Dornbirn: Froschweg 6
Exposé Büroflächen Top GR01







Besonderheiten

- ✓ Gute Verkehrsanbindung durch L190
- ✓ Autobahnanschluss Rheintal Mitte
- ✓ Beste Zufahrtsmöglichkeit
- ✓ Ausreichend Parkplätze direkt beim Gebäude

Wir beraten Sie gerne persönlich:



Sarah Ahrenstedt
+ 43 5574 403-3530
sarah.ahrenstedt@rhomberg.com

Dornbirn: Froschweg 6
Exposé Büroflächen Top GR01

Der ideale Firmenstandort

Die Lage direkt an der L190 und die Nähe zur Autobahn A14 garantieren eine ausgezeichnete Erreichbarkeit. Mit einer Gesamtfläche von 560 m² und durchdachter Ausstattung, Außenstellplätzen und einem großzügigen Archivlager, eignet sich das Objekt perfekt für Unternehmen, die Wert auf ein modernes Arbeitsumfeld legen.

Lage:
Die Gewerbefläche liegt direkt an der L190 und bietet eine sehr gute Anbindung an die Autobahn A14. Dies ermöglicht eine schnelle und effiziente Erreichbarkeit der Region und darüber hinaus.

Stellplätze:
- **Außenfläche:** Stellplätze befinden sich entlang vom Gebäude.

Ausstattung:
- **Brandmeldeanlage:** Siemens-System für zuverlässigen Brandschutz.
- **Notbeleuchtungsanlage:** Für alle Bereiche des Gebäudes vorhanden.
- **Archivlager:** Ein großzügiges Archivlager bietet zahlreiche Regale und ermöglicht eine effiziente und ordnungsgemäße Archivierung von Dokumenten und Akten. Diese zusätzliche Lagerfläche ist besonders für Unternehmen von Vorteil, die eine große Menge an Unterlagen aufbewahren müssen.

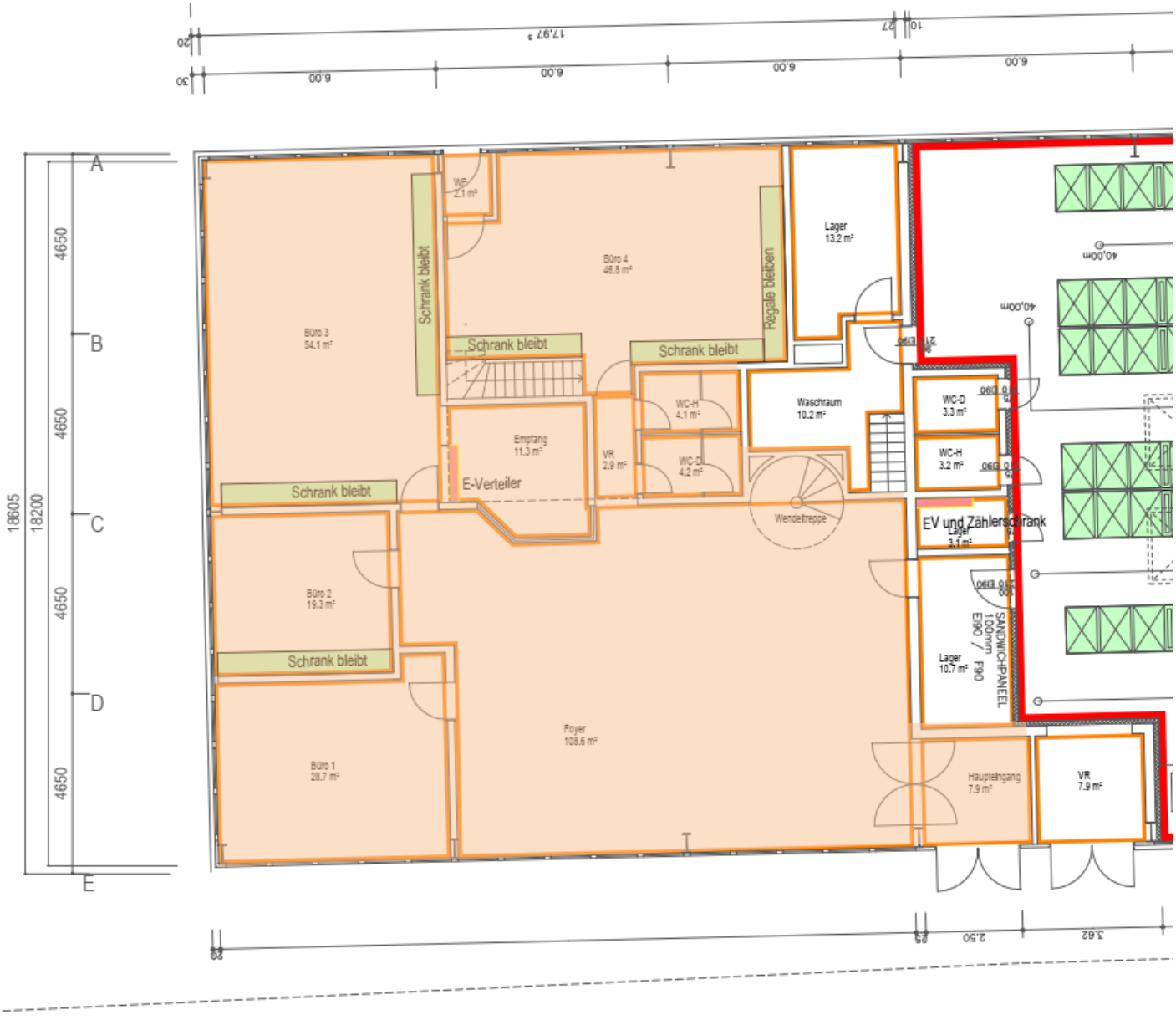
Die Bürofläche zeichnet sich durch einen großzügigen und hellen Eingangsbereich mit Empfang aus. Im Inneren finden sich diverse Büroräume in unterschiedlichen Größen, die eine flexible Nutzung ermöglichen. Zusätzlich gibt es einen Aufenthaltsraum, der den Mitarbeitern eine angenehme Pause ermöglicht.

Objektart:	Gewerbe - Büro/Praxen Bürofläche
Verfügbar ab:	sofort
Geschoss:	Erdgeschoss und Obergeschoss
Anzahl Zimmer:	16
Fläche:	560 m²
Lift verfügbar:	Nein
Art des Autoabstellplatzes:	Autoabstellplatz
Miete:	Preis auf Anfrage
Betriebskosten:	Preis auf Anfrage
Einmalkosten:	PROVISIONSFREI für Mieter KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM Kaution in Form einer Bankgarantie Vergebührung beim Finanzamt
Heizwärmebedarf (HWB):	in Erstellung

Dornbirn: Froschweg 6

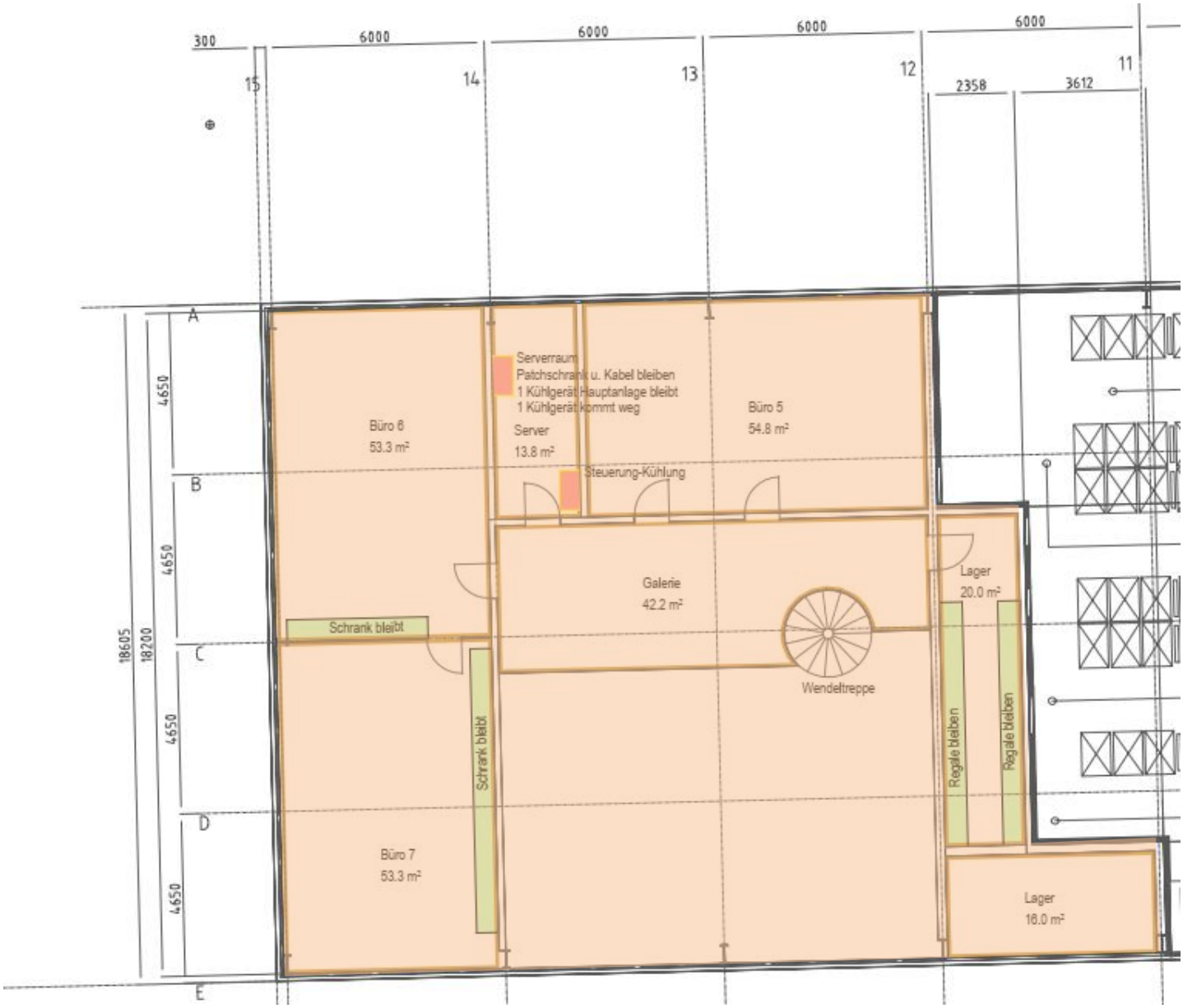
Exposé Büroflächen Top GR01

Grundriss Erdgeschoss



Dornbirn: Froschweg 6
Exposé Büroflächen Top GR01

Grundriss Obergeschoss



Dornbirn: Froschweg 6

Exposé Büroflächen Top GR01





Dornbirn: Froschweg 6

Exposé Büroflächen Top GR01





Dornbirn: Froschweg 6

Exposé Büroflächen Top GR01





Dornbirn: Froschweg 6

Exposé Büroflächen Top GR01



