

Ideen, die bestehen.  
**Rhomberg Bau**



# Bregenz, Wuhrbaumweg

Wohnen in Seenähe



## Wohnen in bester Lage

Diese attraktive Wohnanlage entsteht in Bregenz in besonderer Lage. Der Bodensee liegt nur wenige Minuten entfernt und bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für Wassersportler und Radfahrer. Der nahe Pfänder ist ein perfektes Ziel für Wanderer, Mountainbiker und Naturliebhaber.

Sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergärten, Nahversorger, Apotheke, Ärzte, Banken und Gastronomie sowie das Stadtzentrum sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Der perfekte Anschluss an die Rheindeltagebenden ist ebenso ein Vorteil wie die hervorragende Anbindung über die Autobahn in Richtung Dornbirn, Deutschland und Schweiz. Die Anbindung an das öffentliche Bahn- und Busnetz sowie das gut ausgebaute Geh- und Fahrradwegenetz sorgen für eine hohe Mobilität.



Zentral wohnen -  
beste Infrastruktur inklusive





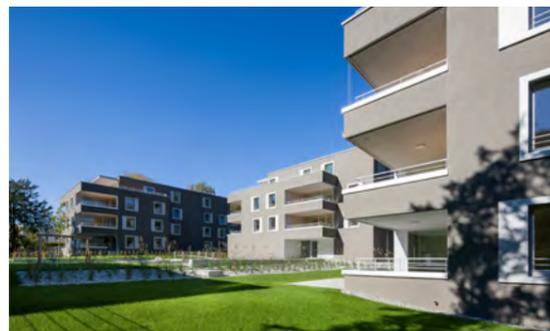
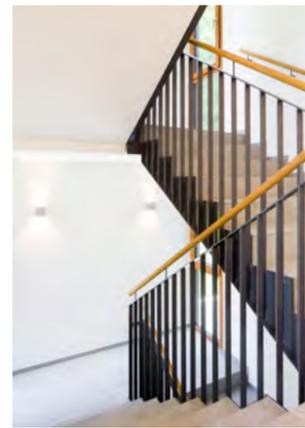
## Daten und Fakten

- Drei Baukörper mit insgesamt 33 Wohnungen
- 2- und 3- Zimmer-Wohnungen
- Attraktive Dachgeschosswohnungen
- Tiefe, überdachte Terrassen oder Gartenanteile
- Barrierefrei mit Lift
- Großzügige Tiefgarage
- Energieeffiziente Bauweise
- Monolithisches Mauerwerk
- HWB ca. 38 kWh/m<sup>2</sup>a (Haus A), ca. 32 kWh/m<sup>2</sup>a (Haus B), ca. 30 kWh/m<sup>2</sup>a (Haus C)
- Hohe Bau- und Ausstattungsqualität
- Kostenlose Innenarchitekturberatung



## Hochwertig und modern wohnen

- Barrierefreier Zugang in der gesamten Wohnanlage
- Alle Wohnungen sind bequem mit dem Lift erreichbar
- Innenliegendes Stiegenhaus
- Zentrales Schließsystem
- Großzügig gestaltete Grünflächen
- Spielflächen für Kinder und Kleinkinder
- Großräumige, praktische Tiefgarage und ebenerdige Besucherparkplätze
- Abschließbare Fahrradräume
- Außenbeleuchtung mit Dämmerungsschalter und Zeitschaltuhr



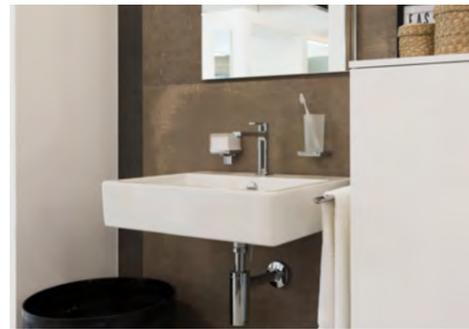
## Alles für Ihr Wohlbefinden

- Hochwertige Echtholz-Parkettböden: Langstabparkett in Eiche oder 2-Stab-Schiffsbodenparkett in Eiche, Buche oder Esche (wahlweise geölt oder versiegelt)
- Niedertemperatur-Fußbodenheizung
- Allgemeinstromproduktion mit eigener PV-Anlage
- Qualitätsholzfenster mit schall- und wärmedämmender 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Türen mit modernen Drückergarnituren, massive Eingangstüre, Wohnungseingangstüren mit Mehrfachverriegelung
- Anschlüsse für Internet/TV/Telefon sowie ausreichend Stromanschlüsse und Lichtschalter
- Außenliegende Jalousien (Senkrechtmarkisen), elektrisch bedient
- Abstellräume, WCs und Bäder ohne Fenster erhalten eine mechanische Entlüftung





Hell oder dunkel? Die individuelle Gestaltung macht Ihr Bad zu einem spannenden und persönlichen Raum. Mit hochwertigen Fliesen können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Unser Standard mit verschiedensten Formaten, Farben und Oberflächen bietet für jeden das Richtige.



## Ihr Wunschbadezimmer nach Maß

- Große Auswahl an Feinsteinzeug oder keramischen Fliesen zur individuellen Gestaltung
- Qualitätsvolle Sanitärausstattung von namhaften Herstellern
- Wahlweise Badewanne oder Dusche
- Duschbereich bodengleich verflies





## Terrassen

- Tiefe, überdachte Terrassen oder Gartenanteile
- Terrassenflächen aus hochwertigem Lärchenrost bzw. Betonplatten im Erdgeschoss
- Raumhohe Panoramaverglasung zu den Terrassen



## Mitgestaltung

- Variable Wohngestaltung
- Mitgestaltung bei der Ausstattung
- Grundrissplanung nach Ihren individuellen Bedürfnissen  
- unsere Experten beraten Sie gerne!
- Kostenlose Innenarchitekturberatung

## Sicherheit beim Wohnungskauf

- Familienunternehmen seit über 130 Jahren
- Tradition: Durch die langjährige Tätigkeit und die Realisierung tausender Wohnungen hat Rhomberg Bau Erfahrung im Bau und im Verkauf von Wohnungen wie kaum ein anderes Unternehmen in Vorarlberg.
- Abwicklung Bauträger- und Kaufvertrag durch Treuhänder und Zahlung nach Ratenplan
- Qualitätssicherungssystem basierend auf ISO 9001: Wir gewährleisten die Qualität der Bauausführung sowie die termingerechte Fertigstellung.



## Wir bauen mit Blick aufs Ganze - Auszug aus unseren aktuellen Referenzen in Vorarlberg



**Erläuterungen**  
Die Abbildungen, Visualisierungen, Ansichten, Fotografien, Daten, Texte und graphischen Elemente sind als exemplarisch zu verstehen und stellen die kreative Sichtweise des Illustrators dar. Die endgültige Ausstattung ist dem Kaufvertrag sowie der Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

# Ideen, die bestehen. Rhomberg Bau



## Kontakt, Information und Beratung

Rhomberg Bau GmbH  
Mariahilfstraße 29  
6900 Bregenz  
Tel +43 5574 403-3364  
franz.pircher@rhomberg.com  
www.rhomberg.com

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Fotos: Rhomberg Bau GmbH • Bregenz Tourismus, Christiane Setz

