Ideen, die bestehen.
Rhomberg Bau

RHOMBERG

Bludenz, Zürcherstraße

Ruhig und zentrumsnah wohnen

Wohnen in bester Lage

Diese besondere Wohnanlage entsteht in der Alpenstadt Bludenz. Bludenz ist das Zentrum von fünf umliegenden Tälern und verbindet auf anregende Weise Natur, Kultur und Stadt.

Aufgrund der Nähe zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten wie Wander-, Rad und Mountainbikestrecken, Schwimmbad, Skateplatz, Klettergarten sowie die im Winter schnell erreichbaren Skigebiete und Langlaufloipen ist dies die richtige Wohngegend für Naturliebhaber und Genießer!

Sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kindergarten, Nahversorger, Apotheke, Ärzte, Banken sowie das Stadtzentrum sind umweltfreundlich auf kurzem Weg mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Für Naturfreunde stehen eine Vielzahl an Rad- und Fußwegen zur Verfügung.

Durch die in wenigen Minuten erreichbaren Autobahnanschlüsse in Richtung Feldkirch oder Tirol ist die Mobilität optimal gewährleistet. Die Anbindung an das öffentliche Bahn- und Busnetz sowie das gut ausgebaute Radwegenetz sorgen für hohen Wohnkomfort und schonen die Umwelt.

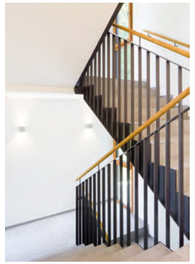
Zentral wohnen – beste Infrastruktur inklusive

Daten und Fakten

- Drei Baukörper (davon ein Baukörper in Holzbauweise) mit insgesamt 30 Wohnungen
- 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen + 1 Mikroapartment
- Attraktive Dachgeschosswohnungen
- Tiefe, überdachte Terrassen oder Gartenanteile
- Barrierefrei mit Lift
- Großzügige Tiefgarage
- Energieeffiziente Bauweise
- Wärmepumpe, HWB ca. 31 kWh/m²a
- Photovoltaik
- Hohe Bau- und Ausstattungsqualität
- Kostenlose Innenarchitekturberatung

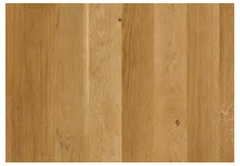
Hochwertig und modern wohnen

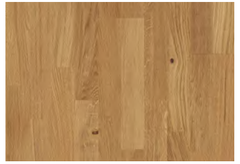
- Barrierefreier Zugang in der gesamten Wohnanlage
- Alle Wohnungen sind bequem mit dem Lift erreichbar
- Innenliegendes Stiegenhaus
- Zentrales Schließsystem
- Großzügig gestaltete Grünflächen
- Spielflächen für Kleinkinder
- Großräumige praktische Tiefgarage und ebenerdige Besucherparkplätze
- Überdachte Fahrradräume
- Außenbeleuchtung mit Dämmerungsschalter und Zeitschaltuhr



Alles für Ihr Wohlbefinden

- Hochwertige Echtholz-Parkettböden: Langstabparkett in Eiche oder 2-Stab Schiffsbodenparkett in Eiche, Buche oder Esche (wahlweise geölt oder versiegelt)
- Niedertemperatur-Fußbodenheizung (Wärmebereitstellung mittels Wärmepumpe mit Erdsonde)
- Zentrale Warmwasseraufbereitung über Wärmepumpe
- Qualitäts-Holzfenster mit schall- und wärmedämmender 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Türen mit modernen Drückergarnituren; massive Eingangstüre
- Anschlüsse für Internet / TV / Telefon sowie ausreichend Stromanschlüsse und Lichtschalter
- Außenliegende Jalousien (Senkrechtmarkisen); elektrisch bedient
- Innenliegende Abstellräume, WCs und Bäder ohne Fenster erhalten eine mechanische Entlüftung
- Großzügige Raumhöhen



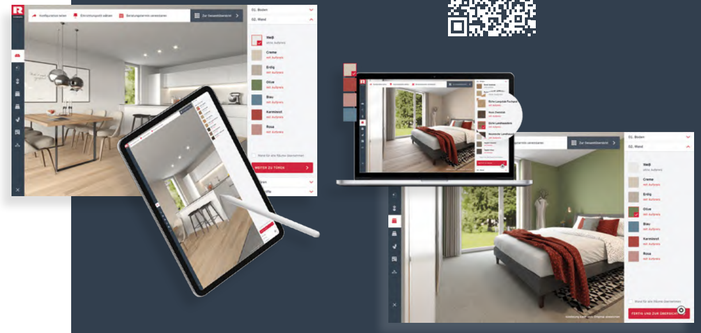


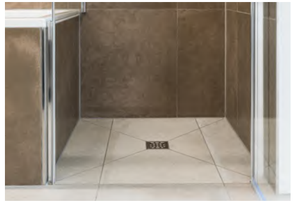
Jetzt Traumwohnung gestalten!

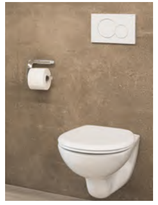
Neu

Unser Wohnungskonfigurator lässt Ihre Wohnträume wahr werden. Vom Schlafzimmer über den Wohn- und Essbereich bis hin zum Badezimmer: Entscheiden Sie selbst über Böden, Fliesen, Wände, Türen und Ausstattung.

Probieren Sie es aus:
www.rhomberg.com/wohnungskonfigurator



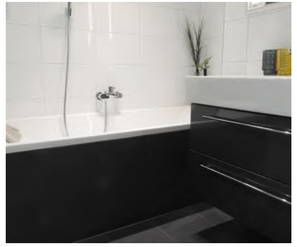




Ihr Wunschbadezimmer nach Maß

- Große Auswahl an Feinsteinzeug oder keramischen Fliesen zur individuellen Gestaltung
- Qualitätsvolle Sanitärausstattung von namhaften Herstellern
- Wahlweise Badewanne oder Dusche
- Duschbereich bodengleich verfliest

Hell oder dunkel? Die individuelle Gestaltung macht Ihr Bad zu einem spannenden und persönlichen Raum. Mit hochwertigen Fliesen können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Unser Standard mit verschiedensten Formaten, Farben und Oberflächen bietet für jeden das Richtige.



Terrassen

- Tiefe, überdachte Terrassen oder Gartenanteile
- Terrassenflächen aus hochwertigem Lärchenrost bzw. Betonplatten im Erdgeschoss
- Raumhohe Panoramaverglasung zu den Terrassen

Mitgestaltung

- Variable Wohngestaltung
- Mitgestaltung bei der Ausstattung
- Grundrissplanung nach Ihren eigenen individuellen Bedürfnissen – unsere Experten beraten Sie gerne!
- Kostenlose Erstberatung beim Innenarchitekten

Sicherheit beim Wohnungskauf

- Familienunternehmen seit über 130 Jahren
- Tradition: Durch die langjährige Tätigkeit und die Realisierung tausender Wohnungen hat Rhomberg Bau Erfahrung im Bau und im Verkauf von Wohnungen wie kaum ein anderes Unternehmen in Vorarlberg.
- Abwicklung Bauträger- und Kaufvertrag durch Treuhänder und Zahlung nach Ratenplan
- Qualitätssicherungssystem basierend auf ISO 9001: Wir gewährleisten die Qualität der Bauausführung sowie die termingerechte Fertigstellung.

Wir bauen mit Blick aufs Ganze – Auszug aus unseren aktuellen Referenzen in Vorarlberg

Erläuterungen
Die Abbildungen, Visualisierungen, Ansichten, Fotografien, Daten, Texte und grafischen Elemente sind als exemplarisch zu verstehen und stellen die kreative Sichtweise des Illustrators dar. Die endgültige Ausstattung ist dem Kaufvertrag sowie der Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Ideen, die bestehen.
Rhomberg Bau

RHOMBERG

Kontakt, Information und Beratung
Rhomberg Bau GmbH
Mariahilfstraße 29
6900 Bregenz
Tel +43 5574 403-3364
Franz.pircher@rhomberg.com
www.rhomberg.com

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.