Ideen, die bestehen.
Rhomberg Bau

RHOMBERG

Vandans, Bahnhofstraße - Haus B

Mitten im Zentrum

Wohnen wo andere Urlaub machen

Diese attraktive Wohnanlage entsteht in schöner Wohnlage im Dorfkern von Vandans. Die ruhige und naturnahe Umgebung bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für Skifahrer, Radfahrer und Wanderer. Die richtige Wohnumgebung für Genießer!

Trotz der ruhigen Lage sind die wichtigsten infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Bedarfs rasch und bequem erreichbar. Ein Kindergarten und eine Volksschule befinden sich in der Nähe der Wohnanlage und sind wie auch der Bahnhof in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Das nahe Erholungsgebiet bietet Naturliebhabern und Ruhesuchenden eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten.

Die Anbindung an das öffentliche Bahn- und Busnetz sorgt für hohen Wohnkomfort und schont nachhaltig die Umwelt. Diese Wohnanlage wird als letzter von 5 Baukörpern errichtet.

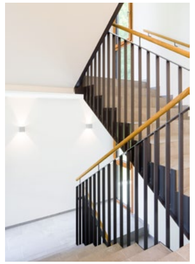
Zentral wohnen - Beste Infrastruktur inklusive

Daten und Fakten

- Ein Baukörper mit insgesamt 11 Wohnungen
- 2-, 3- und 4- Zimmer Wohnungen
- Attraktive Dachgeschosswohnungen
- Tiefe, überdachte Terrassen oder Gartenanteile
- Barrierefrei mit Lift
- Großräumige Tiefgarage
- Energieeffiziente Bauweise
- Gasheizung, HWB ca. 26,4 kWh/m²a
- Hohe Bau- und Ausstattungsqualität
- Kostenlose Innenarchitekturberatung

Hochwertig und modern wohnen

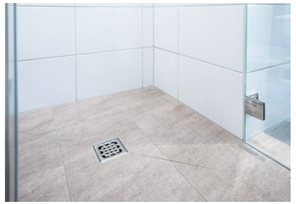
- Barrierefreier Zugang in der gesamten Wohnanlage
- Alle Wohnungen sind bequem mit dem Lift erreichbar
- Innenliegendes Stiegenhaus
- Zentrales Schließsystem
- Großzügig gestaltete Grünflächen
- Spielflächen für Kinder und Kleinkinder
- Großräumige, praktische Tiefgarage
- Ebenerdige Besucherparkplätze
- Überdachter Fahrradraum
- Außenbeleuchtung mit Dämmerungsschalter und Zeitschaltuhr



Alles für Ihr Wohlbefinden

- Hochwertige Echtholz-Parkettböden: Langstabparkett in Eiche oder 2-Stab Schiffsbodenparkett in Eiche, Buche oder Esche (wahlweise geölt oder versiegelt)
- Niedertemperatur-Fußbodenheizung
- Qualitäts-Holzfenster mit schall- und wärmedämmender 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Türen mit modernen Drückergarnituren; massive Eingangstüre
- Anschlüsse für Internet/TV/Telefon sowie ausreichend Stromanschlüsse und Lichtschalter
- Außenliegende Jalousien (Senkrechtmarkisen); teilweise elektrisch bedient
- Innenliegende Abstellräume, WCs und Bäder ohne Fenster erhalten eine mechanische Entlüftung

Hell oder dunkel? Die individuelle Gestaltung Ihres Bades macht das Ganze zu einem spannenden und persönlichen Raum. Mit hochwertigen Fliesen können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Unser Standard mit verschiedensten Formaten, Farben und Oberflächen bietet für jeden das Richtige.



Ihr Wunschbadezimmer nach Maß

- Große Auswahl an Feinsteinzeug oder keramischen Fliesen zur individuellen Gestaltung
- Qualitätsvolle Sanitärausstattung von namhaften Herstellern
- Wahlweise Badewanne oder Dusche
- Duschbereich bodengleich verfliest

Terrassen

- Tiefe, überdachte Terrassen oder Gartenanteile
- Terrassenflächen aus hochwertigem Lärchenrost bzw. Betonplatten im Erdgeschoss
- Raumhohe Panoramaverglasung zu den Terrassen

Mitgestaltung

- Variable Wohngestaltung
- Mitgestaltung bei der Ausstattung
- Grundrissplanung nach Ihren eigenen individuellen Bedürfnissen - Unsere Experten beraten Sie gerne!
- Kostenlose Erstberatung beim Innenarchitekten

Sicherheit beim Wohnungskauf

- Familienunternehmen seit über 130 Jahren
- Tradition: Durch die langjährige Tätigkeit und die Realisierung tausender Wohnungen, hat Rhomberg Bau Erfahrungen im Bau und im Verkauf von Wohnungen wie kaum ein anderes Unternehmen in Vorarlberg.
- Abwicklung Bauträger- und Kaufvertrag durch Treuhänder und Zahlung nach Ratenplan
- Qualitätssicherungssystem basierend auf ISO 9001: Wir gewährleisten die Qualität der Bauausführung sowie die termingerechte Fertigstellung.

Wir bauen mit Blick aufs Ganze - Auszug aus unseren aktuellen Referenzen in Vorarlberg

Erläuterungen
Die Abbildungen, Visualisierungen, Ansichten, Fotographien, Daten, Texte und graphischen Elemente sind als exemplarisch zu verstehen und stellen die kreative Sichtweise des Illustrators dar. Die endgültige Ausstattung ist dem Kaufvertrag sowie der Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Ideen, die bestehen.
Rhomberg Bau

RHOMBERG

Kontakt, Information und Beratung
Rhomberg Bau GmbH
Mariahilfstraße 29
6900 Bregenz / A
Tel +43 5574 403 - 3364
franz.pircher@rhomberg.com
www.rhomberg.com

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.