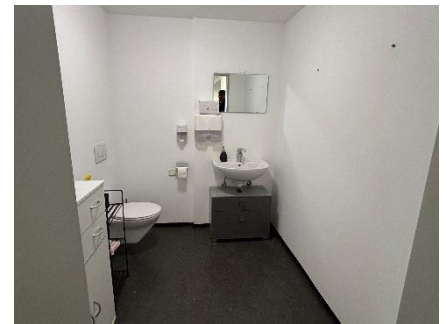


Bregenz: Schoeller Areal

Exposé Gewerbefläche Top 1 Mariahilfstraße 31



Besonderheiten

- ✓ Autobahn- und Zentrumsnähe
- ✓ gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz
- ✓ wenige Minuten zum Bahnhof
- ✓ Nähe zur Landeshauptstadt Bregenz
- ✓ kostenlose Kundenparkplätze
- ✓ Restaurant im Areal

Wir beraten Sie gerne persönlich:



Sarah Ahrenstedt
+ 43 5574 403-3530
sarah.ahrenstedt@rhomberg.com

Bregenz: Schoeller Areal

Exposé Gewerbefläche Top 1 Mariahilfstraße 31



Gewerbepark Schoeller Areal, Mariahilfstraße 31 / Top 1, Bregenz – Gewerbefläche zu vermieten

Im Gewerbepark Schoeller Areal in Bregenz, an der Mariahilfstraße 31, Top 1, wird eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit 120,27 m² zur Miete angeboten. Diese Immobilie eignet sich hervorragend für verschiedene geschäftliche Nutzungsmöglichkeiten und ist ab sofort verfügbar.

Die Räumlichkeiten befinden sich im halbgeschossigen Kellerbereich des Areals. Es ist ebenfalls ein behindertengerechter Eingang vorhanden.

Die Fläche bietet neben einem großzügigen, offenen Raum, der viel Platz für kreative Gestaltungsmöglichkeiten bietet, auch eine kleine Teeküche, ein Gäste WC sowie ein separates Mitarbeiter-WC. Zusätzlich ist ein kleines Büro vorhanden, das sich ideal für administrative Tätigkeiten eignet.

Das Schoeller Areal bietet nicht nur eine hervorragende Verkehrsanbindung, sondern auch eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Parkmöglichkeiten und direkter Erreichbarkeit durch öffentliche Verkehrsmittel. Diese Kombination macht die Fläche besonders attraktiv für Unternehmen, die auf eine gute Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter angewiesen sind. Die Mischung aus modernem Flair und historischem Charme sorgt für ein einzigartiges Arbeitsumfeld. Der Architekturmix aus Alt und Neu verleiht dem Areal eine besondere Atmosphäre, die sowohl kreativ als auch professionell wirkt.

Objektart:	Gewerbe - Büro/Praxen Bürofläche
Verfügbar ab:	sofort
Geschoss:	Kellergeschoß
Anzahl Zimmer:	5
Fläche:	120,27 m ²
Lift verfügbar:	Nein
Art des Autoabstellplatzes:	kein zugewiesener Stellplatz
Miete:	€ 1.550,00 netto
Betriebskosten:	€ 515,00 netto
Einmalkosten:	PROVISIONSFREI für Mieter KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM Kautiön: Bankgarantie oder Sparbuch Vergebühung beim Finanzamt
Heizwärmebedarf (HWB):	in Erstellung

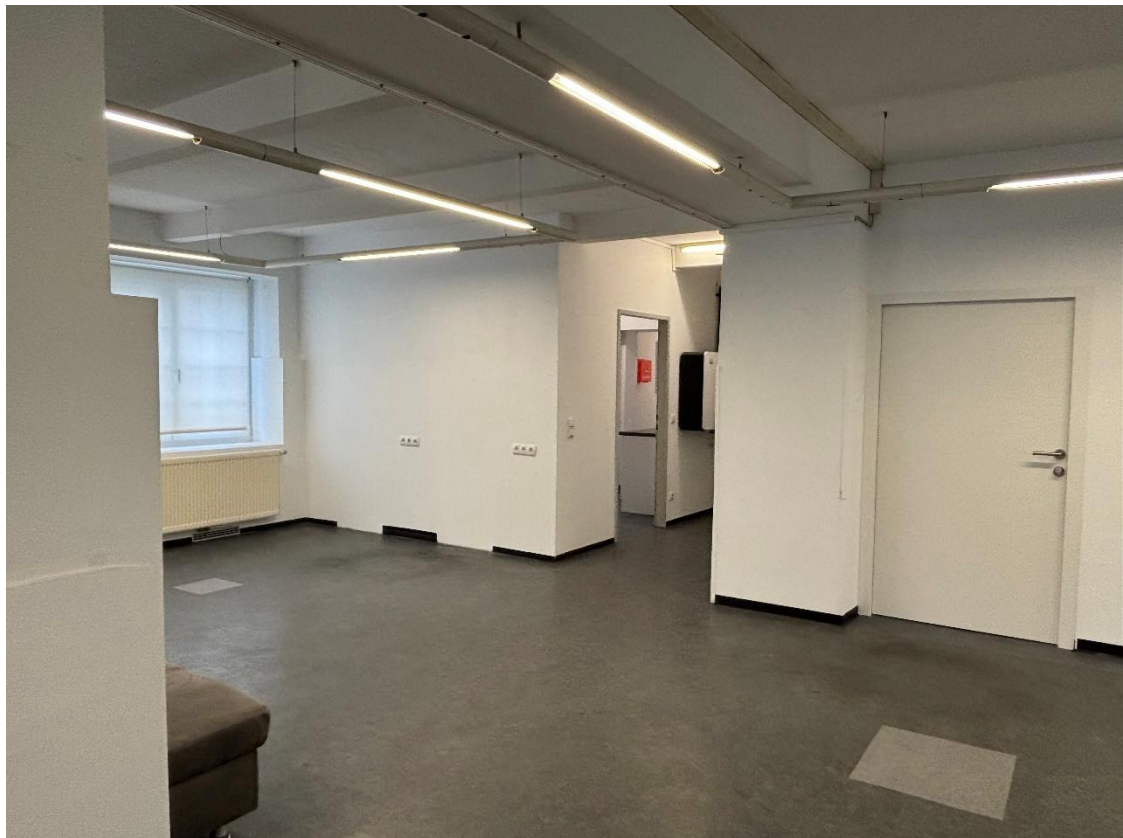
Bregenz: Schoeller Areal

Exposé Gewerbefläche Top 1 Mariahilfstraße 31



Bregenz: Schoeller Areal

Exposé Gewerbefläche Top 1 Mariahilfstraße 31



Bregenz: Schoeller Areal

Exposé Gewerbefläche Top 1 Mariahilfstraße 31

