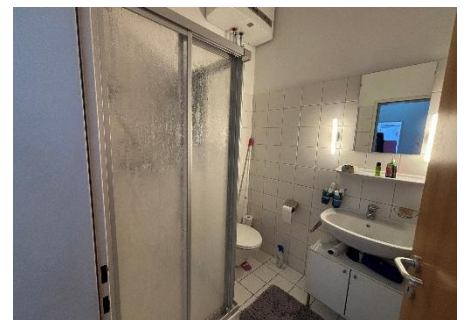


Bregenz: Mehrerauerstraße 3

Exposé Wohnung Top A06



Besonderheiten

- ✓ historisches Ambiente mit Charme
- ✓ attraktive und ruhige Lage
- ✓ unmittelbare Nähe zum Bodensee
- ✓ wenige Minuten zum Hauptbahnhof
- ✓ optimale Mobilität durch direkte Nähe zu Bus, Bahn und Autobahn
- ✓ Vielzahl an kulinarischen, kulturellen und sportlichen Angeboten

Wir beraten Sie gerne persönlich:



Sarah Ahrenstedt
+ 43 5574 403-3530
sarah.ahrenstedt@rhomberg.com

Bregenz: Mehrerauerstraße 3

Exposé Wohnung Top A06



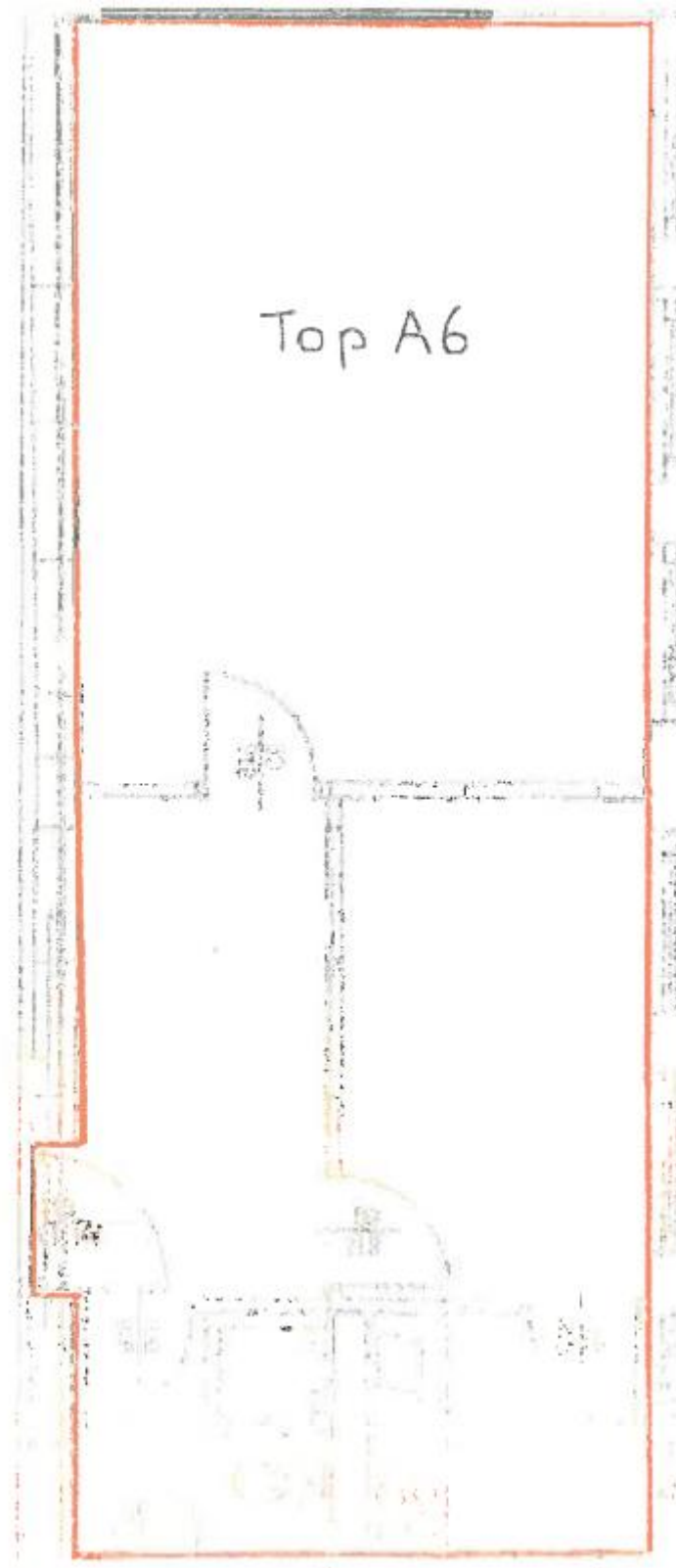
2-Zimmerwohnung mit Seenähe

Zentral gelegene 1,5-Zimmerwohnung in einem wunderschönen Altbau mit besonderem Charme. Die ca. 4 Meter hohen Decken und die sehr großen Fenster sorgen für ein großzügiges und helles Raumgefühl. Der neu verlegte Parkettboden unterstreicht den stilvollen Altbaucharakter der Wohnung.

Die Wohnung verfügt über eine neue Einbauküche mit moderner Ausstattung. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und WC ausgestattet. Die Küche wird bis zum Einzug erneuert.
Ein Lift ist im Gebäude vorhanden. Ein Autoabstellplatz kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Objektart:	Wohnen - Wohnung Wohnung
Verfügbar ab:	15.10.2026
Geschoss:	2. Obergeschoss
Anzahl Zimmer:	2
Fläche:	46 m²
Lift verfügbar:	Ja
Art des Autoabstellplatzes:	Autoabstellplatz
Kosten:	auf Anfrage
Miete:	€ 905,28 brutto p.m.
Betriebskosten:	€ 200,00 brutto p.m.
Einmalkosten:	PROVISIONSFREI für Mieter KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM Kautiön: (€ 3.316,--) Bankgarantie oder Sparbuch (keine Behördengarantien)
Heizwärmebedarf (HWB):	In Erstellung

Bregenz: Mehrerauerstraße 3
Exposé Wohnung Top A6



Bregenz: Mehrerauerstraße 3
Exposé Wohnung Top A06



Bregenz: Mehrerauerstraße 3
Exposé Wohnung Top A06

