

VIENNA'S
GOT
A NEW
RHYTHM

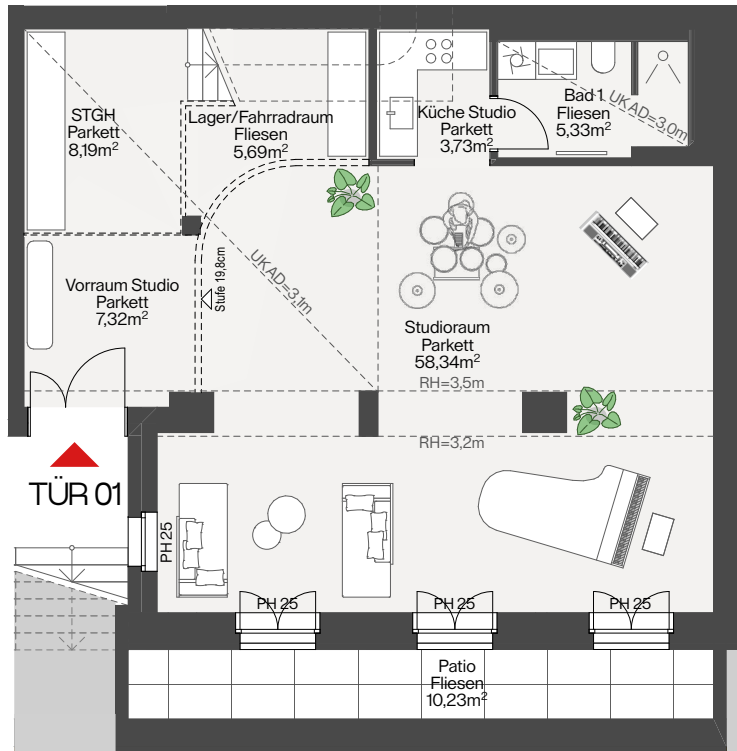
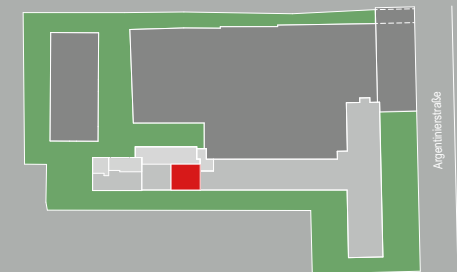
FUNKHAUS

FUNKHAUS.LIVING

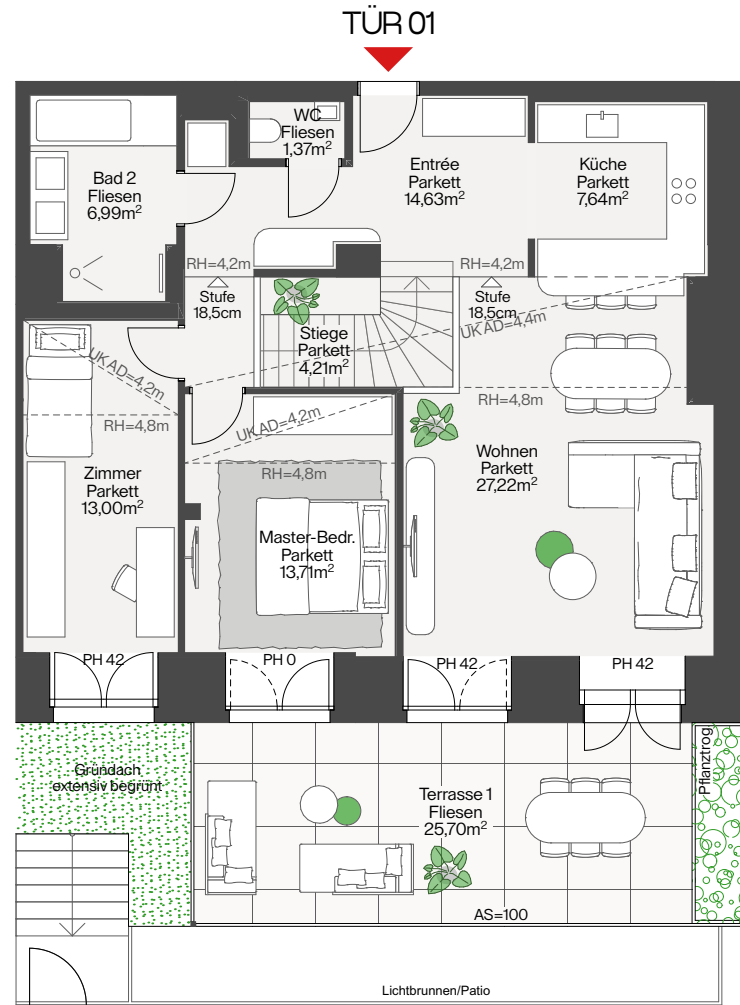
Argentinierstraße 30A, 1040 Wien

Bauteil ECHO TÜR 01 | EG

Wohnnutzfläche	84,56 m ²
Studio	88,60 m ²
Stiege	4,21 m ²
Terrasse	25,70 m ²
Patio	10,23 m ²
Kellerabteil	2,23 m ²
Wohnen	27,22 m ²
Entrée	14,63 m ²
Master-Bedr.	13,71 m ²
Zimmer	13,00 m ²
Küche	7,64 m ²
Bad 2	6,99 m ²
WC	1,37 m ²
Studioraum	58,34 m ²
STGH	8,19 m ²
Vorraum Studio	7,32 m ²
Lager/Fahrradraum	5,69 m ²
Bad 1	5,33 m ²
Küche Studio	3,73 m ²



Sockelgeschoß



Zugang Studio

Erdgeschoß

UK AD = Unterkante abgehängte
Decke
RH = Raumhöhe
AS = Absturzsicherung
PH = Parapethöhe in cm

A4 | M 1:20 PH = Parapethöhe in cm

0 5



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich der Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Planstand: Oktober 2025

ER

ELISABETH
ROHR
REAL
ESTATE

Elisabeth Rohr - de Wolf
Elisabeth Rohr Real Estate
funkhaus@rohr-real-estate.at
+43 699 108 536 63

R
RHOMBERG

Luca Vogelsinger
Rhomburg Bau Wien GmbH
luca.vogelsinger@rhomburg.com
+43 664 834 81 38