

Bregenz: schoeller 2welten Areal

Exposé 2. Obergeschoss, Mariahilfstraße 31



Besonderheiten

- ✓ Autobahn- und Zentrumsnähe
- ✓ gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz
- ✓ wenige Minuten zum Bahnhof
- ✓ Nähe zur Landeshauptstadt Bregenz
- ✓ kostenlose Kundenparkplätze
- ✓ Restaurant im Areal

Wir beraten sie gerne persönlich:



Stefanie Rabatscher
+ 43 5574 403-3530
stefanie.rabatscher@rhomberg.com



Bregenz: schoeller 2welten Areal

Exposé 2. Obergeschoss, Mariahilfstraße 31

Ein optimaler Standort in Bregenz, der keine Wünsche offen lässt

Das ursprünglich als Wohnhaus konzipierte Gebäude im schoeller 2welten Areal in Bregenz bietet im 2. Obergeschoss eine großzügige Mietfläche von ca. 234 m², welche sich nach baulicher und gestalterischer Aufwertung ideal als Büro-, Praxis- oder Kanzleiräumlichkeit nutzen lässt. Der beiliegende Plan stellt nur den derzeitigen Bestand dar, die Raumaufteilung ist flexibel gestaltbar. Barrierefreiheit ist umsetzbar. Im Untergeschoss können bei Bedarf Räume als Lager oder Archiv angemietet werden. Kundenparkplätze stehen im Areal zur Verfügung.

Ein Standort um innerhalb kürzester Zeit alle wichtigen Punkte der City zu erreichen – und weit genug entfernt, um dem Trubel und der Hektik zu entgehen.

Modernes Flair und zeitloser Charme treffen hier aufeinander. Der Geschäftspark schoeller 2welten besteht aus einem spannenden Architekturmix zwischen Alt und Neu.

Objektart:	Gewerbe - Büro/Praxen Bürofläche
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Geschoss:	2. Obergeschoss
Anzahl Zimmer:	flexibel gestaltbar
Fläche:	ca. 234 m ²
Lift verfügbar:	Nein
Art des Autoabstellplatzes:	Autoabstellplatz
Miete:	Preis auf Anfrage
Betriebskosten:	Preis auf Anfrage
Einmalkosten:	PROVISIONSFREI für Mieter KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM Kautions: Bankgarantie oder Sparbuch Vergebührung beim Finanzamt
Heizwärmebedarf (HWB):	148,00 kWh/m ² a, D

Bregenz: schoeller 2welten Areal
Exposé 2. Obergeschoss, Mariahilfstraße 31

