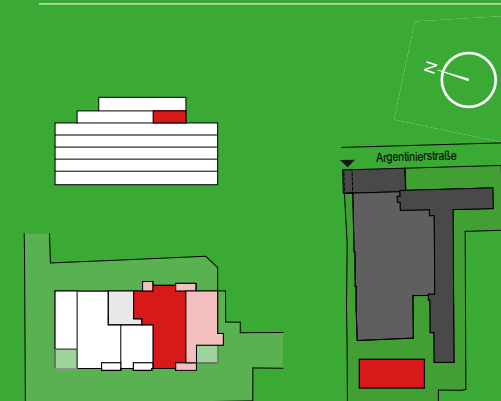


Wohnnutzfläche	191,63 m ²
Balkon	3,98 m ²
Terrasse	46,65 m ²
Garten	77,58 m ²
Kellerabteil	4,09 m ²
Wohnküche	90,53 m ²
Master-Bedr.	29,41 m ²
Zimmer 1	19,29 m ²
Zimmer 2	18,47 m ²
Entrée	12,07 m ²
Bad 1	9,42 m ²
Bad 2	5,17 m ²
AR	4,35 m ²
WC	2,92 m ²

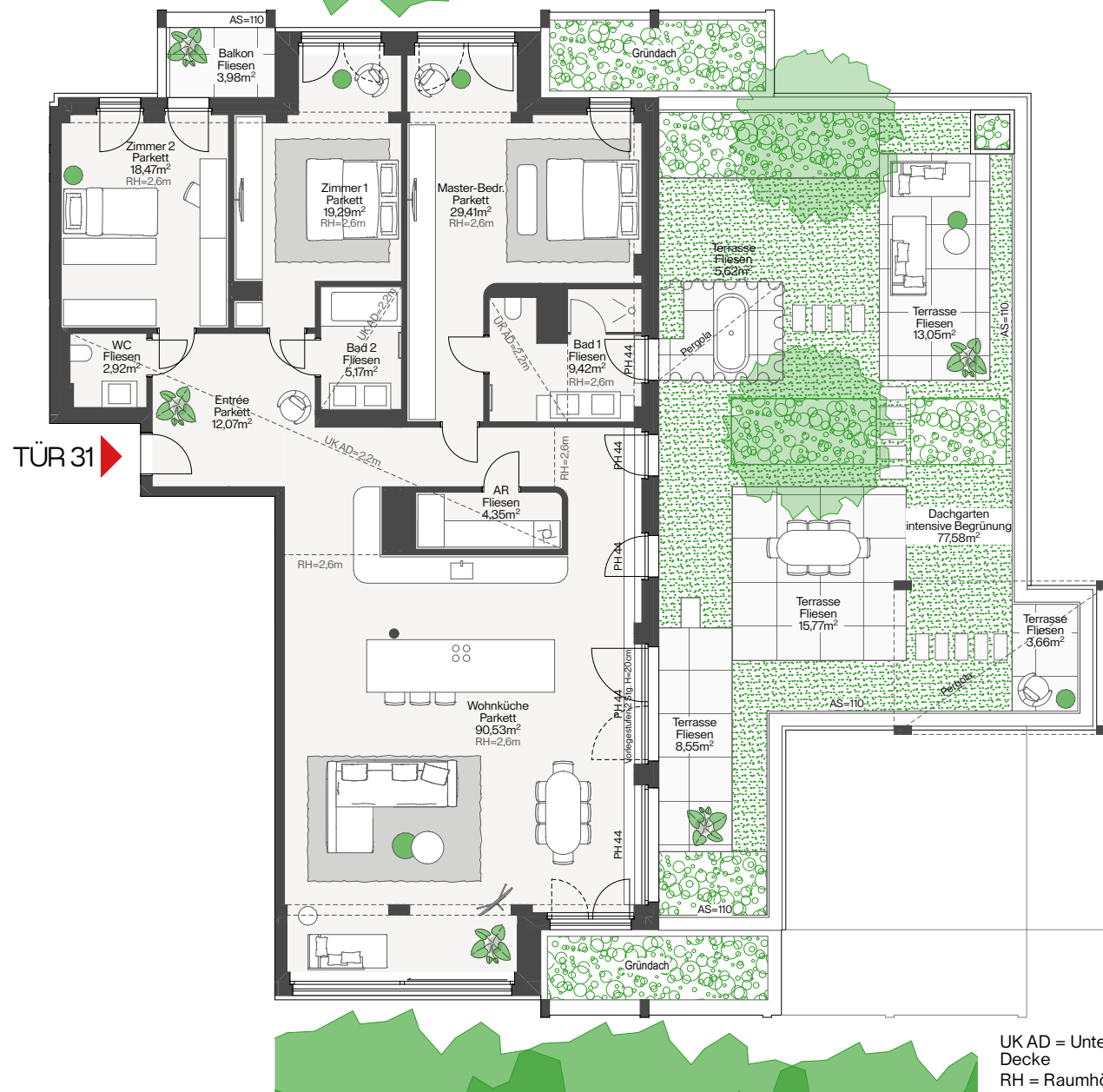


funkhaus@rohr-real-estate.at
+43 699 108 536 63



RHOMBUS

luca.vogelsinger@rhombert.com
+43 664 834 81 38



UK AD = Unterkante abgehängte Decke
RH = Raumhöhe
AS = Absturzsicherung
PH = Parapethöhe in cm

A4 | M 1:150



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich der Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohmaße. Parapethöhe = 0 (außer anders angegeben)

Planstand: Jänner 2026