

## Bregenz: Schoeller Areal

### Exposé Geschäftslokal Top 12/1 Shedhalle



#### Besonderheiten

- ✓ Autobahn- und Zentrumsnähe
- ✓ gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz
- ✓ wenige Minuten zum Bahnhof
- ✓ Nähe zur Landeshauptstadt Bregenz
- ✓ kostenlose Kundenparkplätze
- ✓ Restaurant im Areal

Wir beraten sie gerne persönlich:



**Stefanie Rabatscher**  
+ 43 5574 403-3530  
[stefanie.rabatscher@rhomberg.com](mailto:stefanie.rabatscher@rhomberg.com)

## Bregenz: Schoeller Areal

### Exposé Geschäftslokal Top 12/1 Shedhalle



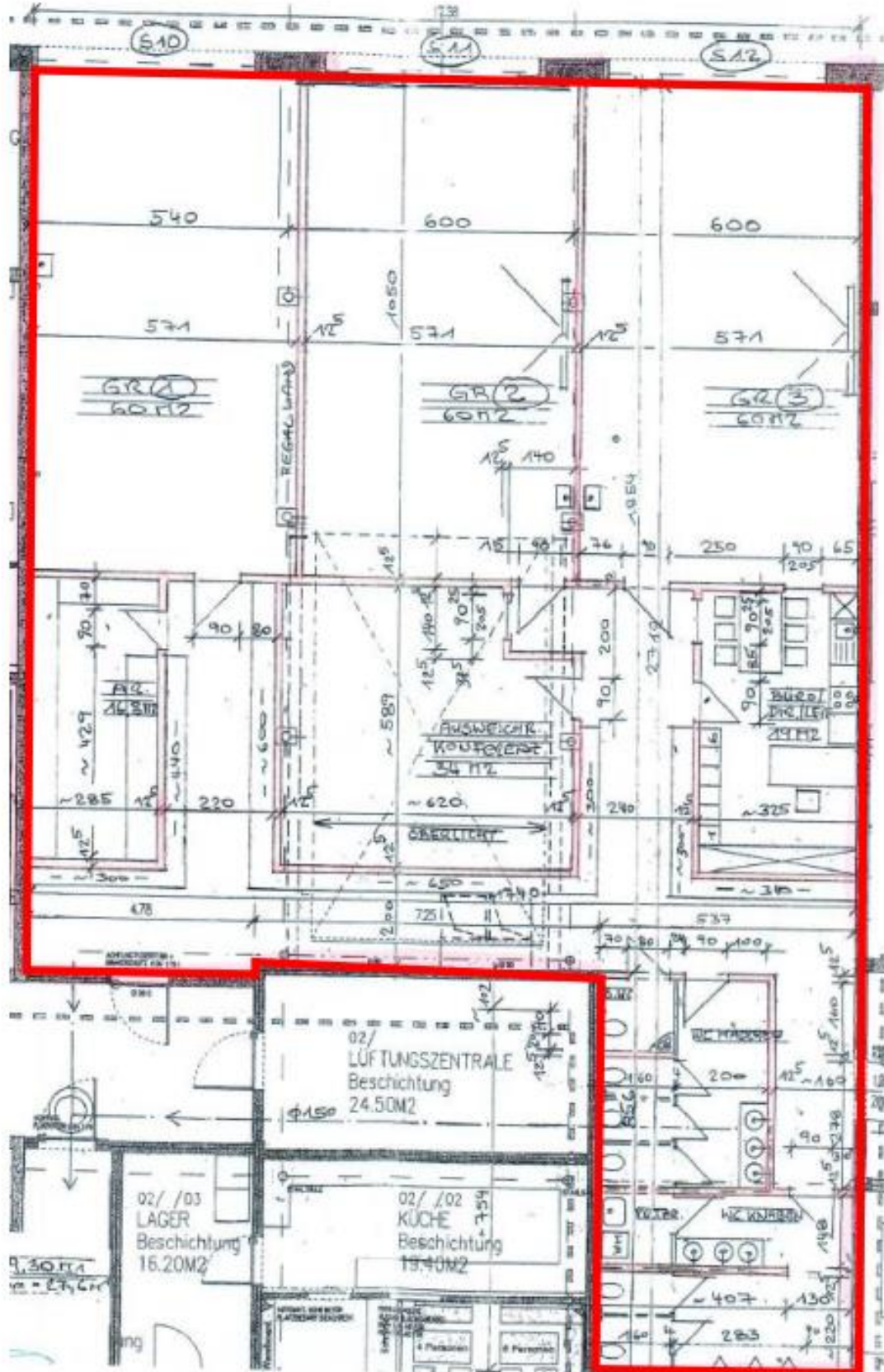
#### Ein optimaler Standort in Bregenz, der keine Wünsche offen lässt

Im Schoeller Areal Bregenz wird eine ebenerdige Fläche mit ca. 370 m<sup>2</sup> vermietet. Aufgeteilt auf 3 Sheds mit jeweils ca. 60 m<sup>2</sup>, die über große Fensterflächen und im mittleren Shed auch über eine elektrische Schiebetüre verfügen. Des Weiteren gibt es noch einen Raum mit ca. 34 m<sup>2</sup>, der über die Shedverglasung von oben belichtet ist. Ein Raum mit ca. 19 m<sup>2</sup> inkl. einer Küche sowie ein Abstellraum und großflächige, geschlechtergetrennte Toilettenanlagen zählen zur Mietfläche. Somit ist diese Top vielseitig nutzbar.

Das Schoeller Areal ist ein Standort, um innerhalb kürzester Zeit alle wichtigen Punkte der City zu erreichen – und weit genug entfernt, um dem Trubel und der Hektik zu entgehen.

Modernes Flair und zeitloser Charme treffen hier aufeinander. Das Schoeller Areal besteht aus einem spannenden Architekturmix aus Alt und Neu.

Objektart:	Gewerbe - Einzelhandel Geschäftslokal
Verfügbar ab:	sofort
Geschoss:	Erdgeschoss
Anzahl Zimmer:	6
Fläche:	370 m <sup>2</sup>
Lift verfügbar:	Ja
Art des Autoabstellplatzes:	Autoabstellplatz
Miete:	Preis auf Anfrage
Betriebskosten:	Preis auf Anfrage
Einmalkosten:	PROVISIONSFREI für Mieter KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM Kautiön: Bankgarantie oder Spargbuch Vergebühung beim Finanzamt
Heizwärmebedarf (HWB):	85 kWh/m <sup>2</sup> a, C





**Bregenz: Schoeller Areal**  
**Exposé Geschäftslokal Top 12/1 Shedhalle**



**Bregenz: Schoeller Areal**  
**Exposé Geschäftslokal Top 12/1 Shedhalle**

