

Thüringen, Bachäcker

Inmitte der Tallage des Walgaus

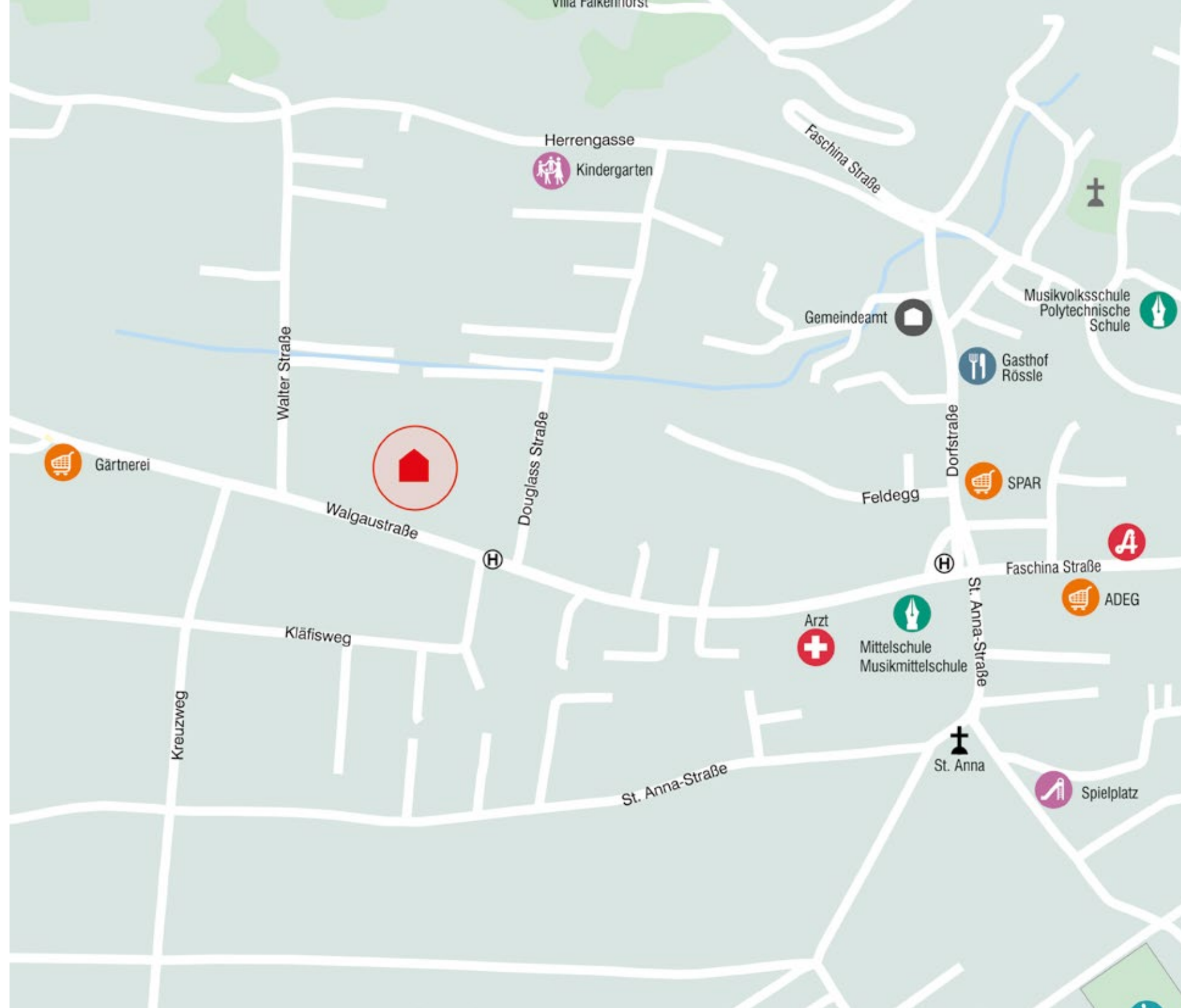


Wohnen in bester Lage

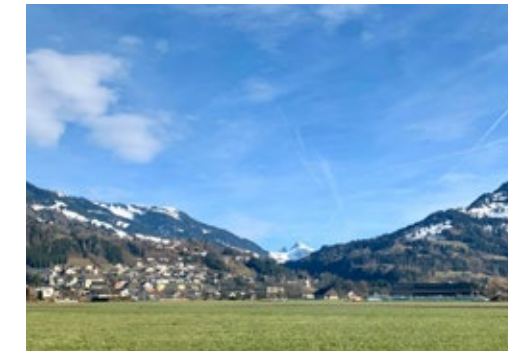
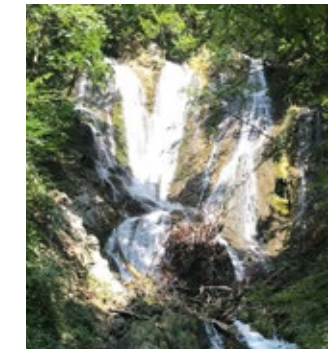
Im Westteil der Gemeinde Thüringen entsteht diese attraktive Wohnanlage. Die Umgebung bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für Radfahrer und Bergfreunde. Der Rätikon mit Mondspitze im Süden und der Walserkamm mit Hochgerach im Norden bilden perfekte Ziele für Wanderer, Mountainbiker und Naturliebhaber. Die ideale Lage eröffnet ein breit gefächertes kulinarisches, kulturelles und soziales Angebot. Die richtige Wohnumgebung für Genießer!

Sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schule, Kindergarten, Nahversorger, Apotheke, Arzt, sind umweltfreundlich auf kurzem Weg mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar.

Durch die in wenigen Minuten erreichbaren Autobahnan-schlüsse in Richtung Feldkirch oder Bludenz ist die Mobilität optimal gewährleistet. Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Umgebung und ist bequem zu Fuß erreichbar. Zusätzlich liegt das Grundstück in der Nähe des gut ausgebauten Radwegnetzes und bietet auch dadurch hohen Wohnkomfort und schont nachhaltig die Umwelt.



Zentral wohnen - Beste Infrastruktur inklusive





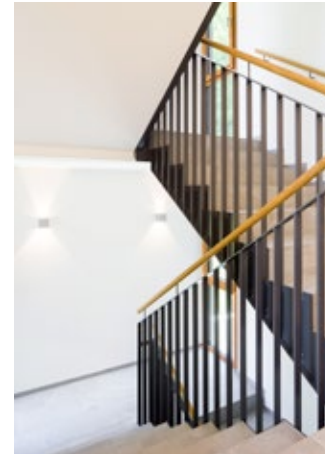
Daten und Fakten

- Ein Baukörper mit 11 Wohnungen
- 2-, 3- und 4- Zimmer Wohnungen
- Attraktive Dachgeschosswohnungen
- Energieeffiziente Bauweise
- Wärmepumpe, HWB ca. 27 kWh/m2a
- Hohe Bau- und Ausstattungsqualität
- Kostenlose Innenarchitekturberatung



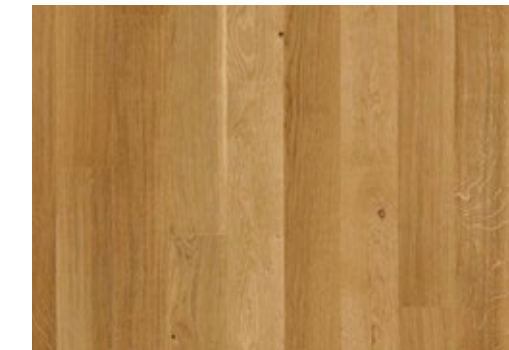
Hochwertig und modern wohnen

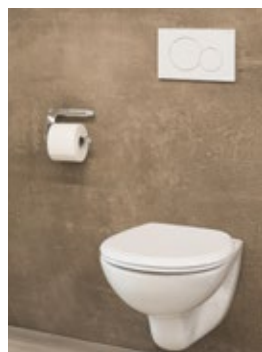
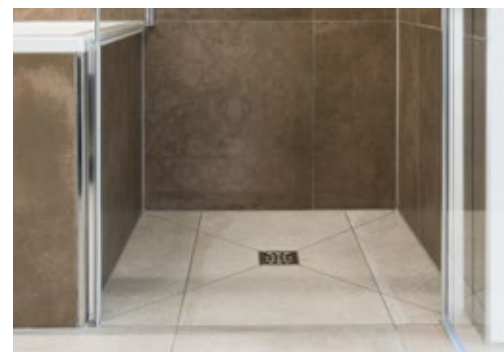
- Barrierefreier Zugang in der gesamten Wohnanlage
- Alle Wohnungen sind bequem mit dem Lift erreichbar
- Innenliegendes Stiegenhaus
- Zentrales Schließsystem
- Großzügig gestaltete Grünflächen
- Spielflächen für Kinder und Kleinkinder
- Großräumige praktische Tiefgarage und ebenerdige-Besucherparkplätze
- Überdachter Fahrradraum
- Außenbeleuchtung mit Dämmerungsschalter und Zeitschaltuhr



Alles für Ihr Wohlbefinden

- Hochwertige Echtholz-Parkettböden: Langstabparkett in Eiche oder 2-Stab Schiffsbodenparkett in Eiche, Buche oder Esche (wahlweise geölt oder versiegelt)
- Niedertemperatur-Fußbodenheizung (Wärmebereitstellung mittels Wärmepumpe mit Erdsonde)
- Zentrale Warmwasseraufbereitung über Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage für umweltfreundlichen Solarstrom
- Qualitäts-Holzfenster mit schall- und wärmedämmender 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Türen mit modernen Drückergarnituren; massive Eingangstüre
- Anschlüsse für Internet / TV / Telefon sowie ausreichend Stromanschlüsse und Lichtschalter
- Außenliegende Jalousien (Senkrechtmarkisen); teilweise elektrisch bedient
- Innenliegende Abstellräume, WCs und Bäder ohne Fenster erhalten eine mechanische Entlüftung

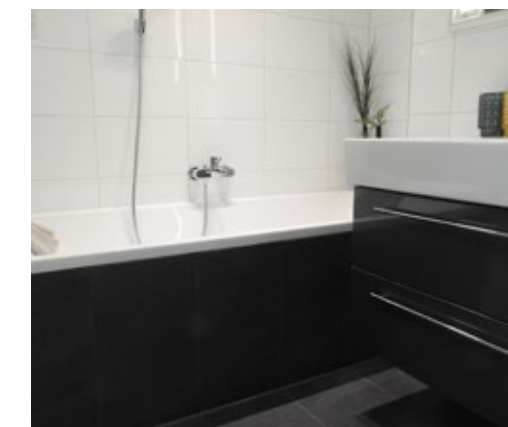
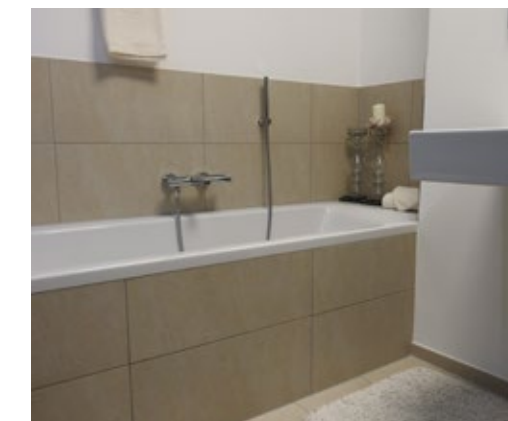




Ihr Wunschbadezimmer nach Maß

- Große Auswahl an Feinsteinzeug oder keramischen Fliesen zur individuellen Gestaltung
- Qualitätsvolle Sanitärausstattung von namhaften Herstellern
- Wahlweise Badewanne oder Dusche
- Duschbereich bodengleich verflies

Hell oder dunkel? Die individuelle Gestaltung Ihres Bades macht das Ganze zu einem spannenden und persönlichen Raum. Mit hochwertigen Fliesen können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Unser Standard mit verschiedensten Formaten, Farben und Oberflächen bietet für jeden das Richtige.





Terrassen

- Tiefe, überdachte Terrassen oder Gartenanteile
- Terrassenflächen aus hochwertigem Lärchenrost
- Raumhohe Panoramaverglasung zu den Terrassen



Mitgestaltung

- Variable Wohngestaltung
- Mitgestaltung bei der Ausstattung
- Grundrissplanung nach Ihren eigenen individuellen Bedürfnissen - Unsere Experten beraten Sie gerne!
- Kostenlose Erstberatung beim Innenarchitekten

Sicherheit beim Wohnungskauf

- Familienunternehmen seit über 130 Jahren
- Tradition: Durch die langjährige Tätigkeit und die Realisierung tausender Wohnungen, hat Rhomberg Bau Erfahrungen im Bau und im Verkauf von Wohnungen wie kaum ein anderes Unternehmen in Vorarlberg.
- Abwicklung Bauträger- und Kaufvertrag durch Treuhänder und Zahlung nach Ratenplan
- Qualitätssicherungssystem basierend auf ISO 9001: Wir gewährleisten die Qualität der Bauausführung sowie die termingerechte Fertigstellung.

Wir bauen mit Blick aufs Ganze - Auszug aus unseren aktuellen Referenzen in Vorarlberg



Erläuterungen
Die Abbildungen, Visualisierungen, Ansichten, Fotografien, Daten, Texte und graphischen Elemente sind als exemplarisch zu verstehen und stellen die kreative Sichtweise des Illustrators dar. Die endgültige Ausstattung ist dem Kaufvertrag sowie der Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Ideen, die bestehen.

Rhomberg Bau



Kontakt, Information und Beratung

Rhomberg Bau GmbH
Mariahilfstraße 29
6900 Bregenz / A
Tel +43 5574 403 - 3364
franz.pircher@rhomberg.com
www.rhomberg.com

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

