

Ideen, die bestehen.  
**Rhomberg Bau**



# Dornbirn, Feldgasse

Ruhig wohnen im Ortsteil Haselstauden

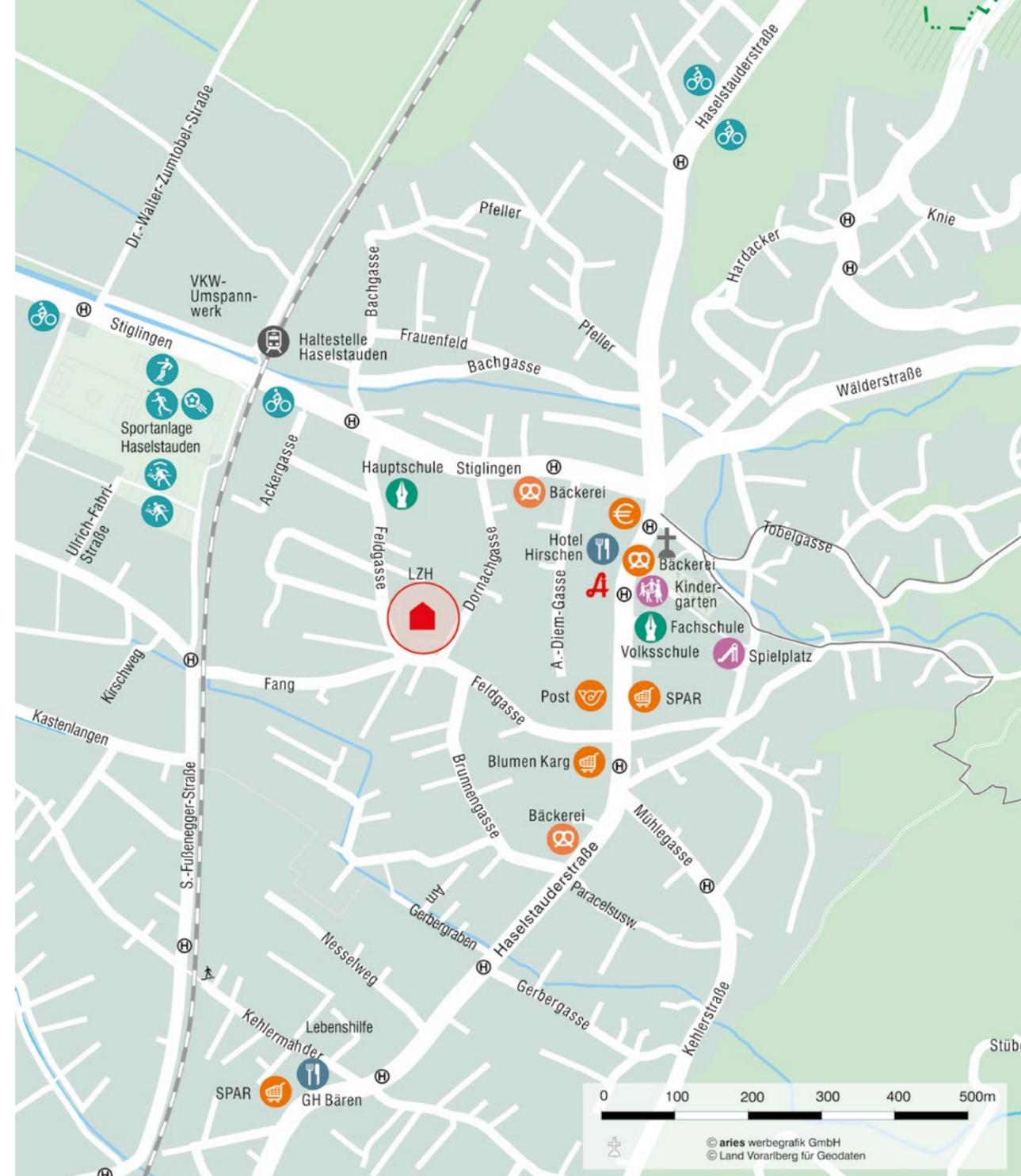


## Wohnen in bester Lage

In Toplage von Dornbirn entsteht diese attraktive Kleinwohnanlage. Die Umgebung bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für Radfahrer und Bergfreunde. Der nahe Karren und Staufen sind perfekte Ziele für Wanderer, Mountainbiker und Naturliebhaber. Die ideale Lage eröffnet ein breit gefächertes kulinarisches, kulturelles und soziales Angebot. Die richtige Wohnumgebung für Genießer!

Sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Nahversorger, Apotheke, Ärzte und Banken sind umweltfreundlich auf kurzem Weg, mit dem Fahrrad oder zu Fuß, erreichbar.

Der Autobahnanschluss in Richtung Bregenz und Feldkirch liegt in unmittelbarer Nähe und gewährleistet eine optimale Mobilität. Ebenso wie Bahnhof und Bushaltestelle, die nur wenige Fußminuten entfernt sind. Zusätzlich liegt das Grundstück in der Nähe des gut ausgebauten Radwegnetzes, bietet auch dadurch hohen Wohnkomfort und schon nachhaltig die Umwelt.



## Zentral wohnen - beste Infrastruktur inklusive





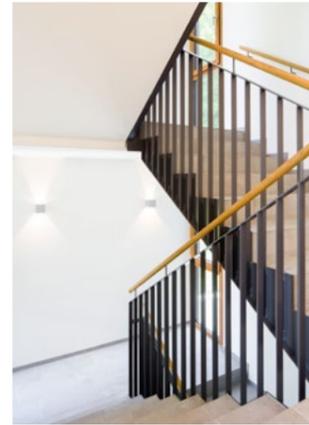
## Daten und Fakten

- Ein Baukörper mit insgesamt nur 11 Wohnungen
- 2-, 3- und 4- Zimmer Wohnungen
- Tiefe, überdachte Terrassen im EG mit Gartenanteilen
- Barrierefrei mit Lift
- Großzügige Tiefgarage
- Energieeffiziente Bauweise
- Photovoltaik-Anlage
- Wärmepumpe, HWB ca. 29 kWh/m<sup>2</sup>a
- Hohe Bau- und Ausstattungsqualität
- Kostenlose Innenarchitekturberatung



## Hochwertig und modern wohnen

- Barrierefreier Zugang in der gesamten Wohnanlage
- Monolithische Bauweise
- Alle Wohnungen sind bequem mit dem Lift erreichbar
- Innenliegendes Stiegenhaus
- Zentrales Schließsystem
- Großzügig gestaltete Grünflächen
- Spielflächen für Kinder und Kleinkinder
- Großräumige praktische Tiefgarage und ebenerdige Besucherparkplätze
- Überdachter Fahrradraum
- Außenbeleuchtung mit Dämmerungsschalter und Zeitschaltuhr



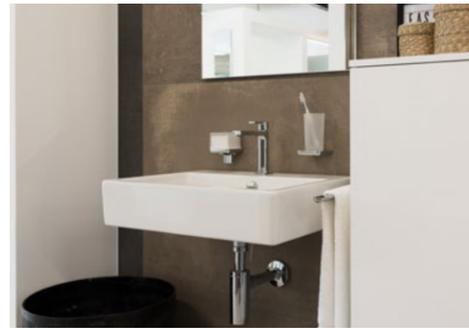
## Alles für Ihr Wohlbefinden

- Hochwertige Echtholz-Parkettböden: Langstabparkett in Eiche oder 2-Stab Schiffsbodenparkett in Eiche, Buche oder Esche (wahlweise geölt oder versiegelt)
- Niedertemperatur-Fußbodenheizung (Wärmebereitstellung mittels Wärmepumpe mit Erdsonde)
- Zentrale Warmwasseraufbereitung über Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage produziert umweltfreundlichen Solarstrom
- Qualitäts-Holzfenster mit schall- und wärmedämmender 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Türen mit modernen Drückergarnituren; massive Eingangstüre
- Anschlüsse für Internet / TV / Telefon sowie ausreichend Stromanschlüsse und Lichtschalter
- Sonnenschutz bei allen Fenstern elektrisch bedient
- Innenliegende Abstellräume, WCs und Bäder ohne Fenster erhalten eine mechanische Entlüftung





Hell oder dunkel? Die individuelle Gestaltung macht Ihr Bad zu einem spannenden und persönlichen Raum. Mit hochwertigen Fliesen können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Unser Standard mit verschiedensten Formaten, Farben und Oberflächen bietet für jeden das Richtige.



## Ihr Wunschbadezimmer nach Maß

- Große Auswahl an Feinsteinzeug oder keramischen Fliesen zur individuellen Gestaltung
- Qualitätsvolle Sanitärausstattung von namhaften Herstellern
- Wahlweise Badewanne oder Dusche
- Duschbereich bodengleich verfließt





## Terrassen

- Tiefe, überdachte Terrassen oder Gartenanteile
- Terrassenflächen aus hochwertigem Lärchenrost bzw. Betonplatten im Erdgeschoss
- Raumhohe Panoramaverglasung zu den Terrassen



## Mitgestaltung

- Variable Wohngestaltung
- Mitgestaltung bei der Ausstattung
- Grundrissplanung nach Ihren eigenen individuellen Bedürfnissen - unsere Experten beraten Sie gerne!
- Kostenlose Erstberatung beim Innenarchitekten

## Sicherheit beim Wohnungskauf

- Familienunternehmen seit über 130 Jahren
- Tradition: Durch die langjährige Tätigkeit und die Realisierung tausender Wohnungen hat Rhomberg Bau Erfahrung im Bau und im Verkauf von Wohnungen wie kaum ein anderes Unternehmen in Vorarlberg.
- Abwicklung Bauträger- und Kaufvertrag durch Treuhänder und Zahlung nach Ratenplan
- Qualitätssicherungssystem basierend auf ISO 9001: Wir gewährleisten die Qualität der Bauausführung sowie die termingerechte Fertigstellung.



## Wir bauen mit Blick aufs Ganze - Auszug aus unseren aktuellen Referenzen in Vorarlberg



**Erläuterungen**  
Die Abbildungen, Visualisierungen, Ansichten, Fotografien, Daten, Texte und graphischen Elemente sind als exemplarisch zu verstehen und stellen die kreative Sichtweise des Illustrators dar. Die endgültige Ausstattung ist dem Kaufvertrag sowie der Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

# Ideen, die bestehen.

## Rhomberg Bau



### Kontakt, Information und Beratung

Rhomberg Bau GmbH  
Mariahilfstraße 29  
6900 Bregenz  
Tel +43 5574 403-3363  
hanspeter.sohm@rhomberg.com  
www.rhomberg.com

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

