

Bregenz: Schoeller Areal

Exposé Gewerbefläche Top 13 Shedhalle



Besonderheiten

- ✓ Autobahn- und Zentrumsnähe
- ✓ gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz
- ✓ wenige Minuten zum Bahnhof
- ✓ Nähe zur Landeshauptstadt Bregenz
- ✓ kostenlose Kundenparkplätze
- ✓ Restaurant im Areal

Wir beraten Sie gerne persönlich:



Sarah Ahrenstedt
+ 43 5574 403-3530
sarah.ahrenstedt@rhomberg.com

Exklusive Gewerbefläche im Schoeller Areal Bregenz – Vielseitig und gut angebunden

Objektbeschreibung:

Die hier angebotenen Geschäftsräumlichkeiten befinden sich im begehrten Schöller Areal in Bregenz, einem erstklassigen Standort, der durch seine zentrale Lage und die ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie den Zugang zu wichtigen Verkehrsstraßen überzeugt. Die großzügig geschnittenen Büros bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal für Praxen, Büros oder Dienstleistungsunternehmen.

Die Gesamtfläche umfasst **ca. 239 m²** und verteilt sich auf mehrere, gut geschnittene Räume, die flexibel gestaltet werden können.

- **Hohe Decken:** Die Räume zeichnen sich durch eine angenehme Raumhöhe aus, die ein großzügiges, lichtdurchflutetes Ambiente schafft.
- **Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten:** Die Räumlichkeiten sind flexibel anpassbar und eignen sich sowohl für Praxen (z. B. Ärzte, Therapeuten) als auch für Büros, Dienstleistungsunternehmen oder Start-ups.
- **Lift vorhanden:** Der moderne Lift sorgt für einen barrierefreien Zugang zu den Geschäftsräumen.
- **Parkplätze:** Es stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung, was für Ihre Mitarbeiter und Kunden eine hohe Erreichbarkeit gewährleistet.

Lage und Verkehrsanbindung:

Das Schoeller Areal bietet nicht nur eine **hervorragende Verkehrsanbindung**, sondern auch eine gute Infrastruktur mit zahlreichen **Parkmöglichkeiten** und direkter Erreichbarkeit durch öffentliche Verkehrsmittel. Diese Kombination macht die Fläche besonders attraktiv für Unternehmen, die auf eine gute Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter angewiesen sind. Die Mischung aus **modernem Flair und historischem Charme** sorgt für ein einzigartiges Arbeitsumfeld. Der **Architekturmix** aus Alt und Neu verleiht dem Areal eine besondere Atmosphäre, die sowohl kreativ als auch professionell wirkt.

Das Schöller Areal in Bregenz bietet eine zentrale Lage, die eine optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie an das Straßen- und Autobahnnetz gewährleistet. Die gute Erreichbarkeit der Innenstadt von Bregenz und die Nähe zum Bodensee machen diesen Standort besonders attraktiv.

Bregenz: Schoeller Areal

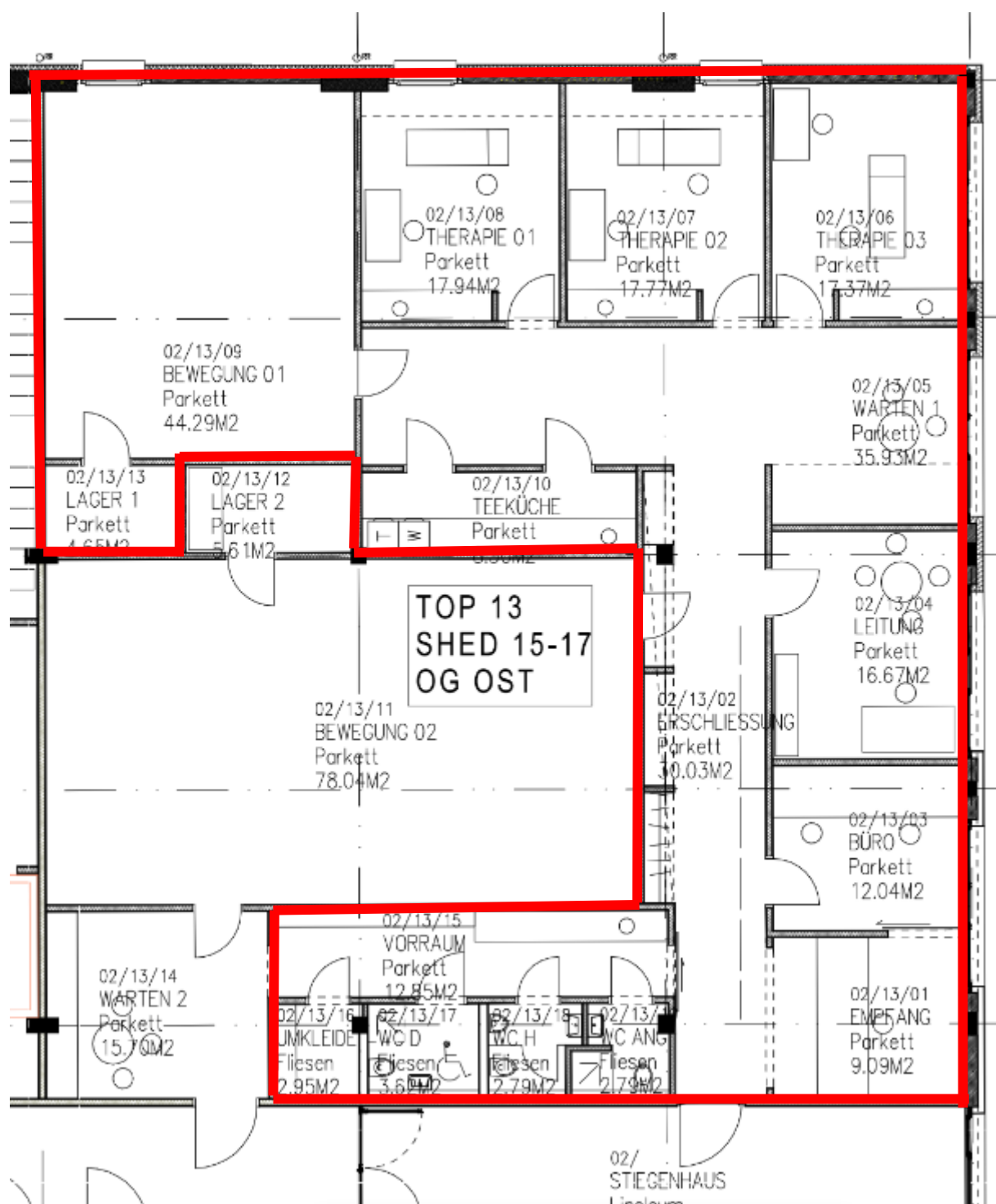
Exposé Gewerbefläche Top 13 Shedhalle



Objektart:	Gewerbe - Büro/Praxen Bürofläche
Verfügbar ab:	01.05.2026
Geschoss:	1. Obergeschoss
Anzahl Zimmer:	14
Fläche:	239 m²
Lift verfügbar:	Ja
Art des Autoabstellplatzes:	kein zugewiesener Stellplatz
Miete:	auf Anfrage
Betriebskosten:	auf Anfrage
Einmalkosten:	PROVISIONSFREI für Mieter KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM Kautiön: Bankgarantie oder Sparbuch Vergebühung beim Finanzamt
Heizwärmebedarf (HWB):	in Erstellung

Bregenz: Schoeller Areal

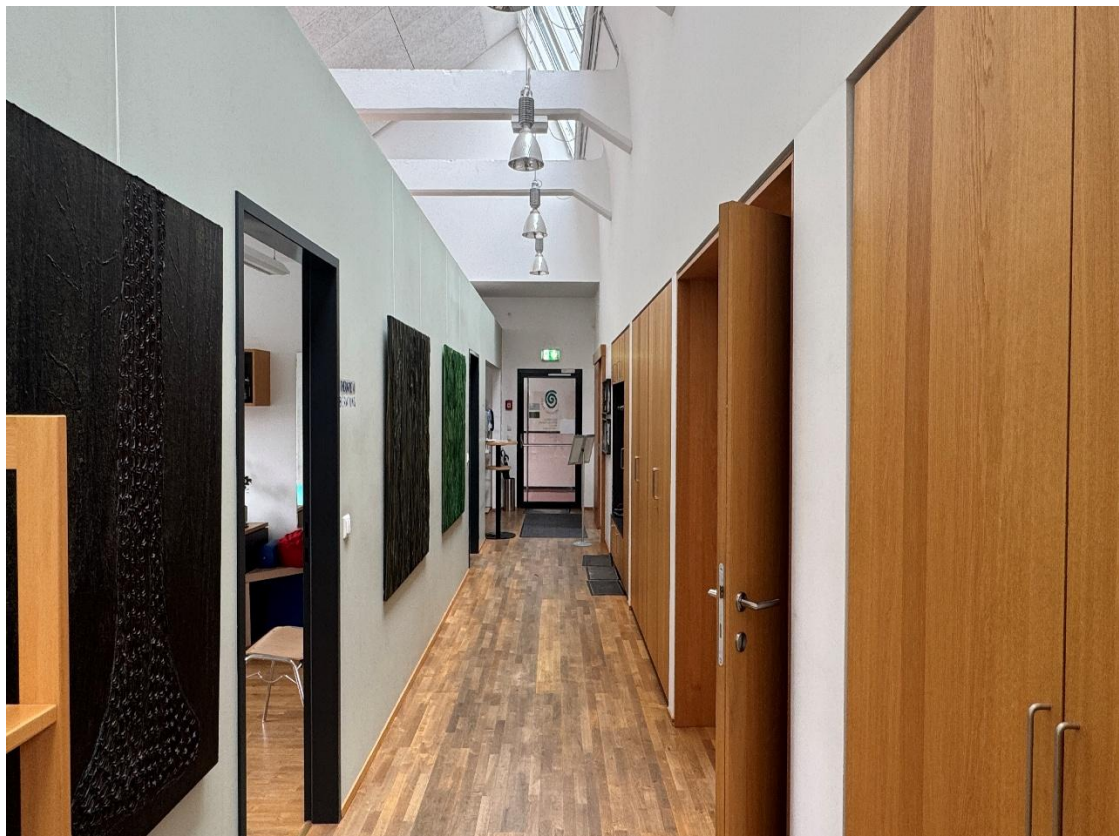
Exposé Gewerbefläche Top 13 Shedhalle



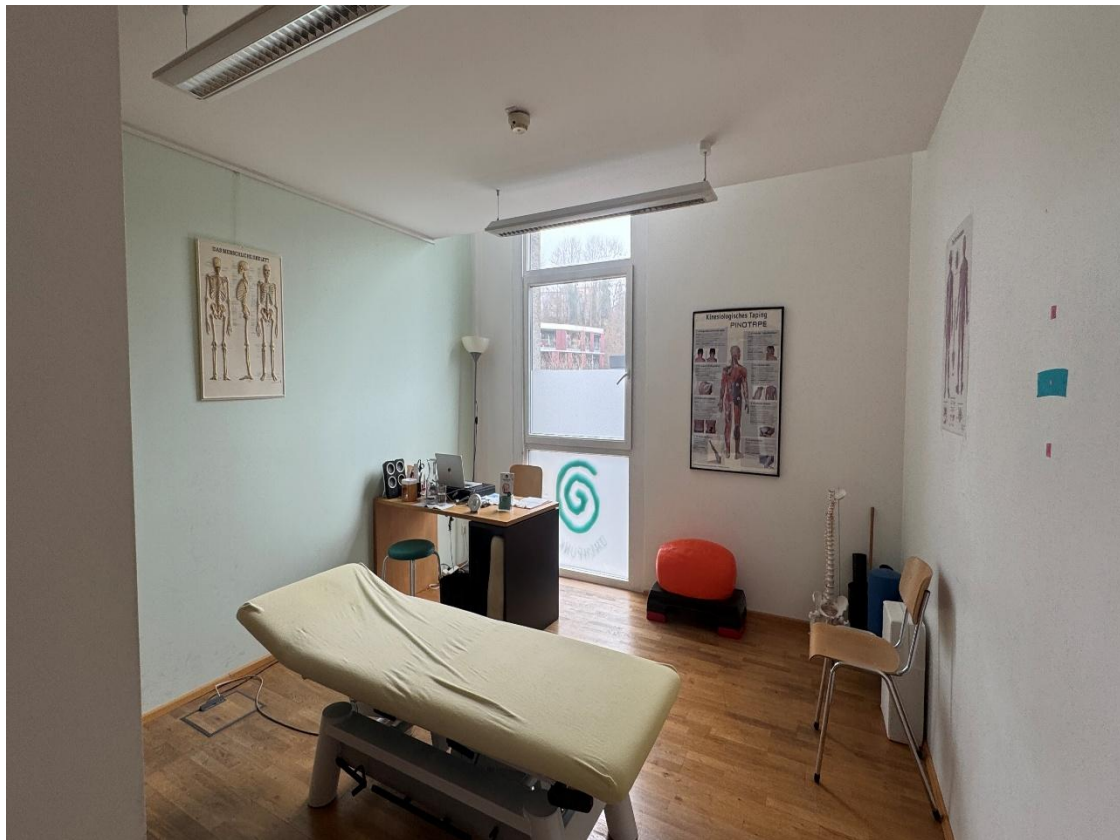
Bregenz: Schoeller Areal
Exposé Gewerbefläche Top 13 Shedhalle



Bregenz: Schoeller Areal
Exposé Gewerbefläche Top 13 Shedhalle



Bregenz: Schoeller Areal
Exposé Gewerbefläche Top 13 Shedhalle



Bregenz: Schoeller Areal
Exposé Gewerbefläche Top 13 Shedhalle

