

Bregenz: Klostergasse 30

Exposé Wohnung Top 6



Besonderheiten

- ✓ verkehrsberuhigte Zone
- ✓ optimale Mobilität durch unmittelbare Nähe zu Bus, Bahn und Autobahn
- ✓ wenige Gehminuten zum Hauptbahnhof/Hauptbusbahnhof Bregenz
- ✓ Infrastrukturelle Einrichtungen bequem zu Fuß erreichbar
- ✓ Mehrparteienhaus mit nur 6 Parteien
- ✓ unmittelbare Nähe zum Bodensee

Wir beraten Sie gerne persönlich:



Michael Haugg
+ 43 5574 403-3182
michael.haugg@rhomberg.com

Bregenz: Klostergasse 30

Exposé Wohnung Top 6



Ruhige, zentral gelegene Singlewohnung – nur ein „Steinwurf“ vom Bodensee entfernt

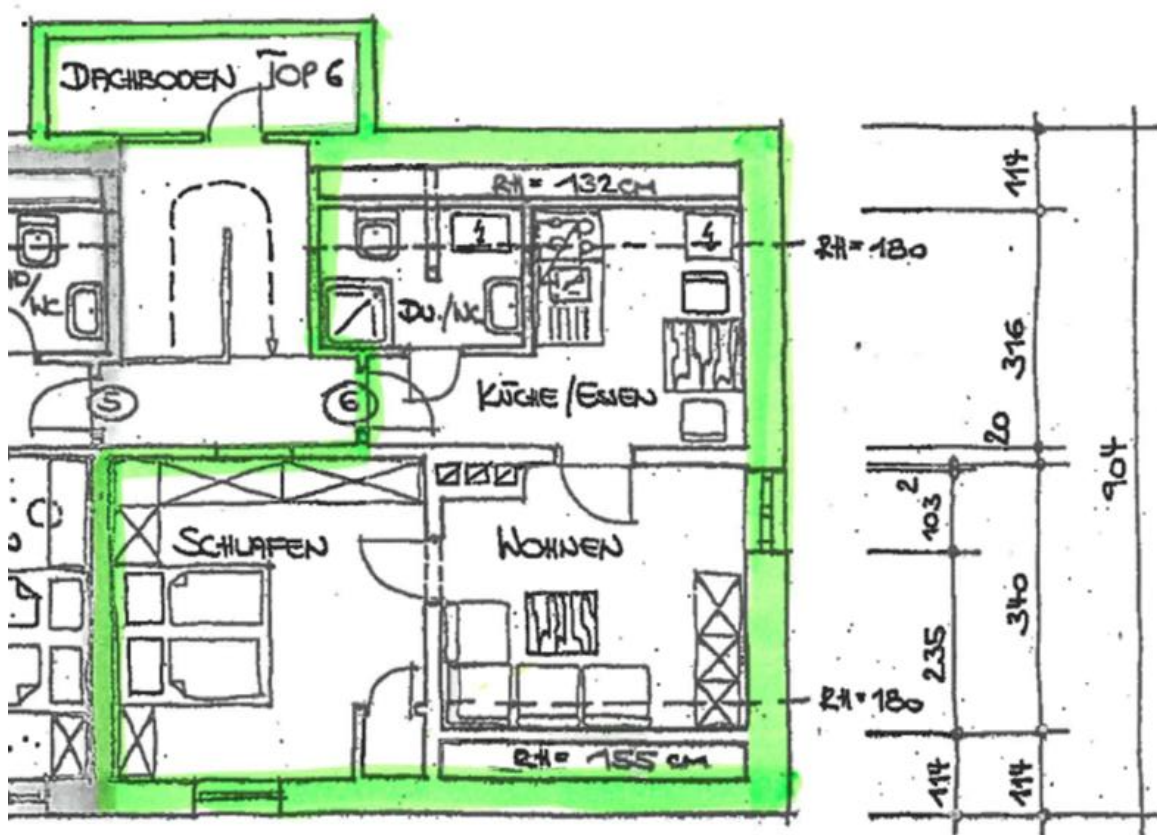
Wohnfreundliche 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Mehrparteienhaus mit nur 6 Parteien, in verkehrsberuhigter Zone sucht ab sofort einen neuen, langfristigen Mieter. Die Wohnung ist ideal für 1-2 Personen.

Die Wohnung ist zentral gelegen und der in unmittelbarer Nähe gelegene Hauptbahnhof/Hauptbusbahnhof Bregenz ist bequem zu Fuß erreichbar. Ein Standort mit optimaler Mobilität. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Wohnung hat einen Parkettboden, die Küche ist voll ausgestattet (Waschbecken, Cerankochfeld, Geschirrspüler, Backrohr und Kühlschrank) und das Badezimmer mit Dusche und WC. Ein eigener Waschmaschinenanschluss mit Waschmaschine ist vorhanden.

Objektart:	Wohnen - Wohnung Dachgeschosswohnung
Verfügbar ab:	01.10.2026
Geschoss:	2. Obergeschoss (Dachgeschoss)
Anzahl Zimmer:	2
Fläche:	41 m²
Lift verfügbar:	Nein
Art des Autoabstellplatzes:	kein zugewiesener Stellplatz
Miete:	€ 555,- brutto p.m.
Betriebskosten:	€ 245,- brutto p.m.
Einmalkosten:	PROVISIONSFREI FÜR MIETER KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM Kaution (€ 2.400,-): Bankgarantie oder Sparbuch (keine Behördengarantien)
Heizwärmebedarf (HWB):	in Erstellung

Bregenz: Klostergasse 30
Exposé Wohnung Top 6



Bregenz: Klostergasse 30
Exposé Wohnung Top 6

