

Ideen, die bestehen.
Rhomberg Bau



Bestehendes nachhaltig sanieren.

Revitalisieren und das Gebäude
der Zeit anpassen.

www.rhomberg.com

Die Zeit bleibt nicht stehen. Das Gebäude schon.

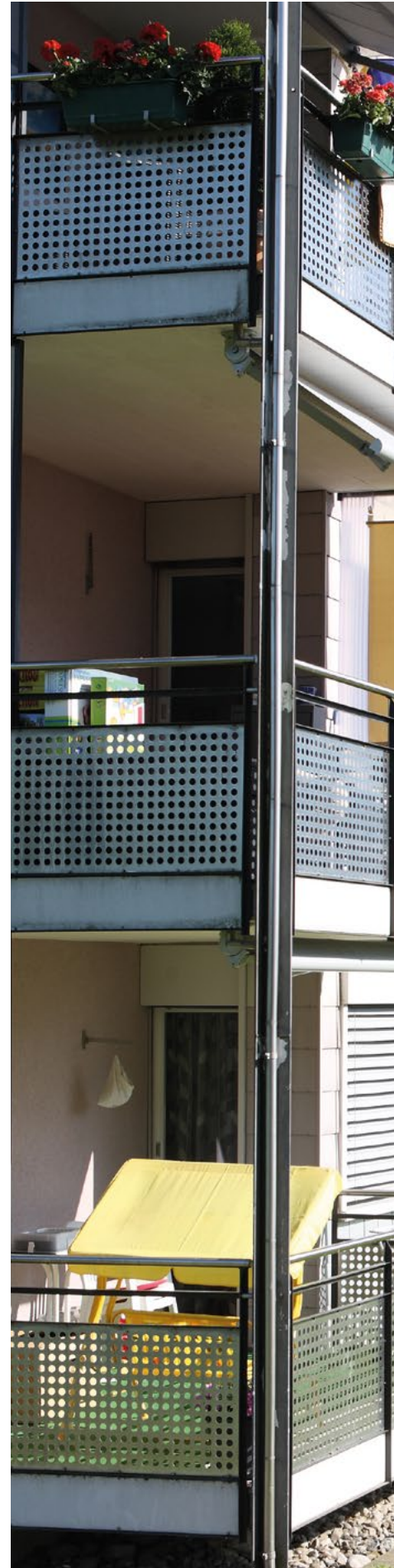
Sanieren bedeutet heute Bestehendes neu zu interpretieren, vorhandene Werte zu integrieren und den Lebenszyklus so zu berechnen, dass die Folgekosten möglichst gering ausfallen. Rhomberg Bau garantiert so über Jahre und Jahrzehnte hinweg hohe Qualität.

Von Anfang an hat Rhomberg Bau stets die Zukunft im Blick, achtet beim Bauen im Bestand aber darauf, dass die Werte und der Charakter eines Gebäudes bestehen bleiben. Das macht uns zum verantwortungsvollen Partner für Beständigkeit im Wohnbereich und bei gewerblichen Projekten.



„Es ist schön, wenn im Leben etwas Bestand hat. Das schafft Nähe, Vertrauen und Geborgenheit. Diese Werte zu erhalten, ist bei einer Sanierung eine besondere Aufgabe, denn letztlich hat jedes Gebäude seinen eigenen Charakter.“

Dipl.-Ing. Hubert Rhomberg,
CEO Rhomberg Gruppe









Vorausschauend planen, zukunfts- orientiert sanieren.

Bei Rhomberg Bau wird jedes Objekt aus neuen Perspektiven betrachtet, dabei ist die Wertschätzung gegenüber dem Bestand sehr wichtig. Möglichst viel der Substanz und des Wertes der Immobilie werden erhalten. Gleichzeitig wird der Energieaufwand minimiert. So stehen künftige Betriebskosten schon vor der ersten Massnahme fest. Mit der Sanierung beginnt für Ihre Immobilie ein neuer Lebenszyklus.



„Mit einer nachhaltig durchdachten Sanierung wird der Wert Ihrer Immobilie gesteigert. Darüber hinaus können Energie- und Betriebskosten eingespart werden. Unsere Experten erfassen dabei jeden einzelnen Faktor.“

Reinhard Moosmann, Rhomberg Bau AG
Geschäftsfeldleiter Umbauten & Renovationen

Nachhaltiger Lebenszyklus

Von Anfang an betrachten wir die gesamten Lebenszykluskosten, optimieren so Ressourcen wie Folgekosten. Durch den Einsatz wartungsarmer Haustechnikanlagen und hochwertiger Materialien entstehen zukunftsweisende Lösungen.

Ressourcen sparen

Mit einer Energieverbrauchsanalyse sowie einer Wärmebildkamera orten wir Schwachstellen der Immobilie und erarbeiten massgeschneiderte Lösungen. Das wesentliche Ziel dabei: zukünftige Betriebs- und Instandhaltungskosten so gering wie möglich zu halten.

Zeit für Veränderungen.

Bei jedem Gebäude hinterlässt die Zeit ihre Spuren. Spätestens, wenn sich die Geschäfte entwickeln, die Zahl der Mitarbeiter steigt und der Betrieb gedeiht, müssen die Räumlichkeiten an die neuen Bedürfnisse angepasst werden. Ob ein Zu-, Um- oder Ausbau notwendig wird oder Energie- und Betriebskosten reduziert werden sollen – ein verlässlicher Partner bringt Sicherheit. Denn wer haftet, wenn beim Abriss einer Wand etwas daneben geht? Als Generalunternehmer hat Rhomberg Bau immer das gesamte Gebäude im Blick. Das bringt Sicherheit und finanzielle Transparenz.



„Nach der Submission war klar, dass wir erneut mit den Bauprofis von Rhomberg renovieren werden. Uns beeindruckte der speditive und reibungslose Bauverlauf. Mieterwünsche wurden bestens umgesetzt und die Kosten transparent und fair aufbereitet.“

Samuel Egger, Fondsmanager
Credit Suisse Real Estate Fund Interwiss

Von Rhomberg Bau:

- Erarbeiten von Umgestaltungs- und Umnutzungsmöglichkeiten
- Umfassende Umbau- und Sanierungskonzepte
- Zeitliche Entlastung des Bauherrn

Für Ihr Bauprojekt:

- General- und Totalunternehmerleistungen „Alles aus einer Hand“
- Reduktion von Energie- und Betriebskosten
- Termintreue, Kostentreue und Kostentransparenz
- Vorausschauende Planung für die Zukunft









Zeit, gemeinsam neues Wohngefühl zu schaffen.

Für die erfolgreiche Sanierung von Wohnanlagen gilt es, die Bedürfnisse der Eigentümer umzusetzen. Bei Rhomberg Bau entscheiden die Eigentümer nach der Bestandsaufnahme selbst, was saniert wird. Als Experte bringen wir Ideen ein und zeigen Lösungen auf.

Wir informieren umfassend und nehmen uns Zeit, alle Fragen eingehend zu beantworten.

Eine qualitativ hochwertige Sanierung bringt Wohnobjekten deutliche Einsparungen von Betriebskosten, eine erhebliche Steigerung des Wohnkomforts und eine Wertsteigerung der Immobilie.



„Zwischen Vertragsunterzeichnung und Baubeginn lag nur eine kurze Zeitspanne. Erstaunlich rasch wurde die Devisierung und anschließende Arbeitsvergabe durch die Rhomberg Bau AG umgesetzt. Die Bau- und Projektleiter führten dank ihrer fundierten Fachkenntnisse die Sanierung trotz zeitkritischer Gegebenheiten termingerecht durch.“

Heinz Matter,
Kunde

Von Rhomberg Bau:

- Konsequente Umsetzung der architektonischen Vorgaben
- Einfache Abwicklung mit nur einem Ansprechpartner
- Absolute Termintreue bei hoher Ausführungsqualität

Für Ihre Wohnanlage:

- Hohe Wirtschaftlichkeit
- Langfristige Werterhaltung Ihrer Immobilie
- Optimierung von Investitions- und Betriebskosten
- Kostentransparenz

Zeit für Neues.

Besonders bei alten Objekten gliedern sich die Gebäude oft in mehrere Baustapen. Dadurch ergeben sich bei der Nutzung Einschränkungen. Die Flexibilität für neue Geschäftseinheiten ist nicht gegeben.

Mit einer effizienten Sanierung werden neue Möglichkeiten geschaffen und somit die Wettbewerbsfähigkeit gestärkt.

Zudem werden durch energetische Verbesserungen und neue technische Einrichtungen Einsparungen bei den Betriebskosten erzielt.



„Die vielschichtige Sanierung des Altstadt-komplexes wurde durch die Rhomberg Bau AG professionell umgesetzt. Durch die große Eingriffstiefe ergaben sich vor Ort ständig neue Herausforderungen, die effizient und flexibel gelöst wurden. Dank dem grossen Einsatz der Experten von Rhomberg durften die Räumlichkeiten in hochwertiger Qualität und termingerecht übernommen werden. Die faire und konziliante Zusammenarbeit haben wir sehr geschätzt.“

Markus Kennel,
Projektleiter SUVA

Von Rhomberg Bau:

- Generalplanerleistungen für Mietausbauen
- Erarbeiten von Kostenberechnungen für die einzelnen Ausbaustufen
- Schlüsselfertige Ausführung der Um-, An- und Ausbauten

Für Ihr gewerbliches Bauprojekt:

- Generalunternehmerleistungen „Alles aus einer Hand“
- Zeitliche Entlastung des Bauherrn
- Termintreue, Kostentreue und Kostentransparenz







RHOMBERG

Beständigkeit, ein entscheidender Faktor.

Den Charakter eines Gebäudes finden und jedes Projekt in seiner Gesamtheit kennenlernen, ist Ausgangspunkt der Rhomberg Philosophie. Bauen im Bestand bedeutet für uns eine ganzheitliche Betrachtungsweise, langjährige Erfahrung und das Know-how zahlreicher Sanierungen – von der Projektierung bis zur Planung und Umsetzung und darüber hinaus. Nur so schaffen wir es, als einzigartiger und zuverlässiger Partner die Projekte unserer Kunden effizient und nachhaltig umzusetzen.

Rhomberg Bau AG

Geschäftsfeld Umbauten & Renovationen
Feldlistrasse 2
9000 St. Gallen
Tel. +41 71 228 63 04

www.rhomberg.com