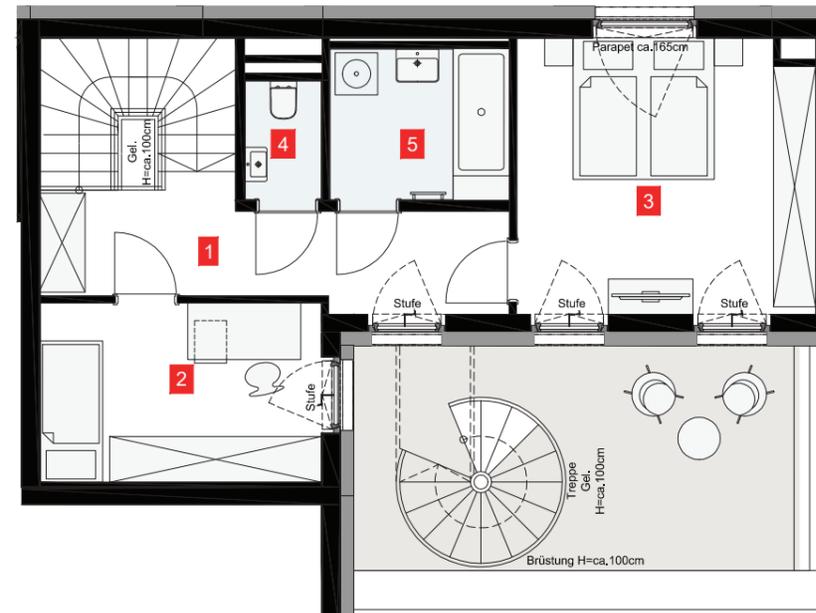


Luca Vogelsinger
 Tel. +43 1 7150030 - 3228
 Mobil + 43 664 8348138
 luca.vogelsinger@rhomberg.com
 www.rhomberg.com

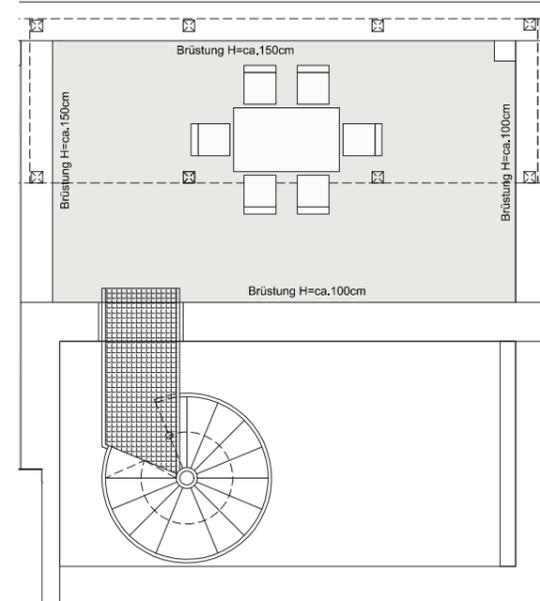
ERDGESCHOSS



1.OBERGESCHOSS

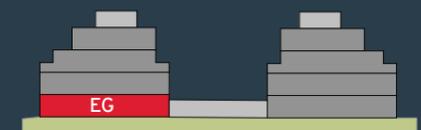
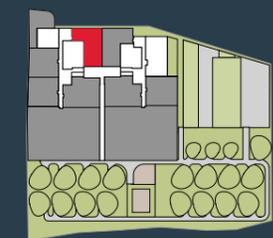


1.DACHGESCHOSS



TÜR 4 | ERDGESCHOSS

Wohnfläche	107,18 m ²
Garten	23,64 m ²
Terrasse	61,57 m ²
Einlagerungsraum	3,21 m ²
Erdgeschoss	
1 Vorraum	13,38 m ²
2 Wohnküche	30,78 m ²
3 Zimmer	10,45 m ²
4 WC	1,85 m ²
5 Bad	3,70 m ²
6 Abstellraum	3,72 m ²
1.Obergeschoss	
1 Vorraum	9,73 m ²
2 Zimmer	10,09 m ²
3 Zimmer	16,28 m ²
4 WC	1,81 m ²
5 Bad	5,39 m ²



STIEGE 1

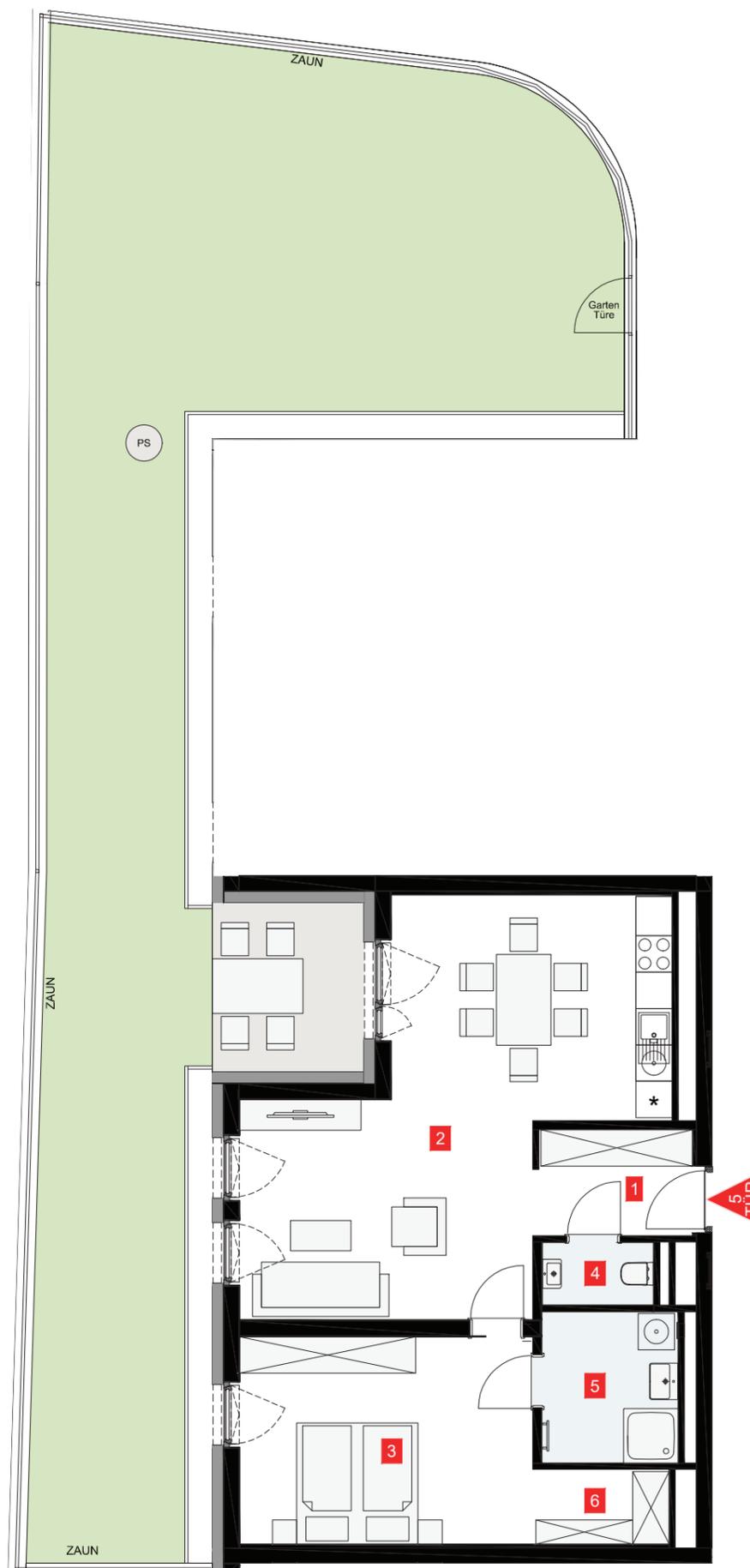
STIEGE 2



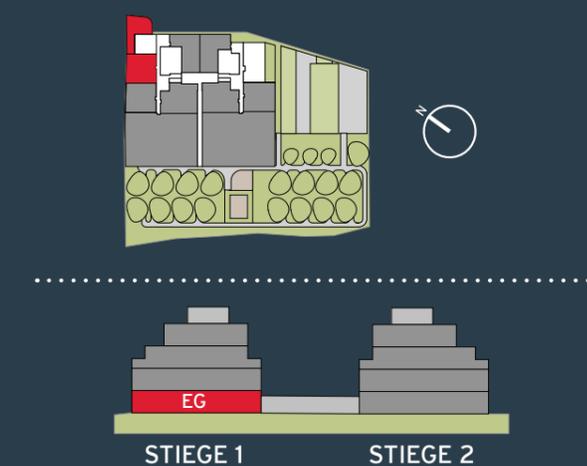
TÜR 5 | ERDGESCHOSS

Wohnfläche	65,29 m ²
Garten	111,31 m ²
Loggia	7,00 m ²
Einlagerungsraum	3,20 m ²

1	Vorraum	4,55 m ²
2	Wohnküche	34,01 m ²
3	Zimmer	16,54 m ²
4	WC	1,88 m ²
5	Bad	5,53 m ²
6	Abstellraum	2,78 m ²



A3 | M 1:100



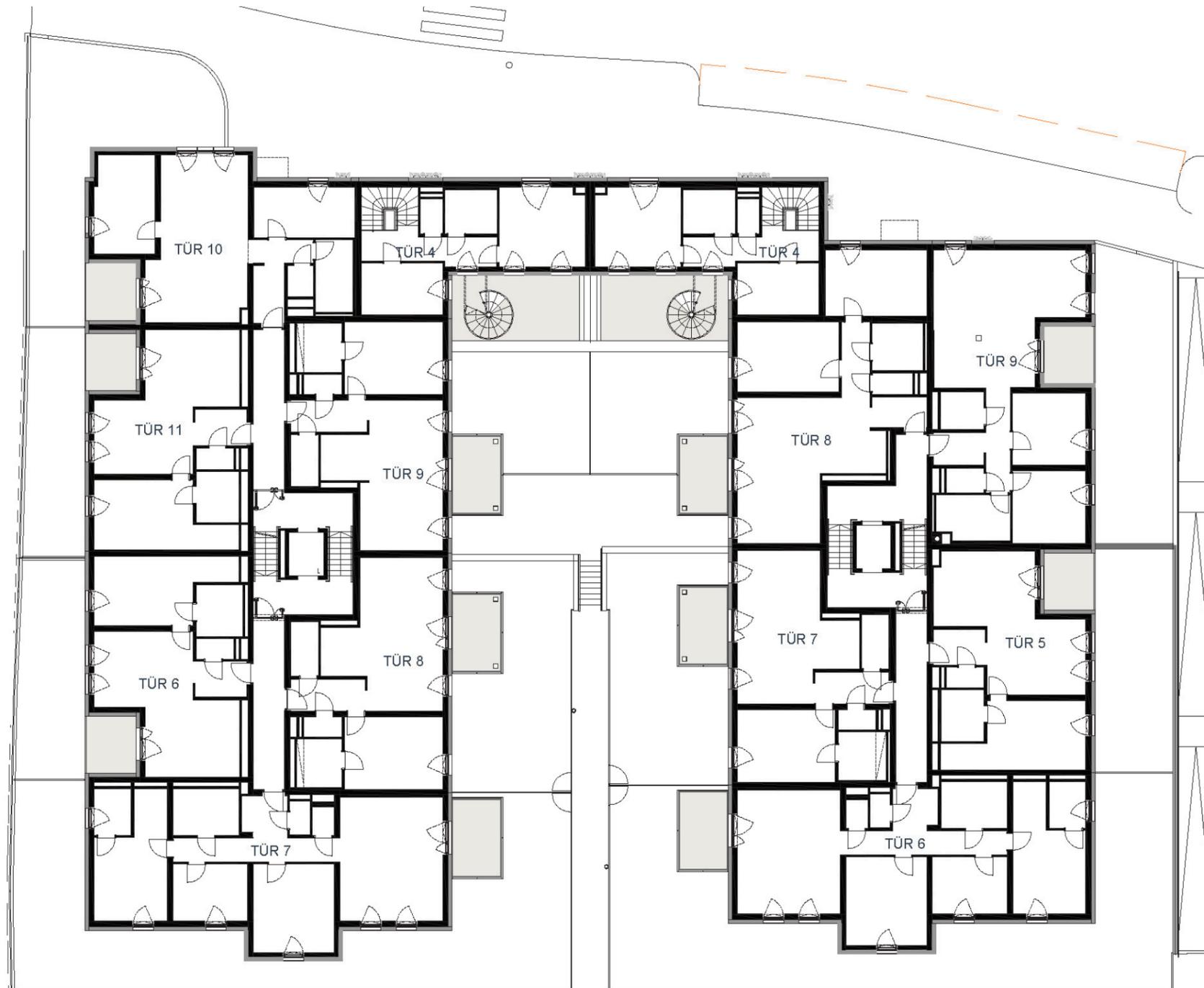
VERKAUF



Luca Vogelsinger
 Tel. +43 1 7150030 - 3228
 Mobil + 43 664 8348138
 luca.vogelsinger@rhomberg.com
 www.rhomberg.com

GESCHOSSPLAN

1.Obergeschoss



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand 25.02.2022

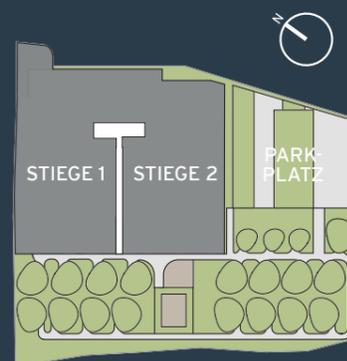
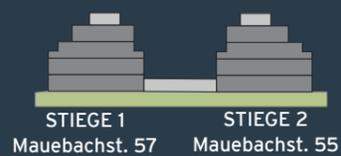


A3 | M 1:250



sophie.rhomberg.com

Mauerbachstraße 55-57
1140 Wien



VERKAUF

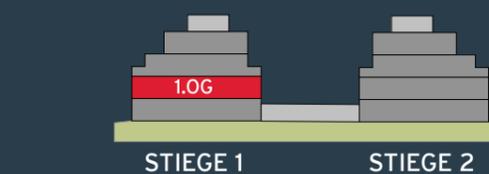
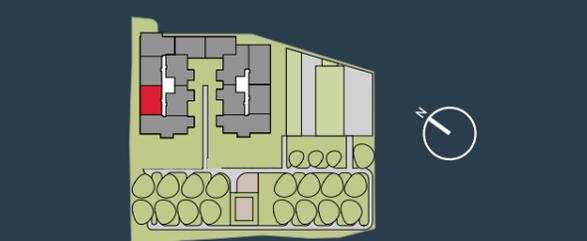
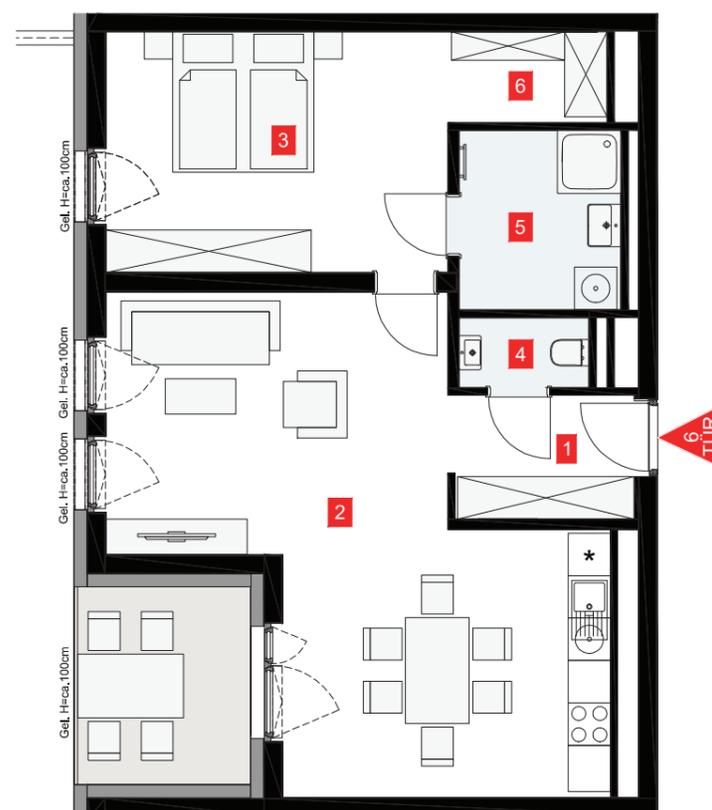


Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 7150030 - 3228
Mobil +43 664 8348138
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com

TÜR 6 | 1.OBERGESCHOSS

Wohnfläche	66,09 m ²
Loggia	7,00 m ²
Einlagerungsraum	3,05 m ²

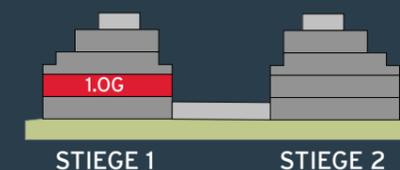
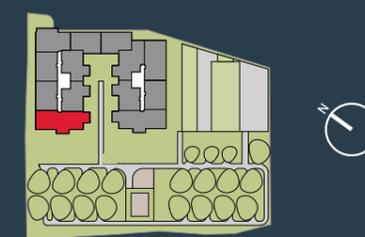
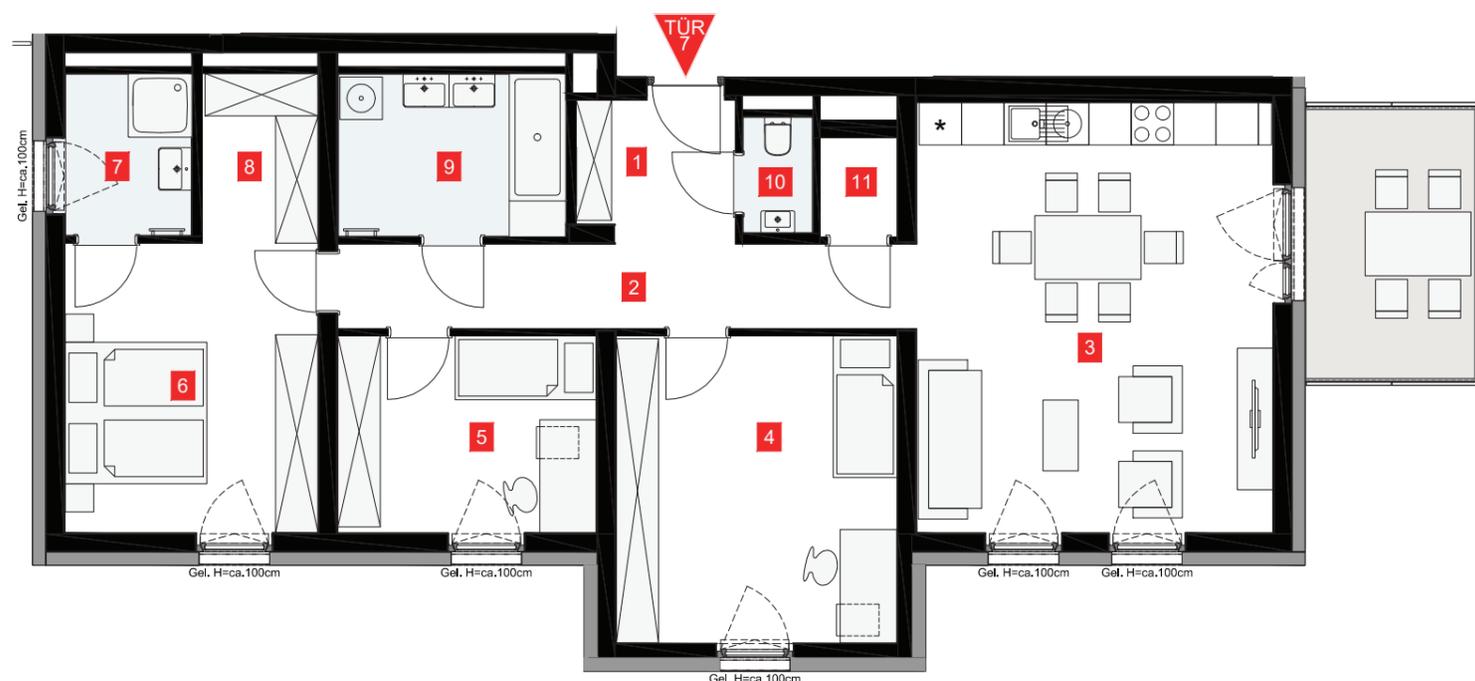
1	Vorraum	4,55 m ²
2	Wohnküche	34,65 m ²
3	Zimmer	16,44 m ²
4	WC	1,79 m ²
5	Bad	5,77 m ²
6	Abstellraum	2,89 m ²



TÜR 7 | 1.OBERGESCHOSS

Wohnfläche	105,49 m ²
Balkon	9,42 m ²
Einlagerungsraum	3,03 m ²

1	Vorraum	4,42 m ²
2	Gang	9,83 m ²
3	Wohnküche	30,67 m ²
4	Zimmer	17,27 m ²
5	Zimmer	10,19 m ²
6	Zimmer	14,66 m ²
7	Bad	4,05 m ²
8	Abstellraum	3,92 m ²
9	Bad	7,34 m ²
10	WC	1,60 m ²
11	Abstellraum	1,52 m ²

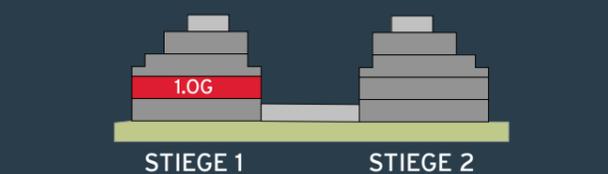
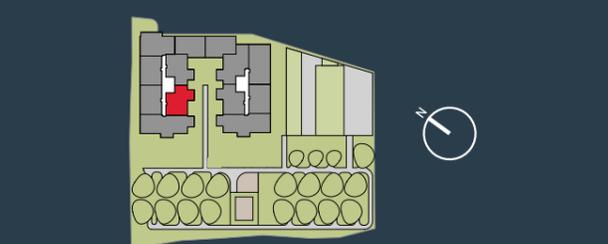
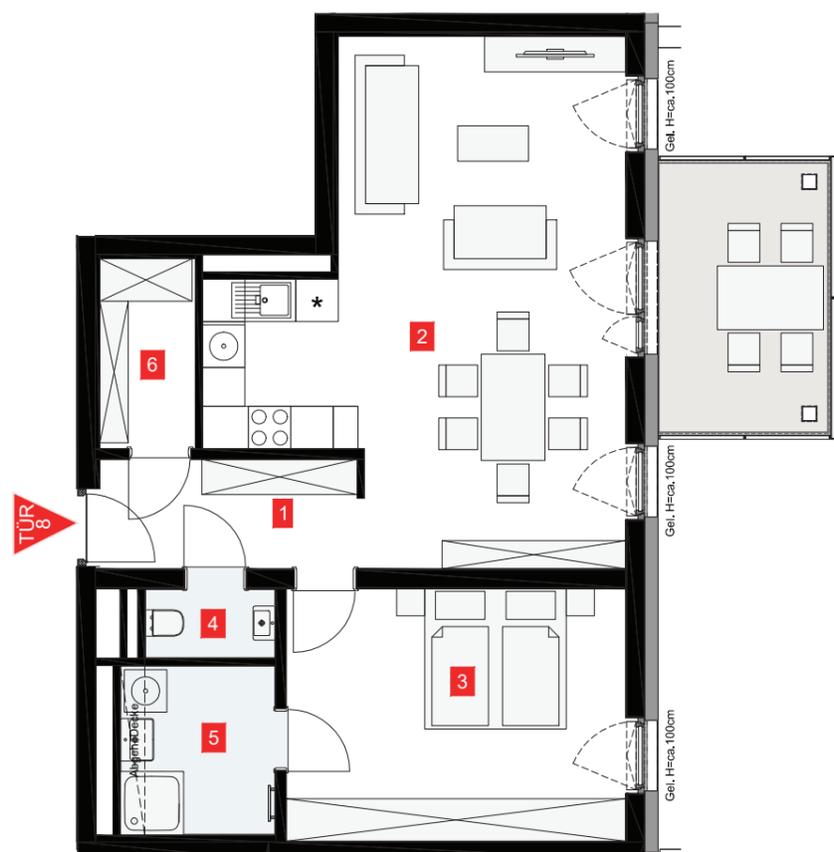


VERKAUF

TÜR 8 | 1.OBERGESCHOSS

Wohnfläche	68,10 m ²
Balkon	9,42 m ²
Einlagerungsraum	3,12 m ²

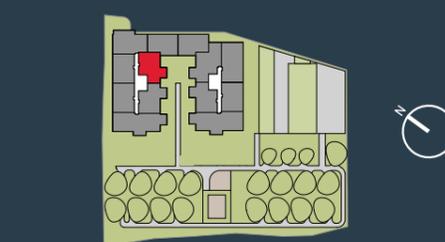
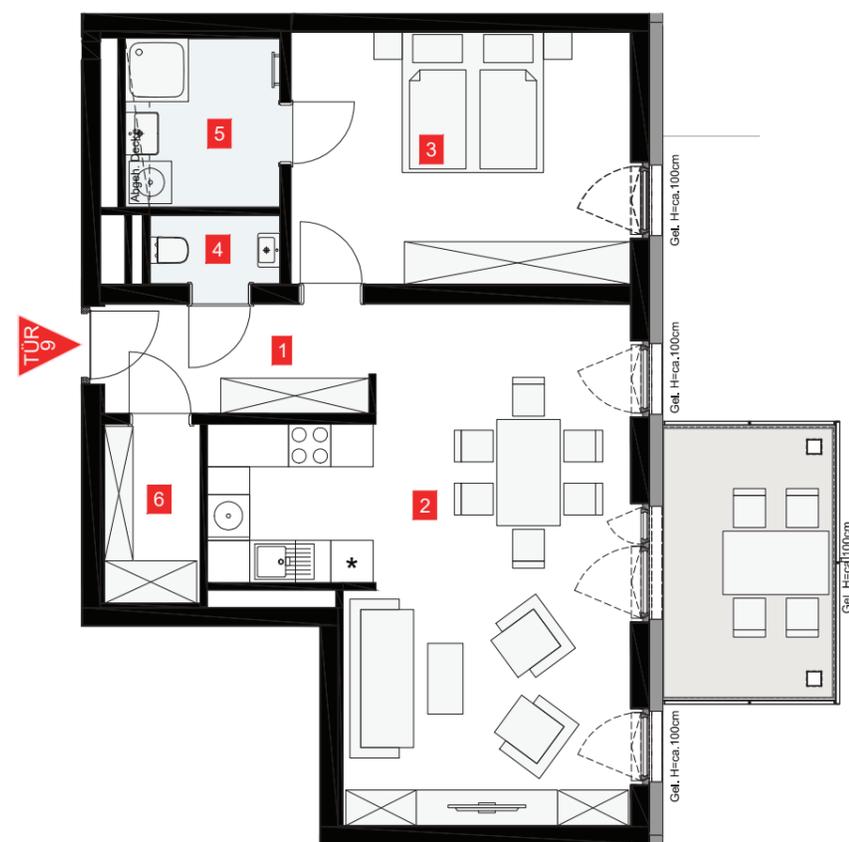
1	Vorraum	5,74 m ²
2	Wohnküche	34,63 m ²
3	Zimmer	17,15 m ²
4	WC	1,77 m ²
5	Bad	5,19 m ²
6	Abstellraum	3,62 m ²



TÜR 9 | 1.OBERGESCHOSS

Wohnfläche	66,88 m ²
Balkon	9,42 m ²
Einlagerungsraum	3,07 m ²

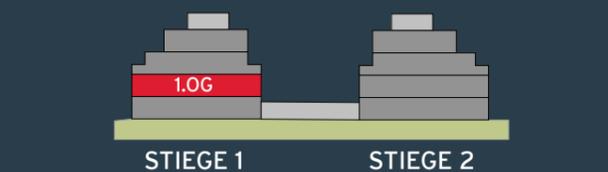
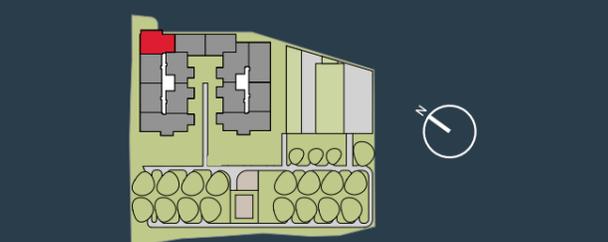
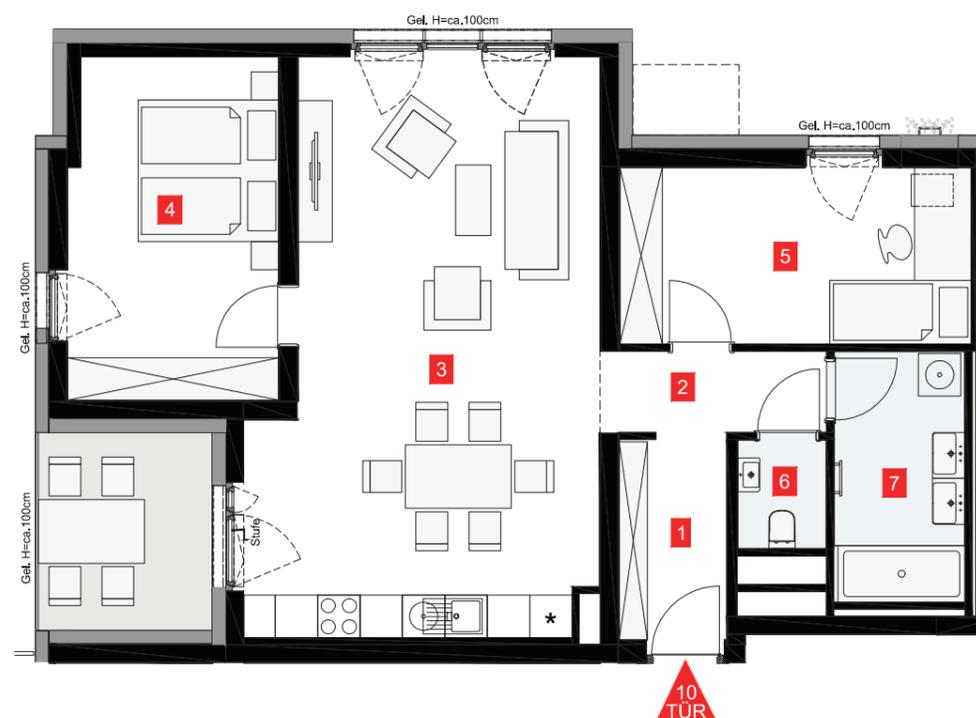
1	Vorraum	5,91 m ²
2	Wohnküche	33,48 m ²
3	Zimmer	17,13 m ²
4	WC	1,76 m ²
5	Bad	5,19 m ²
6	Abstellraum	3,42 m ²



TÜR 10 | 1.OBERGESCHOSS

Wohnfläche	80,33 m ²
Loggia	7,00 m ²
Einlagerungsraum	3,19 m ²

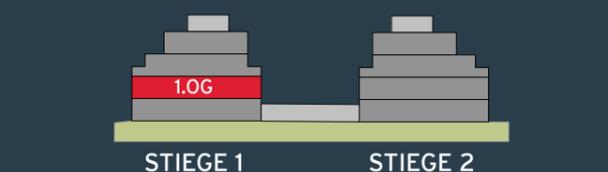
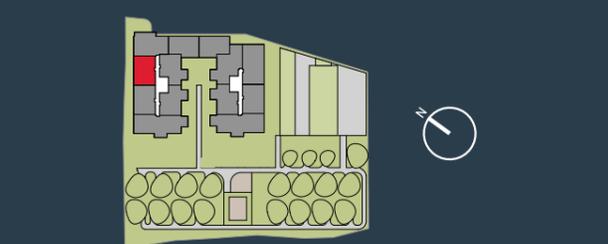
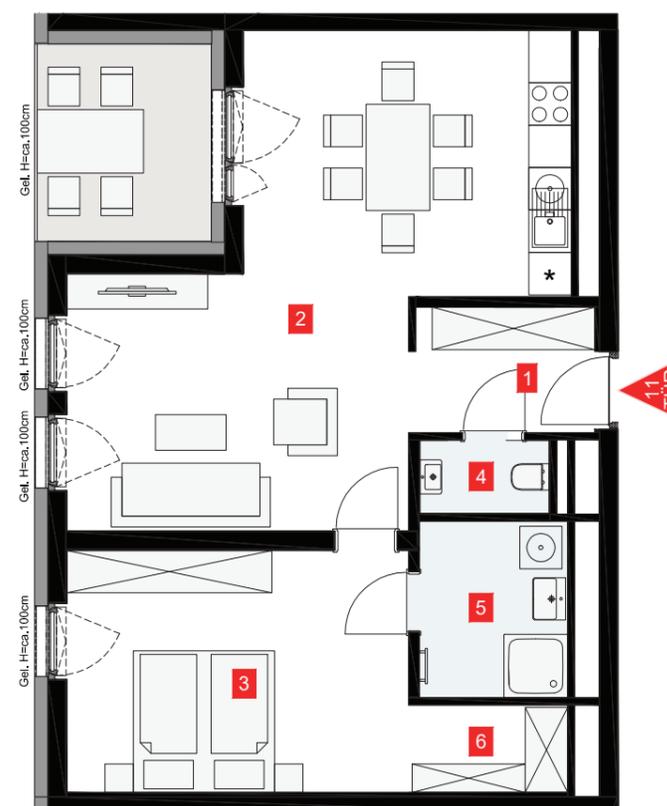
1	Vorraum	4,47 m ²
2	Gang	3,70 m ²
3	Wohnküche	37,14 m ²
4	Zimmer	14,19 m ²
5	Zimmer	12,43 m ²
6	WC	1,90 m ²
7	Bad	6,50 m ²



TÜR 11 | 1.OBERGESCHOSS

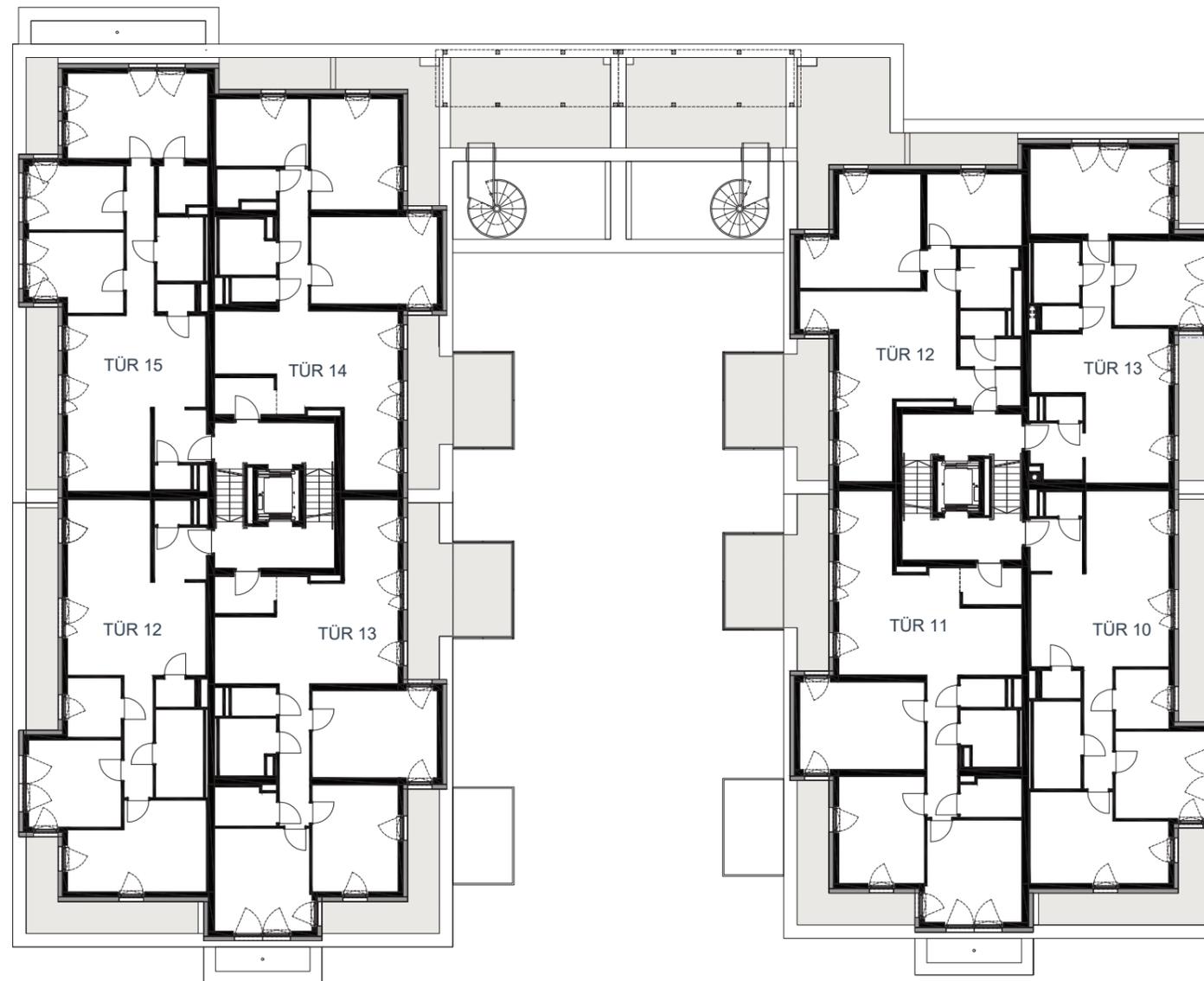
Wohnfläche	65,16 m ²
Loggia	7,00 m ²
Einlagerungsraum	3,85 m ²

1	Vorraum	4,61 m ²
2	Wohnküche	34,19 m ²
3	Zimmer	16,54 m ²
4	WC	1,88 m ²
5	Bad	5,16 m ²
6	Abstellraum	2,78 m ²



GESCHOSSPLAN

1.Dachgeschoss



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand 25.02.2022

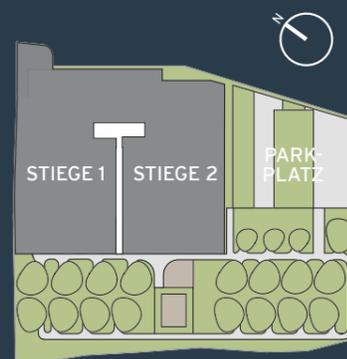
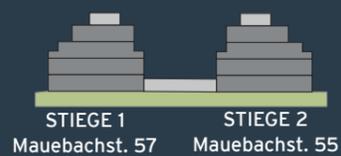


A3 | M 1:250



sophie.rhomberg.com

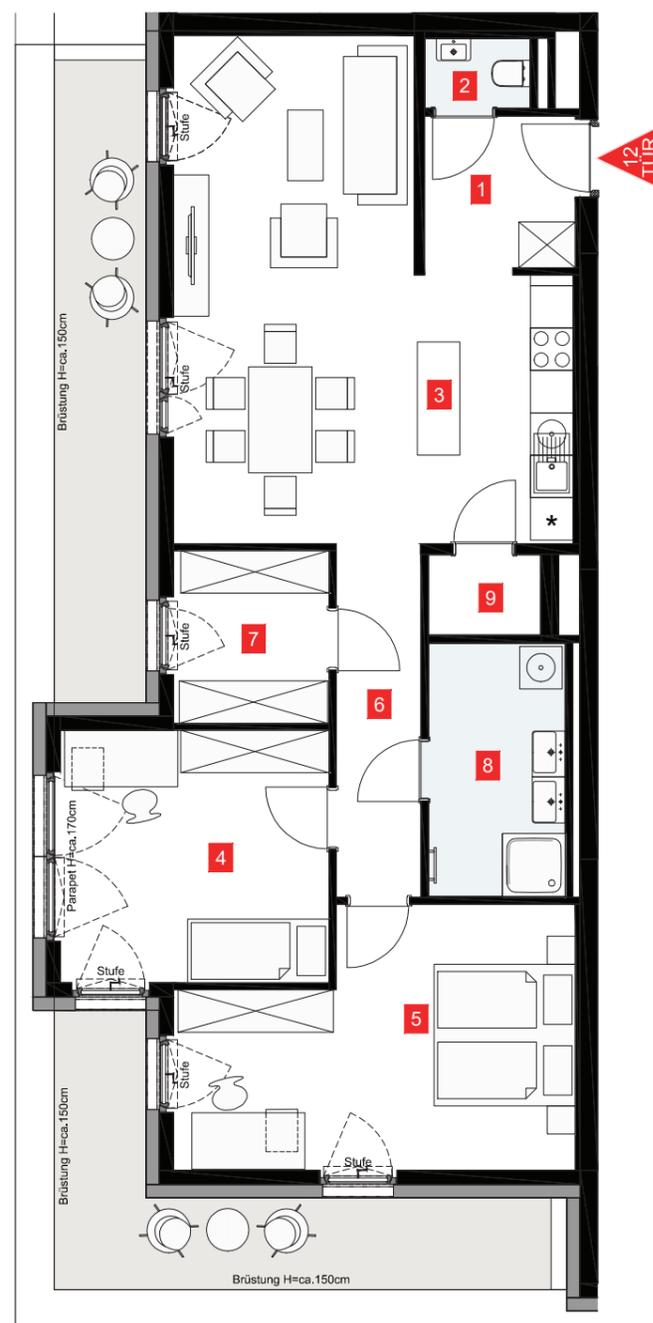
Mauerbachstraße 55-57
1140 Wien



VERKAUF



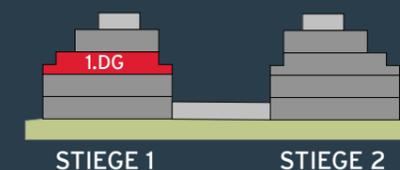
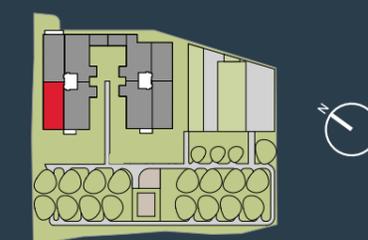
Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 7150030 - 3228
Mobil +43 664 8348138
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com



TÜR 12 | 1.DACHGESCHOSS

Wohnfläche	91,42 m ²
Terrasse	24,97 m ²
Einlagerungsraum	3,02 m ²

1	Vorraum	4,72 m ²
2	WC	1,45 m ²
3	Wohnküche	32,98 m ²
4	Zimmer	13,56 m ²
5	Zimmer	18,59 m ²
6	Gang	6,00 m ²
7	Garderobe	5,37 m ²
8	Bad	6,91 m ²
9	Abstellraum	1,84 m ²



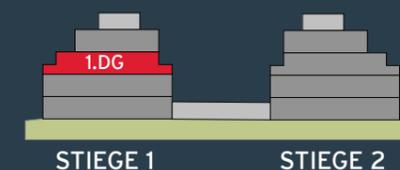
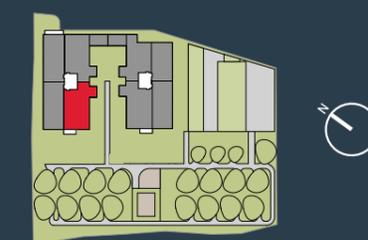
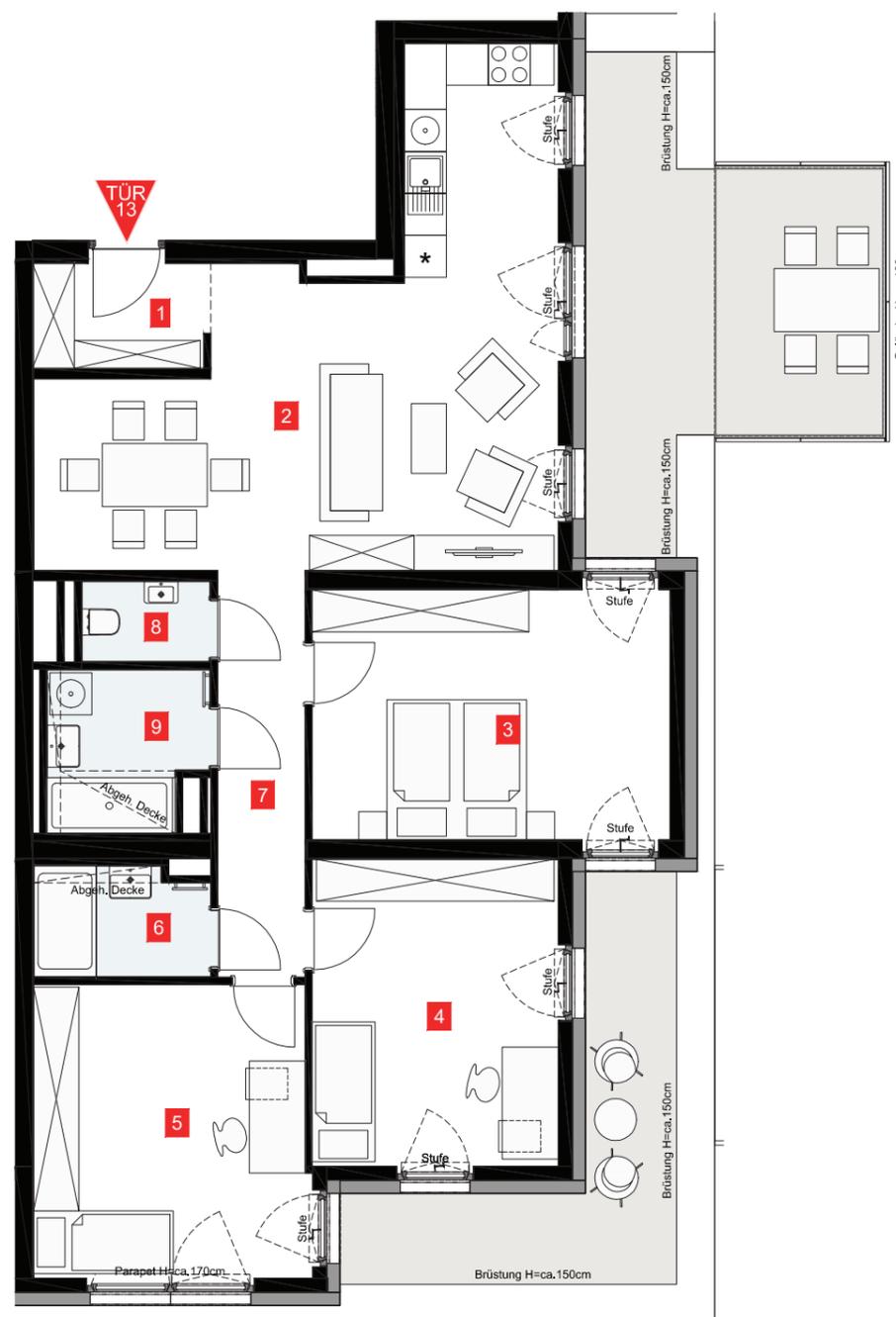
VERKAUF



TÜR 13 | 1.DACHGESCHOSS

Wohnfläche	107,38 m ²
Terrasse	23,72 m ²
Balkon	9,42 m ²
Einlagerungsraum	3,02 m ²

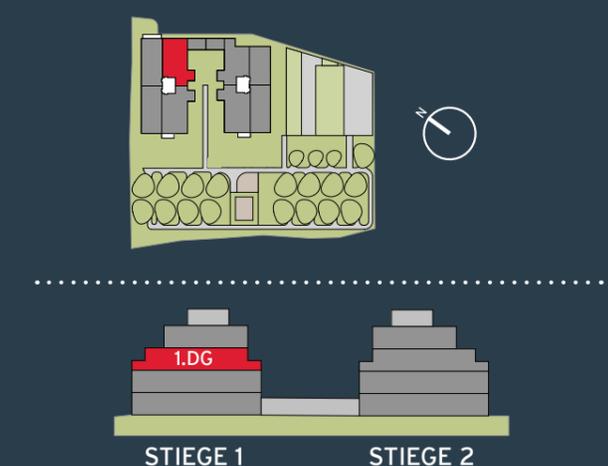
1	Vorraum	3,75 m ²
2	Wohnküche	35,22 m ²
3	Zimmer	18,28 m ²
4	Zimmer	15,44 m ²
5	Zimmer	16,47 m ²
6	Bad	3,87 m ²
7	Gang	7,27 m ²
8	WC	2,10 m ²
9	Bad	4,98 m ²



TÜR 14 | 1.DACHGESCHOSS

Wohnfläche	99,73 m ²
Terrasse	28,83 m ²
Balkon	9,42 m ²
Einlagerungsraum	3,02 m ²

1	Vorraum	3,75 m ²
2	Wohnküche	33,91 m ²
3	Zimmer	18,43 m ²
4	Zimmer	16,22 m ²
5	Zimmer	10,44 m ²
6	Gang	6,97 m ²
7	Bad	3,37 m ²
8	Bad	4,85 m ²
9	WC	1,79 m ²

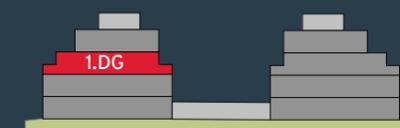
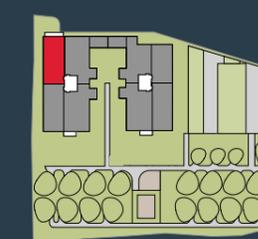


VERKAUF

TÜR 15 | 1.DACHGESCHOSS

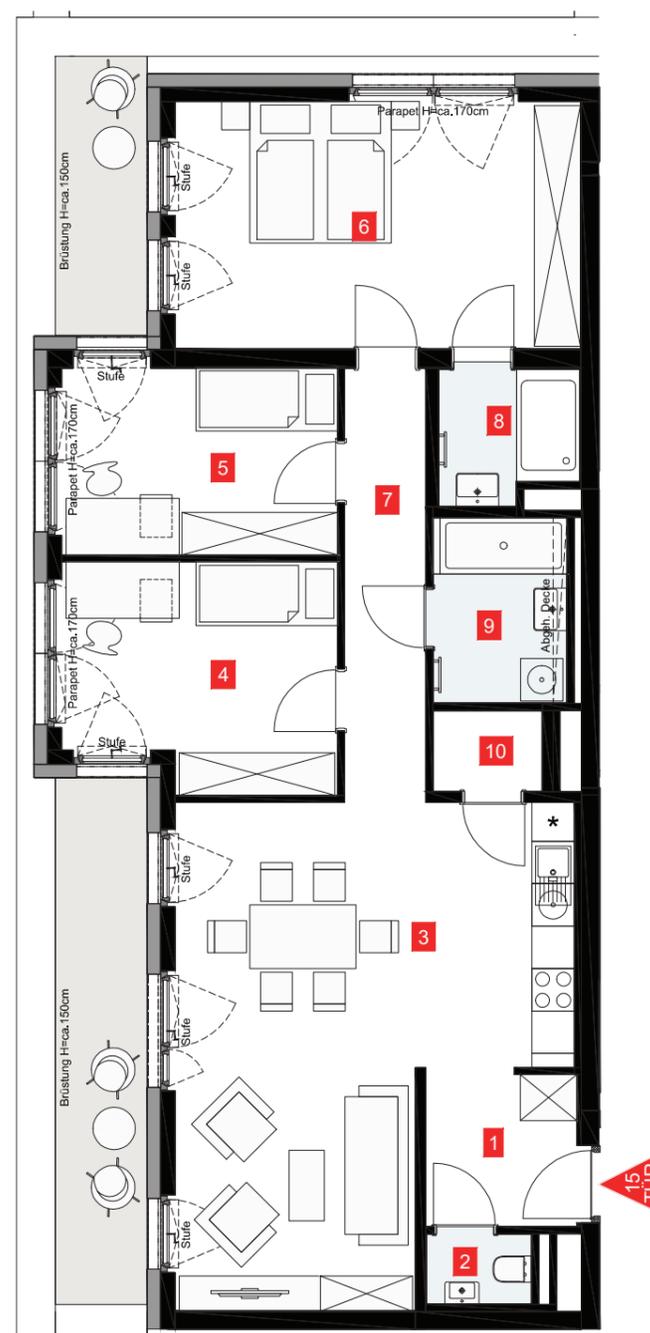
Wohnfläche	98,50 m ²
Terrasse	14,83 m ²
Einlagerungsraum	3,07 m ²

1	Vorraum	4,72 m ²
2	WC	1,45 m ²
3	Wohnküche	32,87 m ²
4	Zimmer	11,85 m ²
5	Zimmer	10,28 m ²
6	Zimmer	20,04 m ²
7	Gang	7,05 m ²
8	Bad	3,55 m ²
9	Bad	4,91 m ²
10	Abstellraum	1,78 m ²



STIEGE 1

STIEGE 2



A3 | M 1:100



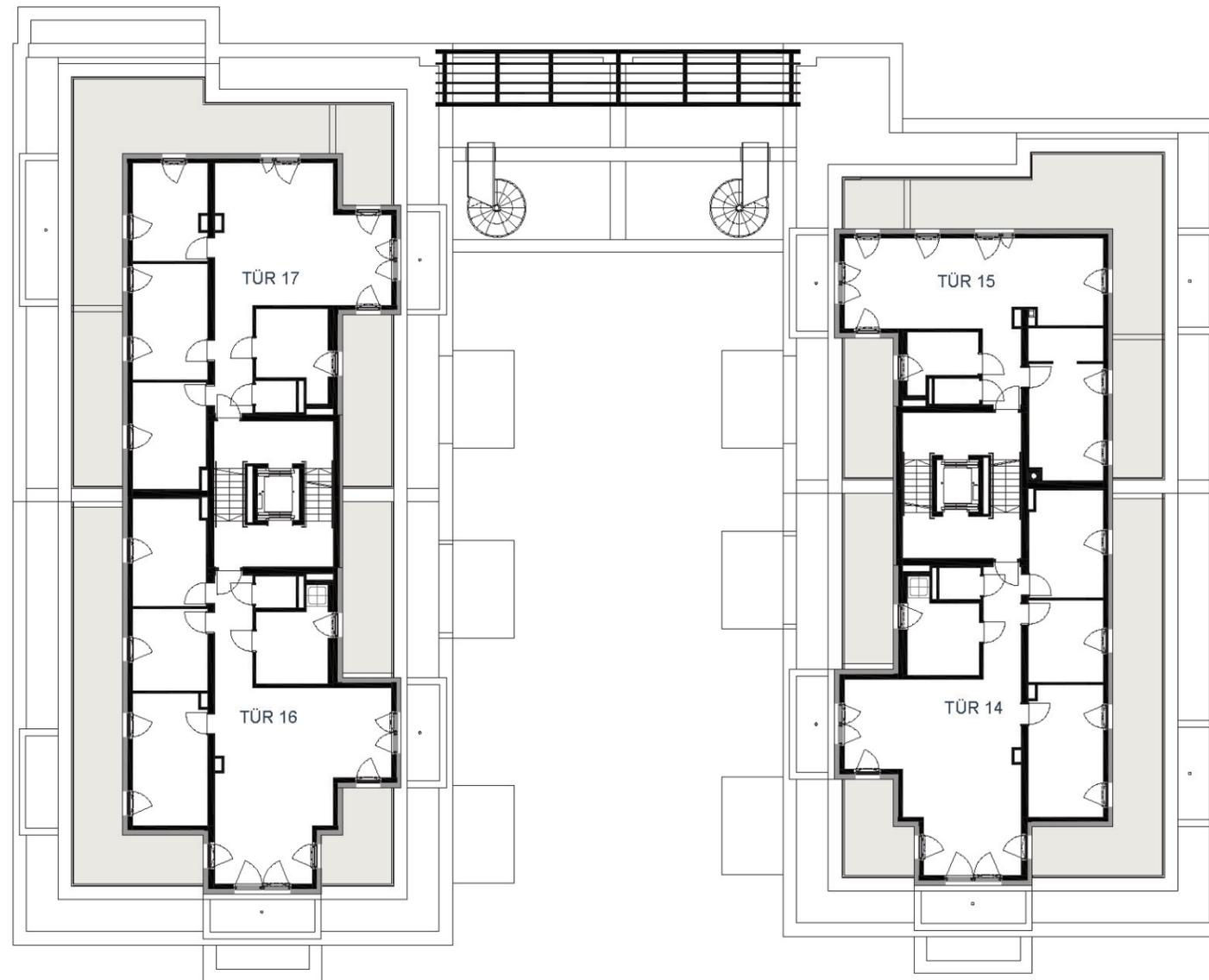
VERKAUF



Luca Vogelsinger
 Tel. +43 1 7150030 - 3228
 Mobil + 43 664 8348138
 luca.vogelsinger@rhomberg.com
 www.rhomberg.com

GESCHOSSPLAN

2.Dachgeschoss



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand 25.02.2022

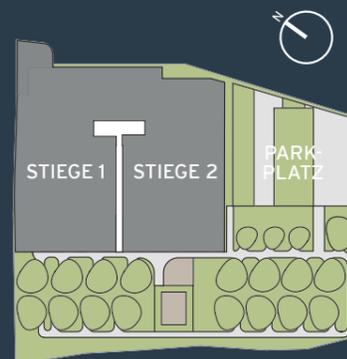
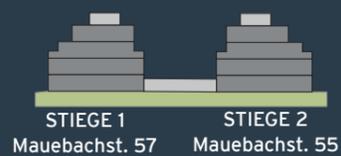


A3 | M 1:250



sophie.rhomberg.com

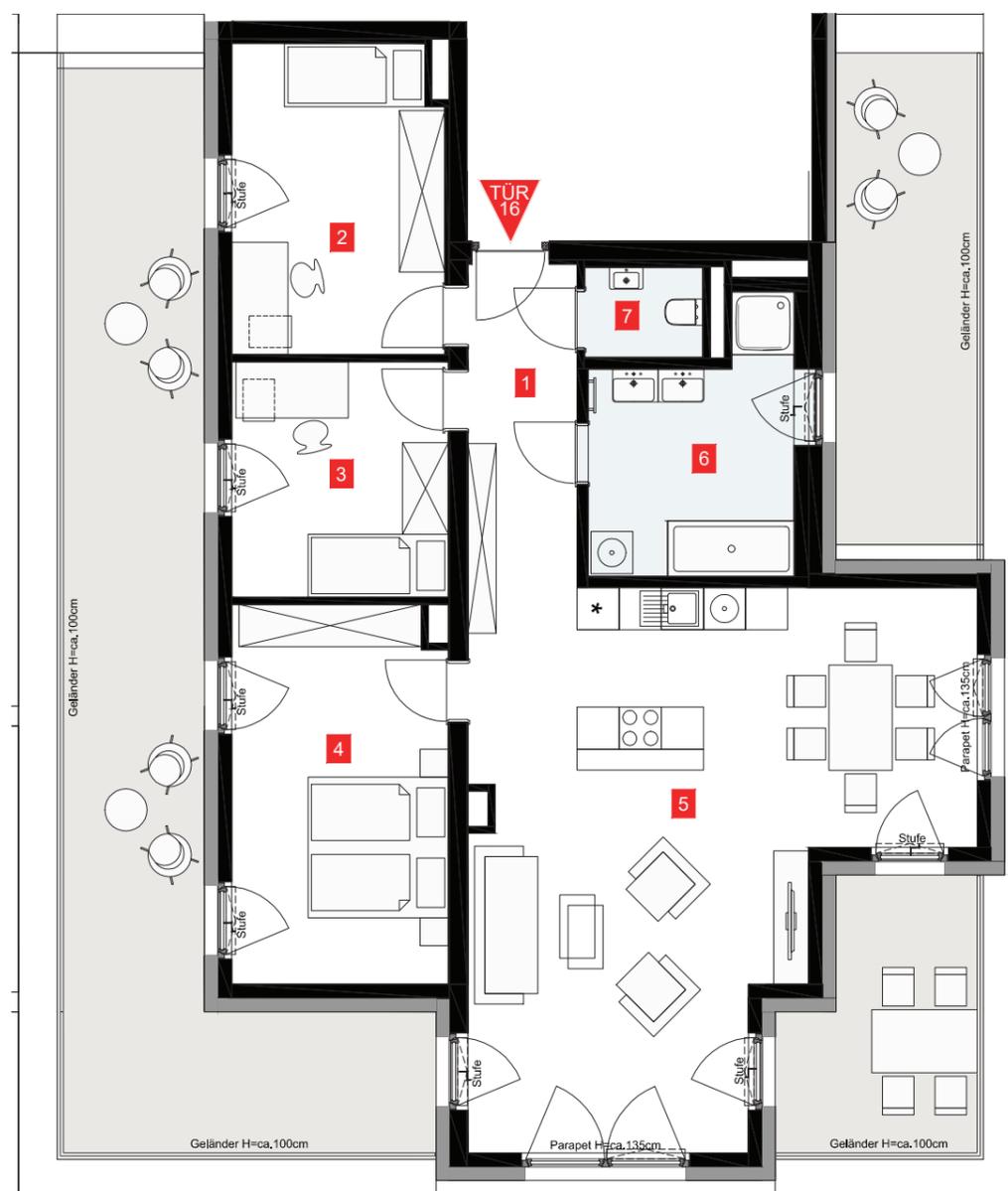
Mauerbachstraße 55-57
1140 Wien



VERKAUF



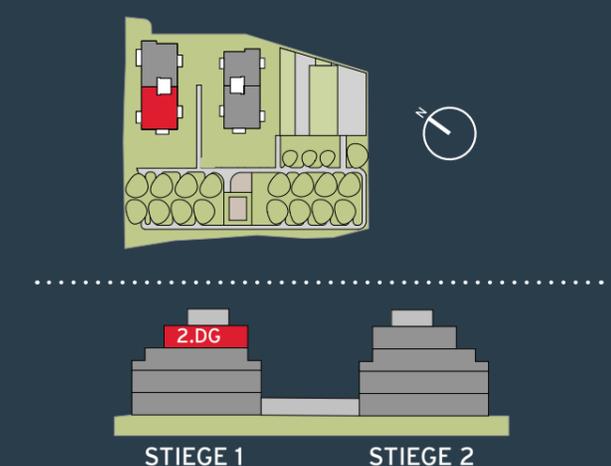
Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 7150030 - 3228
Mobil +43 664 8348138
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com



TÜR 16 | 2.DACHGESCHOSS

Wohnfläche	104,48 m ²
Terrasse	65,50 m ²
Einlagerungsraum	3,08 m ²

1	Vorraum	7,15 m ²
2	Zimmer	13,19 m ²
3	Zimmer	10,35 m ²
4	Zimmer	16,44 m ²
5	Wohnküche	45,60 m ²
6	Bad	9,60 m ²
7	WC	2,15 m ²



VERKAUF

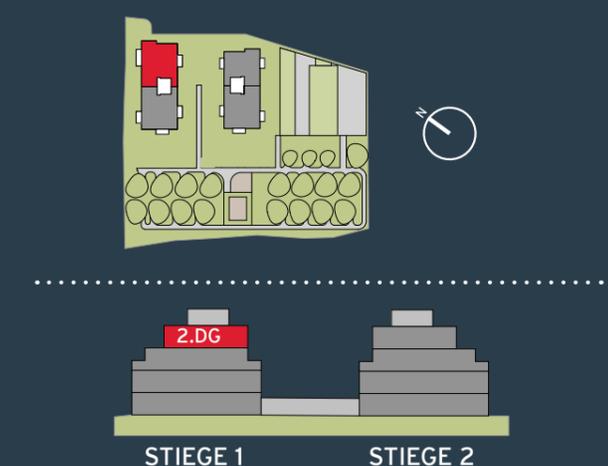
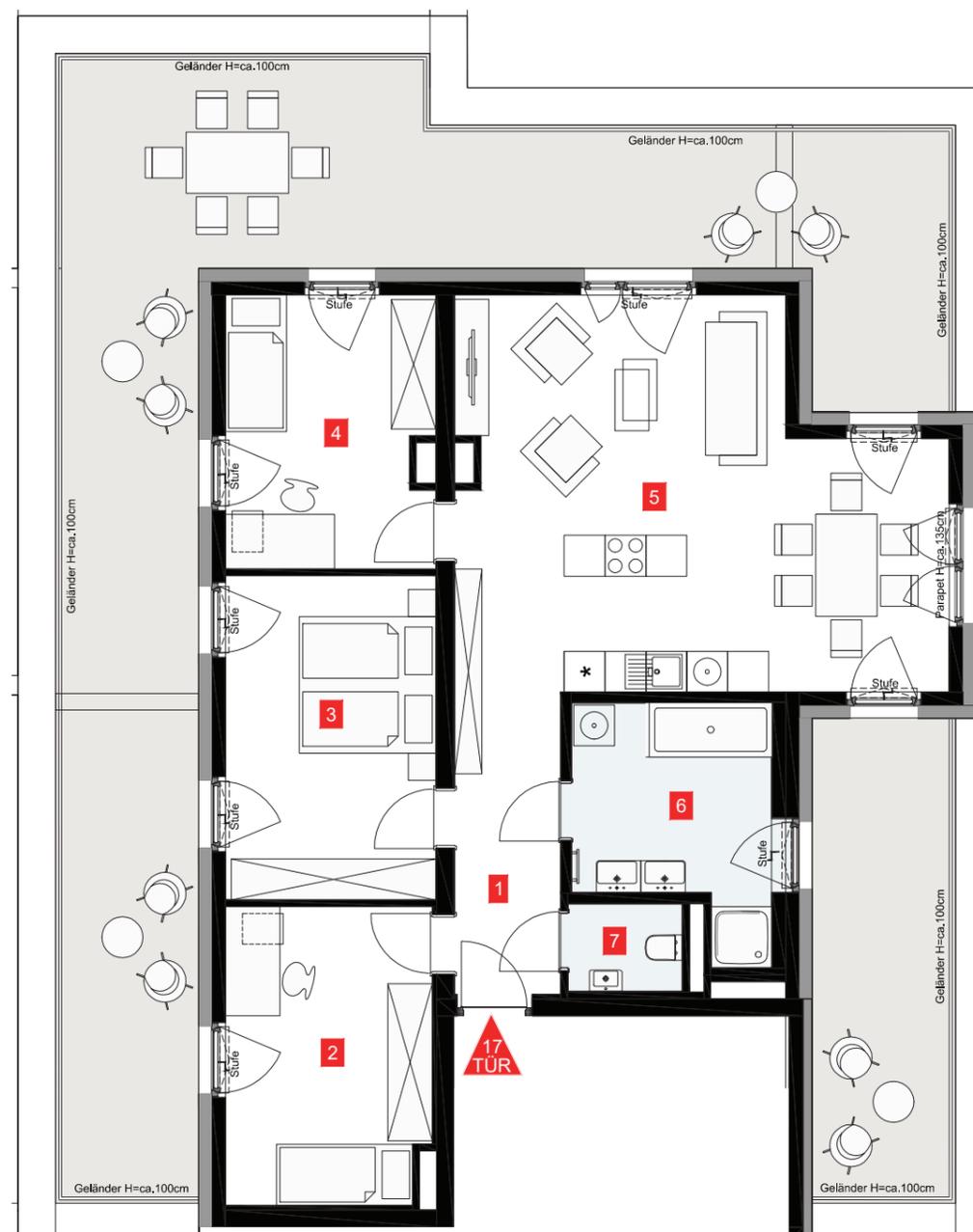


Luca Vogelsinger
 Tel. +43 1 7150030 - 3228
 Mobil + 43 664 8348138
 luca.vogelsinger@rhomberg.com
 www.rhomberg.com

TÜR 17 | 2.DACHGESCHOSS

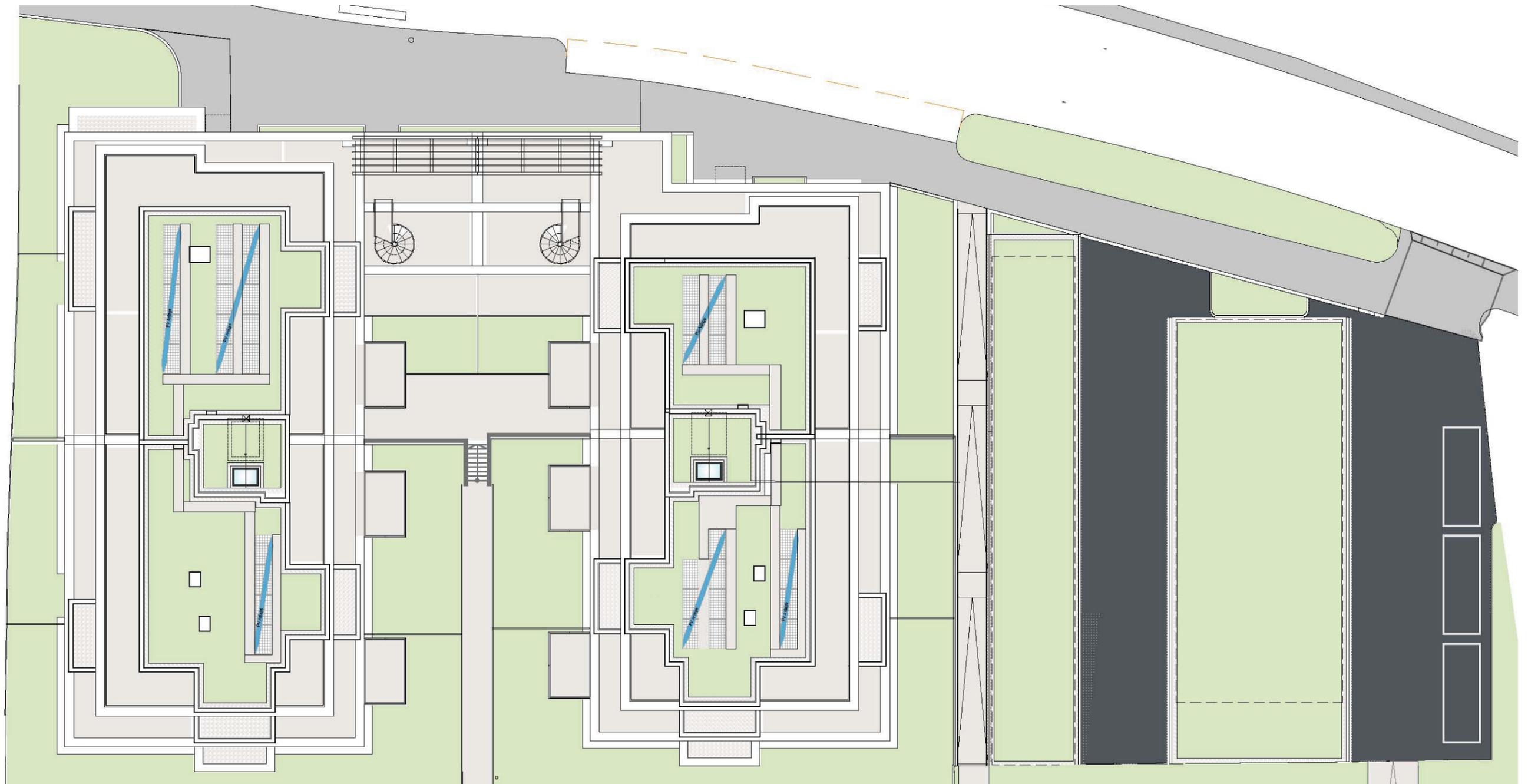
Wohnfläche	94,72 m ²
Terrasse	81,56 m ²
Einlagerungsraum	3,08 m ²

1	Vorraum	6,90 m ²
2	Zimmer	13,04 m ²
3	Zimmer	14,66 m ²
4	Zimmer	12,07 m ²
5	Wohnküche	36,78 m ²
6	Bad	9,13 m ²
7	WC	2,14 m ²



GESCHOSSPLAN

Dachdraufsicht



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand 25.02.2022

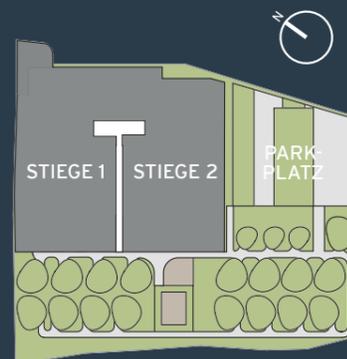
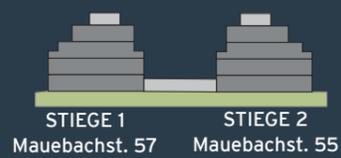


A3 | M 1:250



sophie.rhomberg.com

Mauerbachstraße 55-57
1140 Wien



VERKAUF



Luca Vogelsinger
Tel. +43 1 7150030 - 3228
Mobil +43 664 8348138
luca.vogelsinger@rhomberg.com
www.rhomberg.com