

Bregenz: schoeller 2welten Areal

Exposé Geschäftslokal Top 12/3 Shedhalle



Besonderheiten

- ✓ Autobahn- und Zentrumsnähe
- ✓ gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz
- ✓ wenige Minuten zum Bahnhof
- ✓ Nähe zur Landeshauptstadt Bregenz
- ✓ kostenlose Kundenparkplätze
- ✓ Restaurant im Areal

Wir beraten sie gerne persönlich:



Stefanie Rabatscher
+ 43 5574 403-3530
stefanie.rabatscher@rhomberg.com



Bregenz: schoeller 2welten Areal

Exposé Geschäftslokal Top 12/3 Shedhalle

Ein optimaler Standort in Bregenz, der keine Wünsche offen lässt

Ebenerdiges Geschäftslokal zu vermieten - ideal zur Anmietung als Bar, Bistro oder Café (anderweitig Nutzung auch möglich). Die Fläche hat ca. 141 m² und verfügt über einen 106 m² großen Lokalbereich, 19 m² Nebenraum mit Küche und 16 m² angrenzendem Lagerraum. Zudem kann eine kleine Fläche im Außenbereich bewirtschaftet werden. WC-Anlage sowie ausreichend Parkplätze im Areal verfügbar.

Ein Standort, um innerhalb kürzester Zeit alle wichtigen Punkte der City zu erreichen – und weit genug entfernt, um dem Trubel und der Hektik zu entgehen.

Modernes Flair und zeitloser Charme treffen hier aufeinander. Der Geschäftspark schoeller 2welten besteht aus einem spannenden Architekturmix aus Alt und Neu.

Objektart:	Gewerbe - Gastgewerbe Geschäftslokal
Verfügbar ab:	Nach Rücksprache
Geschoss:	Erdgeschoss
Anzahl Zimmer:	3
Fläche:	141,27 m ²
Lift verfügbar:	Ja
Art des Autoabstellplatzes:	Autoabstellplatz
Miete:	Preis auf Anfrage
Betriebskosten:	Preis auf Anfrage
Einmalkosten:	PROVISIONSFREI für Mieter KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM Kautio: Bankgarantie oder Sparbuch Vergebührung beim Finanzamt
Heizwärmebedarf (HWB):	69,00 kWh/m ² a, C

Bregenz: schoeller zweiten Areal

Exposé Geschäftslokal Top 12/3 Shedhalle

