

Ideen, die bestehen.
Rhomberg Bau



Hörbranz, Unterhochstegstraße

Ruhig wohnen in der Bodenseegemeinde



Wohnen wo andere Urlaub machen

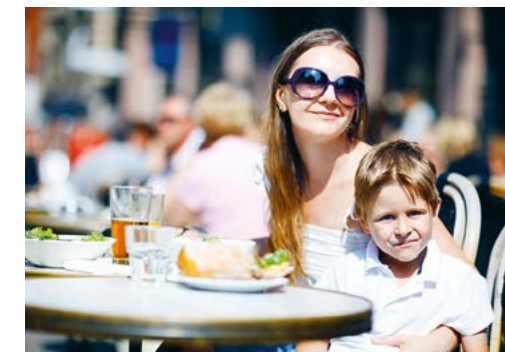
Diese besondere Wohnanlage entsteht in einer attraktiven Wohnlage der Bodenseegemeinde Hörbranz. Der rasch erreichbare Bodensee mit Bootshafen, Strandbad und Uferweg bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für Wassersportler und Radfahrer. Der nahe Pfänder ist ein perfektes Ziel für Wanderer, Mountainbiker und Naturliebhaber. Die richtige Wohnumgebung für Genießer!

Sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kindergarten, Nahversorger, Apotheke, Ärzte, Banken, sind umweltfreundlich auf kurzem Weg mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Für Naturfreunde stehen eine Vielzahl an Rad- und Fußwegen zur Verfügung.

Die Grenznähe zu Deutschland, die gute Erreichbarkeit der Laibachtalgemeinden und den in wenigen Minuten erreichbaren Autobahnanschluss in Richtung Bregenz, Dornbirn, Lindau und Friedrichshafen (Flughafen) sorgt für die optimale Mobilität. Die Anbindung an das öffentliche Bahn- und Busnetz sowie das gut ausgebaute Radwegenetz sorgt für hohen Wohnkomfort und schont die Umwelt.



Zentral wohnen - Beste Infrastruktur inklusive





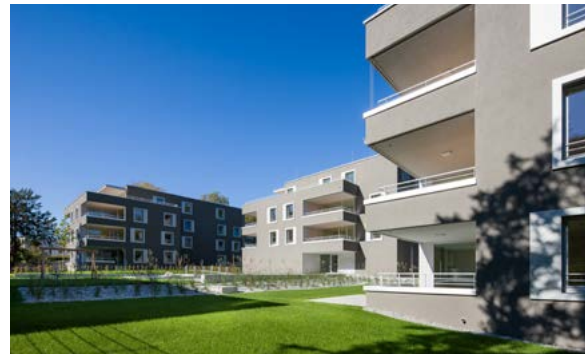
Daten und Fakten

- Zwei Baukörper mit insgesamt 21 Wohnungen
- 2-, 2½-, 3- und 4- Zimmer Wohnungen
- Attraktive Dachgeschosswohnungen
- Tiefe, überdachte Terrassen oder Gartenanteile
- Barrierefrei mit Lift
- Großzügige Tiefgarage
- Energieeffiziente Bauweise
- Wärmepumpe, HWB ca. 32 kWh/m²a
- Hohe Bau- und Ausstattungsqualität
- Kostenlose Innenarchitekturberatung



Hochwertig und modern wohnen

- Barrierefreier Zugang in der gesamten Wohnanlage
- Alle Wohnungen sind bequem mit dem Lift erreichbar
- Innenliegendes Stiegenhaus
- Zentrales Schließsystem
- Großzügig gestaltete Grünflächen
- Spielflächen für Kinder und Kleinkinder
- Großräumige praktische Tiefgarage und ebenerdige Besucherparkplätze
- Überdachter Fahrradraum
- Außenbeleuchtung mit Dämmerungsschalter und Zeitschaltuhr



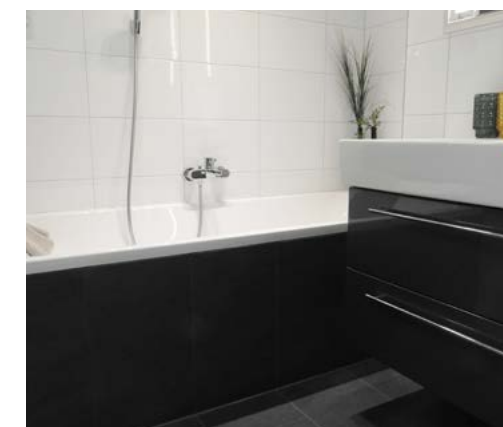
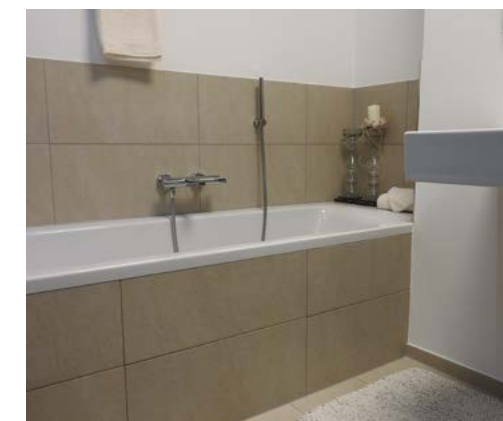
Alles für Ihr Wohlbefinden

- Hochwertige Echtholz-Parkettböden: Langstabparkett in Eiche oder 2-Stab Schiffsbodenparkett in Eiche, Buche oder Esche (wahlweise geölt oder versiegelt)
- Niedertemperatur-Fußbodenheizung (Wärmebereitstellung mittels Wärmepumpe mit Erdsonde)
- Zentrale Warmwasseraufbereitung über Wärmepumpe mit Solarunterstützung
- Qualitäts-Holzfenster mit schall- und wärmedämmender 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Passive Zuluftnachströmung über Fensterfalzlüfter
- Türen mit modernen Drückergarnituren; massive Eingangstüre
- Anschlüsse für Internet, Kabel-TV und Telefon sowie ausreichend Stromanschlüsse und Lichtschalter
- Außenliegende Jalousien (Senkrechtmarkisen); teilweise elektrisch bedient
- Innenliegende Abstellräume, WCs und Bäder ohne Fenster erhalten eine mechanische Entlüftung





Hell oder dunkel? Die individuelle Gestaltung Ihres Bades macht das Ganze zu einem spannenden und persönlichen Raum. Mit hochwertigen Fliesen können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Unser Standard mit verschiedensten Formaten, Farben und Oberflächen bietet für jeden das Richtige.



Ihr Wunschbadezimmer nach Maß

- Große Auswahl an Feinsteinzeug oder keramischen Fliesen zur individuellen Gestaltung
- Qualitätsvolle Sanitärausstattung von namhaften Herstellern
- Wahlweise Badewanne oder Dusche
- Duschbereich bodengleich verflies



Terrassen

- Tiefe, überdachte Terrassen oder Gartenanteile
- Terrassenflächen aus hochwertigem Lärchenrost bzw. Betonplatten im Erdgeschoss
- Raumhohe Panoramaverglasung zu den Terrassen



Mitgestaltung

- Variable Wohngestaltung
- Mitgestaltung bei der Ausstattung
- Grundrissplanung nach Ihren eigenen individuellen Bedürfnissen - Unsere Experten beraten Sie gerne!
- Kostenlose Erstberatung beim Innenarchitekten

Sicherheit beim Wohnungskauf

- Sicherheit: Familienunternehmen seit über 130 Jahren
- Tradition: Durch die langjährige Tätigkeit und die Realisierung tausender Wohnungen, hat Rhomberg Bau Erfahrungen im Bau und im Verkauf von Wohnungen wie kaum ein anderes Unternehmen in Vorarlberg.
- Abwicklung Bauträger- und Kaufvertrag durch Treuhänder und Zahlung nach Ratenplan
- Qualitätssicherungssystem basierend auf ISO 9001: Wir gewährleisten die Qualität der Bauausführung sowie die termingerechte Fertigstellung.

Wir bauen mit Blick aufs Ganze - Auszug aus unseren aktuellen Referenzen in Vorarlberg



Erläuterungen
Die Abbildungen, Visualisierungen, Ansichten, Fotografien, Daten, Texte und graphischen Elemente sind als exemplarisch zu verstehen und stellen die kreative Sichtweise des Illustrators dar. Die endgültige Ausstattung ist dem Kaufvertrag sowie der Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Kontakt, Information und Beratung

Rhomberg Bau GmbH
Mariahilfstraße 29
6900 Bregenz / A
Tel +43 5574 403 - 3363
hanspeter.sohm@rhomberg.com
www.rhomberg.com

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

