



DAVID

by Rhomberg

The little big way of living.

Warum Micro Apartments?

Unsere Welt war noch nie so komfortabel aber auch noch nie so kompliziert. Ein Trend ist daher die Reduktion auf das Wesentliche. Menschen tendieren zu Minimalismus und Reduktionismus und befriedigen damit eine Sehnsucht nach Einfachheit. Wohnungen, deren Raumangebot übersichtlich ist, tragen zu diesem Bedürfnis bei. Es wird in Zukunft weniger darum gehen, wieviel Quadratmeter man zur Verfügung hat, sondern um die Qualität des Wohn- und Lebensraumes.

Ein Trend zu „Lebensabschnittsimmobilien“ zeichnet sich ab. Man trifft die Entscheidung für eine Immobilie mittlerweile öfters im Leben, da sich die Lebenssituationen - und somit auch die Wohnbedürfnisse - öfters ändern. Schneller einziehen, ohne erst langwierig Möbel zu kaufen und zu montieren wird immer wichtiger.

DAVID
by Rhomberg



Das alles ist David.

- Ein zeitgemäßes Wohnkonzept, ähnlich einem Micro Apartment, das aber geräumiger wirkt als ein solches und ohne Kompromisse den Vergleich mit einer kompakten Zweizimmerwohnung standhält
- Eine Einzimmerwohnung mit Bad/WC, möbliert nach einem stauraumoptimierten Möblierungskonzept
- Eine hochwertige, coole und praktische Lebensabschnittswohnung
- Größe: zwischen 30 und 40m² abhängig von der Gebäudetypologie und der Grundstücksgröße und -proportion
- Für die mittelfristige Nutzung als Übergangswohnung oder Zweitwohnung ausgelegt



DAVID
by Rhomberg



DAVID

by Rhomberg



David Micro Apartments

Wahre Größe kommt von innen.

David zeigt: Echte Lebensqualität ist keine Frage der Zimmeranzahl. Denn intelligent geplant vermittelt auch ein einziger Raum das Gefühl einer Zwei-Zimmer-Wohnung. Und David kann noch mehr. Komplette Ausstattung mit zeitlosen, funktionalen Möbeln aus hochwertigen Materialien, lässt er keine Wünsche offen.



David Co-Living Wahre Größe lässt sich teilen.

Trotz steigendem Trend zu Single-Haushalten ist das Bedürfnis nach Gemeinschaft ungebrochen. Co-Living ist das Schlüsselwort, mit dem auch David je nach Projektgröße beides vereint. Vielfältige Gemeinschaftsflächen schaffen die Möglichkeit für geselliges Beisammensein - auf Wunsch und ganz ohne Zwang.



David Services Wahre Größe bietet mehr.

Komfort sollte immer großgeschrieben werden. Auch im Kleinen. Deshalb bietet David seinen BewohnerInnen zahlreiche Services, die garantiert nichts vermissen lassen.



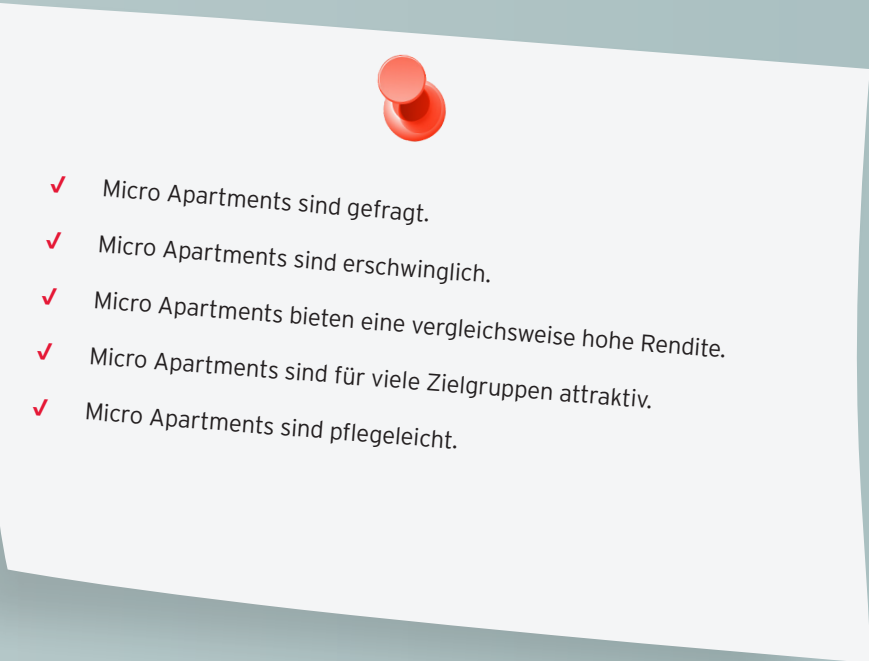
The little big way of living.
www.david-wohnen.com



Viel bringt nicht immer mehr.

Mehr Quadratmeter = bessere Geldanlage? Unser Micro Apartment David macht dieser Gleichung einen Strich durch die Rechnung.

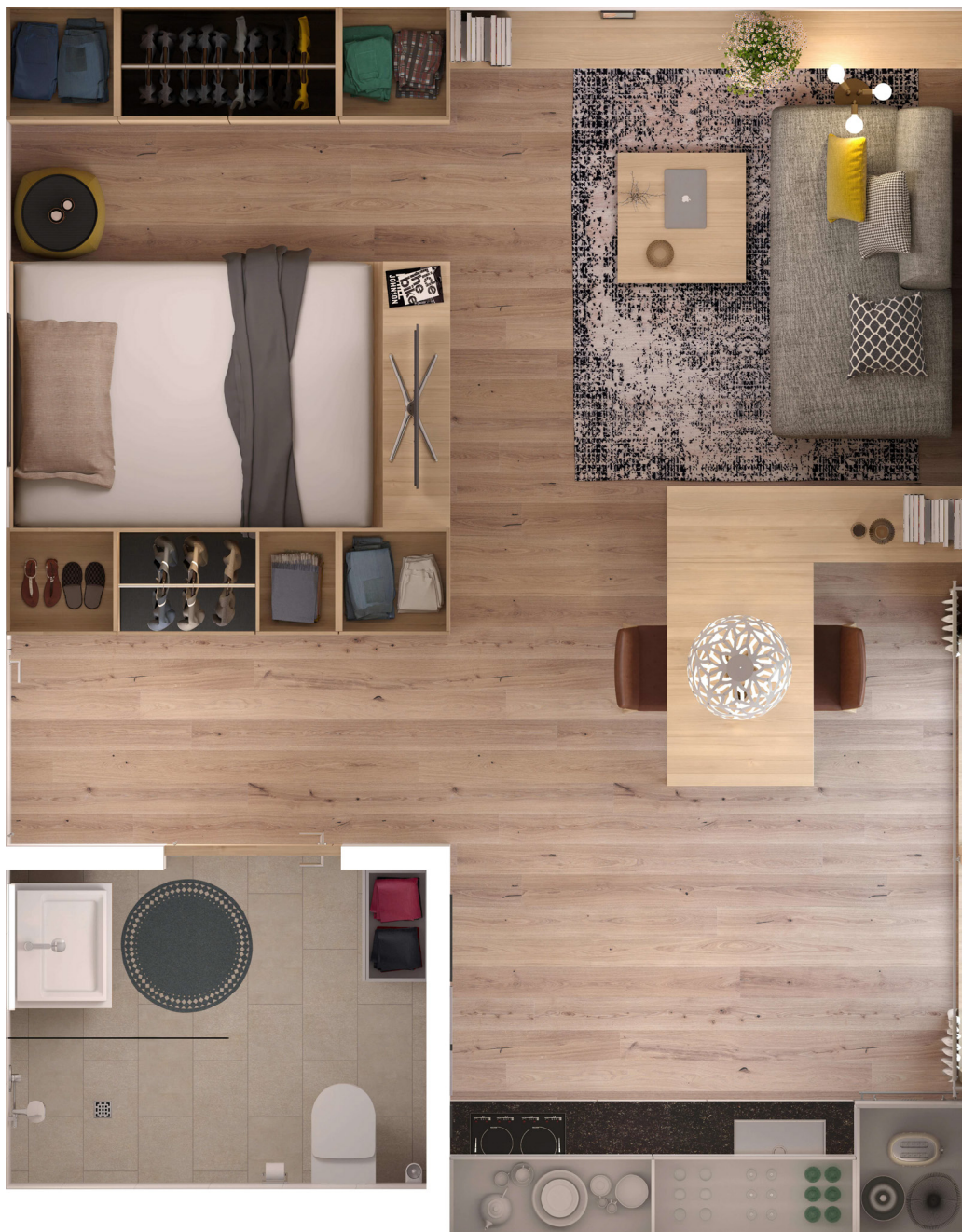
5 Gründe, warum sich die Investition in Micro Apartments lohnt:

- 
- ✓ Micro Apartments sind gefragt.
 - ✓ Micro Apartments sind erschwinglich.
 - ✓ Micro Apartments bieten eine vergleichsweise hohe Rendite.
 - ✓ Micro Apartments sind für viele Zielgruppen attraktiv.
 - ✓ Micro Apartments sind pflegeleicht.



Services für Vermieter.

- Projektentwicklung unter Berücksichtigung der 3 Dimensionen der Nachhaltigkeit (sozial, ökologisch und ökonomisch)
- Individuelle Renditeberechnung
- Organisation der Haus- und Mietverwaltung
- Gemeinsame Ausarbeitung des Vermietungskonzepts (Plattform, Vertragsgestaltung etc.)
- Erstvermietung
- Aktive mediale Vermarktung
- Vorzugskaufoption für weitere Projekte



Grundriss.

Profitieren Sie von Ihrem ungenutzten Baugrund.
Für David eignen sich bereits Grundstücke ab einer Größe von 600m².

Wir bieten Ihnen unsere vorbereiteten Modullösungen an oder erstellen eine individuelle Planung für Sie.

Möblierung.

Fokus auf Robustheit und Langlebigkeit, schlichtes Design und hochwertige Zeitlosigkeit u.a. durch Einbaugeräte und grifflose Technik. Oberflächen wahlweise beschichtet oder furniert. Alle Möbel sind fix, deren Benutzung ist jederzeit und gleichzeitig gegeben, es ist nicht nötig, etwas zu klappen, zu verschieben oder hochzusteigen.

Küche:

Möbel: Optimale Ausnutzung der Raumhöhe, blum Space Steps mit Sockelladen, hohe Oberschränke mit breiten Klappen, alle Unterschränke mit Auszügen.

Geräte: 4-Platten Kochfeld, Backofen, 140l Kühlschrank mit 4* Gefrierfach, Geschirrspüler, Waschbecken in Standardgröße 45/40cm, Markengeräte

Bad:

Breiter Waschtisch mit Auszügen, Spiegelschrank mit Beleuchtung, Hängeschrank mit Auszügen

Garderobe:

Kleiderschrank mit Kleiderstange, offene Garderobe mit Haken, Sitzgelegenheit mit Polster und LED Stimmungslicht, Hochschränke mit Auszügen, blum Space Steps mit Sockelladen, Oberschränke mit breiten Klappen

Schlafbereich:

Bett 140cm, Kleiderschrank vier-türig: zwei Schränke mit Auszügen, Hochschrank mit Fächern, ein Doppelschrank mit Fächern, Kleiderstange und Innenladen

Essbereich:

Tisch 140/80cm für 4 Personen geeignet

Wohnbereich:

Raumteilende Möbel mit Auszügen und Anschlüssen für Medien, Sofa, Ablagetisch



Mögliche Add-Ons und Services für Mieter.

- Co-Living Elemente: Abhängig von der Projektgröße und der Anzahl der David-Einheiten sind verschiedene Co-Living Möglichkeiten gedacht, um den Bewohnern eine Erweiterung ihres Wohnumfelds sowie einen Austausch mit der Gemeinschaft anzubieten. Solche Elemente können sein: Außenbereiche wie Gemeinschaftsgarten, Dachterrasse mit Pflanzen, Hochbeeten, Grill-/Feuerstelle, Loungemöbeln, Sonnenschutz, oder auch Innenbereiche als Lounge mit Teeküche und Bücherecke, etc.
- WLAN, Wasser, Strom All In
- Liefer- und Abholboxen
- Schneller Einzug (optimierte Prozesse)
- Erstausrüstung der Wohnung (Besteck, Teller, Töpfe, etc.)
- App für Kommunikation der Bewohner, Nutzung Synergien, Services
- Mobilität (Carsharing, E-Bikes, Ladestationen, Fahrradservicestation)
- Reinigungsservice (Sharing einer Putzkraft, Wäscheservice, etc.)



DAVID
by Rhomberg



Micro Living hautnah.

Wer wahre Größe bietet, dem gebührt auch eine wahrhaft großartige Präsentation. Bei einem virtuellen Rundgang können Sie Ihr zukünftiges Micro Apartment schon heute erleben.



David für Investoren
Wahre Größe lässt sich teilen.



Die rentable und zukunftsichere Investition für Weiterdenker

Einfach erklärt:

Die Zahl der Einpersonenhaushalte steigt stetig an und auch die Nachfrage nach kompaktem, funktionalem Wohnraum „auf Zeit“ wird immer höher.

Die Quadratmeterpreise im urbanen Raum steigen und gleichzeitig wollen und müssen wir den verfügbaren Raum optimal nutzen.

Wer weiterdenkt, kommt an Micro-Apartments nicht vorbei. Denn: Wahre Größe währt ewig.



Erfahren Sie alles über David!

www.david-wohnen.com

Rhomberg Bau GmbH
Mariahilfstraße 29
A-6900 Bregenz
T. +43 5574 403-0

