

Feldkirch, Rauhenweg

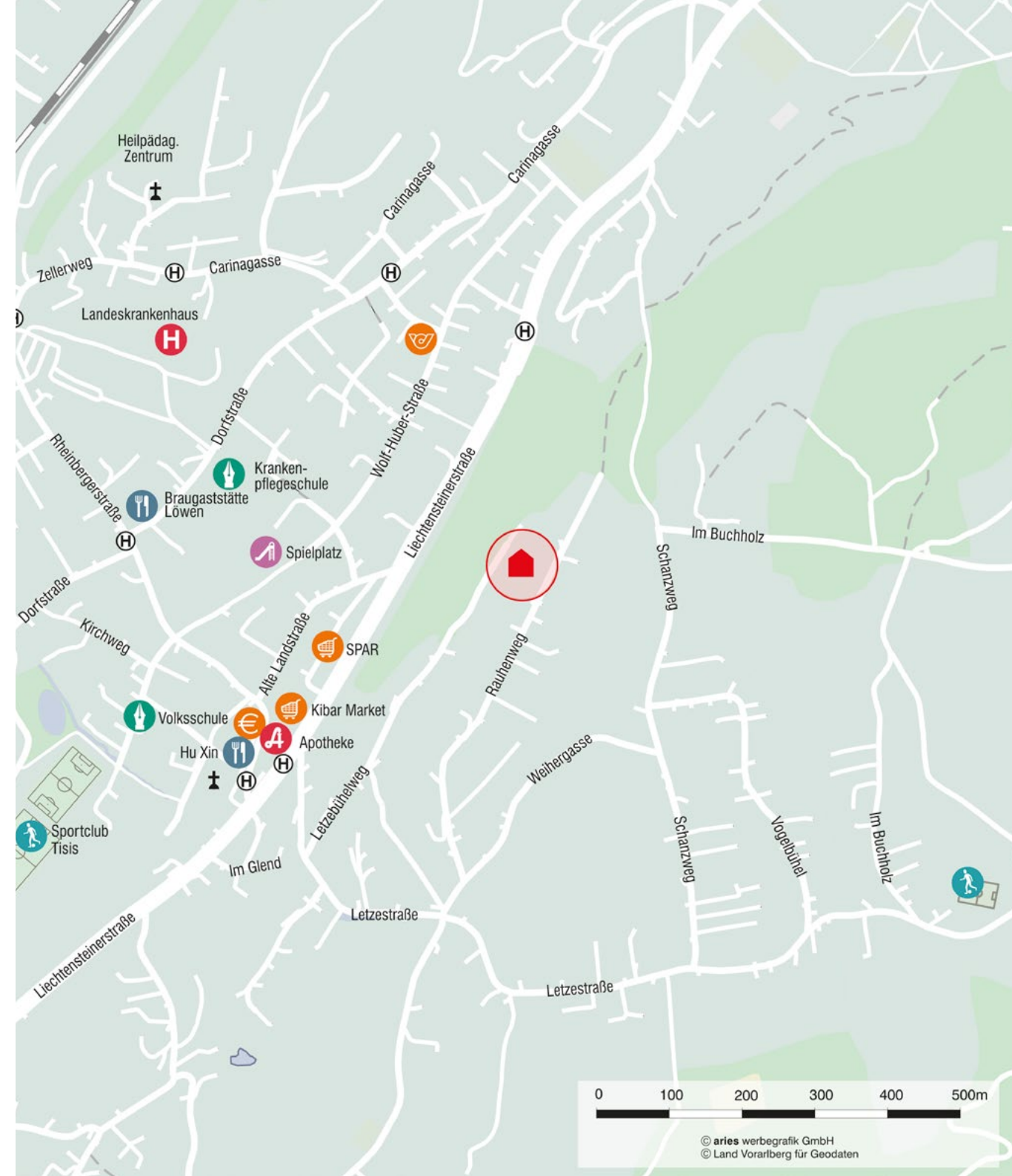
Ruhige Lage im Ortsteil Tisis



Wohnen in bester Lage

Diese attraktive Wohnanlage entsteht in schöner Wohnlage von Feldkirch, im Stadtteil Tisis/Letze in unmittelbarer Nähe zur Feldkircher Altstadt. Die attraktive Wohnanlage, die tolle Infrastruktur, die Naherholungsgebiete, das aktive Vereinsleben und diverse Freizeitangebote machen Tisis zu einer bevorzugten Wohngegend. Durch die Nähe zu Liechtenstein und zur Schweiz ist dieser Standort auch ideal für Grenzgänger geeignet.

Sämtliche infrastrukturelle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Nahversorger, Apotheke, Ärzte oder Banken weitere Dienstleistungen und Gastronomie sowie das Stadtzentrum mit der historischen Altstadt sind rasch erreichbar. Für Naturfreunde stehen eine Vielzahl an Rad- und Fußwegen zur Verfügung.



Zentral wohnen – beste Infrastruktur inklusive





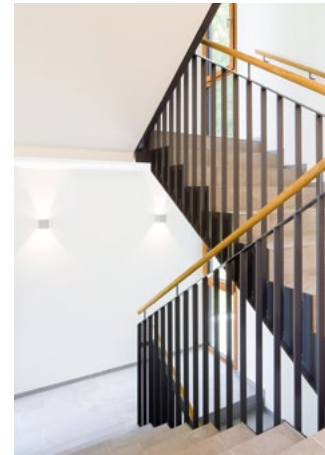
Daten und Fakten

- Ein Baukörper mit insgesamt 5 Wohnungen
- 2- und 3- Zimmer Wohnungen
- Ein exklusives Penthaus
- Tiefe, überdachte Terrassen
- Stufenlos mit Lift
- Energieeffiziente Bauweise
- Wärmepumpe, HWB ca. 39 kWh/m²a
- Hohe Bau- und Ausstattungsqualität
- natural cooling-Funktion



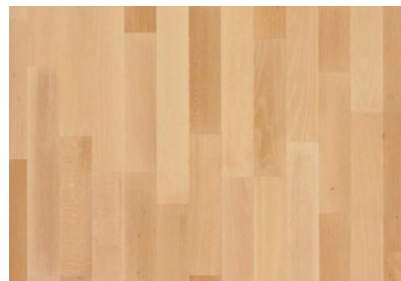
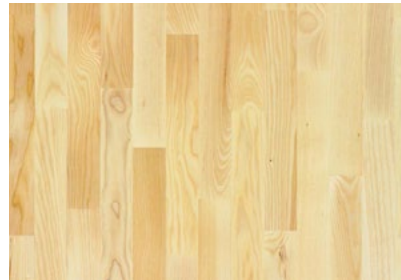
Hochwertig und modern wohnen

- Stufenloser Zugang in der gesamten Wohnanlage
- Alle Wohnungen sind bequem mit dem Lift erreichbar
- Innenliegendes Stiegenhaus
- Zentrales Schließsystem
- Spielflächen für Kleinkinder
- Besucherparkplätze
- Rhomberg Ladelösung - mobility go
- Überdachter Fahrradraum außen, sowie Fahrradraum innenliegend
- Außenbeleuchtung mit Dämmerungsschalter und Zeitschaltuhr



Alles für Ihr Wohlbefinden

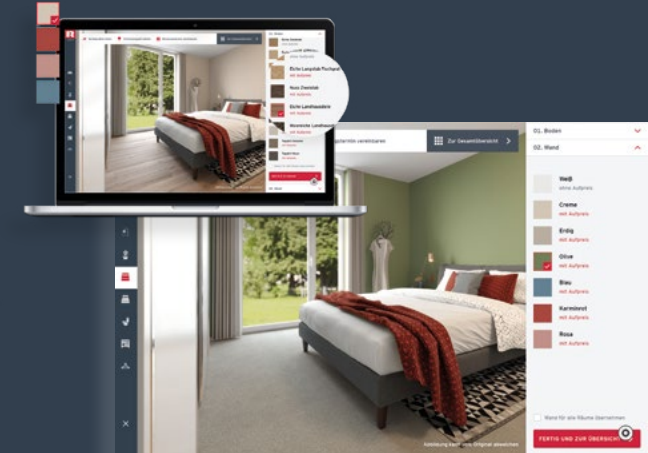
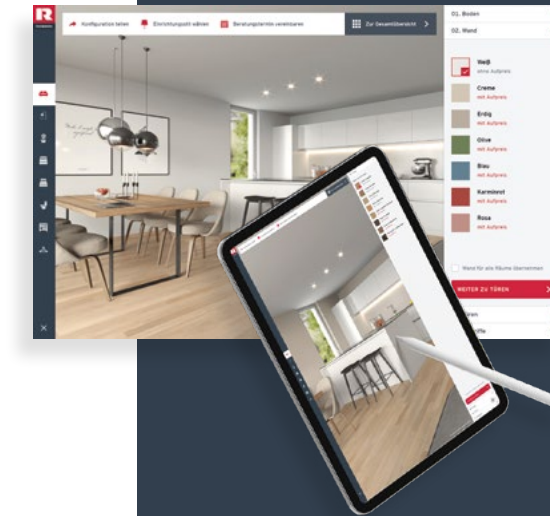
- Hochwertige Echtholz-Parkettböden: Langstabparkett in Eiche (wahlweise geölt oder versiegelt)
- Niedertemperatur-Fußbodenheizung (Wärmebereitstellung mittels Wärmepumpe mit Erdsonde)
- Zentrale Warmwasseraufbereitung über Wärmepumpe
- Qualitäts-Holzfenster mit schall- und wärmedämmender 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Türen mit modernen Drückergarnituren; massive Eingangstüre
- Anschlüsse für Internet / TV / Telefon sowie ausreichend Stromanschlüsse und Lichtschalter
- Außenliegende Jalousien (Senkrechtmarkisen), Screens, alle elektrisch bedient
- Innenliegende Abstellräume, WCs und Bäder ohne Fenster erhalten eine mechanische Entlüftung



Jetzt Traumwohnung gestalten!

Unser Wohnungskonfigurator lässt Ihre Wohnträume wahr werden. Vom Schlafzimmer über den Wohn- und Essbereich bis hin zum Badezimmer: Entscheiden Sie selbst über Böden, Fliesen, Wände, Türen und Ausstattung.

Probieren Sie es aus:
www.rhomberg.com/wohnungskonfigurator

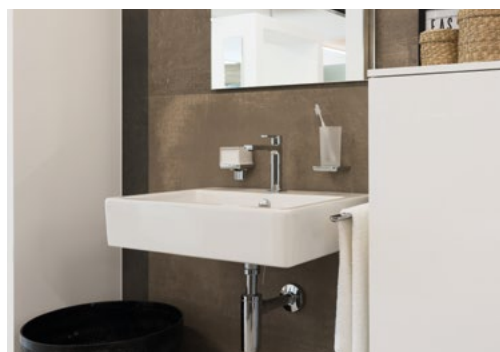
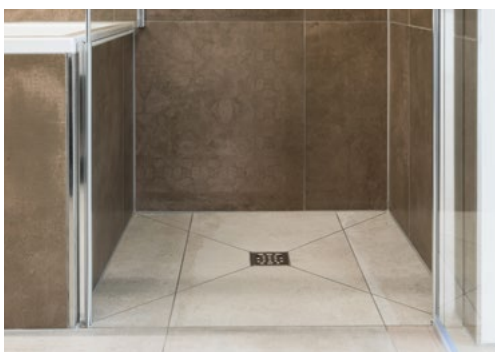
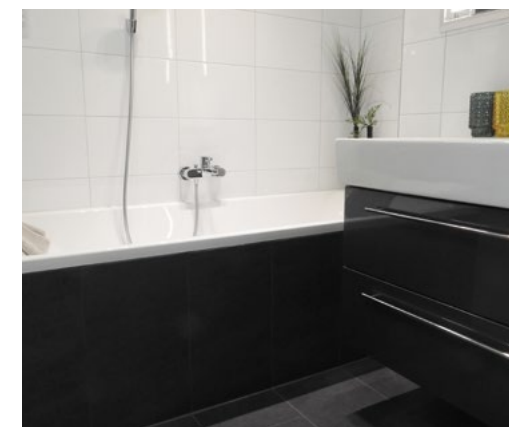
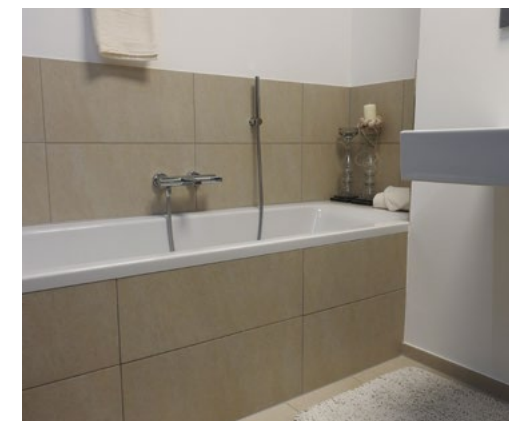




Ihr Wunschbadezimmer nach Maß

- Große Auswahl an Feinsteinzeug oder keramischen Fliesen zur individuellen Gestaltung
- Qualitätsvolle Sanitärausstattung von namhaften Herstellern
- Wahlweise Badewanne oder Dusche
- Duschbereich bodengleich verflies

Hell oder dunkel? Die individuelle Gestaltung Ihres Bades macht das Ganze zu einem spannenden und persönlichen Raum. Mit hochwertigen Fliesen können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Unser Standard mit verschiedensten Formaten, Farben und Oberflächen bietet für jeden das Richtige.





Terrassen

- Tiefe, überdachte Terrassen oder Gartenanteile
- Terrassenflächen aus Feinsteinzeugplatten
- Raumhohe Panoramaverglasung zu den Terrassen



Mitgestaltung

- Variable Wohngestaltung
- Mitgestaltung bei der Ausstattung
- Grundrissplanung nach Ihren eigenen individuellen Bedürfnissen – unsere Experten beraten Sie gerne!

Sicherheit beim Wohnungskauf

- Familienunternehmen seit über 130 Jahren
- Tradition: Durch die langjährige Tätigkeit und die Realisierung tausender Wohnungen hat Rhomberg Bau Erfahrung im Bau und im Verkauf von Wohnungen wie kaum ein anderes Unternehmen in Vorarlberg.
- Abwicklung Bauträger- und Kaufvertrag durch Treuhänder und Zahlung nach Ratenplan
- Qualitätssicherungssystem basierend auf ISO 9001: Wir gewährleisten die Qualität der Bauausführung sowie die termingerechte Fertigstellung.

Wir bauen mit Blick aufs Ganze – Auszug aus unseren aktuellen Referenzen in Vorarlberg



Erläuterungen

Die Abbildungen, Visualisierungen, Ansichten, Fotografien, Daten, Texte und grafischen Elemente sind als exemplarisch zu verstehen und stellen die kreative Sichtweise des Illustrators dar. Die endgültige Ausstattung ist dem Kaufvertrag sowie der Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Fotos: Rhomberg Bau, iStock, Hof437, Dietmar Walser

Ideen, die bestehen.

Rhomberg Bau



Kontakt, Information und Beratung

Rhomberg Bau GmbH
Mariahilfstraße 29
6900 Bregenz / A



Tel. +43 5574 403-3364
Mobil +43 664 3165673
franz.pircher@rhomberg.com
rhomberg.com/immobilien

Wenden Sie sich bei Fragen jederzeit gerne an uns.

