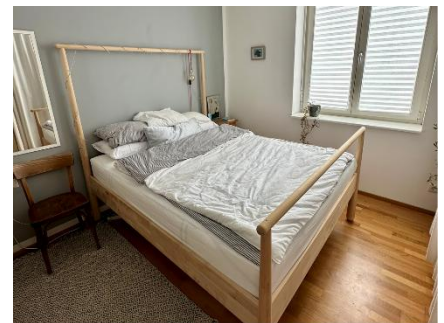


Dornbirn: Bahnhofstraße 3

Exposé Wohnung Top 2.29



Besonderheiten

- ✓ historisches Ambiente mit Charme
- ✓ attraktive und ruhige Innenstadtlage
- ✓ Fußgängerzone direkt angrenzend
- ✓ Frequenzlage mit repräsentativem Umfeld
- ✓ optimale Mobilität durch unmittelbare Nähe zu Bus, Bahn und Autobahn
- ✓ barrierefrei mit Lift

Wir beraten Sie gerne persönlich:



Sarah Ahrenstedt
+ 43 5574 403-3530
sarah.ahrenstedt@rhomberg.com

Dornbirn: Bahnhofstraße 3

Exposé Wohnung Top 2.29



Helle 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Dornbirn – Stadtleben pur!

Diese helle, moderne 2-Zimmerwohnung mit ca. 53 m² Wohnfläche und ca. 16 m² Terrasse befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage in Dornbirn. Großzügige Raumhöhen und große Fensterflächen schaffen eine besonders angenehme Wohnatmosphäre mit viel Tageslicht.

Highlights der Wohnung:

- Ca. 53 m² optimal genutzte Wohnfläche
- Helle Räume durch große Fensterflächen
- Moderne, hochwertige Ausstattung
- Ruhige Lage mit gleichzeitig sehr guter Anbindung
- Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe
- Vielfältige Freizeitmöglichkeiten im direkten Umfeld

Optimale Verkehrsanbindung:

Dank der zentralen Lage im Rheintal, mit schnellem Autobahnanschluss Richtung Feldkirch, Bregenz sowie in die Schweiz, sind Sie bestens mobil – auch ohne eigenes Auto. Der Bahnhof und eine Bushaltestelle befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Zudem bietet Dornbirn ein hervorragend ausgebautes Radwegenetz.

Parken:

Auf Wunsch können zugeteilte Tiefgaragenplätze in der angrenzenden Hotelgarage (Hotel Martinspark) angemietet werden – diese sind nicht im Mietpreis enthalten.

Objektart:	Wohnen - Wohnung Wohnung
Verfügbar ab:	01.11.2026
Geschoss:	1. Obergeschoss
Anzahl Zimmer:	2
Fläche:	53 m ²
Lift verfügbar:	Ja
Art des Autoabstellplatzes:	kein zugewiesener Stellplatz
Kosten:	€ 125,00 brutto p.m.
Miete:	€ 975,00 brutto p.m.
Betriebskosten:	€ 168,00 brutto p.m.
Einmalkosten:	PROVISIONSFREI für Mieter KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM (€ 3.430,00) Kautio: Bankgarantie oder Sparbuch
Heizwärmebedarf (HWB):	33 kWh/m ² a, B

Dornbirn: Bahnhofstraße 3
Exposé Wohnung Top 2.29



Dornbirn: Bahnhofstraße 3
Exposé Wohnung Top 2.29



Dornbirn: Bahnhofstraße 3
Exposé Wohnung Top 2.29



Dornbirn: Bahnhofstraße 3
Exposé Wohnung Top 2.29

