



**Im**  
**Bauen**  
**zu Hause**

## Was macht ein Haus zu einem Zuhause?

Wir wollen uns wohlfühlen. Wir wollen uns sicher fühlen. Wir wollen uns entfalten können. Mit dieser Wunschliste an das Bauwerk, das wir unser Heim nennen, sind wir Menschen keineswegs alleine. Auch die Tierwelt zeigt uns auf faszinierende Weise, wie individuelle Bedürfnisse in anspruchsvoller Architektur zusammenfinden. Das gemeinsame Prinzip basiert auf großartigen Ideen.



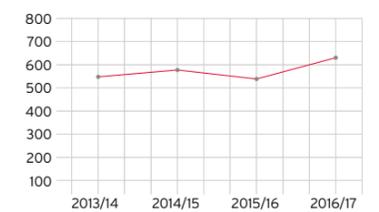
## Innovative Ideen

Wir möchten Geborgenheit, Sicherheit und einen Ort, an dem wir uns frei entfalten können. Oder, weil wir es einfach gut können. Eventuell aber auch, weil jeder Bau Ausdruck des zutiefst menschlichen Bedürfnisses nach Sicherheit, Vertrauen und Geborgenheit, nach Heimat ist. Ganz sicher treibt uns ein unwiderstehliches Verlangen an, die Visionen und Ziele unserer Kunden mit unseren eigenen zu verbinden und sie in die Wirklichkeit zu bringen – sie in die Welt zu setzen. Und das nicht irgendwie, sondern mit innovativen Ideen, dauerhaftem Wert und nachhaltig. Ganz im Sinne unserer Verantwortung für die langfristigen Auswirkungen unseres Tuns.

Wir identifizieren uns voller Leidenschaft mit gutem Bauen. Das führt uns zum Erfolg. Diesen können Sie objektiv betrachten – mittels Zahlen, Daten und Fakten. Sie können ihn aber auch subjektiv erleben – anhand Ihrer Zufriedenheit. Am eindrucklichsten dann, wenn Sie Ihr Bauwerk in Besitz nehmen und beleben.



Umsatz Rhomberg Bau in Mio. Euro



Mitarbeiteranzahl Rhomberg Bau



Cornelius Rhomberg



Walter Rhomberg



Walter-Heinz Rhomberg



Hubert Rhomberg

## Aus Erfahrung erfolgreich

Rhomberg Bau ist ein Unternehmen mit Tradition. Mit Familientradition. Bereits in vierter Generation, seit 1886, hinterlässt das Unternehmen seine Spuren in Österreich, Deutschland und der Schweiz: vom Bregenzer Festspielhaus über innovative Holzbauten wie dem Illwerke Zentrum Montafon und Wohnbauten, beispielsweise dem Yachthafen in Lindau oder dem Sandgrubenweg in Bregenz, bis hin zu Leuchtturmprojekten wie dem Star Inn Hotel in Wien und dem WESTside in Bern. Projekte wie diese unterstreichen den jahrzehntelangen Erfolg des Unternehmens. Erfolg, auf den wir sehr stolz sind. Und Erfolg, der uns beflügelt, das Unternehmen ständig weiterzuentwickeln - so ist aus Rhomberg Bau mittlerweile eine international agierende Firmengruppe geworden. Neben den Kernkompetenzen im Bausektor gewinnen wir über unseren Geschäftsbereich „Ressourcen“ mittlerweile die Baustoffe selbst.

Mit der Rhomberg Sersa Rail Group sind wir zudem eines der führenden Bahntechnikunternehmen weltweit. Mit dem integrierten Projektmanagementsystem nach ISO 9001, den Ansätzen zur Gebäudeplanung, den Entwicklungsmaßnahmen und der Materialwahl sind wir stets am Puls der Zeit und agieren als Taktgeber für modernes, fortschrittliches Bauen.

Ein ganzes Jahrhundert bleibender Projekte bedeutet aber auch Verantwortung! Rhomberg Bau geht es um Langfristigkeit, wirtschaftliche Stabilität und Nachhaltigkeit. Dabei setzen wir auf Innovation. Denn wir wollen unsere Verantwortung für nachfolgende Generationen übernehmen. Und wir wollen sie in den kommenden Generationen noch wahrnehmen.

**Das**  
**individuelle**  
**Ganze**  
**sehen**



## Qualität von Anfang bis Anfang

Jeder Kunde und jedes Gebäude stellt seine eigenen Anforderungen an ein Bauunternehmen. Rhomberg Bau erfüllt sie als Komplettanbieter umfassend. Für private Bauherren ebenso wie für Investoren, Gewerbe oder öffentliche Institutionen. Unabhängig davon, ob es sich um schlüsselfertiges Bauen, Immobilienmanagement oder Wiederverwertung handelt. Und egal, ob Gartenmauer, komplette Wohnanlage oder Stadtquartier. Jeder Auftrag ist bei der breit gefächerten Kompetenz von Rhomberg Bau bestens aufgehoben. Zusammen mit dem großen Engagement und den fruchtbaren Innovationen, die wir immer wieder hervorbringen, führt die langjährige Erfahrung unserer Entwicklungs- und Bauspezialisten zu handfesten Vorteilen für den Kunden.

So unterschiedlich Wünsche, Bedürfnisse und Ansprüche sind, eines haben sie gemeinsam: Wir müssen sie ganzheitlich begreifen, um das bestmögliche Ergebnis zu erreichen. Deshalb betrachten wir bei allen unseren Bauwerken und Projekten den gesamten Lebenszyklus - von der Wiege bis zur Wiege. Unser Anspruch ist es, Bauwerke und Vorhaben von vornherein so zu planen, dass sie den höchsten Anforderungen an Wirtschaftlichkeit, Energieeffizienz, Ressourceneinsatz und sozialer Sinnhaftigkeit entsprechen. Vor allem aber: den Bedürfnissen und Wünschen unserer Kunden.

Immobilien-,  
Projekt- und  
Standortentwicklung

Bauträger  
Wohnbau und Gewerbe

Projektmanagement  
und Projektsteuerung

General- und  
Totalunternehmer

Holzbau und  
Systembau in Stahl,  
Beton und Holz

Hoch- und  
Tiefbau

Umbau und  
Sanierung -  
Bauen im Bestand

Facility Management  
und Corporate Real  
Estate Management

Analyse und Bewertung  
Vermittlung, Verkauf  
und Vermietung

Recycling und  
Sekundärrohstoffe

Beton und  
Asphalt

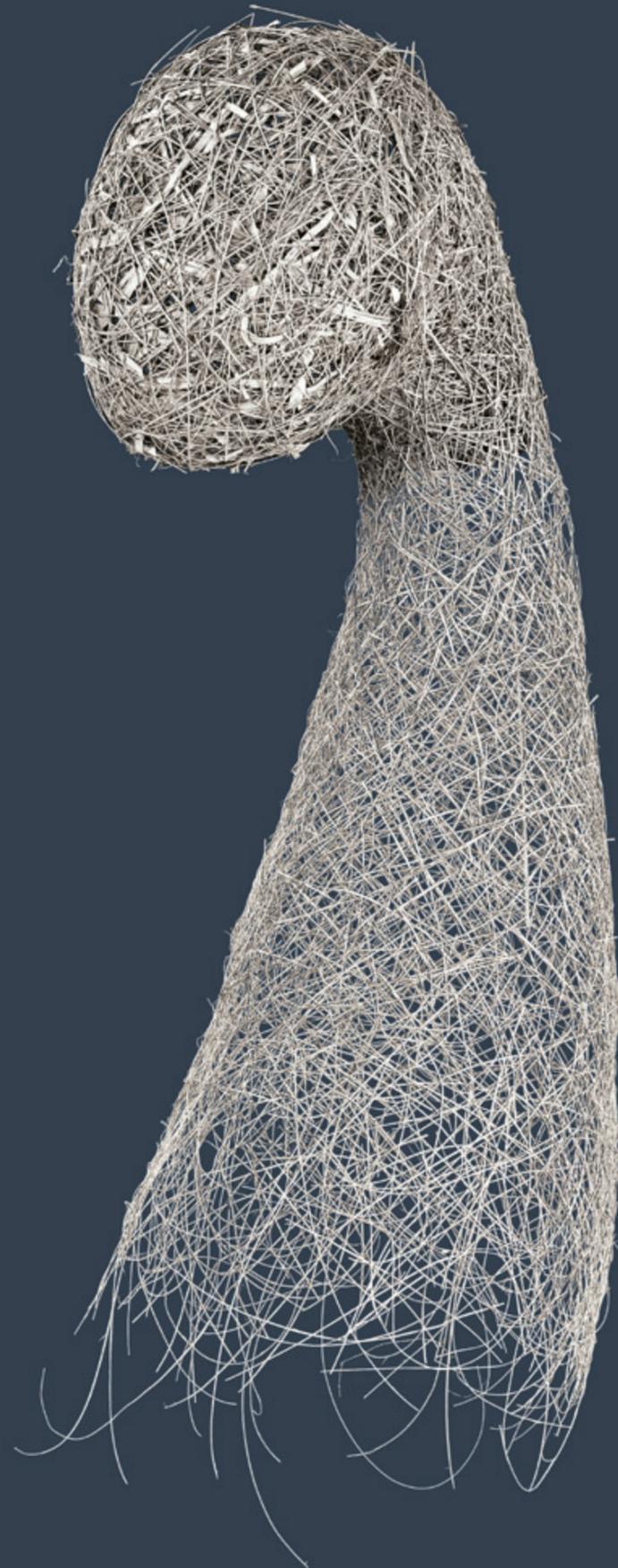
Steinbruch und  
Ressourcen Center

**Wir  
bauen**

**für die**

**Zukunft**





» Noch bevor das Nest eines Weibervogels als Kinderstube genutzt wird, hat es eine wichtige Aufgabe zu erfüllen. Das Weibchen entscheidet aufgrund des Bauwerks, ob sie den Erbauer als Erzeuger für ihren Nachwuchs akzeptiert. Aber was tun, wenn das Werk nicht gefällt? Das Männchen zieht die Knoten und Schlingen erst einmal nicht ganz fest, sodass bei Misserfolg schnell wieder abgebaut und ein neues Nest errichtet werden kann.

## Die richtigen Fragen stellen

Um für unsere Kunden das Optimum zu erreichen, stellen wir unser Unternehmen auf ein solides Fundament. Und um die passenden Grundsteine für dieses Fundament auswählen zu können, schauen wir gerne in die Zukunft: Welche Trends bestimmen den Markt? Welche Herausforderungen erwarten unsere Kunden im Bereich Ressourcen- und Energieeffizienz? Welche Ziele verfolgen Bauherren und Immobilienbesitzer? Wie können wir sie dabei mit den besten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern unterstützen?

Die Antworten auf diese Fragen helfen uns, die richtigen Entscheidungen zu treffen. Auf diese Weise haben wir Strukturen geschaffen, in denen wir Ihre Herausforderungen annehmen und kompetent lösen können und Mitarbeiter gefunden, die ihre Aufgaben motiviert und engagiert erledigen. Und auf dieselbe Weise entwickeln wir immer wieder gute Ideen, mit denen wir die Zukunft aktiv mitgestalten.

Denn: Die Welt, die wir heute bauen, ist die Welt, in der unsere Kinder morgen leben.



**Überzeugend aus**

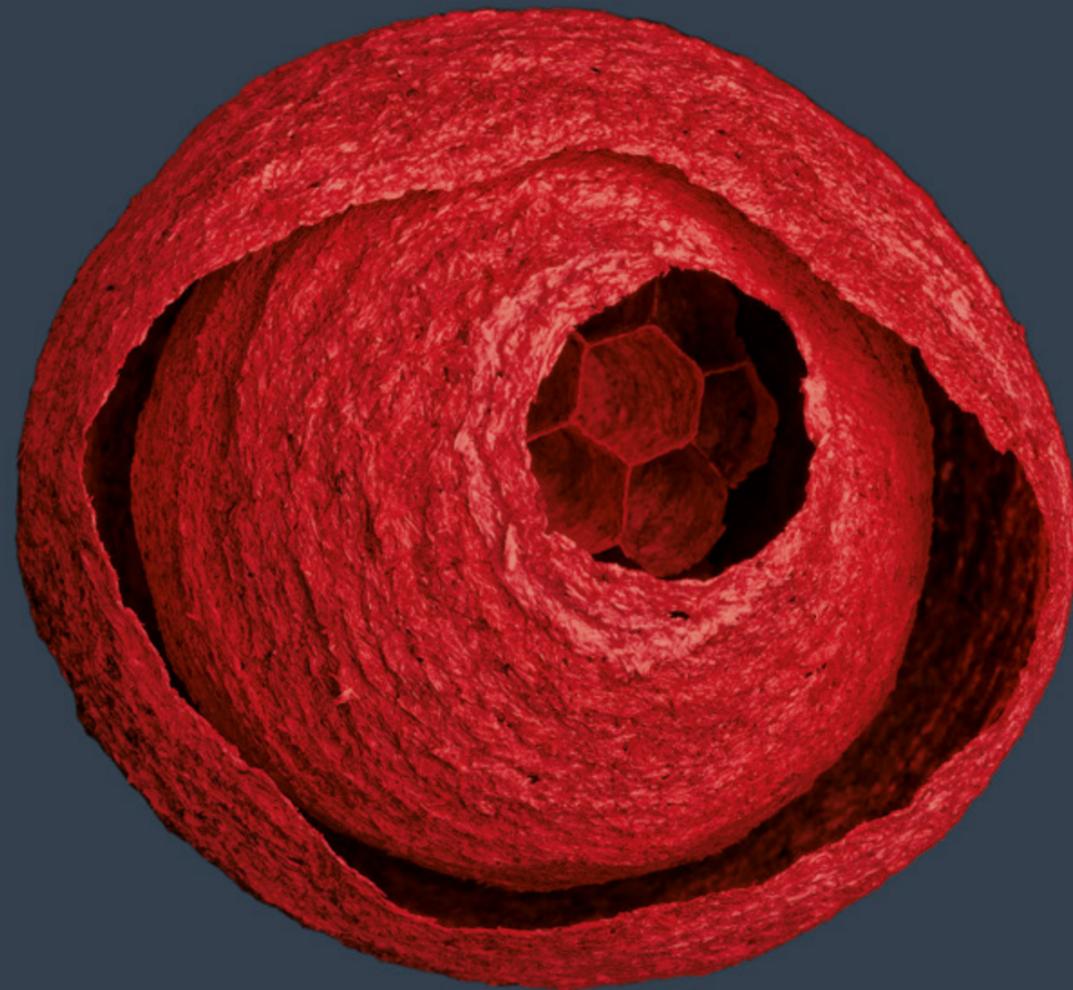
**Leidenschaft**



## Wir liefern den Beweis

Mit der Entscheidung für Rhomberg Bau setzen Sie auf Kompetenz, Kollaboration, Qualität, Professionalität, Leistung und vor allem auf Leidenschaft. Diesen schönen Worten lassen wir Taten folgen: Sie erhalten maßgeschneiderte Lösungen, die perfekt auf die jeweilige Umgebung, die vorhandene Infrastruktur und selbstverständlich Ihre persönlichen Bedürfnisse zugeschnitten sind. Dabei achten wir akribisch auf die für Sie kostengünstigste Mischung aus Investitions- und Betriebskosten. Sie können sich auf absolute Termin- und Kostentreue verlassen.

Zahlreiche Auszeichnungen, Qualitätssiegel und Zertifikate für unser Unternehmen bestätigen Ihre Entscheidung. So haben wir uns freiwillig durch die Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) für unsere wertorientierte, vorbildliche Unternehmensführung zertifizieren lassen - als erste Baufirma in Österreich überhaupt. Die Auszeichnung bedeutet gleichzeitig auch, dass wir die Standards der „Initiative Corporate Governance der deutschen Immobilienwirtschaft“ erfüllen. In der Schweiz bestätigt unsere Mitgliedschaft beim Verband Schweizerischer Generalunternehmer (VSGU) die qualitativ hochwertige Arbeit von Rhomberg Bau.

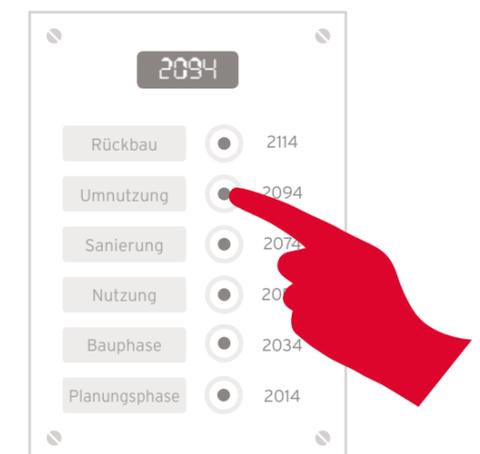


## Flexibilität ist wert(e)voll

Fassen Sie den Entschluss für einen Umbau, Ausbau oder Neubau, dann ist das eine Entscheidung mit Tragweite - für Jahrzehnte. Entsprechend gut muss sie bedacht werden.

Ihr Auftrag ist bei uns in guten Händen, denn: Wir passen unsere Arbeit Ihren Bedürfnissen an und denken in Kundennutzen und Sinnhaftigkeit. Unser Werkzeug ist die Lebenszyklusanalyse. Schon in der Planungsphase machen wir uns Gedanken darüber, wie das fertige Gebäude später betrieben werden soll und wie es optimal umgenutzt oder rückgebaut werden kann. Das spart uns allen Ressourcen und Ihnen Folgekosten. Manche nennen das Nachhaltigkeit, Umweltschutz oder Ressourceneffizienz. Wir nennen es einfach Effektivität. So entsteht das bestmögliche Ergebnis: Werte, die Bestand haben.

Auch unabhängige Prüfstellen finden: Rhomberg Bauten sind ausgezeichnet. Einige sogar mehrfach. Wie das QuadraDo in Dornbirn, welches das ÖGNI-Zertifikat in Gold erhielt, oder das Star Inn Hotel Premium Wien Hauptbahnhof, das die LEED-Zertifizierung in Gold trägt. Die Wohnanlage im Bregenzer Sandgrubenweg wurde unter anderem mit dem Mobilitätspreis des Verkehrsclubs Österreich, dem Coronati-Preis 2013 und dem Holzbaupreis der Vorarlberger Holzbau-Kunst ausgezeichnet. Hinzu kommen zahlreiche Ehrungen für das innovative Holz-Hybrid-Bausystem von Cree.



» Um die Größe des Bauwerks der Größe ihrer Gemeinschaft anzupassen, haben Wespen ein skalierbares System entwickelt. Nahezu sechseckige Zellen sind eine modulare Einheit, die - in Waben zusammengefasst - eine Art Etage bilden. Parallel ausgerichtet und mittig verbunden, werden bis zu 1800 Zellen in drei bis sechs Stockwerke übereinander gereiht.



**Bauen ist**

**Vertrauenssache**

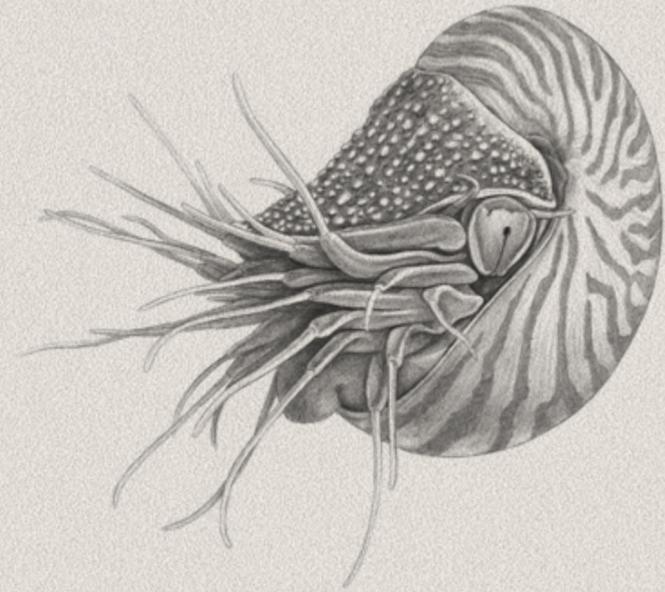
» Die Zwergmaus baut eine ganz besondere Starthilfe für ihren Nachwuchs. Eine aus Grasblättern geflochtene Kugel in etwa einem Meter Höhe hält das Nest schön trocken und warm. Durch die Aufhängung ist der Bau zudem perfekt stoßgesichert. So sind die Nagetiere bei Unwettern nicht nur gut behütet, sondern auch gut versorgt. Denn direkt vor dem kleinen, runden Eingang findet sie das Futter.



## Worauf Sie sich verlassen können

Fairness, Ehrlichkeit und Verlässlichkeit sind mehr als nur Worte. Darum arbeiten wir in jeder Phase unseres gemeinsamen Projekts absolut transparent und nachvollziehbar. Unser professionelles Projektmanagement garantiert, dass wir einhalten, was wir be- und versprechen. So wissen Sie jederzeit genau, was gerade passiert. Sie profitieren von unseren exzellenten Fachkräften und unserem breiten Netzwerk, mit dem wir kollaborativ und zu Ihrem Nutzen zusammenarbeiten. Und wenn eine Frage auftaucht, haben Sie bei uns über die gesamte Dauer Ihres Bauvorhabens einen einzigen Ansprechpartner, der Ihnen kompetent und zuverlässig zur Seite steht.

In unserer Compliance-Richtlinie haben wir Werte niedergeschrieben, die für uns der ethische und rechtliche Wegweiser sind. Sie enthält grundlegende Regeln, die uns zu einem fairen, offenen und integren Verhalten innerhalb der Rhomberg Gruppe und gegenüber unseren Geschäftspartnern, Anbietern und Mitbewerbern verpflichten. Überall. Jeden Tag. Und daran halten wir uns. Das zeigen auch die langjährigen, teilweise über Jahrzehnte gepflegten und gewachsenen Partnerschaften.



**Erfolg  
entsteht durch**

**Gemeinschaft**

» Weichtiere wie der Nautilus bestehen zu einem hohen Prozentsatz aus Wasser und sind daher extrem verletzlich. Umso wichtiger ist ein sicheres und mobiles Heim. Der dafür notwendige Kalk wird von den Meeresbewohnern selbst erzeugt. Die architektonisch reizvolle Form hat ihren Ursprung in der Funktion. Hinter der spiralförmigen Fassade verbirgt sich ein faszinierendes Geflecht aus Luftkammern, mit welchen der Nautilus den Auftrieb reguliert.



## Aufeinander bauen

Das Fundament für den Erfolg Ihres Bauprojekts sind unsere hoch qualifizierten, engagierten und motivierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Damit wir die Besten für Rhomberg Bau und damit für Ihr Projekt gewinnen, unternehmen wir einiges:

Wir bieten attraktive Rahmenbedingungen für sinnstiftende Aufgaben und unterstützen berufliche Spitzenleistungen. Unsere Werte, die interessanten Projekte und die vorbildliche Führungsqualität schaffen für unsere Mitarbeiter laufend Entwicklungsmöglichkeiten. Die Aus- und Weiterbildung erfolgt in der unternehmenseigenen Rhomberg Akademie. Das sichert unsere Position als attraktiver Arbeitgeber. Auszeichnungen wie „Vorarlbergs familienfreundlichster Betrieb“, „Ausgezeichneter Lehrbetrieb“ oder „Great Place to Work“ bestätigen dieses Engagement.

Wir möchten, dass unsere Kolleginnen und Kollegen mit Freude zur Arbeit kommen und engagiert tätig sind. Denn motivierte Mitarbeiter bringen Leistung aus Leidenschaft und davon profitieren alle - unsere Kunden ebenso wie unsere Mitarbeitenden und das Unternehmen.

**IMPRESSUM**

**Herausgeber:** Rhomberg Bau GmbH, Mariahilfstraße 29, 6900 Bregenz/A

**Tel:** +43 5574 403-0, [info@rhomberg.com](mailto:info@rhomberg.com), [www.rhomberg.com](http://www.rhomberg.com)

**Für den Inhalt verantwortlich:** Matthias Moosbrugger, Torben Nakoinz

**Konzeption und Gestaltung:** die3, Agentur für Werbung und Kommunikation, Dornbirn/A

**Fotos:** © Ingo Arndt, [www.ingoarndt.com](http://www.ingoarndt.com), Adolf Bereuter

**Druck:** Eberl Print, Immenstadt/D

**Hinweis:** In dieser Broschüre ist die weibliche Sprachform der männlichen gleichgestellt; lediglich aus Gründen der Vereinfachung von Inhalten wird oft nur die männliche Form verwendet.



[www.rhomberg.com](http://www.rhomberg.com)