



Naturkita

Serielle Kita in nachhaltiger Holzbauweise



andOFFICE

SOHM



andSUSTAIN

NACHHALTIG WEITER DENKEN



Beispielhaftes
 Bauen

Konzept

Unsere serielle Kita unterstützt eine ganzheitlich naturnahe Pädagogik, die Kinder in ihrer kreativen, sozialen und motorischen Entwicklung optimal fördert. Der kreisförmige Bau mit offenen, lichtdurchfluteten Räumen und direkter Verbindung zur Natur schafft eine inspirierende Umgebung, in der Kinder den Wechsel der Jahreszeiten bewusst erleben und spielerisch erforschen können. Elemente eines Waldkindergartens und vollwertige, KVJS-konforme

Kita-Standards kombinieren das Beste aus zwei Welten.

Die offene Raumgestaltung unterstützt eigenständiges Erkunden, stärkt die Selbstwirksamkeit und lässt die Kinder natürliche Zusammenhänge unmittelbar erfahren. An den zentralen, 50 m² großen und runden Gruppenraum sind flexibel konfigurierbare Nebenräume angelehnt. Die minimalinvasive, nachhaltige Bauweise mit natürlichen Ma-

terialien und Oberflächen fördert nicht nur ein gesundes Raumklima, sondern vermittelt den Kindern auch ein erstes Verständnis für Umweltbewusstsein und Ressourcenschonung.

Für Kommunen und Betreiber schafft die serielle, mehrfach realisierte Kita Planungs-, Kosten- und Nutzungssicherheit. Darüber hinaus stehen bereits zu Planungsbeginn vielfältige Nachhaltigkeitsnachweise zur Verfügung.

Architektur

modularer Aufbau und Gestaltungsmöglichkeiten



Pädagogik

anpassbar an verschiedenste Konzepte

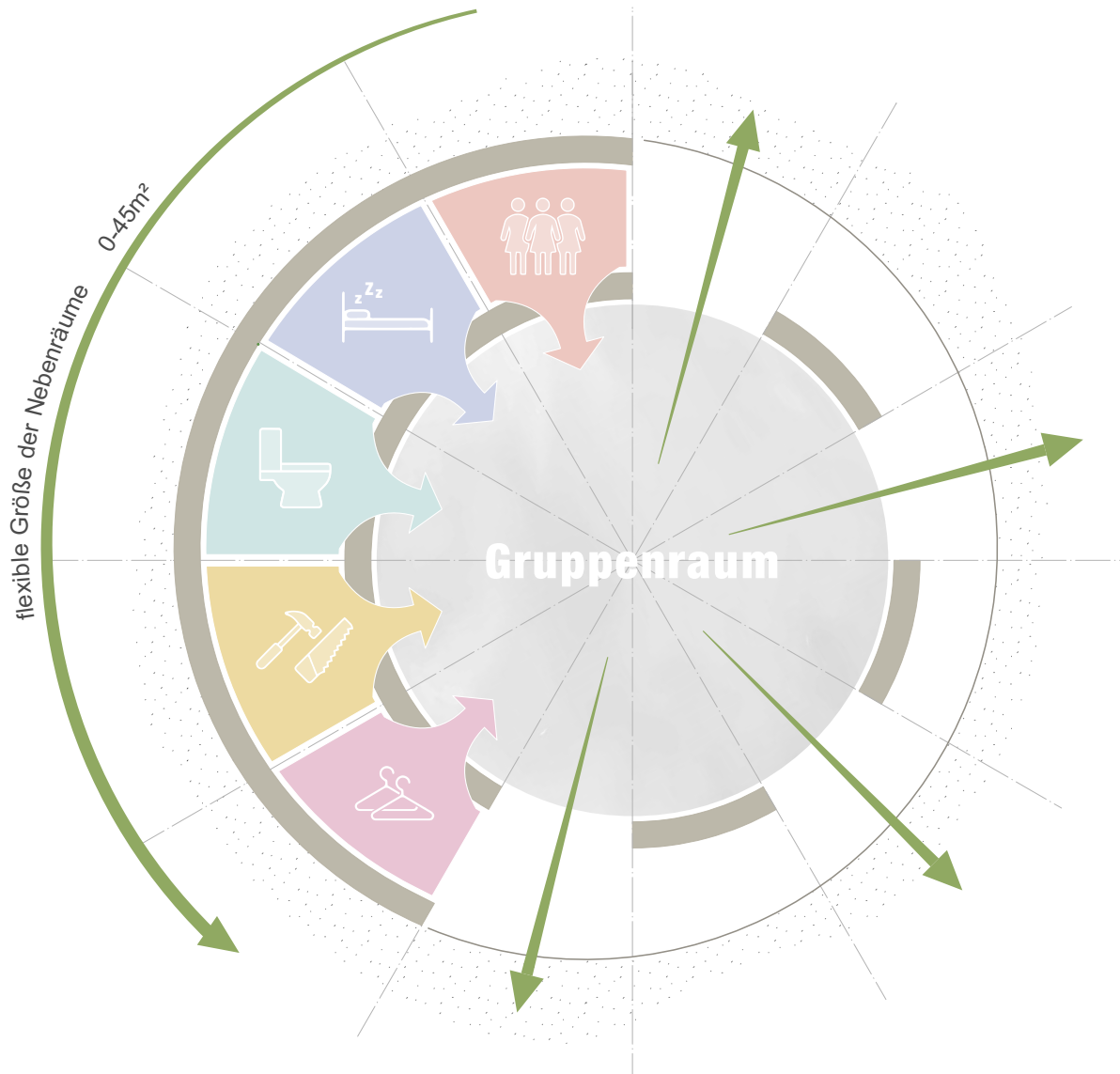


Nachhaltigkeit

natürliche Materialien und minimal invasiv



Flexible Grundrisse...

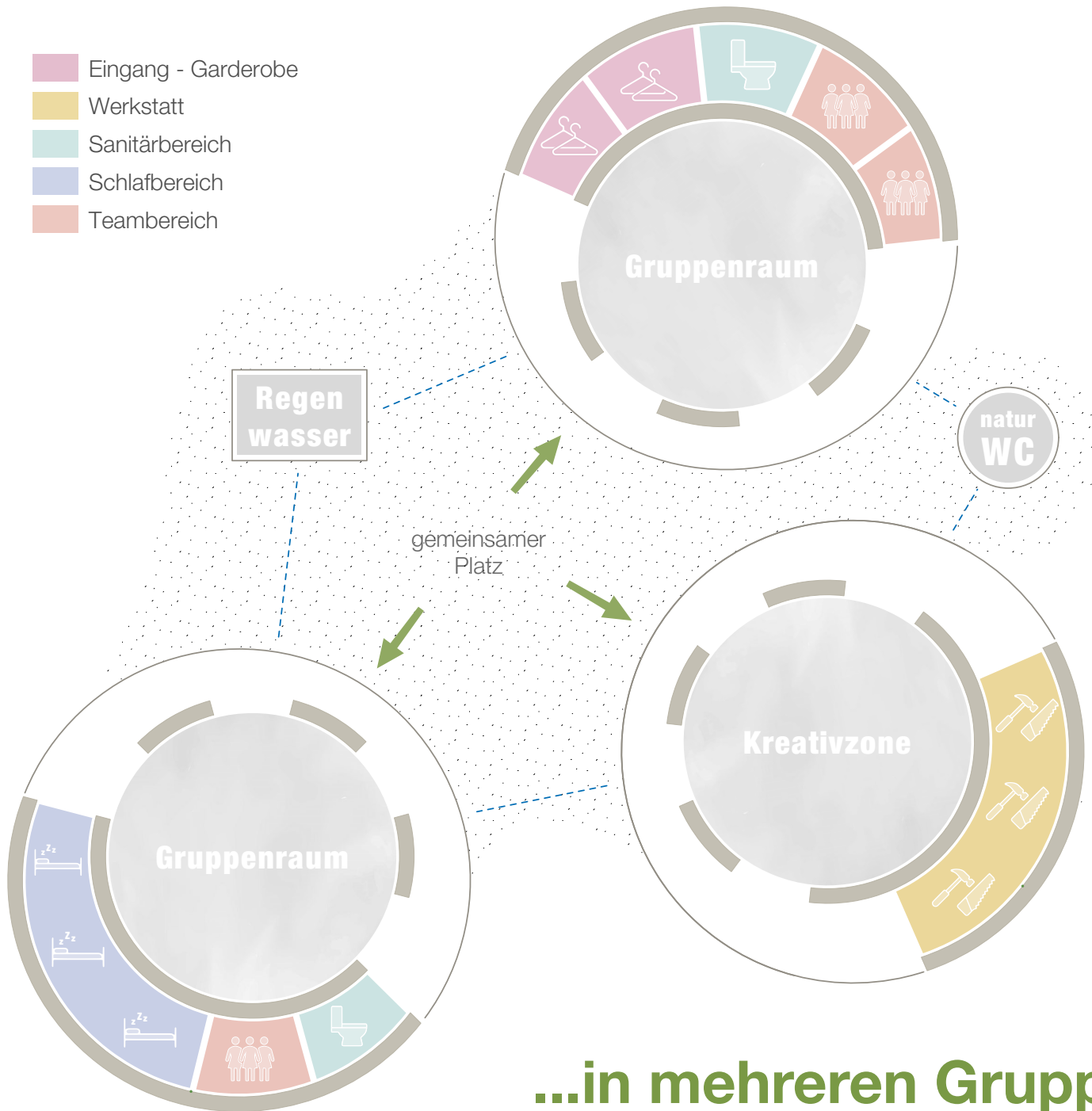


Bis zu fünf Funktionsbereiche können individuell direkt an den Gruppenraum angeschlossen werden. Diese sichelförmigen Module erweitern die Nutzfläche um bis zu 45 m²

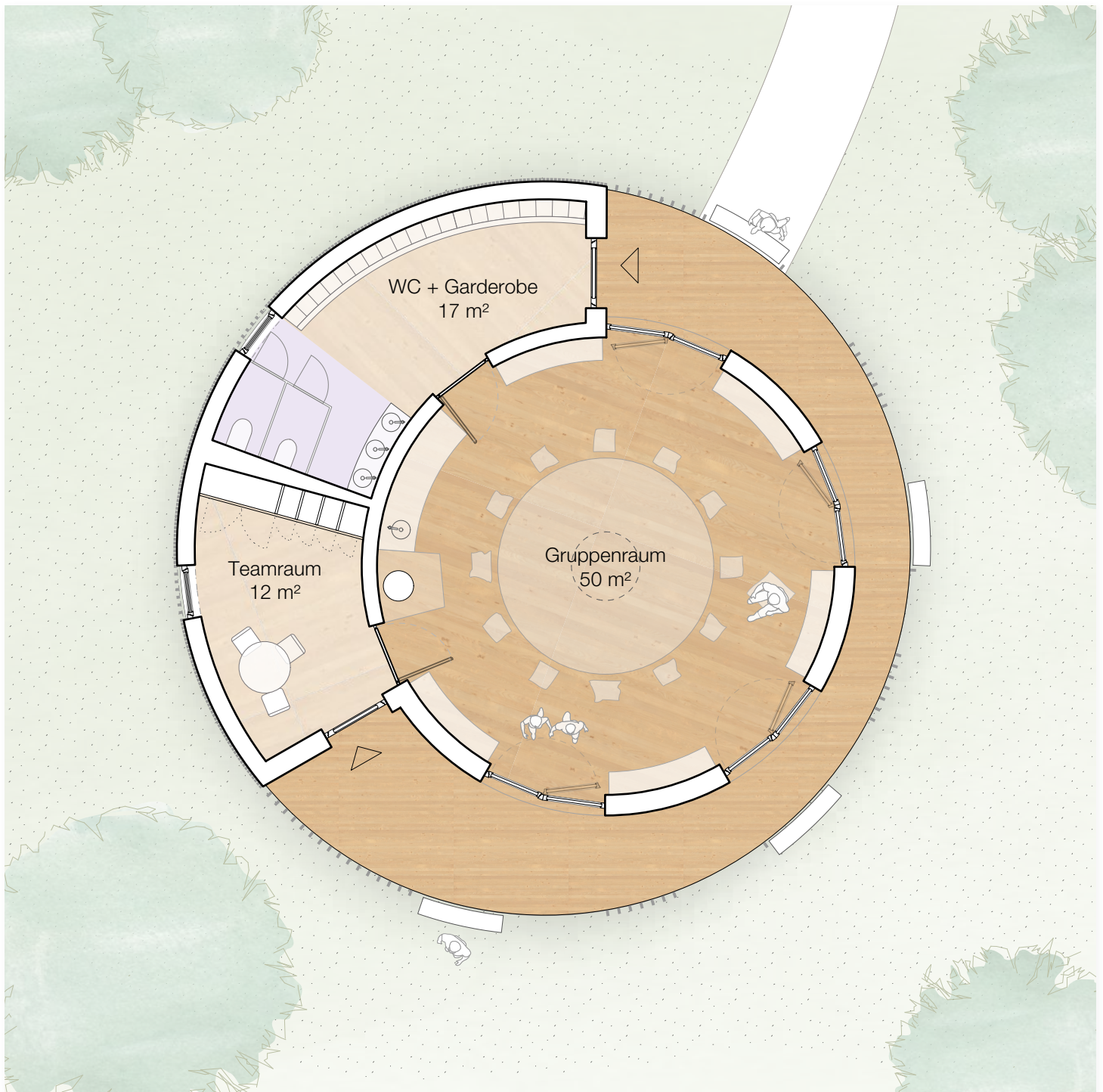
und ermöglichen eine flexible Ausstattung jeder Gruppe. Ob Garderobe, Sanitärbereich, Schlafraum, Küche, Büro oder Elternraum – alle Anforderungen lassen sich umsetzen.

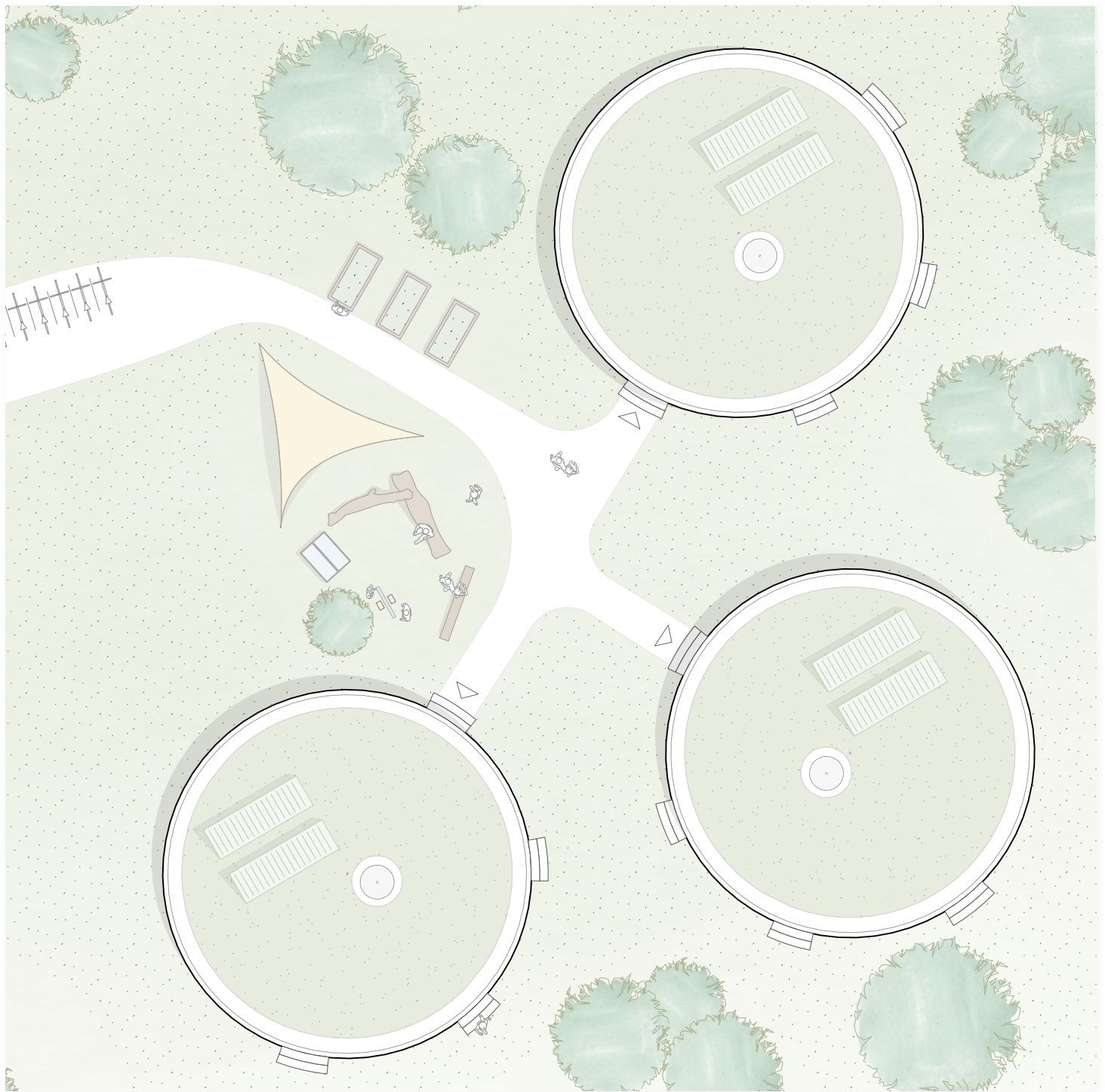
In mehrgruppigen Einrichtungen können Funktionsbereiche zudem gemeinschaftlich genutzt werden.

- Eingang - Garderobe
- Werkstatt
- Sanitärbereich
- Schlafbereich
- Teambereich



...in mehreren Gruppen





Konventionelle Haustechnik...





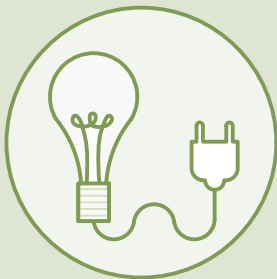
Sanitär

Die natürliche Umgebung kann genutzt werden, um die konventionelle Toilette durch eine kompostierbare oder Trenntoilette zu ersetzen.



Wasser

Die Kita kann mit integrierten Wassertanks oder Zisternen ausgestattet werden, sodass die Nutzung von Regenwasser möglich ist.



Elektrizität

Durch die Kombination einer PV-Anlage mit einem Batteriespeicher kann der Energiebedarf gedeckt werden.



Wärme

Die Heizungsart ist flexibel wählbar: Entweder ein Ofen, der mit Holzpellets oder Scheiten betrieben wird, oder alternativ eine Wärmepumpe.

...oder völlige Autarkie



Gruppenraum

Herzstück der Einraum-Kita bildet der großzügige, runde Multifunktionsraum. Helle Fenster und die offene Gestaltung bieten vielfältige

Nutzungsmöglichkeiten. Natürliche Oberflächen schaffen eine warme, einladende Atmosphäre, die sowohl Kinder als auch Erwachsene zur

Kreativität anregt. Der runde Raum fördert Interaktion und gemeinsames Spiel, wodurch er zu einem zentralen Treffpunkt wird.





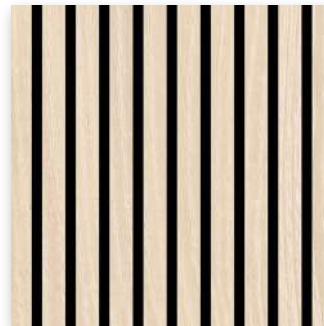
Bodenbelag

Der geölte Massivholzparkett besteht aus robuster Weißtanne



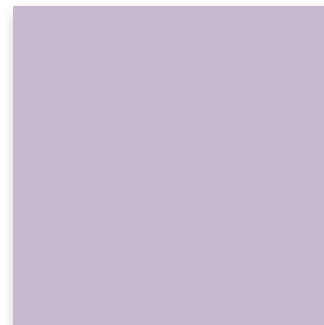
Wandverkleidung

Die Wände sind mit vollflächig mit geölter Weißtanne verkleidet



Akustikdecke

Die Deckenpaneele absorbieren Schall und sind mit Streifen aus Weißtanne verkleidet



Naturkautschuk

im Sanitärbereich wird pflegeleichter Kautschuk eingesetzt, das robuste Material ist in verschiedenen Farben erhältlich

Nebenraum

Die Funktionsräume sind auf ein Flächenminimum reduziert, der Eingangsbereich wird durch eine geschickte Materialwahl klar zo-

niert: Die Garderobe verbindet sich optisch mit dem Aufenthaltsraum, während sich der Sanitärbereich durch kontrastierende Materialien

abhebt. Boden- und Wandbeläge sorgen für eine nachhaltige, pflegeleichte und kindgerechte Atmosphäre.





Außenraum

Ein umlaufender, überdachter Vorbereich verbindet als geschützte Übergangszone den Innen- und Außenraum und erweitert den

großen Gruppenraum. Er ist durch vertikalen Holzleisten gefasst und als Terrasse gestaltet, die von den Kindern bespielt werden kann. Die

gebogenen Raumkanten animieren zu Bewegung, die unterschiedlichen Holzoberflächen schaffen ein visuelles und taktiles Erlebnis.



Lamellen Fassade

Holzlamellen als Außenverkleidung und Sonnenschutz



Akzente

Die konstruktiven Verkleidung sowie elektro Installation sind in schwarz ausgeführt



Schindel Fassade

Holzschindeln aus Weißtanne, traditionell auf Fuge verlegt



Bodenbelag

Die Bodenelemente werden mit einem Belag aus Weißtanne ausgeführt

Nachhaltigkeit

Leitprinzip der Nachhaltigkeit

Die serielle Kita wurde mit dem Ziel entwickelt, ein Gebäude zu schaffen, das einerseits den Anforderungen an eine naturnahe, moderner Pädagogik entspricht und gleichzeitig selbst nachhaltig und ressourcenschonend geplant ist.

Messbar und Nachvollziehbar

Wir wissen, wie wichtig es ist, Nachhaltigkeit transparent und nachvollziehbar zu machen. Deshalb wird das gesamte Projekt durch umfassende Nachhaltigkeits-Tools begleitet und dokumentiert.

www.andSUSTAIN.gmbh

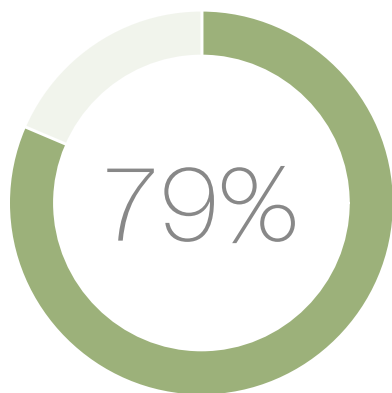
Ökobilanz LCA

Zirkularitätsindex

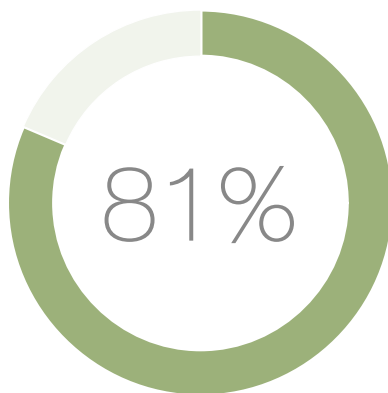
Gebäuderessourcenpass

Zertifizierung

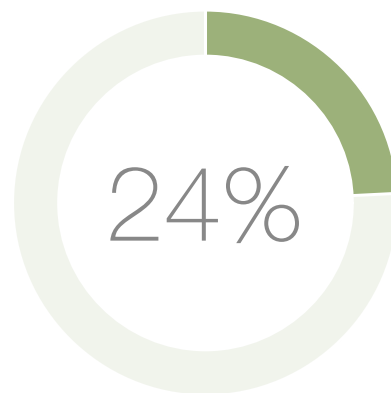
ESG-Verifikation



der Materialien bestehen aus natürlichen Rohstoffen*



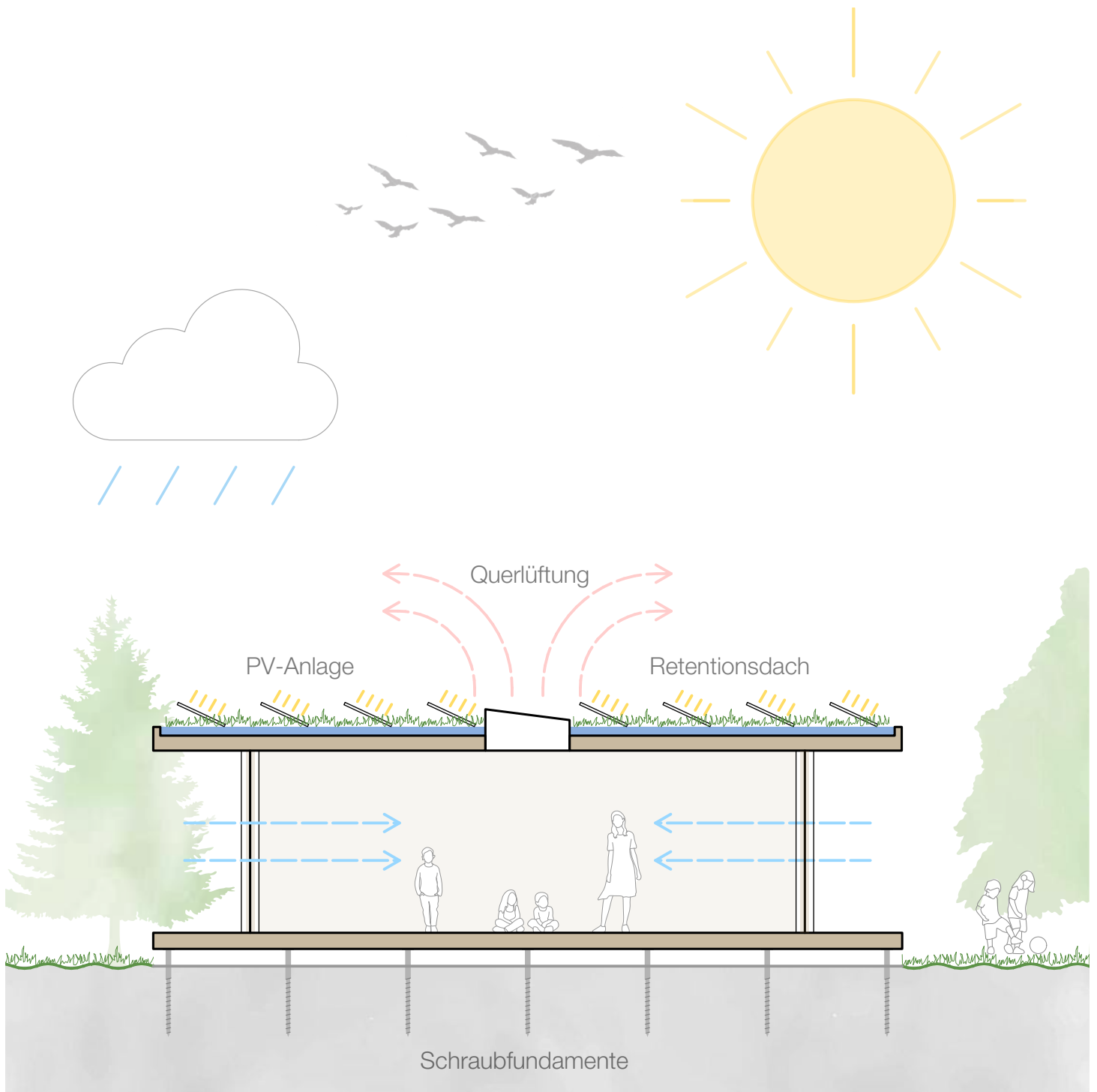
der Materialien können recycelt werden*



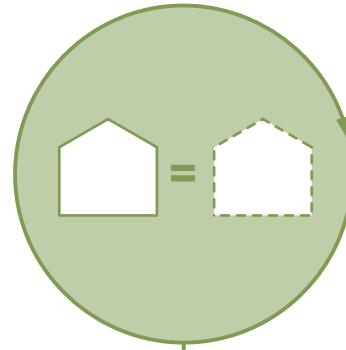
sind bereits recycelte Materialien*



andsUSTAIN
NACHHALTIG WEITER DENKEN



Alles aus einer Hand...

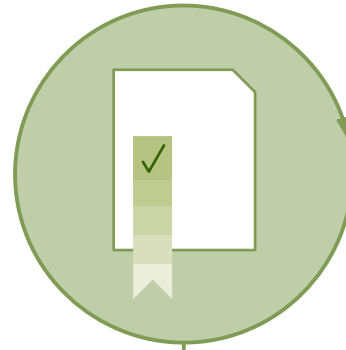
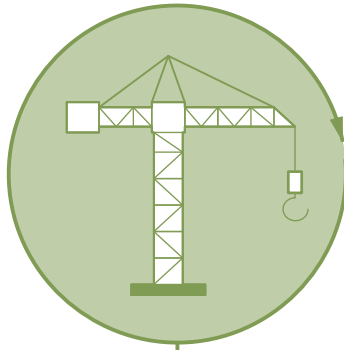


Unterstützung bei der Projektentwicklung

Auf Wunsch begleiten wir Sie bei der Suche nach einem passenden Grundstück und unterstützen Sie im gesamten Genehmigungsverfahren, um den Grundstein für Ihr Projekt optimal zu legen.

Planung in allen Leistungsphasen

Als Generalplaner übernehmen wir die vollständige Planung Ihres Bauvorhabens – von der architektonischen Gestaltung über das pädagogische Konzept bis hin zur Freiraumplanung.



6 - 9 M O N A T E

Realisierung des Bauwerks

In Zusammenarbeit mit unseren renommierten Partnern realisieren wir Ihr Projekt und sorgen für eine termingerechte und qualitativ hochwertige Ausführung.

Zertifizierung und Ökobilanzierung

Wir begleiten Ihr Gebäude durch umfassende Zertifizierungs- und Nachhaltigkeitsprozesse (LCA, DGNB, KVJS) und stellen höchste ökologische Standards sicher.

...unsere Leistungen im Überblick

Gerne kommen wir mit Ihnen ins Gespräch ...



Generalunternehmer

Sohm HolzBautechnik GmbH
Christian Milz
Bühel 818
AT-6861 Alberschwende

www.sohm-objektbau.at
c.milz@sohm-objektbau.at



Architektur und Planung

andOFFICE Freie Architekten PartGmbH
Thorsten Blatter
Hasenbergstraße 49B
D-70176 Stuttgart

www.andOFFICE.com
blatter@andOFFICE.com



Nachhaltigkeit

andSUSTAIN GmbH
Jana Hasl-Welk
Hasenbergstraße 49B
D-70176 Stuttgart

www.andSUSTAIN.gmbh
hasl-welk@andSUSTAIN.gmbh

Vielen Dank