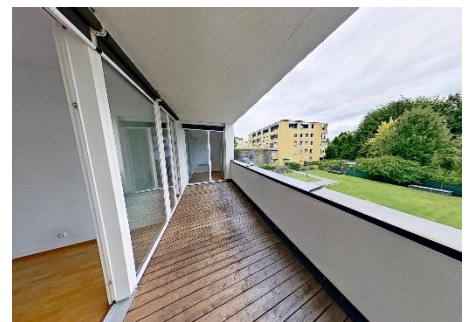


## Dornbirn: Bahnhofstraße 3

### Exposé Wohnung Top 1.16



#### Besonderheiten

- ✓ historisches Ambiente mit Charme
- ✓ attraktive und ruhige Innenstadtlage
- ✓ Fußgängerzone direkt angrenzend
- ✓ Frequenzlage mit repräsentativem Umfeld
- ✓ optimale Mobilität durch unmittelbare Nähe zu Bus, Bahn und Autobahn
- ✓ barrierefrei mit Lift

Wir beraten Sie gerne persönlich:



**Sarah Ahrenstedt**  
+ 43 5574 403-3530  
[sarah.ahrenstedt@rhomberg.com](mailto:sarah.ahrenstedt@rhomberg.com)

## Dornbirn: Bahnhofstraße 3

### Exposé Wohnung Top 1.16



### Alles in Allem – exklusiv und zentral in Dornbirn – nur ein „Steinwurf“ vom Marktplatz entfernt

Diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich direkt im Herzen der Innenstadt von Dornbirn, nur wenige Schritte von allen wichtigen Einrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt. Genießen Sie das pulsierende Stadtleben mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten direkt vor Ihrer Haustür.

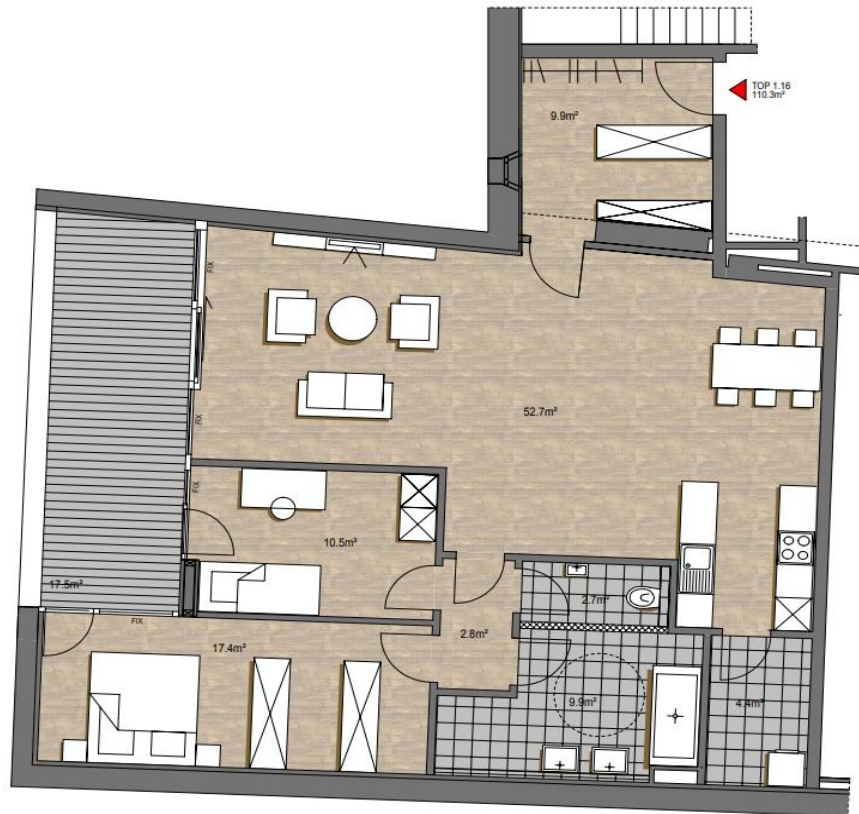
Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 110 m<sup>2</sup> bietet diese Wohnung nicht nur viel Platz, sondern auch einen großartigen Wohnkomfort. Das Herzstück dieser Wohnung ist die wunderschöne offene Küche mit angrenzendem Wohnbereich. Elegante weiße Schränke bilden einen wunderschönen Kontrast zu den dunklen Arbeitsplatten und schaffen so eine stilvolle Kulisse für kulinarische Erlebnisse und unvergessliche Momente. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit einem großen Balkon perfekt für den Morgenkaffee oder entspannte Abende mit Blick ins Grüne. Die clevere Raumaufteilung maximiert Raum und Licht und schafft eine Atmosphäre der Offenheit und Ruhe. Trotz der zentralen Innenstadtlage überzeugt die Wohnung durch ihre ruhige Atmosphäre – eine wahre Oase der Ruhe.

Die großen Fensterfronten durchfluten die Räume mit reichlich Tageslicht, wodurch eine freundliche und einladende Atmosphäre entsteht. Ein großzügiges Badezimmer und ein separates Gäste-WC sorgen für zusätzlichen Komfort. Ein praktischer Abstellraum bietet zudem ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Dinge.

Ein eigenes Kellerabteil sowie ein Fahrradraum stehen Ihnen im Gebäude zur Verfügung. Der praktische Lift erleichtert den Zugang zu Ihrer Wohnung. Optional können Sie einen Tiefgaragenabstellplatz in der angrenzenden Garage des Hotel Martinspark anmieten.

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Objektart:                  | Wohnen - Wohnung<br>Wohnung  |
| Verfügbar ab:               | sofort   |
| Geschoss:                   | 1. Obergeschoss  |
| Anzahl Zimmer:              | 3  |
| Fläche:                     | 110,50 m <sup>2</sup>  |
| Lift verfügbar:             | Ja   |
| Art des Autoabstellplatzes: | Tiefgarage   |
| Kosten:                     | Auf Anfrage  |
| Miete:                      | Auf Anfrage  |
| Betriebskosten:             | Auf Anfrage  |
| Einmalkosten:               | PROVISIONSFREI für Mieter<br>KEINE Vertragserrichtungskosten<br>3 BMM Kautio: Bankgarantie oder Sparbuch |
| Heizwärmebedarf (HWB):      | 33 kWh/m <sup>2</sup> a, B   |

**Dornbirn: Bahnhofstraße 3**  
**Exposé Wohnung Top 1.16**





**Dornbirn: Bahnhofstraße 3**  
**Exposé Wohnung Top 1.16**





**Dornbirn: Bahnhofstraße 3**  
**Exposé Wohnung Top 1.16**





**Dornbirn: Bahnhofstraße 3**  
**Exposé Wohnung Top 1.16**



**Dornbirn: Bahnhofstraße 3**  
**Exposé Wohnung Top 1.16**

