

Dornbirn: Bahnhofstraße 3

Exposé Lagerfläche Top 2.23



Besonderheiten

- ✓ historisches Ambiente mit Charme
- ✓ attraktive und ruhige Innenstadtlage
- ✓ Fußgängerzone direkt angrenzend
- ✓ Frequenzlage mit repräsentativem Umfeld
- ✓ optimale Mobilität durch unmittelbare Nähe zu Bus, Bahn und Autobahn
- ✓ barrierefrei mit Lift

Wir beraten Sie gerne persönlich:



Sarah Ahrenstedt
+ 43 5574 403-3530
sarah.ahrenstedt@rhomberg.com

Dornbirn: Bahnhofstraße 3

Exposé Lagerfläche Top 2.23



Zentral gelegene Lagerfläche in Dornbirn – ebenerdig und vielseitig nutzbar

Nur einen Steinwurf vom Dornbirner Marktplatz entfernt steht diese zentral gelegene Lagerfläche im Wohn- und Geschäftshaus Luger zur Verfügung. Mit einer Nutzfläche von ca. 293 m² bietet sie ausreichend Platz für Lagerung, Archivierung oder ähnliche gewerbliche Nutzungen.

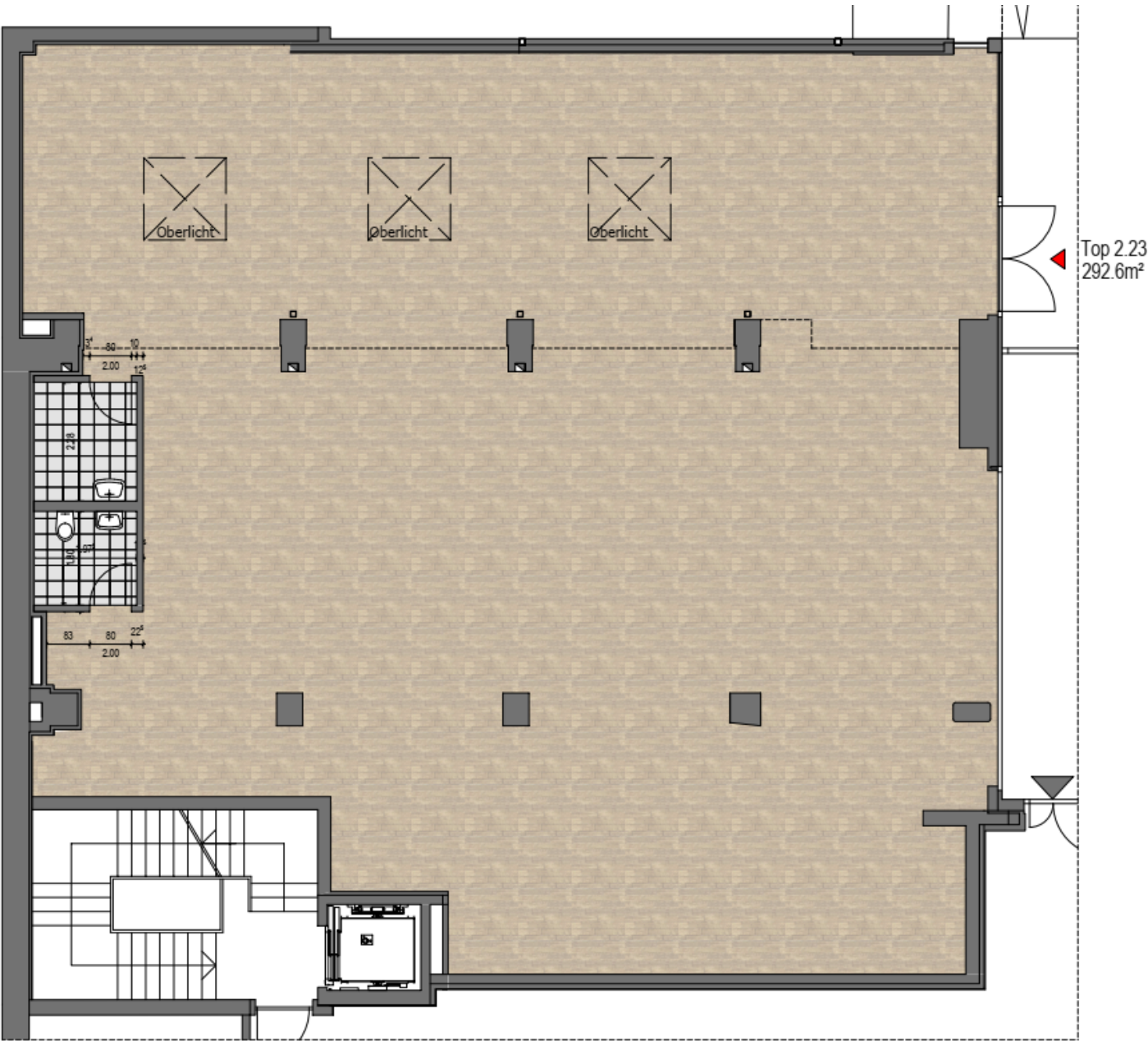
Die ebenerdig gelegene Fläche befindet sich im Edelrohbau und kann entsprechend Ihren Anforderungen gestaltet werden. Der direkte Zugang erleichtert das Be- und Entladen mit PKW oder Kleintransportern. Dank der zentralen Lage im Rheintal sowie der Nähe zum Autobahnanschluss in Richtung Feldkirch, Bregenz und in die Schweiz ist eine ausgezeichnete Erreichbarkeit gewährleistet.

Autoabstellplätze stehen in der angrenzenden Tiefgarage des Hotels Martinspark zur Verfügung. Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist die Liegenschaft bestens erreichbar – Bushaltestellen und der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das gut ausgebaute Dornbirner Radwegenetz sorgt zusätzlich für eine komfortable Anbindung.

Hinweis: Eine Anlieferung mit LKW ist aufgrund der örtlichen Gegebenheiten nicht möglich. Die Fläche eignet sich ideal für Anlieferungen mit PKW oder Kleintransportern.

Objektart:	Gewerbe - Hallen/Lager/Produktion Lager
Verfügbar ab:	ab sofort
Geschoss:	Erdgeschoss
Anzahl Zimmer:	1
Fläche:	292,60 m ²
Lift verfügbar:	Ja
Art des Autoabstellplatzes:	Tiefgarage
Miete:	Preis auf Anfrage
Betriebskosten:	Preis auf Anfrage
Einmalkosten:	PROVISIONSFREI für Mieter KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM Kautio: Bankgarantie oder Sparbuch Vergebührung beim Finanzamt
Heizwärmebedarf (HWB):	54,10 kWh/m ² a, C

Dornbirn: Bahnhofstraße 3
Exposé Lagerfläche Top 2.23



Dornbirn: Bahnhofstraße 3
Exposé Lagerfläche Top 2.23

