

Ideen, die bestehen.  
**Rhomberg Bau**



# Wohnanlage Widum

Im Herzen von Lustenau



## Nur einen Steinwurf bis zum Blauen Platz

Diese besondere Wohnanlage errichten wir für Sie in einer der attraktivsten und sehr ruhigen Wohnlage im Herzen von Lustenau, nur einen Steinwurf vom Blauen Platz entfernt. Die Umgebung bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für Radfahrer und Naturliebhaber. Der attraktive Ortskern, diverse Freizeitangebote und die ideale Infrastruktur machen Lustenau zu einer bevorzugten Wohngemeinde. Durch die Nähe zur Schweiz ist dieser Standort auch ideal für Grenzgänger geeignet.

Sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergärten, Nahversorger, Apotheken, Ärzte und Banken sind umweltfreundlich auf kurzem Weg mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Für Naturfreunde stehen eine Vielzahl an Rad- und Fußwege zur Verfügung.

Die Nähe zur Schweizer Autobahn, die Anbindung an das öffentliche Bahn- und Busnetz sowie das gut ausgebaute öffentliche Verkehrsnetz sorgt für hohen Wohnkomfort und schont nachhaltig die Umwelt.



## Zentral wohnen - Beste Infrastruktur inklusive





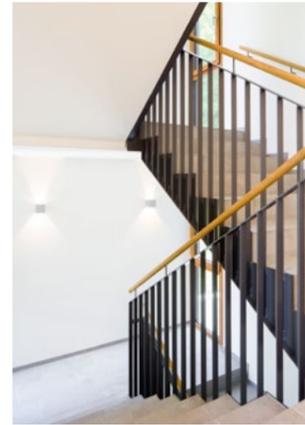
## Daten und Fakten

- Zwei Baukörper mit insgesamt 20 Eigentumswohnungen
- Ein Investorenbaukörper mit ca. 10 Mietwohnungen
- 2-, 3- und 4- Zimmer Wohnungen
- Optimale Ausrichtung der Wohnungen
- Einzigartige Dachgeschosswohnungen und ein exklusives Penthouse
- Tiefe, überdachte Terrassen und Gartenanteile
- Barrierefrei mit Lift
- Großzügige Tiefgarage
- Energieeffiziente Bauweise
- Zentrale Warmwasseraufbereitung mit Solarunterstützung
- Wärmepumpe, HWB ca. 31,4 kWh/m<sup>2</sup>a
- Hohe Bau- und Ausstattungsqualität
- Kostenlose Innenarchitekturberatung



## Hochwertig und modern wohnen

- Barrierefreier Zugang in der gesamten Wohnanlage
- Alle Wohnungen sind bequem mit dem Lift erreichbar
- Innenliegendes Stiegenhaus
- Zentrales Schließsystem
- Großzügig gestaltete Grünflächen
- Spielflächen für Kleinkinder
- Großräumige praktische Tiefgarage
- Besucherparkplätze
- Überdachter Fahrradraum
- Außenbeleuchtung mit Dämmerungsschalter und Zeitschaltuhr
- Teilweise monolithische Bauweise



## Alles für Ihr Wohlbefinden

- Hochwertige Echtholz-Parkettböden: Langstabparkett in Eiche oder 2-Stab Schiffsbodenparkett in Eiche, Buche oder Esche (wahlweise geölt oder versiegelt)
- Niedertemperatur-Fußbodenheizung (Wärmebereitstellung mittels Wärmepumpe)
- Qualitäts-Holzfenster mit schall- und wärmedämmender 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Türen mit modernen Drückergarnituren; massive dreifachverriegelte Eingangstüre
- Anschlüsse für Internet / TV / Telefon sowie ausreichend Stromanschlüsse und Lichtschalter
- Außenliegende Jalousien (Senkrechtmarkisen); teilweise elektrisch bedient
- Innenliegende Abstellräume, WCs und Bäder ohne Fenster erhalten eine mechanische Entlüftung
- Durch Funkablesung des Wärme- und Wasserverbrauchs ist ein Betreten der Wohnung nicht mehr nötig
- Praktische Fahrradservicestation





Hell oder dunkel? Die individuelle Gestaltung Ihres Bades macht das Ganze zu einem spannenden und persönlichen Raum. Mit hochwertigen Fliesen können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Unser Standard mit verschiedensten Formaten, Farben und Oberflächen bietet für jeden das Richtige.



## Ihr Wunschbadezimmer nach Maß

- Große Auswahl an Feinsteinzeug oder keramischen Fliesen zur individuellen Gestaltung
- Qualitätsvolle Sanitärausstattung von namhaften Herstellern
- Wahlweise Badewanne oder Dusche
- Duschbereich bodengleich verflies



## Terrassen

- Tiefe, überdachte Terrassen oder Gartenanteile
- Terrassenflächen aus hochwertigem Lärchenrost bzw. Betonplatten im Erdgeschoss
- Raumhohe Panoramaverglasung zu den Terrassen



## Mitgestaltung

- Variable Wohngestaltung
- Mitgestaltung bei der Ausstattung
- Grundrissplanung nach Ihren eigenen individuellen Bedürfnissen - Unsere Experten beraten Sie gerne!
- Kostenlose Erstberatung beim Innenarchitekten

## Sicherheit beim Wohnungskauf

- Familienunternehmen seit über 130 Jahren
- Tradition: Durch die langjährige Tätigkeit und die Realisierung tausender Wohnungen, hat Rhomberg Bau Erfahrungen im Bau und im Verkauf von Wohnungen wie kaum ein anderes Unternehmen in Vorarlberg.
- Abwicklung Bauträger- und Kaufvertrag durch Treuhänder und Zahlung nach Ratenplan
- Qualitätssicherungssystem basierend auf ISO 9001: Wir gewährleisten die Qualität der Bauausführung sowie die termingerechte Fertigstellung.



## Wir bauen mit Blick aufs Ganze - Auszug aus unseren aktuellen Referenzen in Vorarlberg



**Erläuterungen**  
Die Abbildungen, Visualisierungen, Ansichten, Fotografien, Daten, Texte und graphischen Elemente sind als exemplarisch zu verstehen und stellen die kreative Sichtweise des Illustrators dar. Die endgültige Ausstattung ist dem Kaufvertrag sowie der Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

# Ideen, die bestehen.

## Rhomberg Bau



### Kontakt, Information und Beratung

Rhomberg Bau GmbH  
Mariahilfstraße 29  
6900 Bregenz / A  
Tel +43 5574 403 - 3363  
hanspeter.sohm@rhomberg.com  
www.rhomberg.com

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

