



Bregenz Brielgasse

Grün gedacht.  
Zentral gelegen.



### Jetzt mehr erfahren

Die Wohnanlage in der Brielgasse verbindet zentrale Lage, grüne Freiräume, nachhaltige Bauweise und hohe Wohnqualität zu einem stimmigen Gesamtbild.

Gerne informieren wir Sie persönlich über das Projekt und die verfügbaren Wohnungen.

Rhombert Bau GmbH  
Mariahilfstraße 29  
6900 Bregenz / A



Thomas Fortin  
Tel. +43 5574 403-2223  
thomas.fortin@rhombert.com  
rhombert.com/immobilien



Großzügige Grünflächen und eine parkähnliche Freiraumgestaltung schaffen Orte zum Entspannen, Begegnen und Wohlfühlen. So entsteht ein Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität - direkt vor der eigenen Haustür.

- Weitläufige Grün- und Freiflächen
- Parkähnliche Aufenthaltsbereiche
- Hohe Aufenthaltsqualität
- Ruhiges Wohnumfeld mitten in der Stadt



Freiraum,  
der Lebensqualität schafft

# Ein Ort für unterschiedliche Lebensmodelle

Die Brielgasse bietet Wohnraum für unterschiedliche Lebenssituationen – von Singles und Paaren bis hin zu Familien. Durchdachte Grundrisse und hochwertige Außenflächen schaffen ein Zuhause mit langfristigem Wohnwert.

- 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- 30 Wohnungen in nachhaltiger Holzbauweise
- Exklusive Penthousewohnungen
- Großzügige, überdachte Terrassen oder private Gartenanteile
- Durchdachte Grundrisse für unterschiedliche Lebenssituationen



# Nachhaltig gedacht. Zukunftsfähig umgesetzt.

Die Wohnanlage setzt auf eine nachhaltige Holzbaueise, eine Luft-Wärmepumpe, Photovoltaik und begrünte Dächer. So entstehen energieeffiziente Wohnungen mit hoher Wohnqualität und geringem Ressourcenverbrauch.

- Nachhaltige Holzbaueise
- Energieeffiziente Baueise (HWB ca. 22 kWh/m<sup>2</sup>a)
- Luft-Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Begrünte Dachflächen
- E-Mobility-Ready



Hochwertige Materialien, großzügige Fensterflächen und sorgfältig ausgewählte Ausstattungsdetails schaffen ein Wohnumfeld mit hohem Komfort und bleibendem Wert.

- Echtholz-Parkettböden in Eiche
- Qualitäts-Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Elektrisch bedienbare Beschattungssysteme
- Panoramaverglasungen zu den Terrassen
- Terrassen mit hochwertigen Feinsteinzeugplatten
- Hohe Bau- und Ausstattungsqualität

## Qualität, die man jeden Tag spürt





Die Brielgasse bietet Gestaltungsfreiheit – für ein Zuhause, das so einzigartig ist wie Sie selbst.

Vereinbaren Sie ein persönliches Beratungsgespräch und erfahren Sie, wie Sie Ihre Visionen Realität werden lassen können.

Kontaktieren Sie uns sehr gerne, um den ersten Schritt in Richtung Ihres maßgeschneiderten Wohntraums zu gehen

Ihre Version,  
Ihr Wohntraum



# Vertrauen und Sicherheit

## Beim Wohnungskauf

Bei der Pfänderhöhe können Sie sich auf über 130 Jahre Erfahrung und Tradition verlassen. Als Familienunternehmen mit einer langen Geschichte in Vorarlberg steht Rhomberg Bau für Sicherheit und Zuverlässigkeit.

## Unsere Tradition, Ihr Vorteil

Mit der Erfahrung aus der Realisierung tausender Wohnungen bietet Rhomberg Bau eine Expertise im Bau und Verkauf, die ihresgleichen sucht. Vertrauen Sie auf unsere Kompetenz und unser Engagement für höchste Qualität.

## Sichere Abwicklung

Ihr Bauträger- und Kaufvertrag wird durch einen Treuhänder professionell abgewickelt - und die Zahlung erfolgt nach einem transparenten Ratenplan. Zudem verzichten wir auf eine sonst übliche Bankgarantie - ein Vertrauensvorschuss, der Ihnen spürbare Kosten erspart.

## Qualitätssicherung auf höchstem Niveau

Unser Qualitätssicherungssystem, basierend auf der ISO 9001 Zertifizierung, gewährleistet nicht nur die herausragende Qualität der Bauausführung, sondern auch die termingerechte Fertigstellung Ihres neuen Zuhauses.

Vertrauen Sie auf die Sicherheit und Erfahrung von Rhomberg - Ihr Partner für exklusives Wohnen.



# Wir bauen mit Blick aufs Ganze



## Auszug aus unseren aktuellen Referenzen in Vorarlberg

### Erläuterungen

Die Abbildungen, Visualisierungen, Ansichten, Fotografien, Daten, Texte und grafischen Elemente sind als exemplarisch zu verstehen und stellen die kreative Sichtweise des Illustrators dar. Die endgültige Ausstattung ist dem Kaufvertrag sowie der Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Fotos: Rhomberg Bau, iStock, Hof437, [Dietmar Walser](#)