

# Ankaufsprofil Deutschland: Grundstücke, Projekte, Objekte

Gesucht werden Grundstücke, Bestandsobjekte und Projekte mit kurz- bis mittelfristigem Entwicklungs- und Umsetzungspotenzial.

Eine Abwicklung von Projekten in Kooperation ist grundsätzlich vorstellbar.

## Suchregion Bayern und Baden-Württemberg

(mit den Schwerpunkten)

- Bodenseeregion und Umkreise, insbesondere:  
Lindau, Friedrichshafen, Konstanz,  
Ravensburg, Singen
- Biberach
- Kempten
- Memmingen
- Ulm/Neu-Ulm
- Augsburg
- Stuttgart - Großraum
- München - Großraum
- Freiburg
- Karlsruhe

## Projektanforderungen

- ab ca. 1.000 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- Wohnanteil idealerweise > 80%
- Idealgröße > 10 Wohneinheiten
- Bestandsobjekte: aufteilungsfähig oder Abriss möglich
- Quartiersentwicklung, Nachnutzung und Revitalisierung

## Gewünschte Unterlagen

(soweit verfügbar)

- Objektadresse
- Kaufpreisvorstellung
- Flächenangaben (Grundstück, BGF, NGF)
- Lageplan
- Genehmigungsstand (Flächennutzungsplan, Bebauungsplan, Baugenehmigung etc.)
- aktueller Grundbuchauszug
- vollständige Planunterlagen
- Objekt- und Umgebungsfotos
- relevante Gutachten, Vertragsunterlagen, Dienstbarkeiten etc.
- Informationen zur Baugrundqualität und Bodenbeschaffenheit



Am Yachthafen, Lindau



Atrium Wohnen, Kempten

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt.



Wir freuen uns auf den Austausch mit Ihnen!

Josef Liegl  
T +43 5574 403-2244  
M +43 699 161 218 02  
josef.liegl@rhomberg.com