

Dornbirn: Froschweg 6

Exposé Lagerfläche Top 2



Besonderheiten

- ✓ Gute Verkehrsanbindung durch L190
- ✓ Autobahnanschluss Rheintal Mitte ab 2021
- ✓ Beste Zufahrtsmöglichkeit
- ✓ Ausreichend Parkplätze direkt beim Gebäude

Wir beraten sie gerne persönlich:



Stefanie Rabatscher
+ 43 5574 403-3530
stefanie.rabatscher@rhomberg.com

Dornbirn: Froschweg 6

Exposé Lagerfläche Top 2



Großzügiges Hochregallager

Das Hochregallager mit ca. 1.150 m² ist mit einem eigenen Regalbediengerät ausgestattet und befindet sich in Dornbirn im Gebäude Froschweg 6. Das Lager hat ein großes, elektrisches Einfahrtstor und einen Vorraum, der viel Platz bei der Anlieferung bietet. Zudem gehören zur Mieteinheit noch einige separate Nebenräume zur Nutzung als Lager, Büro, etc. sowie eine WC-Anlage (Damen und Herren getrennt). Die gesamte Fläche ist beheizbar und die Zufahrt mittels LKW ist über den asphaltierten Vorplatz möglich. Vor dem Gebäude befinden sich ausreichend Mitarbeiter- und Besucherparkplätze.

Die angrenzenden Büroräumlichkeiten mit ca. 540 m² können bei Bedarf mitangemietet werden.

Das Gebäude Froschweg 6 liegt außerhalb des Ortsteils Dornbirn, zwischen Hatlerdorf und Wallenmahd. Es befindet sich in einer gut erreichbaren Lage, direkt an der L190. Verkehrstechnisch bestens durch die unmittelbare Nähe zur Bushaltestelle und dem Bahnhof Hatlerdorf angebunden.

Objektart:	Gewerbe - Hallen/Lager/Produktion Lager
Verfügbar ab:	Nach Absprache
Geschoss:	Erdgeschoss und Obergeschoss
Anzahl Zimmer:	1
Fläche:	ca. 1.350 m ²
Lift verfügbar:	Nein
Art des Autoabstellplatzes:	Autoabstellplatz
Miete:	Preis auf Anfrage
Betriebskosten:	Preis auf Anfrage
Einmalkosten:	PROVISIONSFREI für Mieter KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM Kautions in Form einer Bankgarantie Vergebührung beim Finanzamt
Heizwärmebedarf (HWB):	in Erstellung

Dornbirn: Froschweg 6

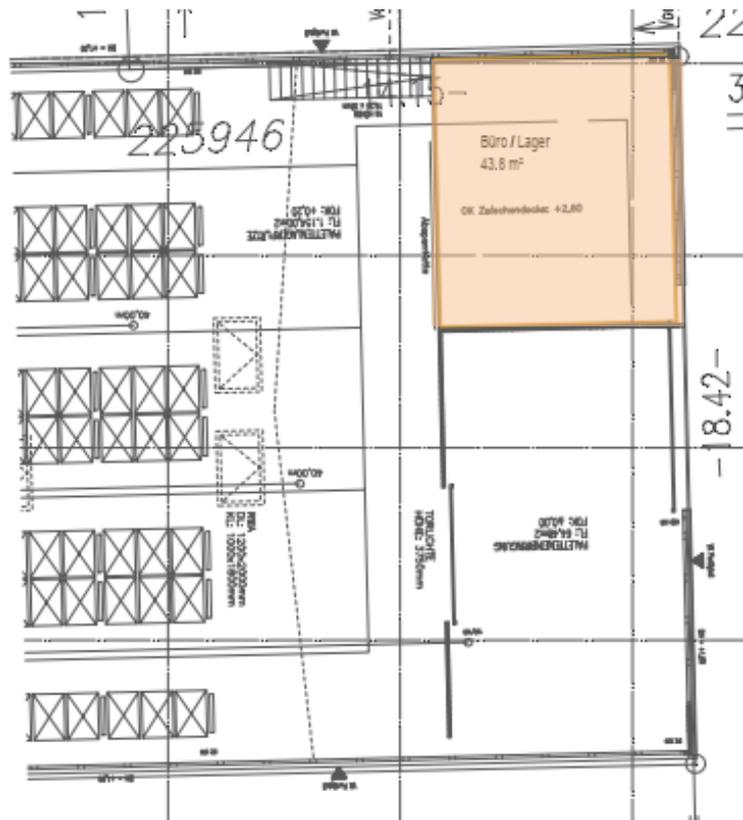
Exposé Lagerfläche Top 2



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Dornbirn: Froschweg 6
Exposé Lagerfläche Top 2



Dornbirn: Froschweg 6
Exposé Lagerfläche Top 2



Dornbirn: Froschweg 6
Exposé Lagerfläche Top 2

