

## TOP CO3 | EG, OG1, OG2

**Wohnfläche**  
Garten  
Terrasse  
Balkon  
Kellerabteil

107,5 m<sup>2</sup>  
31,0 m<sup>2</sup>  
8,0 m<sup>2</sup>  
5,7 m<sup>2</sup>  
7,4 m<sup>2</sup>

1	WC 1	1,8 m <sup>2</sup>
2	Vorraum 1	3,6 m <sup>2</sup>
3	Schrankraum	3,7 m <sup>2</sup>
4	Wohnküche	28,4 m <sup>2</sup>
5	WC 2	1,9 m <sup>2</sup>
6	Bad 1	6,4 m <sup>2</sup>
7	Vorraum 2	6,6 m <sup>2</sup>
8	Zimmer 1	19,4 m <sup>2</sup>
9	Bad 2	3,1 m <sup>2</sup>
10	Zimmer 2	11,6 m <sup>2</sup>
11	Vorraum 3	4,3 m <sup>2</sup>
12	Zimmer 3	16,2 m <sup>2</sup>



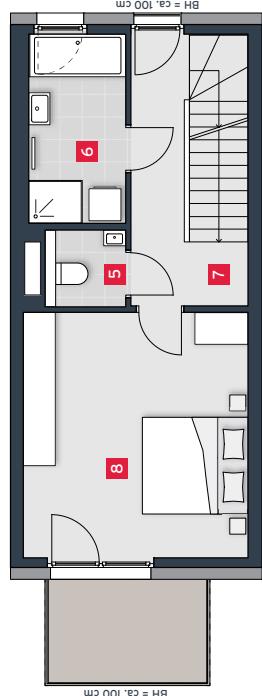
## VERKAUF



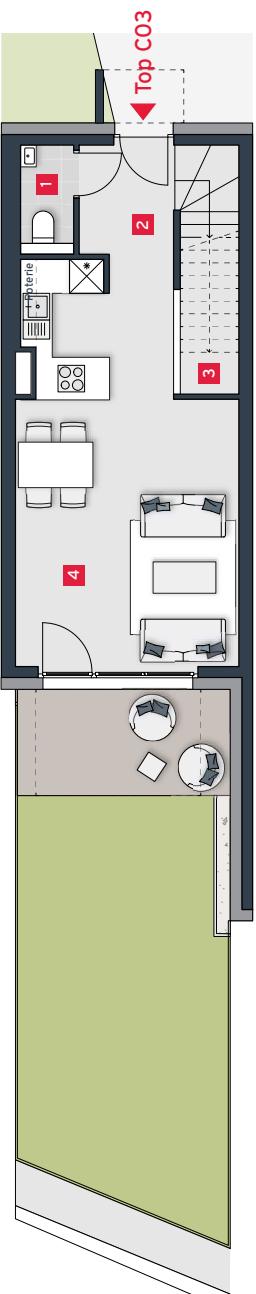
Luca Vogelsinger  
Tel. +43 1 7150030-3228  
Mobil +43 664 8348138  
[lucavogelsinger@rhomburg.com](mailto:lucavogelsinger@rhomburg.com)  
[www.rhomburg.com](http://www.rhomburg.com)



2. Obergeschoß



1. Obergeschoß



Erdgeschoß

A3 | M 1:100  
0 5



Die in der Planardarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

Planaufstand: Oktober 2019