

Ideen, die bestehen.
Rhomberg Bau



Feldkirch, Wolf-Huber-Straße

Zentrumsnah und ruhig

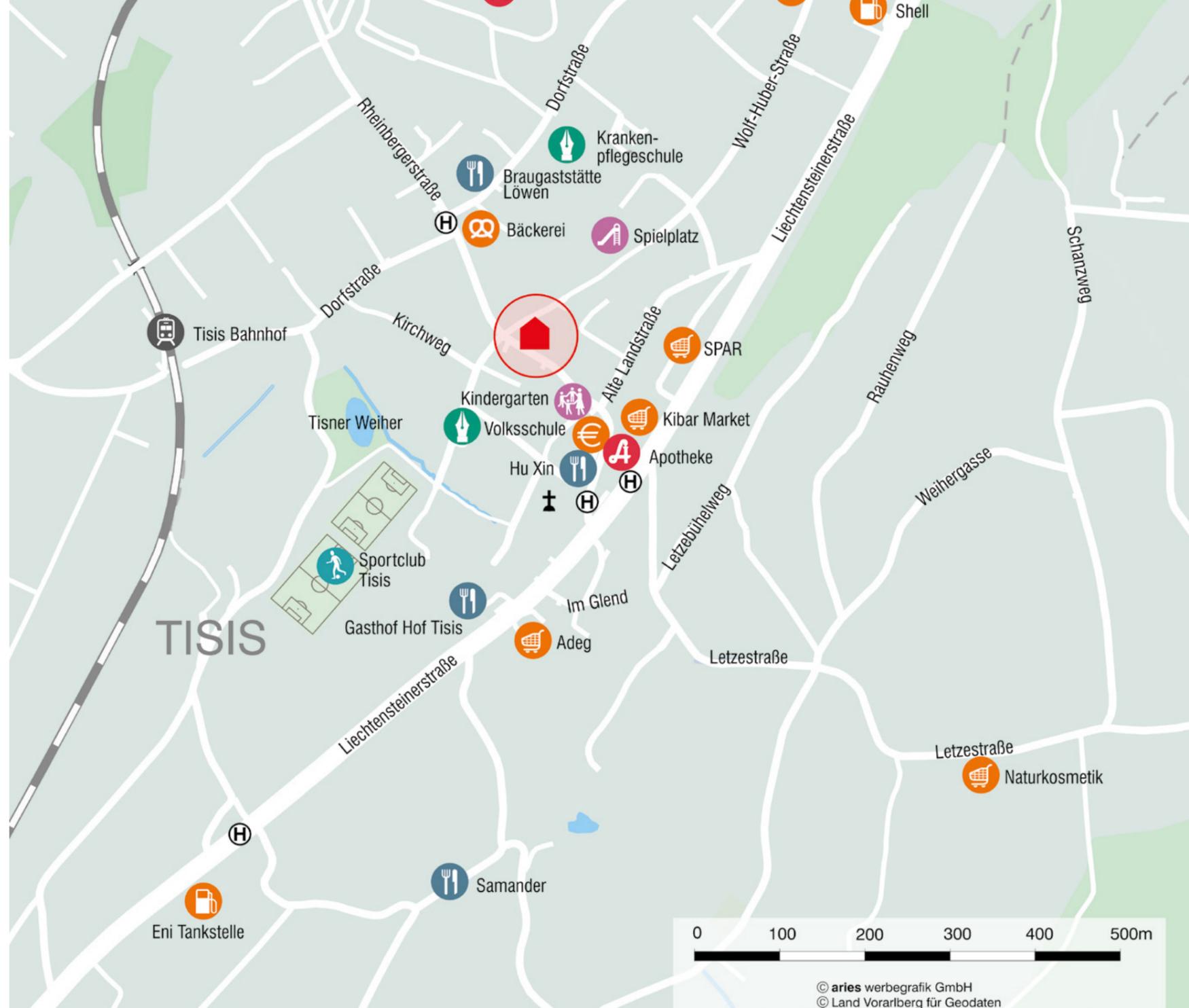


Wohnen in bester Lage

Diese besondere Wohnanlage entsteht in bester Wohnlage von Feldkirch, im Stadtteil Tisis in unmittelbarer Nähe zur Feldkircher Altstadt. Der attraktive Ortskern, die Infrastruktur, die Naherholungsgebiete, das aktive Vereinsleben und diverse Freizeitangebote machen Tisis zu einer bevorzugten Wohngegend. Durch die Nähe zu Liechtenstein und zur Schweiz ist dieser Standort auch ideal für Grenzgänger geeignet.

Sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergärten, Nahversorger, Apotheken, Ärzte, Banken, weitere Dienstleistungen und Gastronomie sowie das Stadtzentrum mit der historischen Altstadt sind bequem und umweltfreundlich mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Für Naturfreunde stehen eine Vielzahl an Rad- und Fußwegen zur Verfügung.

Die hervorragende Anbindung an das öffentliche Busnetz sowie das gut ausgebaute Radwegenetz sorgt für hohen Wohnkomfort und schont nachhaltig die Umwelt. Bahnhof und Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar.



Zentral wohnen - Beste Infrastruktur inklusive





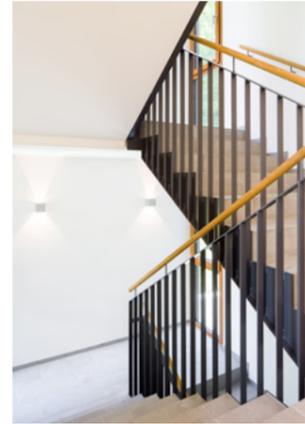
Daten und Fakten

- Zwei Baukörper mit insgesamt 18 Wohnungen
- 2-, 3- und 4- Zimmer Wohnungen
- Attraktive Dachgeschosswohnungen
- Überdachte Terrassen oder Gartenanteile
- Barrierefrei mit Lift
- Großzügige Tiefgarage
- Energieeffiziente Bauweise
- Zentrale Warmwasseraufbereitung
- Photovoltaikanlage
- Wärmepumpe, HWB ca. 30,0 kWh/m²a
- Hohe Bau- und Ausstattungsqualität
- Kostenlose Innenarchitekturberatung



Hochwertig und modern wohnen

- Barrierefreier Zugang in der gesamten Wohnanlage
- Alle Wohnungen sind bequem mit dem Lift erreichbar
- Innenliegendes Stiegenhaus
- Zentrales Schließsystem
- Großzügig gestaltete Grünflächen
- Spielflächen Kleinkinder
- Großräumige praktische Tiefgarage und ebenerdige Besucherparkplätze
- Überdachter Fahrradraum
- Außenbeleuchtung mit Dämmerungsschalter und Zeitschaltuhr
- Monolithische Bauweise



Alles für Ihr Wohlbefinden

- Hochwertige Echtholz-Parkettböden: Langstabparkett in Eiche oder 2-Stab Schiffsbodenparkett in Eiche, Buche oder Esche (wahlweise geölt oder versiegelt)
- Niedertemperatur-Fußbodenheizung (Wärmebereitstellung mittels Wärmepumpe mit Erdsonde)
- Qualitäts-Holzfenster mit schall- und wärmedämmender 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Türen mit modernen Drückergarnituren; massive Eingangstüre
- Anschlüsse für Internet / TV / Telefon sowie ausreichend Stromanschlüsse und Lichtschalter
- Außenliegende Jalousien (Senkrechtmarkisen); teilweise elektrisch bedient
- Innenliegende Abstellräume, WCs und Bäder ohne Fenster erhalten eine mechanische Entlüftung
- Durch Funkablesung des Wärme- und Wasserverbrauchs ist ein Betreten der Wohnung nicht mehr notwendig
- Praktische Fahrradservicestation





Hell oder dunkel? Die individuelle Gestaltung Ihres Bades macht das Ganze zu einem spannenden und persönlichen Raum. Mit hochwertigen Fliesen können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Unser Standard mit verschiedensten Formaten, Farben und Oberflächen bietet für jeden das Richtige.



Ihr Wunschbadezimmer nach Maß

- Große Auswahl an Feinsteinzeug oder keramischen Fliesen zur individuellen Gestaltung
- Qualitätsvolle Sanitärausstattung von namhaften Herstellern
- Wahlweise Badewanne oder Dusche
- Duschbereich bodengleich verflies



Terrassen

- Tiefe, überdachte Terrassen oder Gartenanteile
- Terrassenflächen aus hochwertigem Lärchenrost bzw. Betonplatten im Erdgeschoss
- Raumhohe Panoramaverglasung zu den Terrassen



Mitgestaltung

- Variable Wohngestaltung
- Mitgestaltung bei der Ausstattung
- Grundrissplanung nach Ihren eigenen individuellen Bedürfnissen - Unsere Experten beraten Sie gerne!
- Kostenlose Erstberatung beim Innenarchitekten

Sicherheit beim Wohnungskauf

- Familienunternehmen seit über 130 Jahren
- Tradition: Durch die langjährige Tätigkeit und die Realisierung tausender Wohnungen, hat Rhomberg Bau Erfahrungen im Bau und im Verkauf von Wohnungen wie kaum ein anderes Unternehmen in Vorarlberg.
- Abwicklung Bauträger- und Kaufvertrag durch Treuhänder und Zahlung nach Ratenplan
- Qualitätssicherungssystem basierend auf ISO 9001: Wir gewährleisten die Qualität der Bauausführung sowie die termingerechte Fertigstellung.



Wir bauen mit Blick aufs Ganze - Auszug aus unseren aktuellen Referenzen in Vorarlberg



Erläuterungen

Die Abbildungen, Visualisierungen, Ansichten, Fotografien, Daten, Texte und graphischen Elemente sind als exemplarisch zu verstehen und stellen die kreative Sichtweise des Illustrators dar. Die endgültige Ausstattung ist dem Kaufvertrag sowie der Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Bilder: Rhomberg Bau GmbH, Nik Skorpic

Ideen, die bestehen.

Rhomberg Bau



Kontakt, Information und Beratung

Rhomberg Bau GmbH
Mariahilfstraße 29
6900 Bregenz / A
Tel +43 5574 403 - 3364
franz.pircher@rhomberg.com
www.rhomberg.com

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

