

## Erstklassige Lebensqualität

Mitten im Grünen, nah an Wien und in einem Weindorf mit allem, was das Herz begehrt. Die exklusive Lage am Rande des Wienerwalds hat so einiges zu bieten.

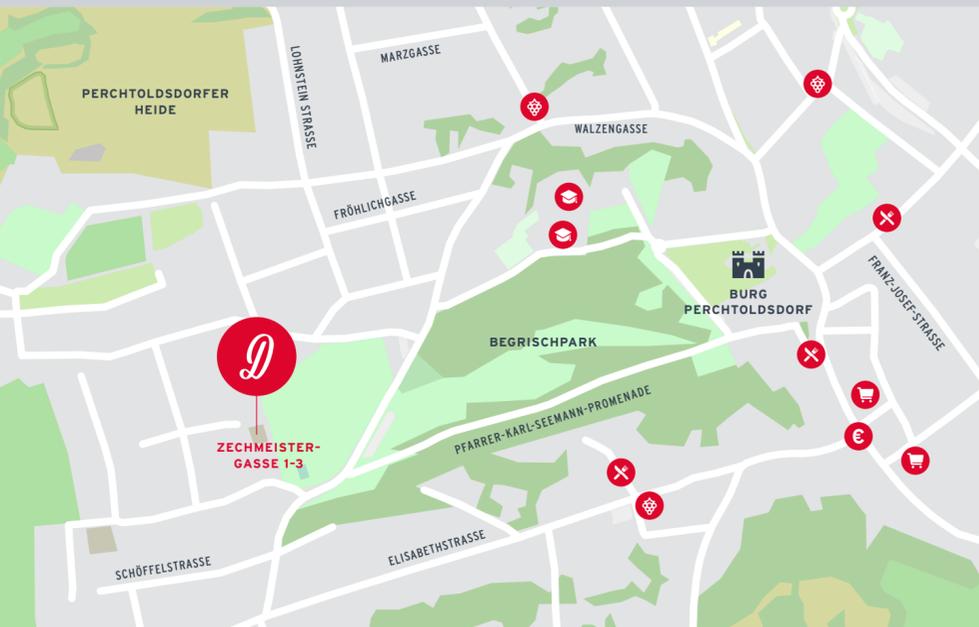
Im wunderschönen Ortskern von Perchtoldsdorf, rund um den historischen Marktplatz, finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und eine ausgezeichnete Infrastruktur. Die Marktgemeinde liegt nahe der SCS sowie bei der Metropole Wien und doch erholungsreich weit davon entfernt, um die natürliche Schönheit der Umgebung in entspannter Atmosphäre genießen zu können. Kindergärten, Volks- und Hauptschule sowie Gymnasium sind bequem innerhalb von 15 Minuten fußläufig erreichbar.



12 min zu Fuß entlang des Parks ins Stadtzentrum

15 min Fahrminuten in die Shopping City Süd

30 min Fahrminuten in die Wiener Innenstadt



## Zechmeistergasse 1-3 2380 Perchtoldsdorf

[www.duett-perchtoldsdorf.at](http://www.duett-perchtoldsdorf.at)



### AUGMENTED REALITY



1. Laden Sie mit Ihrem Smartphone die App „JAMJAM AR“ herunter.

2. Starten Sie die App.

3. Halten Sie Ihr Smartphone/Tablet in einem Abstand von ca. 30 cm auf das Titelbild.

### EIN PROJEKT VON



### KONTAKT

Luca Vogelsinger

E-Mail: [luca.vogelsinger@rhomberg.com](mailto:luca.vogelsinger@rhomberg.com)

Festnetz: +43 1 7150030-3228

Mobil: +43 664 8348138

Rhomberg Bau GmbH

Gertrude-Fröhlich-Sandner-Straße 13/Top 2

1100 Wien

Haftungsausschluss: Diese Broschüre ist eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bildet. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren, welche im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie der Einrichtung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler. Fotos: Perchtoldsdorfer Heide: © Bwag Wikimedia; Paar: © iStock/Jacob Ammentorp Lund. Stand: November 2019. Design & Visualisierungen: JAMJAM - [www.jamjam.at](http://www.jamjam.at)

Ideen, die bestehen.  
Rhomberg Bau



# Duett

AN DER HEIDE

Natürlich in Perchtoldsdorf

[www.duett-perchtoldsdorf.at](http://www.duett-perchtoldsdorf.at)

Wir bauen mit Blick  
aufs Ganze.

## Natürlich Wohnen an der Heide

In der Zechmeistergasse 1-3 an der Perchtoldsdorfer Heide fügen sich 5 Doppelhäuser harmonisch in die grüne Umgebung ein.

Die 10 exklusiven Eigenheime verfügen über großzügige Freibereiche und eine hochwertige Ausstattung. Große, nach Süden ausgerichtete Fenster bringen viel Licht und gute Laune in Ihr Zuhause. Genießen Sie die Sonne unter freiem Himmel im eigenen Garten oder auf der Terrasse. Im Inneren des Hauses bieten offen gestaltete Wohnküchen und 4 Schlafzimmer reichlich Platz für die ganze Familie. Der Masterbedroom überzeugt mit eigenem Bad, Ankleide und Loggia.

- 5 Doppelhäuser
- Ab ca. 145 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Jedes Haus mit 5 Zimmern
- Attraktive Loggien, Terrassen & Gärten
- Keller mit Waschküche
- Hauseigene Parkplätze
- Private Zufahrtsstraße
- HWB: 32,3 - 34,7 kWh/m<sup>2</sup>a

Natürlich in  
**D**  
Perchtoldsdorf



## Ein Zuhause zum Wohlfühlen

Um den Ansprüchen des Lebens gerecht zu werden, wurde hoher Wert auf erstklassige Materialien, durchdachte Grundrisse und ausgedehnte Freibereiche gelegt.

Hochwertige Landhausdielen und Fußbodenheizungen verleihen den Wohnräumen einen gemütlichen Charakter. Großzügige Schiebefenster mit Isolierverglasung und elektrisch betriebenem Sonnenschutz gehen schwellenlos in den eigenen Garten über. Innenräume verwandeln sich so zu Außenräumen und ermöglichen eine einzigartige Wohnatmosphäre.

„Überall, wo wirklich  
Leben ist, ist auch eine  
Spur von Glück.“

ANSELM GRÜN



## Faszinierendes Naturgebiet

Über den Dächern von Perchtoldsdorf liegt die Perchtoldsdorfer Heide, ein besonderes Naturjuwel und Erholungsgebiet mit einzigartiger Flora und Fauna.

Die Natur beginnt bereits vor der Haustüre. Sanft geschwungene Weinberge begleiten den Weg in den Naturpark Föhrenberge – ein beliebtes Wandergebiet mit einem herrlichen Blick auf die Voralpen. Auch die Heide ist ein bekanntes Ökoreservat mit einem traumhaften Panorama über das Wiener Becken. Über die wunderschöne Promenade am Begrischpark gelangt man in Kürze ins Ortszentrum.

- Erholung und Entspannung im Naturgebiet Perchtoldsdorfer Heide
- Direkt beim Begrischpark mit zahlreichen Sport- und Freizeitangeboten
- Erstklassige Heurige und Buschenschänke in der nahen Umgebung
- Wandern in den Weinbergen und im Naturpark Föhrenberge

